



7% Discount For Bumi Lot

LAND AREA : 22' X 75' | BUILD UP : 22' X 50'

HAKMILIK KEKAL

A Member Of



金百利集团
KIMBERLUX
Group of Companies

DEVELOPER

合大产业有限公司
KOTA FLORA SDN. BHD

LOT 2011 JALAN CHANGKAT JONG
36000 TELUK INTAN PERAK

TEL : 05-621 6833 / 5833 FAX : 05-622 5922

Email : kimberlux33@yahoo.com

Website : www.kimberlux.com

14 UNIT

RUMAH TERES 2 TINGKAT

➤ **Baki Unit Belum Dijual - 5 Unit (Lot Bumiputra)**

HARGA JUALAN MINIMA

RM438,888.00

HARGA JUALAN MAKSIMA

RM543,888.00

CONTACT |

MS. KHOR : 016-4159 533 | MR. KHOR : 016-5589 233

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN PEMAJU : 9291/12-2027/0980(A)

TEMPOH SAH LESEN : 19/12/14 - 18/12/27

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT : 05/01/2024 - 04/01/2026

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

NO. RUJUKAN PELAN : MPTI(B)L12-2022(10)3

TARIKH JANGKA SIAP : SEPT 2026

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Unglazed Roof Tiled

SILING

Siling Plasterglass :
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur,
Utiliti, Dapur, Bilik Air, Anjung Kereta

TINGKAP

Aluminium Casement Tingkap

KEMASAN LANTAI

Jubin Tempatan Atau Setandingnya : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Anjung Kereta
Lepaan Simen : Lain-Lain

KEMASAN DINDING

Lepaan Simen & Bercat : Dapur, Bilik Mandi dan Lain-Lain

PAGAR

Dinding Bata

KELENGKAPAN SANITARI

Besen Basuh Tangan 3 Nos
Pancuran Mandi 3 Nos
Tangki Air Simpanan 1 No

PEMASANGAN ELETRIK

Mata Kuasa Lampu 20 Nos
Mata Kuasa Soket 13amp 15 Nos
Mata Kipas Siling 6 Nos
Fiber Optik 1 No
Data Soket 1 No
TV Soket 2 No
Mata Penghawa Dingin 1 No

DINDING

Bata Tanah Liat Bersimen

RANGKA BUMBUNG

Besi

PINTU

Pintu Pejal :
Depan

Pintu PVC :
Bilik Air

Pintu Hiasan : Bilik Tidur

Pintu Bergelongsor Aluminium : Tepi

KUNCI PINTU

Kunci Berkualiti

Corner

22 Nos

Mata Pemanas Air 3 No
Mata Lampu Pintu Pagar 1 Pasang
Mata Kuasa Auto Gate 1 No
Mata Loceng Pintu 1 No
Papan Elektrik Utama 1 No
DP (60amp)



7% Discount For Bumi Lot

HAKMILIK KEKAL

A Member Of



金百利集团
KIMBERLUX
Group of Companies

DEVELOPER

合大产业有限公司

KOTA FLORA SDN. BHD

LOT 2011 JALAN CHANGKAT JONG

36000 TELUK INTAN PERAK

TEL : 05-621 6833 / 5833 FAX : 05-622 5922

Email : kimberlux33@yahoo.com

Website : www.kimberlux.com

BANGLO 1 TINGKAT JENIS C - 2 UNIT

➤ Baki Unit Belum Dijual - 1 Unit (Lot Bumiputra)

HARGA JUALAN MINIMA

RM550,888.00

HARGA JUALAN MAKSIMA

RM578,880.00

Land : 60' x 70' | Land : 65' x 80' | Build Up : 30' x 50'

BANGLO 1 TINGKAT JENIS D - 1 UNIT

➤ Baki Unit Belum Dijual - 1 Unit (Lot Bumiputra)

HARGA JUALAN MINIMA / MAKSIMA

RM550,888.00

Land : 60' x 70' | Build Up : 30' x 50'

CONTACT |

MS. KHOR : 016-4159 533 | MR. KHOR : 016-5589 233

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN PEMAJU : 9291/12-2027/0980(A)

TEMPOH SAH LESEN : 19/12/14 - 18/12/27

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH PERMIT : 05/01/2024 - 04/01/2026

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

NO. RUJUKAN PELAN : MPTI(B).L12-2022(10)3

TARIKH JANGKA SIAP : SEPT 2026

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO SETINGKAT

STRUKTUR

Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Unglazed Roof Tiles

SILING

Siling Plasterglass :
Ruang Tamu, Ruang Makan
Bilik Tidur, Utiliti, Dapur, Bilik Air,
Anjung Kereta

TINGKAP

Aluminium Casement

KEMASAN LANTAI

Jubin Tempatan Atau Setandingnya : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Anjung Kereta
Lepaan Simen : Lain-Lain

KEMASAN DINDING

Jubin : Dapur, Bilik Air
Lepaan Simen & Bercat : Lain-Lain

PAGAR

Dinding Bata Setinggi 5'

KELENGKAPAN SANITARI

Besen Basuh Tangan 3 Nos
Pancuran Mandi 3 Nos
Tangki Air Simpanan 1 No

PEMASANGAN ELETRIK

Mata Kuasa Lampu 17 Nos
Mata Kuasa Soket 13amp 12 Nos
Mata Kipas Siling 6 Nos
Fiber Optik 1 No
Mata Antenna 1 No
Mata Penghawa Dingin 4 No

DINDING

Bata Tanah Liat Bersimen

RANGKA BUMBUNG

Besi

PINTU

Pintu Pejal :
Depan

Pintu PVC :
Bilik Air

Pintu Hiasan : Bilik Tidur
Pintu Bergelongsor Aluminium Dgn. Kaca : Tepi

KUNCI PINTU

Kunci Berkualiti

Tandas Duduk 2 Nos
Tandas Bertinggung 1 No
Aluminium Sink 1 No

Mata Pemanas Air 3 Nos
Mata Lampu Pintu Pagar 1 Pasang
Mata Kuasa Auto Gate 1 No
Mata Loceng Pintu 1 No
Papan Elektrik Utama 1 No
Pendawaian 1 Fasa (60amp) 1 No