

THE PEAK

(PUNCAK TEBRAU)
JOHOR BAHRU
INTERNATIONAL CITY





Nikmati pemandangan menakjubkan di Selat Singapura dan Pusat Bandar JB dari The Peak (Puncak Tebrau) mercu tanda terbaru Johor Bahru. Pilihan 2-bilik tidur dan 4-bilik tidur direka bentuk di mana setiap unit adalah unit tepi dan mempunyai butiran seni dan kemasan yang berkualiti. Bilik tidur utama dan bilik mandi sangat harmoni dan selesa. Semua unit menampilkan tingkap yang tinggi tiga meter, membolehkan ruang tamu anda disinari dengan cahaya matahari semula jadi.



JOHOR BAHRU INTERNATIONAL CITY



PASAR RAYA BESAR

- 1 Giant, Plentong
- 2 Tesco, KSL City
- 3 Cold Storage, Plaza Pelangi
- 4 Giant Leisure Mall
- 5 AEON Big
- 6 Tesco Extra, Tebrau City
- 7 Pandan City



PADANG GOLF

- 1 Ponderosa Golf & Country Club
- 2 Permas Jaya Golf Club
- 3 Starhill Golf & Country Club
- 4 Royal Johor Golf & Country Club
- 5 Daiman 18 Golf Club
- 6 Impian Emas Golf Club



PAKAR PERUBATAN

- 1 Sultanah Aminah Hospital (GH)
- 2 Sultan Ismail Hospital
- 3 Johor Specialist
- 4 Puteri Specialist
- 5 Hospital Penawar Pandan City
- 16 km City of Knowledge Bandar Seri Alam
- 22 km University Technology Malaysia
- 23 km Educity Nusajaya
- 24 km Johor Premium Outlet
- 24 km Senai International Airport



INSTITUT PENDIDIKAN

- 1 English College
- 2 SETA
- 3 Convent
- 4 SIGS
- 5 Foon Yew High School
- 6 St Joseph
- 7 Austin Heights Private & International School
- 8 Fair View International School
- 9 Hilltop Private School
- 10 REAL School
- 11 REAL Kids
- 12 Sunway College
- 13 SMK Majidi Baru 2



PUSAT MEMBELI-BELAH

- 1 Plaza Pelangi
- 2 Holiday Plaza
- 3 KSL City Mall
- 4 Komtar JBCC
- 5 City Square
- 6 Mid Valley Southkey Megamall
- 7 IKEA
- 8 AEON Tebrau City
- 9 Pelangi Leisure Mall
- 10 The Store Sentosa
- 11 Capital City
- 12 Plaza Angsana
- 13 Proposed 5 Star Hotel and Shopping Mall



