

Kemudahan Modern DAN ASKSES MUDAH SERTA PELBAGAI KEMUDAHAN



1 KM Sekolah
3 KM Lebuhraya Linkedua
3 KM Pusat Membeli Belah
6 KM Lebuhraya Utara-Selatan
13 KM Hospital

07 570 2033
www.scientex.com.my

Koordinasi GPS • 1.5290654 103.582184 | Waze • Scientex Pulai



Scientex Quatari Sdn. Bhd. 197601002045 (28008-M)
Pejabat Jualan Taman Pulai Mutiara, Persiaran Pulai Mutiara,
Taman Pulai Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.
Email: pulai@scientex.com.my

Penafian: Maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun segala usaha telah diambil dalam penyediaan iklan ini, pemaju tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang ketidaktepatan. Semua butiran di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian & penggantian seperti yang mungkin dikehendaki oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari • Isnin hingga Jumaat 9 pagi - 6 petang | Sabtu, Ahad & Cuti Umum 10 pagi - 6 petang

Aurora, Rumah Kluster Dua Tingkat. Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(R). Tempoh Sah: 21/04/2023 - 20/04/2028. Permit Pengiklanan & Jualan: Keluasan Tanah: 32' x 70'. Keluasan Binaan: 2,240 kps. Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP). No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBIPUB/IRP/5/17/2024 (18). Tarikh Jangka Siap: Mei 2027. Bebanan Tanah: Tiada. Harga Min.: RM 815,000. Harga Maks.: RM 1,029,500. Jumlah Unit: 200.



BROSUR

SCIENTEX
PULAI 3
TAMAN PULAI DUTA

AURORA
RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



Retret KETENANGAN

Perlindungan UNTUK KEDAMAIAN

Di Aurora, anda akan menikmati suasana yang selesa dan menenangkan, dengan ruang yang direka khas untuk menggabungkan keindahan serta kemudahan moden, memberikan ketenangan dan kedamaian.

Alami gaya hidup yang lebih bermakna di tempat ini, di mana pertumbuhan dan keharmonian keluarga dipupuk dalam persekitaran yang menyegarkan.



RUMAH CONTOH SEBENAR

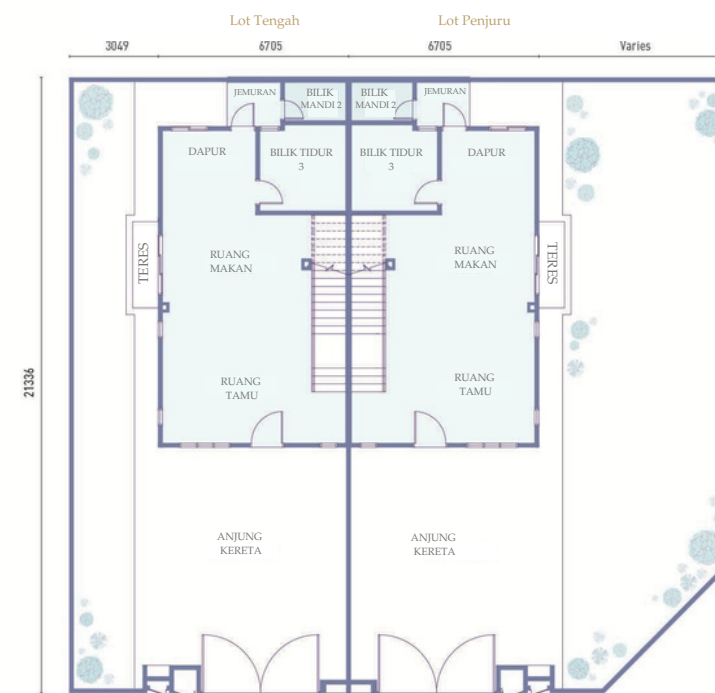
Pelan Lantai

Luas Tanah

32' x 70'

Luas Binaan

2,070 sq.ft.



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang.
DINDING	Dinding blok/ konkrit/ bata dengan lapisan skim / plaster simen pasir.
PENUTUP BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata RC.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda proprietary.
SILING	Papan siling / lapisan skim.
PINTU	Pintu rata / pintu gelangsar berbingkai aluminium / pintu berbidai / pintu jeriji logam.
TINGKAP	Tingkap berbingkai logam / aluminium / kaca berbidai tetap.
KELENGKAPAN BESI	Set kunci terpilih.
KEMASAN DINDING	Jubin hingga ketinggian 2100mm untuk Bilik Air. Jubin hingga ketinggian 1500mm untuk dinding dapur terpilih. Cat terpilih pada dinding.
KEMASAN LANTAI	Jubin terpilih untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Laman Kereta, Teres dan Balkoni. Lain-lain - Render simen.
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	Kelengkapan sanitari terpilih dengan aksesori.
TELEKOMUNIKASI	Titik sedia ada - 1 unit.
PAGAR	Dinding plaster berjeriji dan dicat.

PEMASANGAN ELEKTRIK	KLUSTER
Titik Pencahayaan	19 unit
Soket 13 amp	12 unit
Titik kipas siling	6 unit
Titik soket TV	2 unit
Titik kuasa pagar automatik	1 unit
Titik kuasa penghawa dingin	1 unit
Titik kuasa pemanas air	3 unit