

Taman Serai Merbau

Rumah Teres Satu Tingkat

RM 359,000.00 - RM 483,420.00



44 Unit

Baki unit tidak terjual : 20 unit

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
BATA	: Bata pasir/simen
BUMBUNG	: Genting simen
KAYU-KAYAN BUMBUNG	: Kekuda besi
SILING	: Kepingan siling
TINGKAP	: Tingkap kesemen berbingkai aluminium, tingkap berram kaca boleh laras dan tetap dengan bar keselamatan
PINTU	: Pintu kayu untuk pintu utama, Pintu PVC untuk Bilik mandi, "Mild Steel Door" untuk pintu belakang dan pintu papan lapis amnya
KUNCI	: Kunci yang diluluskan
CAT	: Cat emulsi untuk permukaan dinding dan cat kilat untuk permukaan kayu/logam
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai 1' X 1' ke ruang tamu, makan dan dapur, jubin lantai 8" X 8" ke bilik mandi dan lantai simen ke ruang yang lain
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding 8" X 10" (4'0") tinggi ke permukaan dalam bilik mandi dan yang lain lepaan simen
ALAT-ALAT KEBERSIHAN	: 2 Pancuran mandi 2 Tandas duduk1 No. Takungan air 1 Singki aluminium 2 Besin cucui tangan
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 9 Unit mata lampu 6 Unit mata kuasa 13 AMP 1 Unit mata kipas 1 Unit mata telefon
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai berangka (4'0") tinggi dan sepasang pintu pagar besi.



Pelan Lantai

AKITEK : DR. R. A MALEK ARCHITECT
NO. 8, TINGKAT ATAS, JALAN HARMONI
PUSAT BANDAR BAGAN SERAI
34300 BAGAN SERAI, PERAK

JURUTERA : JT ENGINEERING CONSULTANCY
1-22, LORONG DELIMA 4, TAMAN SERI DELIMA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG

JURUKUR : GEOMAS SURVEY CONSULTANT
NO. 63, JALAN TAMING SARI
34000 TAIPING
PERAK

Sekatan Kepentingan :-
TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2025

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN B/02/03/21 (7)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9278/03-2028/0499(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 8/3/2023 - 7/3/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY "

MEGAH PURI SDN. BHD

(Company No. 370501-X)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

An aerial satellite view of a residential area. Several long, parallel rows of houses with dark roofs are visible. Labels in white text identify the locations: 'Jalan Merbau 3/1', 'Jalan Merbau 3/2', 'Jalan Merbau 3/3', 'Jalan Merbau 4', 'Jalan Merbau 5', 'Perumahan', and 'Butik Fareha Bagan Serai'. A blue location pin is placed near the 'Butik Fareha Bagan Serai' label. A small blue icon of a person is also visible near the 'Perumahan' label. The surrounding area includes some greenery and a body of water in the top left corner.

KOORDINAT : 5.018184, 100.535323