MATRIX RAJAH

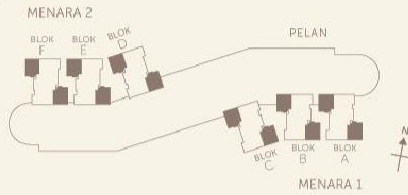
	BLOK A		BLOK B		BLOK C		BLOK D		BLOK E		BLOK F				
	UTARA	SELATAN	UTARA	SELATAN	UTARA	SELATAN	UTARA	SELATAN	UTARA	SELATAN	UTARA	SELATAN			
39	D2 A-39-1	D3 A-39-2			E C-39-1	E1 C-39-2	D4 D-39-1	D1 D-39-2	A E-39-1A	B1a E-39-1B	A E-39-2A	B1a E-39-2B	E F-39-1	E1 F-39-2	39
38	D7 A-38-1	D6 A-38-2	A B-38-1A	B2 B-38-1B	A B-38-2A	B2 B-38-2B	D8 D-38-1	D5 D-38-2	A E-38-1A	B2a E-38-1B	A E-38-2A	B2a E-38-2B	E F-38-1	E1 F-38-2	38
37	D2 A-37-1	D3 A-37-2	A B-37-1A	B1 B-37-1B	A B-37-2A	B1 B-37-2B	D4 D-37-1	D1 D-37-2	A E-37-1A	B1 E-37-1B	A E-37-2A	B1 E-37-2B	E F-37-1	E1 F-37-2	37
36	D2 A-36-1	D3 A-36-2	A B-36-1A	B2 B-36-1B	A B-36-2A	B2 B-36-2B	D4 D-36-1	D1 D-36-2	A E-36-1A	B2a E-36-1B	A E-36-2A	B2a E-36-2B	E F-36-1	E1 F-36-2	36
35	D2 A-35-1	D3 A-35-2	A B-35-1A	B1 B-35-1B	A B-35-2A	B1 B-35-2B	D4 D-35-1	D1 D-35-2	A E-35-1A	B1a E-35-1B	A E-35-2A	B1a E-35-2B	E F-35-1	E1 F-35-2	35
33A	D7 A-33A-1	D6 A-33A-2	A B-33A-1A	B2 B-33A-1B	A B-33A-2A	B2 B-33A-2B	D8 D-33A-1	D5 D-33A-2	A E-33A-1A	B2a E-33A-1B	A E-33A-2A	B2a E-33A-2B	E F-33A-1	E1 F-33A-2	33A
33	D2 A-33-1	D3 A-33-2	A B-33-1A	B1 B-33-1B	A B-33-2A	B1 B-33-2B	D4 D-33-1	D1 D-33-2	A E-33-1A	B1a E-33-1B	A E-33-2A	B1a E-33-2B	E F-33-1	E1 F-33-2	33
32	D2 A-32-1	D3 A-32-2	A B-32-1A	B2 B-32-1B	A B-32-2A	B2 B-32-2B	D4 D-32-1	D1 D-32-2	A E-32-1A	B2a E-32-1B	A E-32-2A	B2a E-32-2B	E F-32-1	E1 F-32-2	32
31	D2 A-31-1	D3 A-31-2	A B-31-1A	B1 B-31-1B	A B-31-2A	B1 B-31-2B	D4 D-31-1	D1 D-31-2	A E-31-1A	B1a E-31-1B	A E-31-2A	B1a E-31-2B	E F-31-1	E1 F-31-2	31
30	D7 A-30-1	D6 A-30-2	A B-30-1A	B2 B-30-1B	A B-30-2A	B2 B-30-2B	D8 D-30-1	D5 D-30-2	A E-30-1A	B2a E-30-1B	A E-30-2A	B2a E-30-2B	E F-30-1	E1 F-30-2	30
29	D2 A-29-1	D3 A-29-2	A B-29-1A	B1 B-29-1B	A B-29-2A	B1 B-29-2B	D4 D-29-1	D1 D-29-2	A E-29-1A	B2a E-29-1B	A E-29-2A	B2a E-29-2B	E F-29-1	E1 F-29-2	29
28	D2 A-28-1	D3 A-28-2	A B-28-1A	B2 B-28-1B	A B-28-2A	B2 B-28-2B	D4 D-28-1	D1 D-28-2	A E-28-1A	B2a E-28-1B	A E-28-2A	B2a E-28-2B	E F-28-1	E1 F-28-2	28
27	D2 A-27-1	D3 A-27-2	A B-27-1A	B1 B-27-1B	A B-27-2A	B1 B-27-2B	D4 D-27-1	D1 D-27-2	A E-27-1A	B1a E-27-1B	A E-27-2A	B1a E-27-2B	E F-27-1	E1 F-27-2	27
26	D7 A-26-1	D6 A-26-2	A B-26-1A	B2 B-26-1B	A B-26-2A	B2 B-26-2B	D8 D-26-1	D5 D-26-2	A E-26-1A	B2a E-26-1B	A E-26-2A	B2a E-26-2B	E F-26-1	E1 F-26-2	26
25	D2 A-25-1	D3 A-25-2	A B-25-1A	B1 B-25-1B	A B-25-2A	B1 B-25-2B	D4 D-25-1	D1 D-25-2	A E-25-1A	B2a E-25-1B	A E-25-2A	B2a E-25-2B	E F-25-1	E1 F-25-2	25
23A	D2 A-23A-1	D3 A-23A-2	A B-23A-1A	B2 B-23A-1B	A B-23A-2A	B2 B-23A-2B	D4 D-23A-1	D1 D-23A-2	A E-23A-1A	B2a E-23A-1B	A E-23A-2A	B2a E-23A-2B	E F-23A-1	E1 F-23A-2	23A
23	D2 A-23-1	D3 A-23-2	A B-23-1A	B1 B-23-1B	A B-23-2A	B1 B-23-2B	A D-23-1A	B1a D-23-1B	-	-	A E-23-1A	B1a E-23-1B	-	-	23
