

## IKLAN BROSUR

### TAMAN SIAKAP IDAMAN

Lot 25183 & 25185  
Mukim Bagan Serai  
Daerah Kerian  
Perak Darul Ridzuan  
**Ultra Sentosa Sdn.Bhd**



**Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A**  
**8 Unit = 7 Unit Tuan Tanah**  
**1 Unit Belum Dijual**

Anggaran Keluasan Bangunan: 21'x 52' ( 1092 k.p)  
Anggaran Keluasan Lot: 2615 K.p  
Harga Minimum: RM 327,140.00  
Harga Maksimum: RM 371,580.00

|                     |                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | :Konkrit bertetulang                                                                                                |
| Dinding             | :Bata simen                                                                                                         |
| Bumbung             | :Jubin simen bumbung                                                                                                |
| Siling              | :Siling plaster                                                                                                     |
| Tingkap             | :Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                  |
| Pintu               | :Pintu utama- pintu kayu berhias<br>Pintu belakang- pintu mild steel door<br>Lain-lain- pintu papan lapis,pintu PVC |
| Kemasan Lantai      | :Ruang tamu,bilik tidur,ruang makan ,dapur & tandas-jubin berkualiti                                                |
| Kemasan dinding     | :Dapur,bilik air&tandas - 5.0' tinggi jubin seramik                                                                 |
| Pemasangan sanitari | :Sinki aluminium<br>Tandas duduk<br>Mata penyiram<br>Kolah Air                                                      |
| Pemasangan elektrik | :Rujuk Kepada pelan M&E                                                                                             |
| Pagar               | :Pagar Bata                                                                                                         |



**“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

## Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B 8 Unit Belum Dijual



Anggaran Keluasan Bangunan: 23'x 51' ( 1173 k.p)  
 Anggaran Keluasan Lot: 2701 K.p  
 Harga Minimum: RM 368,170.00  
 Harga Maksimum: RM 415,910.00

|                     |                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | :Konkrit bertetulang                                                                                                |
| Dinding             | :Bata simen                                                                                                         |
| Bumbung             | :Jubin simen bumbung                                                                                                |
| Siling              | :Siling plaster                                                                                                     |
| Tingkap             | :Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                  |
| Pintu               | :Pintu utama- pintu kayu berhias<br>Pintu belakang- pintu mild steel door<br>Lain-lain- pintu papan lapis,pintu PVC |
| Kemasan Lantai      | :Ruang tamu,bilik tidur,ruang makan ,dapur & tandas-jubin berkualiti                                                |
| Kemasan dinding     | :Dapur,bilik air & tandas - 5.0' tinggi jubin seramik                                                               |
| Pemasangan sanitari | :Sinki aluminium<br>Tandas duduk<br>Mata penyiram<br>Kolah Air                                                      |
| Pemasangan elektrik | :Rujuk Kepada pelan M&E                                                                                             |
| Pagar               | :Pagar Bata                                                                                                         |



## Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis C 13 Unit Belum Dijual



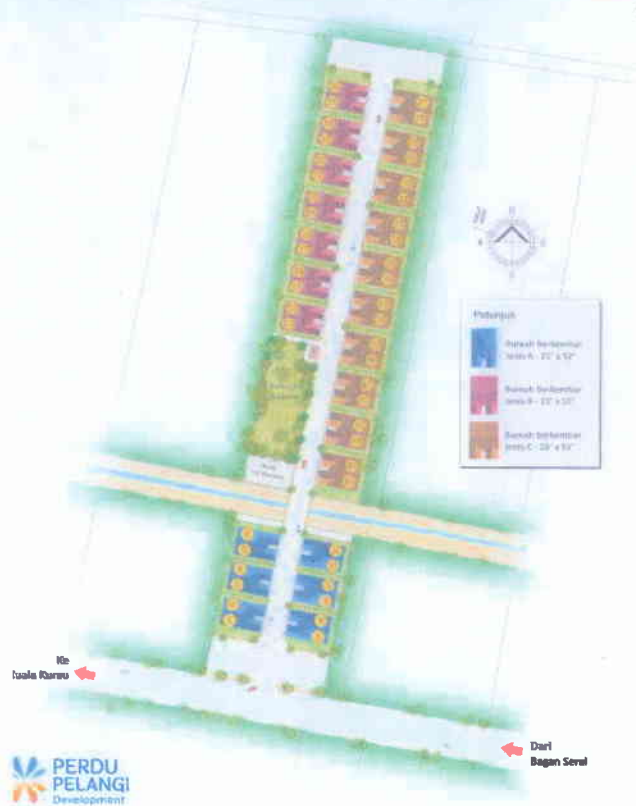
Anggaran Keluasan Bangunan: 26'x 51' ( 1326 k.p  
Anggaran Keluasan Lot: 2949 K.p  
Harga Minimum : RM 406,450.00  
Harga Maksimum: RM 463,760.00

|                     |                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur            | :Konkrit bertetulang                                                                                                |
| Dinding             | :Bata simen                                                                                                         |
| Bumbung             | :Jubin simen bumbung                                                                                                |
| Siling              | :Siling plaster                                                                                                     |
| Tingkap             | :Tingkap kaca berbingkai aluminium                                                                                  |
| Pintu               | :Pintu utama- pintu kayu berhias<br>Pintu belakang- pintu mild steel door<br>Lain-lain- pintu papan lapis,pintu PVC |
| Kemasan Lantai      | :Ruang tamu,bilik tidur,ruang makan ,dapur & tandas-jubin berkualiti                                                |
| Kemasan dinding     | :Dapur,bilik air & tandas - 5.0' tinggi jubin seramik                                                               |
| Pemasangan sanitari | :Sinki aluminium<br>Tandas duduk<br>Mata penyiram<br>Kolah Air                                                      |
| Pemasangan elektrik | :Rujuk Kepada pelan M&E                                                                                             |
| Pagar               | :Pagar Bata                                                                                                         |

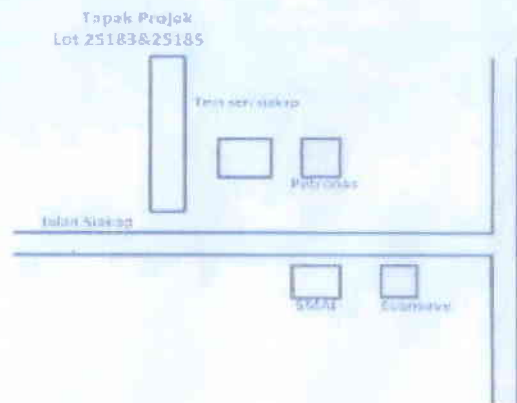


## Pelan Susunatur

Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi:  
 1) 12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A (Plot 1-12)  
 2) 14 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis B (Plot 13-26)  
 3) 20 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis C (Plot 27-46)  
 Di Atas Lot 25183 & Lot 25185, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan



## Pelan Lokasi



**ULTRA SENTOSA SDN.BHD.(559340-M)**

485, Jalan Sungai Rambai,  
 14000 Bukit Mertajam,  
 Pulau Pinang.

Tel No : 04-5388907

Fak No : 04-5399907

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kerian

No.Lesen Pemaju : 9268/03-2026/0831(R)

No.Permit Iklan dan Jualan :

Tarikh Jangka Siap : 08/2023

Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu

No.Rujukan Pelan Bangunan : M.D.KERIAN.B/02/01/20(6)

Tarikh Pelan Bangunan Diluluskan : 23/12/2020

Tempoh Sah : 13/03/2023 hingga 12/03/2026

Tempoh Sah : hingga

Bebanan Tanah : Tiada