

**SCIENTEX**  
PULAI 3  
TAMAN PULAI DUTA

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ C) PANGSAPURI PULAI DUTA 1 FASA SP36A

HARGA JUALAN **RM150,000**

Untuk permohonan, sila layari  
[pkpj.johor.gov.my](http://pkpj.johor.gov.my)

JUMLAH UNIT  
**124**

KELUASAN BINAAN  
**1,000 KPS**

### PELAN LANTAI

**3 BILIK TIDUR 2 BILIK AIR**



### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding konkrit bertetulang /Dinding batu-bata konkrit / Dinding dalaman dan luaran dicat dengan cat emulsi
Siling	: Kepingan Siling bebas asbestos, konkrit soffit
Bumbung	: Genting Konkrit
Pintu	: Pintu papan lapis berangka kayu keras / Pintu cermin gelongsor/Pintu lipat
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai besi/aluminium
Kunci	: Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin dinding setinggi 1.5m (Bilik mandi)
Kemasan Lantai	: Jubin lantai (Ruang tamu / Ruang makan /Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi) Lantai simen (Ruang lain)
Sanitari	: Perkakas sanitari berkualiti
	WC-pedestal 2 nos
	Kepala Pancuran 2 nos
	Pemegang roll tandas 2 nos
	Pemegang Sabun 2 nos
	Sinki dapur 2 nos
Pemasangan Elektrik	: Mata lampu 10 unit
	Mata Soket 10 amp
	Mata Kipas 1 unit
	Mata TV 1 unit
Pemasangan Telefon	: Mata Telefon 1 unit

### PELAN LOKASI



**07-570 2033**  
[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

**SCIENTEX QUATARI SDN BHD 197601002045 (28008-M)**

Pejabat Jualan Taman Pulau Mutiara, Persiaran Pulau Mutiara, Taman Pulau Mutiara, 81300 Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim.

PANGSAPURI : Nombor Lesen Pemaju: 9294/04-2028/0739(A) · Tempoh Sahlaku Lesen: 21.4.2023 sehingga 20.4.2028 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sahlaku Permit Iklan : · Luas Tanah: · Luas Binaan: 1,000 k.p.s. · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) · Nombor Pelan Bangunan: MBIP(3B)RP/5/13/2023 (33) · Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 · Bebanan: Tiada · Pangsapuri 12 Tingkat · Jumlah Unit: 124 · Harga Jualan : RM150,000 ·

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