22	D7 A-22-1	D6 A-22-2	A B-22-1A	B2 B-22-1B	A B-22-2A	B2 B-22-2B	A D-22-1A	B1a D-22-1B	-	-	A E-22-1A	B2a E-22-1B	-	-	22
21	-	-	A A-21-2A	B1 A-21-2B	-	-	A D-21-1A	B1a D-21-1B	A E-21-1A	B1a E-21-1B	A E-21-2A	B1a E-21-2B	A F-21-1A	B1 F-21-1B	21
20	-	-	A A-20-2A	B1 A-20-2B	-	-	A D-20-1A	B1a D-20-1B	A E-20-1A	B2a E-20-1B	A E-20-2A	B2a E-20-2B	A F-20-1A	B1 F-20-1B	20
19	A A-19-1A	B1 A-19-1B	A A-19-2A	B1 A-19-2B	A A-19-1A	B1 A-19-1B	A D-19-1A	B1a D-19-1B	A E-19-1A	B1a E-19-1B	A E-19-2A	B1a E-19-2B	A F-19-1A	B1 F-19-1B	19
18	A A-18-1A	B1 A-18-1B	A A-18-2A	B1 A-18-2B	A A-18-1A	B1 A-18-1B	A D-18-1A	B1a D-18-1B	A E-18-1A	B2a E-18-1B	A E-18-2A	B2a E-18-2B	A F-18-1A	B1 F-18-1B	18
17	A A-17-1A	B1 A-17-1B	A A-17-2A	B1 A-17-2B	A A-17-1A	B1 A-17-1B	A D-17-1A	B1a D-17-1B	A E-17-1A	B1a E-17-1B	A E-17-2A	B1a E-17-2B	A F-17-1A	B1 F-17-1B	17
16	A A-16-1A	B1 A-16-1B	A A-16-2A	B1 A-16-2B	A A-16-1A	B1 A-16-1B	A D-16-1A	B1a D-16-1B	A E-16-1A	B2a E-16-1B	A E-16-2A	B2a E-16-2B	A F-16-1A	B1 F-16-1B	16
15	A A-15-1A	B1 A-15-1B	A A-15-2A	B1 A-15-2B	A A-15-1A	B1 A-15-1B	A D-15-1A	B1a D-15-1B	A E-15-1A	B1a E-15-1B	A E-15-2A	B1a E-15-2B	A F-15-1A	B1 F-15-1B	15
13A	A A-13A-1A	B1 A-13A-1B	A A-13A-2A	B1 A-13A-2B	A A-13A-1A	B1 A-13A-1B	A D-13A-1A	B1a D-13A-1B	A E-13A-1A	B2a E-13A-1B	A E-13A-2A	B2a E-13A-2B	A F-13A-1A	B1 F-13A-1B	13A
13	A A-13-1A	B1 A-13-1B	A A-13-2A	B1 A-13-2B	A A-13-1A	B1 A-13-1B	A D-13-1A	B1a D-13-1B	A E-13-1A	B1a E-13-1B	A E-13-2A	B1a E-13-2B	A F-13-1A	B1 F-13-1B	13
12	A A-12-1A	B1 A-12-1B	A A-12-2A	B1 A-12-2B	A A-12-1A	B1 A-12-1B	A D-12-1A	B1a D-12-1B	A E-12-1A	B2a E-12-1B	A E-12-2A	B2a E-12-2B	A F-12-1A	B1 F-12-1B	12
11	A A-11-1A	B1 A-11-1B	A A-11-2A	B1 A-11-2B	A A-11-1A	B1 A-11-1B	A D-11-1A	B1a D-11-1B	A E-11-1A	B1a E-11-1B	A E-11-2A	B1a E-11-2B	A F-11-1A	B1 F-11-1B	11
10	A A-10-1A	B1 A-10-1B	A A-10-2A	B1 A-10-2B	A A-10-1A	B1 A-10-1B	A D-10-1A	B1a D-10-1B	A E-10-1A	B2a E-10-1B	A E-10-2A	B2a E-10-2B	A F-10-1A	B1 F-10-1B	10
9	A A-09-1A	B1 A-09-1B	A A-09-2A	B1 A-09-2B	A A-09-1A	B1 A-09-1B	A D-09-1A	B1a D-09-1B	A E-09-1A	B1a E-09-1B	A E-09-2A	B1a E-09-2B	A F-09-1A	B1 F-09-1B	9
8	A A-08-1A	B1 A-08-1B	A A-08-2A	B1 A-08-2B	A A-08-1A	B1 A-08-1B	A D-08-1A	B1a D-08-1B	A E-08-1A	B2a E-08-1B	A E-08-2A	B2a E-08-2B	A F-08-1A	B1 F-08-1B	8
7	A A-07-1A	B1 A-07-1B	A A-07-2A	B1 A-07-2B	A A-07-1A	B1 A-07-1B	A D-07-1A	B1a D-07-1B	A E-07-1A	B1a E-07-1B	A E-07-2A	B1a E-07-2B	A F-07-1A	B1 F-07-1B	7
6	-	-	A A-06-2A	B1 A-06-2B	-	-	A D-06-1A	B1 D-06-1B	-	-	A E-06-1A	B2 E-06-1B	-	-	6
5	-	-	A A-5-2A	B1 A-5-2B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Lantai 3A	-	-	A A-03A-2A	B1 A-03A-2B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Lantai 3A

