

Taman Serai Merbau

Rumah Teres Satu Tingkat
RM 388,600.00 - RM 505,000.00



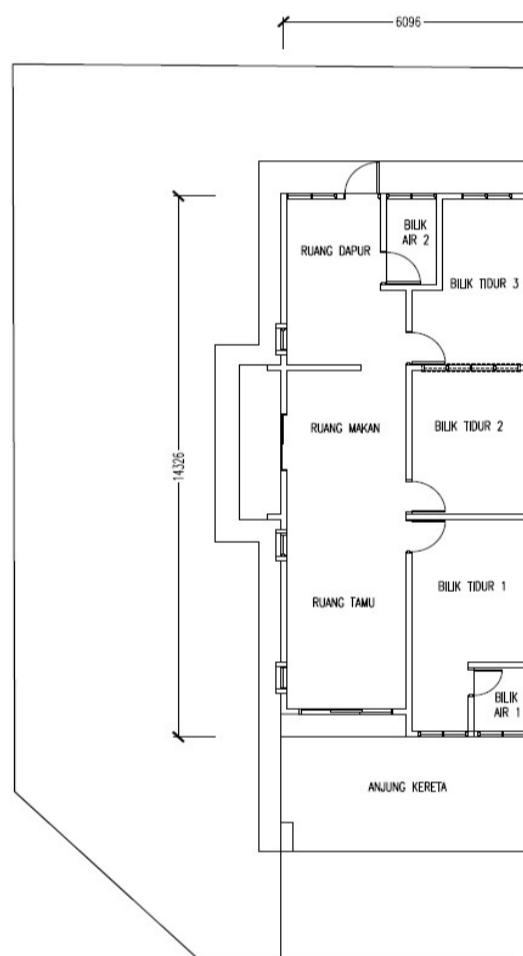
37 Unit

Baki unit tidak terjual : 30 unit

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata Pasir Simen
BUMBUNG	: Atap Konkrit/Bumbung Rata
KERANGKA BUMBUNG	: Rangka Logam Ringan
SILING	: Siling Papan Plaster
TINGKAP	: Bingkai Aluminium Kaca Jernih
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Kayu Berbingkai Besi Pintu Rata Berbingkai Keluli Lembut
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Yang Berkualiti Lain-lain - Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Mandi & Dapur - Jubin Berkualiti / Cat Emulsi
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 2 Besen Basuh Tangan - 2 Ros Mandian/Pancuran - 2 Sinki Aluminium - 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu - 14 Punca Poket Suis - 12 Poin Kipas - 5 Poin TV - 1 Poin Pemanas Air - 2 Poin Penyaman Udara - 1 Soket Dinding Gentian Optik - 1
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai



Pelan Lantai

AKITEK : DR. R. A MALEK ARCHITECT
NO. 8, TINGKAT ATAS, JALAN HARMONI
PUSAT BANDAR BAGAN SERAI
34300 BAGAN SERAI, PERAK

JURUTERA : JT ENGINEERING CONSULTANCY
1-22, LORONG DELIMA 4, TAMAN SERI DELIMA
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG

JURUKUR : GEOMAS SURVEY CONSULTANT
NO. 63, JALAN TAMING SARI
34000 TAIPING
PERAK

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D.KERIAN B/02/06/21 (20)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9278/03-2028/0499(A)
TEMPOH SAHLAKU LESEN : 8/3/2023 - 7/3/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

