

# Fasa 1

## Taman Kemayan Indah



### TAMAN KEMAYAN INDAH KEMAYAN PAHANG

Kami menawarkan rekaan rumah yang berkonsepkan modern kotemporari. Mengetengahkan pelan lantai terbuka pasti membuatkan kediaman anda tampak lebih luas, kemas dan teratur.



Ozarks Corporation Sdn Bhd  
No 9B Persiaran Nilai Perdana 5  
Taman Nilai Perdana  
71800 Nilai Negeri Sembilan  
Tel : 06 7998460  
Email : [ozarks\\_corp@yahoo.com](mailto:ozarks_corp@yahoo.com)



Tingkat Bawah

**Fasiliti**

**Akses**

Akses yang mudah ke lokasi tumpuan melalui Jalan Bahau- Temerloh

**Prasarana**

Berhampiran sekolah , kemudahan pusat perubatan, Kemudahan Taman Permainan Dan Dewan Komuniti



Tingkat 1

**Teres 2 Tingkat**  
**4 Bilik+ 3 Bilik Air**  
**1616 k/ps**

No . Lesen Pemaju : 9286/07-2026/113(A) Tempoh sah Lesen Pemaju :28hb Julai 2023- 27hb Julai 2026 No.Permit: XXXXXX Tempoh Sah Permit : 10hb Mac 2025- 9hb Mac 2027 No Rujukan Pelan Bangunan: Bil(9)DI.m.MDB/03-003/2023-007 Jenis Pegangan Tanah : Kekal Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat (12 Unit ) Bebanan Tanah : Tiada Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bera Tarikh DiJangka Siap : Januari 2027 Harga ( Minima ) RM 278,800 Harga ( Maksima ) RM 449,720.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



LOKASI

- **Spesifikasi Bahan Binaan:**

- Struktur : Bangunan Utama Rangka Konkrit Bertetulang
- Dinding : Dinding bata simen Dengan Kemasan Plaster Simen Dan Cat
- Perlindungan Atap : Bumbung Utama Bumbung metal; Deck berpenibat dan Siling Aluminium.
- Anjung Kereta : Bumbung rata konkrit bertetulang dengan satu( 1) lapisan sistem kailis air.
- Rangka Bumbung : Bumbung Utama: Kekuda bumbung keluli tergalvani atau setara termasuk saluran C, purlin dan batten.
- Siling : Tingkat Bawah : Plaster gentian/ skim coat. Tingkat Atas : Plaster gentian/Papan Simen.
- Tingkap : Bingkai Aluminium semulajadi dengan panel kaca.
- Pintu : Pintu masuk utama : Kayu solid bingkai pintu zinkalum. Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4 :
- Bingkai Zinkalum dengan pintu siram bercat. Bilik Air Utama , bilik air 1 & 2 : Bingkai Zinkalum dengan pintu siram berlamina.
- Kelengkapan Pintu : Set Kunci terpilih lengkap dengan aksesori.
- Kemasan Dinding : Dapur : Jubin Keramik/ Plaster Dan cat . Bilik Air Utama, Bilik air 1 & 2:
- Jubin Keramik/Plaster dan cat.
- Luaran : : Plaster dan cat . Dalaman : Plaster & cat.
- Kemasan Lantai : Anjung kereta : Jubin Keramik
- Ruang Tamu , ruang makan dan dapur : Jubin Porselin.
- Bilik Tidur Utama, bilik tidur 2 , 3 & 4 : Jubin Keramik
- Bilik Air Utama , bilik air 1 & 2 : Jubin Keramik tidak licin.
- Tangga : Jubin Keramik.
- Sanitari Dan Paip : Dapur : Sinki & Pili Air
- Bilik Air Utama , Bilik air 1 & 2 : Sinki , Mangkuk Tandas, Pancuran, Pili dan kelengkapan sanitari
- Pemasangan Elektrik : Soket Kuasa : 11 unit
- Titik Lampu : 21 Unit
- Titik Kipas Siling : 5 Unit
- Titik Internet/ Telefon : 1 Unit
- Saluran & Kabel Telefon Dalaman : Disediakan
- Pagar & Pintu Pagar: Tembok Bata dengan plaster simen dan cat
- Pagar jaring rantai bersalut :
- Pinbtu Pagar keluli lembut dengan kemasan cat
- Lain Lain : Peti surat & Ruang tong sampah disediakan
- Ruang meter TNB & Meter Air