PELAN LANTAI

THE PEAK (PUNCAK TEBRAU)

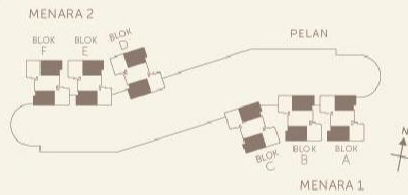
MENARA 1 & 2

JENIS A



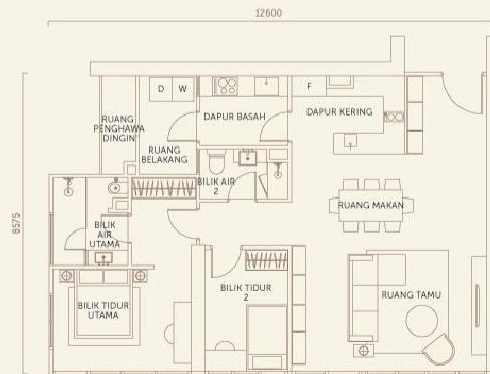
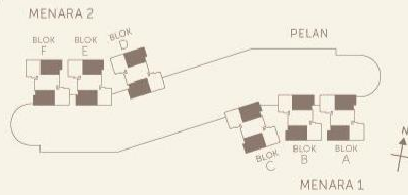
JENIS B1

1130 sqft



JENIS B1a

1130 sqft



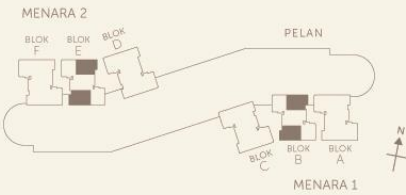
PELAN LANTAI

THE PEAK (PUNCAK TEBRAU)

