

Fasa 1

Taman Kemayan Indah



TAMAN KEMAYAN INDAH KEMAYAN PAHANG

Kami menawarkan rekaan rumah yang berkonsepkan modern kotemporari. Mengetengahkan pelan lantai terbuka pasti membuatkan kediaman anda tampak lebih luas, kemas dan teratur.



Ozarks Corporation Sdn Bhd
No 9B Persiaran Nilai Perdana 5
Taman Nilai Perdana
71800 Nilai Negeri Sembilan
Tel : 06 7998460
Email : ozarks_corp@yahoo.com



Tingkat Bawah

Fasiliti

Akses

Akses yang mudah ke lokasi tumpuan melalui Jalan Bahau- Temerloh

Prasarana

Berhampiran sekolah , kemudahan pusat perubatan, Kemudahan Taman Permainan Dan Dewan Komuniti



Tingkat 1

Teres 2 Tingkat
4 Bilik+ 3 Bilik Air
1616 k/ps



No . Lesen Pemaju : 9286/07-2026/113(A) Tempoh sah Lesen Pemaju :28hb Julai 2023- 27hb Julai 2026 No.Permit: 9286-4/03-2027-0193(N)-(L)
 Tempoh Sah Permit : 10hb Mac 2025- 9hb Mac 2027
 No Rujukan Pelan Bangunan: Bil(9)DI m.MDB/03-003/2023-007
 Jenis Pegangan Tanah : Kekal Jenis Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat (14 Unit) Bebanan Tanah : Tiada Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Bera
 Tarikh DiJangka Siap : Januari 2027
 Harga (Minima) RM 278,800 Harga (Maksima) RM 449,720.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



LOKASI

- **Spesifikasi Bahan Binaan:**

- Struktur : Bangunan Utama Rangka Konkrit Bertetulang
 - Dinding : Dinding bata simen Dengan Kemasan Plaster Simen Dan Cat
 - Perlindungan Atap : Bumbung Utama Bumbung metal; Deck berpenibat dan Siling Aluminium.
 - Anjung Kereta : Bumbung rata konkrit bertetulang dengan satu(1) lapisan sistem kailis air.
 - Rangka Bumbung : Bumbung Utama: Kekuda bumbung keluli tergalvani atau setara termasuk saluran C, purlin dan batten.
 - Siling : Tingkat Bawah : Plaster gentian/ skim coat. Tingkat Atas : Plaster gentian/Papan Simen.
 - Tingkap : Bingkai Aluminium semulajadi dengan panel kaca.
 - Pintu : Pintu masuk utama : Kayu solid bingkai pintu zinkalum. Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4 :
 - Bingkai Zinkalum dengan pintu siram bercat. Bilik Air Utama , bilik air 1 & 2 : Bingkai Zinkalum dengan pintu siram berlamina.
 - Kelengkapan Pintu : Set Kunci terpilih lengkap dengan aksesori.
 - Kemasan Dinding : Dapur : Jubin Seramik/ Plaster Dan cat . Bilik Air Utama, Bilik air 1 & 2:
 - Jubin Seramik/Plaster dan cat.
 - Luaran : : Plaster dan cat . Dalaman : Plaster & cat.
 - Kemasan Lantai : Anjung kereta : Jubin Seramik
 - Ruang Tamu , ruang makan dan dapur : Jubin Porselin.
 - Bilik Tidur Utama, bilik tidur 2 , 3 & 4 : Jubin Seramik
 - Bilik Air Utama , bilik air 1 & 2 : Jubin Seramik tidak licin.
 - Tangga : Jubin Seramik.
- Sanitari Dan Paip : Dapur : Sinki & Pili Air
 - Bilik Air Utama , Bilik air 1 & 2 : Sinki , Mangkuk Tandas, Pancuran, Pili dan kelengkapan sanitari
 - Pemasangan Elektrik : Soket Kuasa : 11 unit
 - Titik Lampu : 21 Unit
 - Titik Kipas Siling : 5 Unit
 - Titik Internet/ Telefon : 1 Unit
 - Saluran & Kabel Telefon Dalaman : Disediakan
 - Pagar & Pintu Pagar: Tembok Bata dengan plaster simen dan cat
 - Pagar jaring rantai bersalut :
 - Pinbtu Pagar keluli lembut dengan kemasan cat
 - Lain Lain : Peti surat & Ruang tong sampah disediakan
 - Ruang meter TNB & Meter Air