

# LOKASI



Kordinat GPS : 3.928825,103.372627

No Lesen Pemaju : 9286/07-2026/1113 ( R ) Tempoh Sah : 28/07/2023-27/07/2026  
No Permit : 9286-3/07/2024/1607 ( R ) – ( L ) Tempoh Sah : 28/07/2023-27/07/2024  
Nama Pemaju : Ozarks Corporation Sdn Bhd (9234307-K)  
No 9B Persiaran Nilai Perdana 5, Taman Nilai Perdana ,71800 Nilai , N.S.D.K  
Tel : 06-7998460 / 8742 Fax: 06-7994731  
Jenis Pegangan Tanah : Kekal Jenis Rumah : 2 Tingkat ( 18 Unit) Baki Unit Belum Jual : 3 Unit  
Bebenan Tanah : Tiada Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kuantan  
Harga Jualan : RM 448,800 (Minima) RM 557,633 ( Maksima)  
Tarikh Dijangka Siap : 31/12/2023 No Rujukan : Bil(15)d/m.mpk/R.PB/33/2017-H)  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# PERUMAHAN BALUK SEJAHTERA

# FASILITI



01



## AKSES

- Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan melalui jalan Kuantan - Kemaman
- Kemudahan pengangkutan awam

02



## PRASARANA

- Masjid (2 km)
- Berhampiran sekolah (5 Km)
- Kemudahan pusat perubatan (3Km)
- Pasaraya (3 Km)

03



## FASILITI

- Kemudahan Taman Permainan dan Dewan Komuniti
- Kemudahan Tadika

# SPESIFIKASI

STRUKTUR

KONKRIT  
TETULANG

DINDING

BATU BATA  
DENGAN  
PELAAN  
SIMEN

LANTAI

JUBIN  
SERAMIK

BUMBUNG

GENTING  
BUMBUNG  
KONKRIT

SILING

SILING  
KAPUR

PAGAR

KONKRIT +  
PAGAR DAWAI  
BERANTAI

| RUANG DALAMAN       | RUANG (M2)    | AREA (SQ.IT)   |
|---------------------|---------------|----------------|
| Ruang Dalaman       | 36.26         | 390.34         |
| Ruang Makan + Dapur | 21.31         | 229.37         |
| Bilik Tidur 2       | 8.69          | 93.62          |
| Bilik Tidur 3       | 6.96          | 74.92          |
| Bilik Air 2         | 2.77          | 29.88          |
| Dapur Basah         | 11.04         | 118.83         |
| Laman Belakang      | 2.99          | 32.19          |
| Tangga              | 7.75          | 83.47          |
| Parkir              | 24.99         | 269.04         |
| Serambi             | 2.7           | 29.07          |
| Bilik Utama         | 27.79         | 299.12         |
| Bilik Tidur         | 11.35         | 122.2          |
| Bilik Air Utama     | 4.59          | 49.41          |
| Bilik Air 1         | 4.31          | 46.44          |
| Lalaun Masuk        | 2.61          | 28.16          |
| Beranda             | 8.03          | 86.5           |
| <b>Jumlah</b>       | <b>184.13</b> | <b>1982.56</b> |

Kelengkapan

BILIK  
AIR



- Mangkuk Tandas : 3 unit
- Sinki : 1 unit
- Sinki Seramik : 3 unit
- Pancuran : 3 unit
- Kepala Paip : 8 unit
- Stop Cock : 21 unit

Kelengkapan

MATA  
ELEKTRIK



- Mata Lampu : 16 no
- Mata Kipas : 2 no
- Mata Penghawa Dingin : 2 nos
- Mata Telefon : 1 nos

# KEDIAMAN SELESA

## KEDIAMAN YANG LUAS & SELESA UNTUK KELUARGA

Kediaman OCSB @ Balok berhampiran pantai peranginan dan rekreasi Balok sangat sesuai untuk individu bujang mahupun yang sudah berkeluarga. Nikmati gaya hidup berkualiti dengan fasiliti yang lengkap dalam kehidupan seharian.



# PELAN KEDIAMAN

Pelan Lantai Tingkat Bawah  
Teres 2 Tingkat

Teres 2 Tingkat  
4 Bilik + 3 Bilik Air  
1982.56 k/ps

**RM 448,800**



Pelan Lantai Tingkat Satu  
Teres 2 Tingkat

Lot Tepi Lot Tengah



# MILIKI KEDIAMAN

## SEBAB KENAPA ANDA PERLU MEMILIKI KEDIAMAN INI?

- ✓ Pemandangan Pantai Balok yang memukau
- ✓ Keluasan tanah 20' x 102'
- ✓ Fasiliti yang lengkap
- ✓ Terletak berhampiran pusat pelancongan, Gebeng Industria Park, Pelabuhan Kuantan dll.
- ✓ Akses mudah ke lokasi tumpuan melalui jalan Kuantan - Kemaman