MENARA 1 & 2

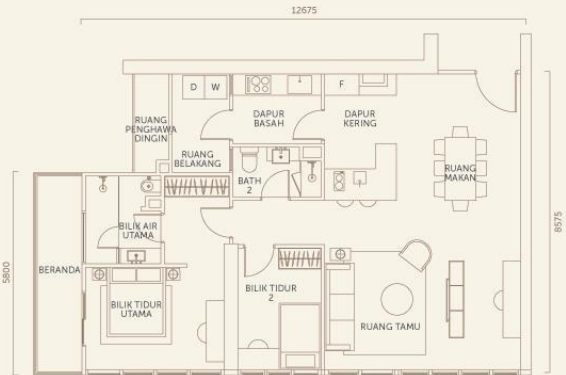
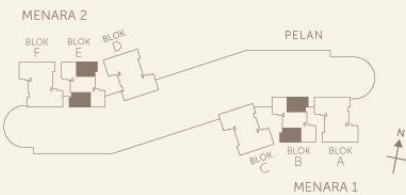
JENIS B2

1217 sqft



JENIS B2a

1217 sqft



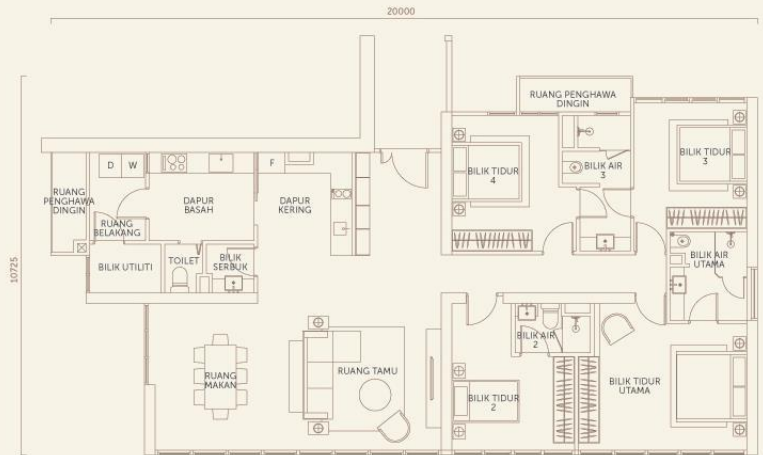
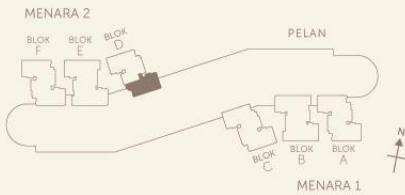
PELAN LANTAI

THE PEAK (PUNCAK TEBRAU)

MENARA 2

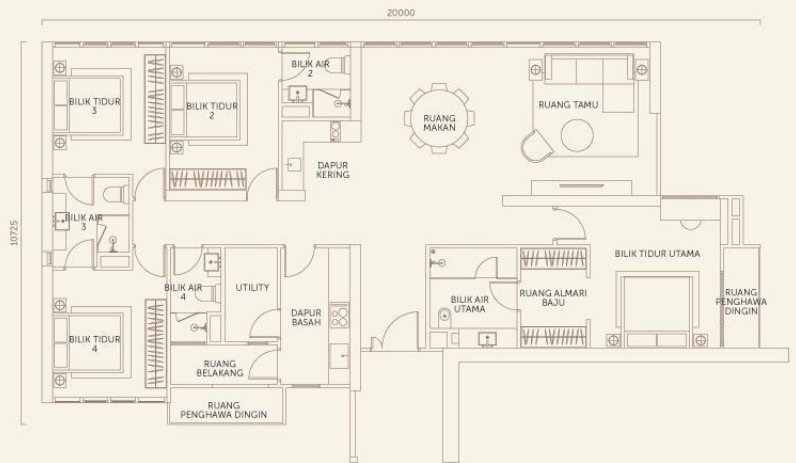
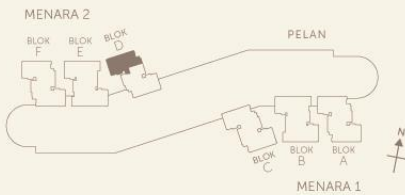
JENIS D1