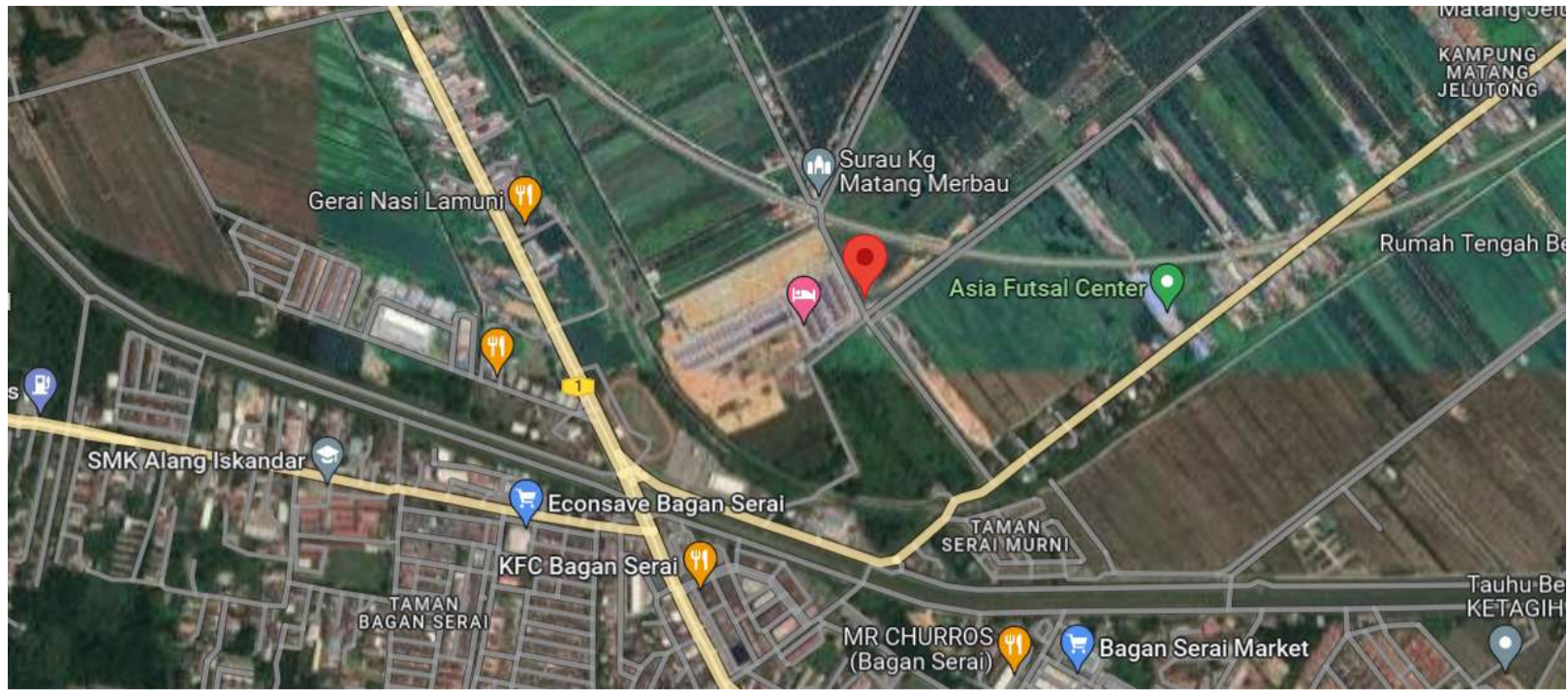
MEGAH PURI SDN. BHD

(Company No. 370501-X)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961 Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.017901, 100.537287

Taman Serai MERBAU 3

FASA
TERBARU



Hanya yang terbaik untuk keluarga anda

Rumah Teres Setingkat

Hakmilik Kekal • 永久地契

Setiap unit
dilengkapi dengan:



Bilik Tidur
卧室

&



Bilik Air
浴室

SAIZ BANGUNAN 建筑面积从

20' X 47'

MIN SAIZ TANAH 土地面积从

20' X 72'

Rumah Teres Setingkat | 单层排屋

Pelan Lantai



Lokasi

- 2km ke Stesen Bas Bagan Serai
- 3km ke KTM Bagan Serai
- 16km ke Majlis Daerah Kerian
- 18km ke Bukit Merah
- 22 km ke Bukit Panchor
- 34km ke Taiping
- 42 km ke Batu Kawan

Kawasan kejiranan mesra keluarga, berdekatan dengan sekolah, kedai dan juga kemudahan awam.

Setiap unit dilengkapi dengan:

Bilik Tidur 3

Bilik Air 2