1948 sqft



JENIS D4

1980 sqft



JENIS D5

2137 sqft



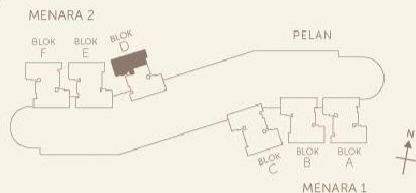
PELAN LANTAI

THE PEAK (PUNCAK TEBRAU)

MENARA 2

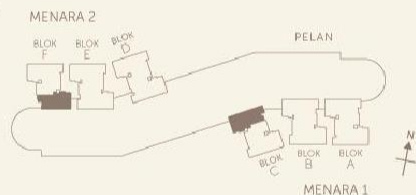
JENIS D8

2184 sq ft



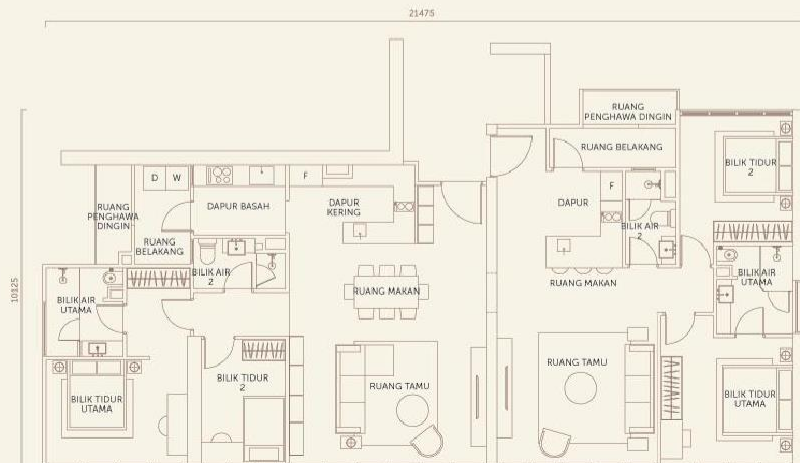
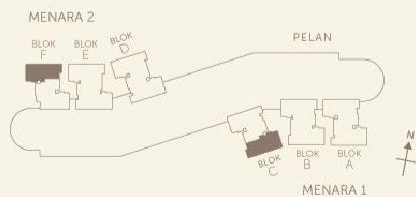
JENIS E

2192 sq ft



JENIS E1

2200 sq ft



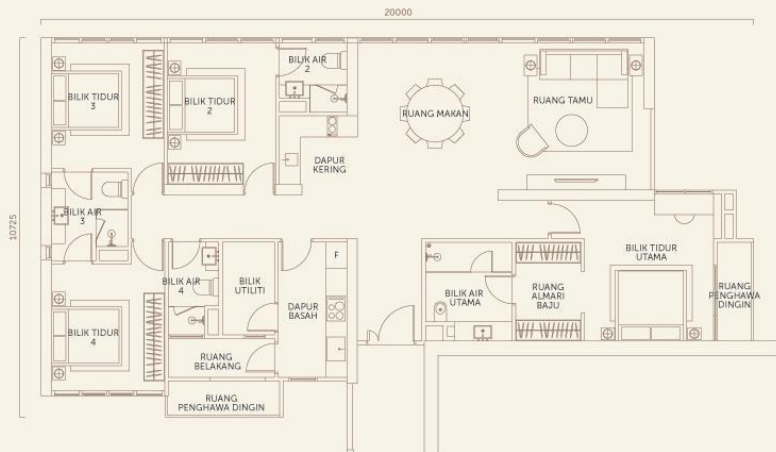
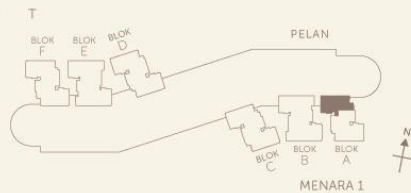
PELAN LANTAI

THE PEAK (PUNCAK TEBRAU)

MENARA 1

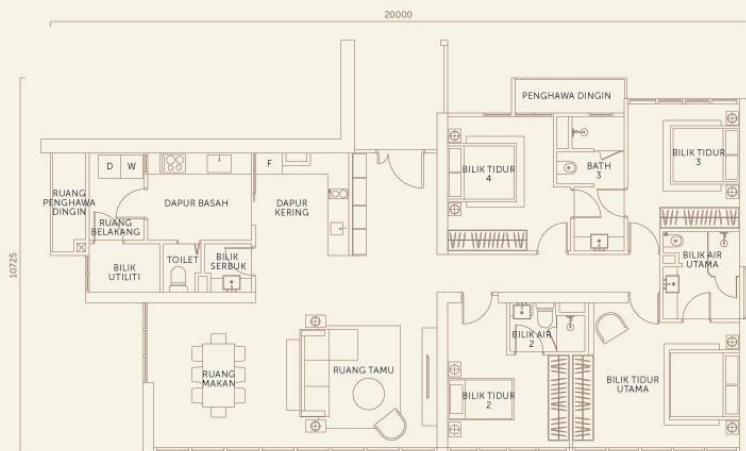
JENIS D2

1959 sqft



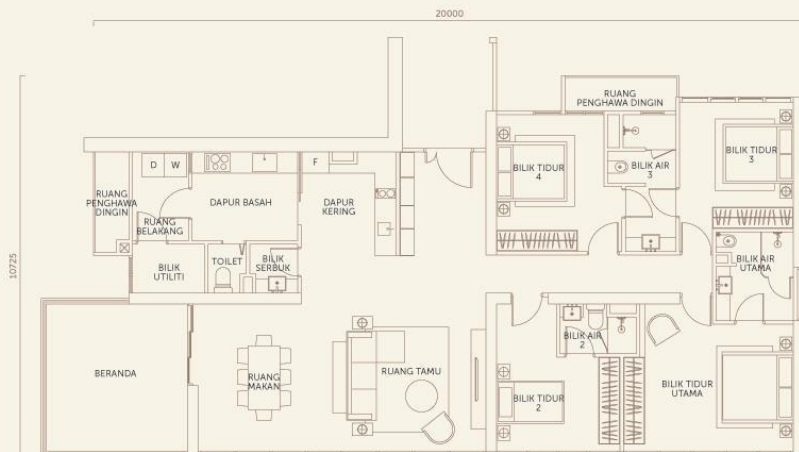
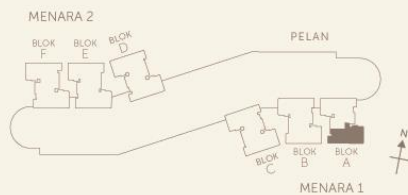
JENIS D3

1969 sqft



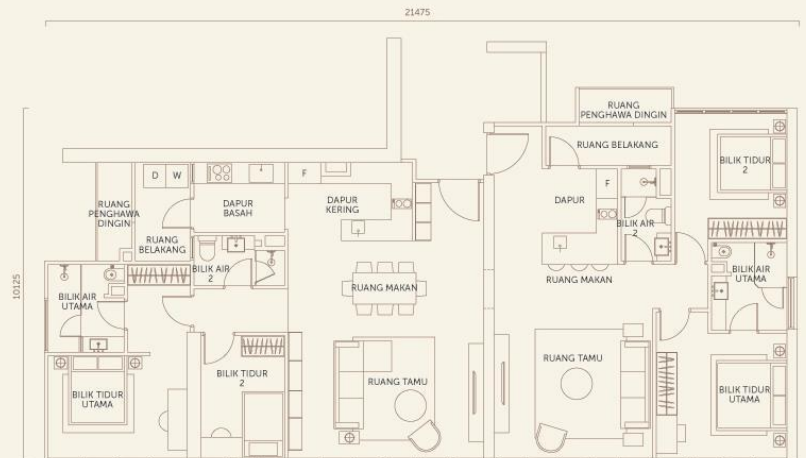
JENIS D6

2158 sqft



THE
PEAK
(PUNCAK TEBRAU)

JENIS
D7



SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Dinding Bata / Konkrit Bertetulang / Kaca Dinding

Bumbung

Bumbung Konkrit Bertetulang

Siling

Papak Konkrit / Lekaan Skim / Papan Plaster Tahun

Kelembapan

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium

Pintu

- Pintu Masuk Utama
- Bilik/ Bilik Mandi/ Bilik Dandan
- Dapur Asian/ Halaman Belakang
- Tandas
- Patio Langit Persendirian/ Balconi

Pintu Tahan Kebakaran
Pintu Kayu
Pintu Kayu Dan/ Atau Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Berlipat
Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Lockset Berkualiti

Lockset

Kemasan Dinding

- Bilik Mandi/ Bilik Dandan
- Umum
- Tandas
- Dapur

Jubin Homogenus [sehingga bawah sillings gantung]
Plaster/ Lekaan skim dan cat
Jubin seramik setinggi 2400mm
Jubin seramik setinggi 1800mm

Kemasan Lantai

- Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur
 - Semua Bilik Tidur
- (Jenis D1 ke D8)

Jubin Homogenus
Lantai Kayu Kejuruteraan

- Semua Bilik Tidur
- (Jenis E dan E1)

Lantai Kayu Kejuruteraan

- Bilik Tidur Utama
- (Jenis A, B1 & B2)

Lantai Kayu Kejuruteraan

- Bilik Tidur/ Bilik Belajar
- (Jenis A, B1 & B2)

Jubin Homogenus

- Patio Langit Persendirian/ Balconi

Jubin Homogenus

- Bilik Mandi/ Bilik Dandan

Jubin Homogenus

- Halaman Belakang/ Utiliti /Tandas

Jubin Seramik

SPESIFIKASI

Lokasi	Sanitari	A	B1/B2	D2/D4/D7/D8	D1/D3/D5/D6	E/E1
Dapur	Sinki	1	2	2	2	3
Bilik Mandi	Mangkuk Tandas	2	2	4	3	4
	Besen	2	2	6	4	4
	Tap Mandi	1	1	1	1	2
	Set Mandi Pancuran	2	2	4	3	4
	Pemegang Tisu	2	2	4	3	4
	Rel Tuala	2	2	4	3	4
	Bidet Tangan	2	2	4	3	4
Bilik Dandan/ Tandas	Mangkuk Tandas	-	-	-	2	-
	Besen	-	-	-	2	-
	Set Mandi	-	-	-	1	-
	Pemegang Tisu	-	-	-	2	-
	Bidet Tangan	-	-	-	2	-
Halaman Belakang	Keran Air	1	1	1	1	2
Lokasi Lampu		13	15	25	24	29
Soket Elektrik		16	19	32	31	35
Soket TV		2	2	2	2	4
Soket Telefon		2	2	2	2	4
Soket Data		2	2	2	2	4
Loceng Pintu		1	1	1	1	2
Interkom		1	1	1	1	2
Lokasi Kipas Siling		3	5	7	7	7
Lokasi Lampu Dinding		-	-	3	2	-
Lokasi Pemanas Mandian		2	2	3	4	4
Lokasi Penyaman Udara		3	4	5	5	7



AQRS THE BUILDING COMPANY SDN. BHD 552540-x
 (A wholly owned subsidiary of Gabungan AQRS Berhad)
 G-58-G, Blok G, Jalan Teknologi 3/9, Bistari De' Kota, Kota Damansara,
 PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
 T +603 6141 8870 / +603 6141 8871 | E info@gbg.com.my | W www.gbg.com.my



Brosur

The Peak (Puncak Tebrau) Servis Residen * No Lesen Pemajuan Perumahan.: 9262/02-2028/0440(A) * Tempoh Sah: 22/02/2023 - 21/02/2028 * No Permit Iklan & Jualan.: _____ * Tempoh Sah: _____ * Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru * No Kelulusan Pelan Bangunan.: MBJB/U/2011/14/BGN/116 (52)* Jenis Pegangan Tanah: Bebas * Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada * Beba nan(Gadaian) Tanah: Tiada * Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 * Jumlah Unit: 453 * Harga Jualan: (Minima) RM 359,016 – (Maksima) RM 2,111,800 * Diskaun Bumiputra: 15%

*IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA