

TAMAN DATO' HORMAT

RUMAH TERES 2 TINGKAT (18'X70')

HARGA : RM 500,000.00 – RM 600,000.00
NAMA DAN ALAMAT : LAM HUP ENTERPRISE SDN BHD
NO.48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN SUNGAI PINANG
41400 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
NO.TEL /FAX : 603-33423998 / 603-33421998
LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9261/08-2028/1014(R)
TARIKH SAH : 14/8/2023 HINGGA 13/8/2028
PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TARIKH SAH :
JENIS HAKMILIK TANAH : PEGANGAN KEKAL
BEBAN TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2024
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MDKL/JKB/1/1/1338(10)
NO. KELULUSAN PELAN : 140/2019
BILANGAN UNIT : 28 UNIT
BILANGAN BAKI UNIT YANG : 1 UNIT
BELUM DI JUAL

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT (18' X 70') 'Corner Lot' (Bersebelahan Compact Sub)

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air / Tangga	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Air & Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Dua Daun
Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Tetap
Dapur / Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi Dan Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Dapur / Ruang Keluarga / Bilik Tidur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Bilik Air Utama	: Jenis Aluminium Kaca Buka-an Atas & Tetap
Bilik Air 1 & 2	: Jenis Aluminium Kaca Buka-an Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis 'Metal Deck'

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 5	Punca Penghawa Dingin	: 1
Suiz Lampu	: 26	Punca TV	: 2
Suiz 13-Amp	: 15	Punca Telefon	: 2

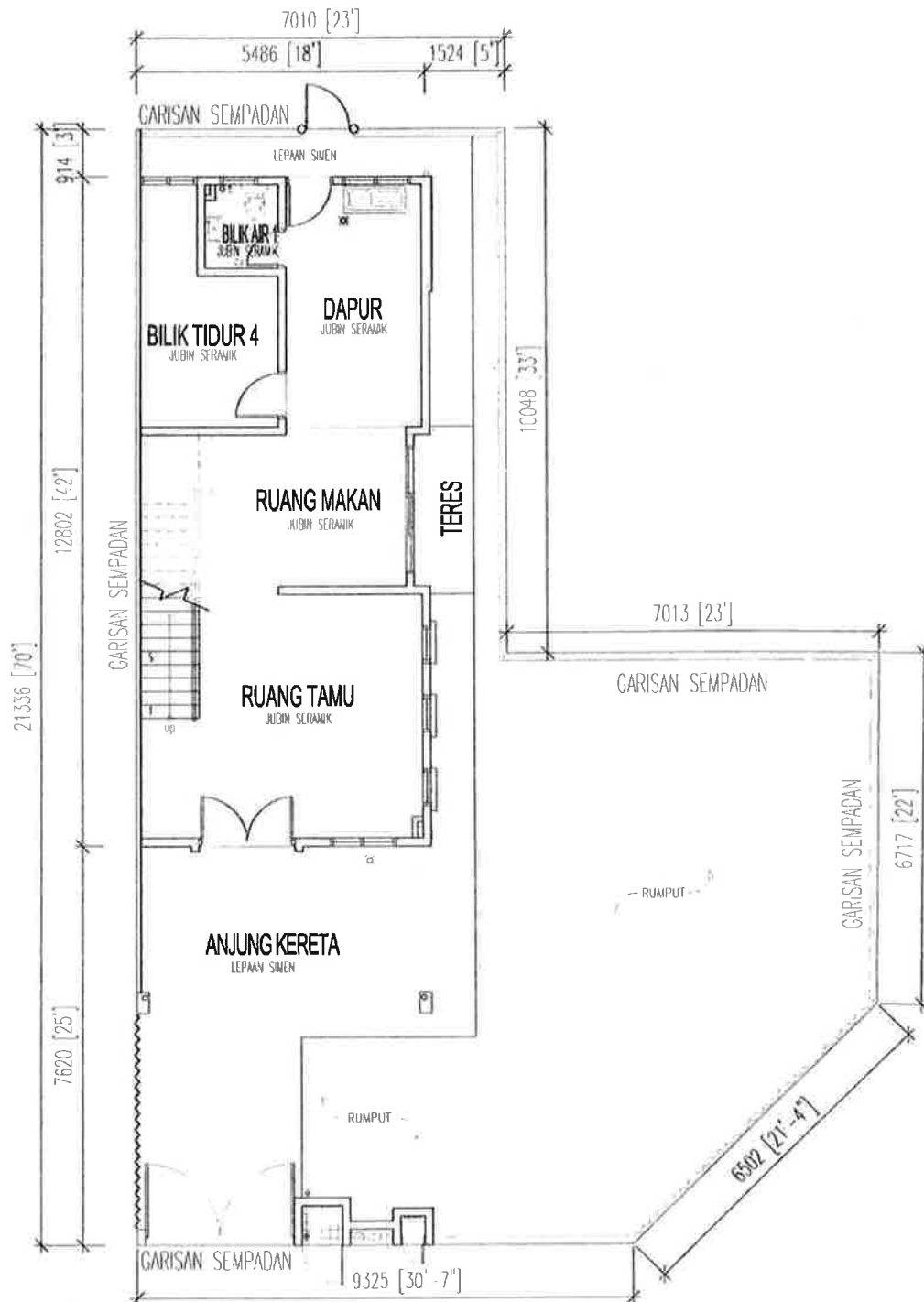
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

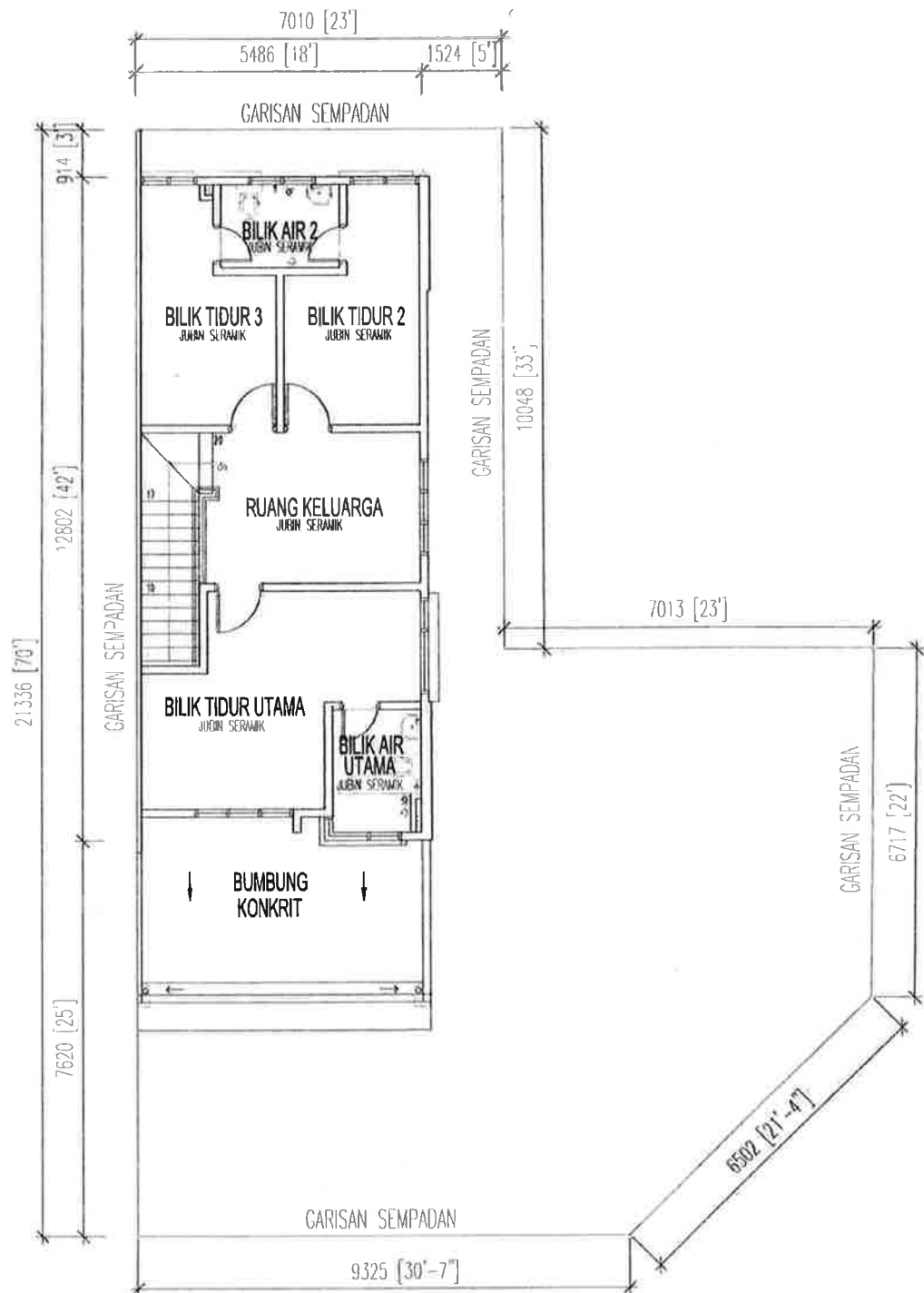
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 2 TINGKAT CORNER LOT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT CORNER LOT



PELAN TINGKAT ATAS

TAMAN DATO' HORMAT

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (34.5'X62.5')

HARGA : RM 750,000.00 – RM 850,000.00

NAMA DAN ALAMAT : LAM HUP ENTERPRISE SDN BHD
NO.48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN SUNGAI PINANG
41400 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NO.TEL /FAX : 603-33423998 / 603-33421998

LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 9261/08-2028/1014(R)

TARIKH SAH : 14/08/2023 HINGGA 13/08/2028

PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH : PEGANGAN KEKAL

BEBAN TANAH : TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2024

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MDKL/JKB/1/1/1338(10)

NO. KELULUSAN PELAN : 140/2019

BILANGAN UNIT : 16 UNIT

BILANGAN BAKI UNIT YANG : 3 UNIT

BELUM DI JUAL

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (34.5' x 62.5') 'Corner Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta / Laman	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air / Tangga	: Jubin Seramik
Balkoni 1 & 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Dua Daun Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Tetap
Ruang Makan / Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas
Dapur / Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tetap Dan Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas
Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas
Bilik Air Utama, 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis 'Metal Deck'

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1,2 & 3	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 2
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 6	Punca Penghawa Dingin	: 2
Suiz 13-Amp	: 21	Punca TV	: 2
Suiz Lampu	: 30	Punca Telefon	: 2

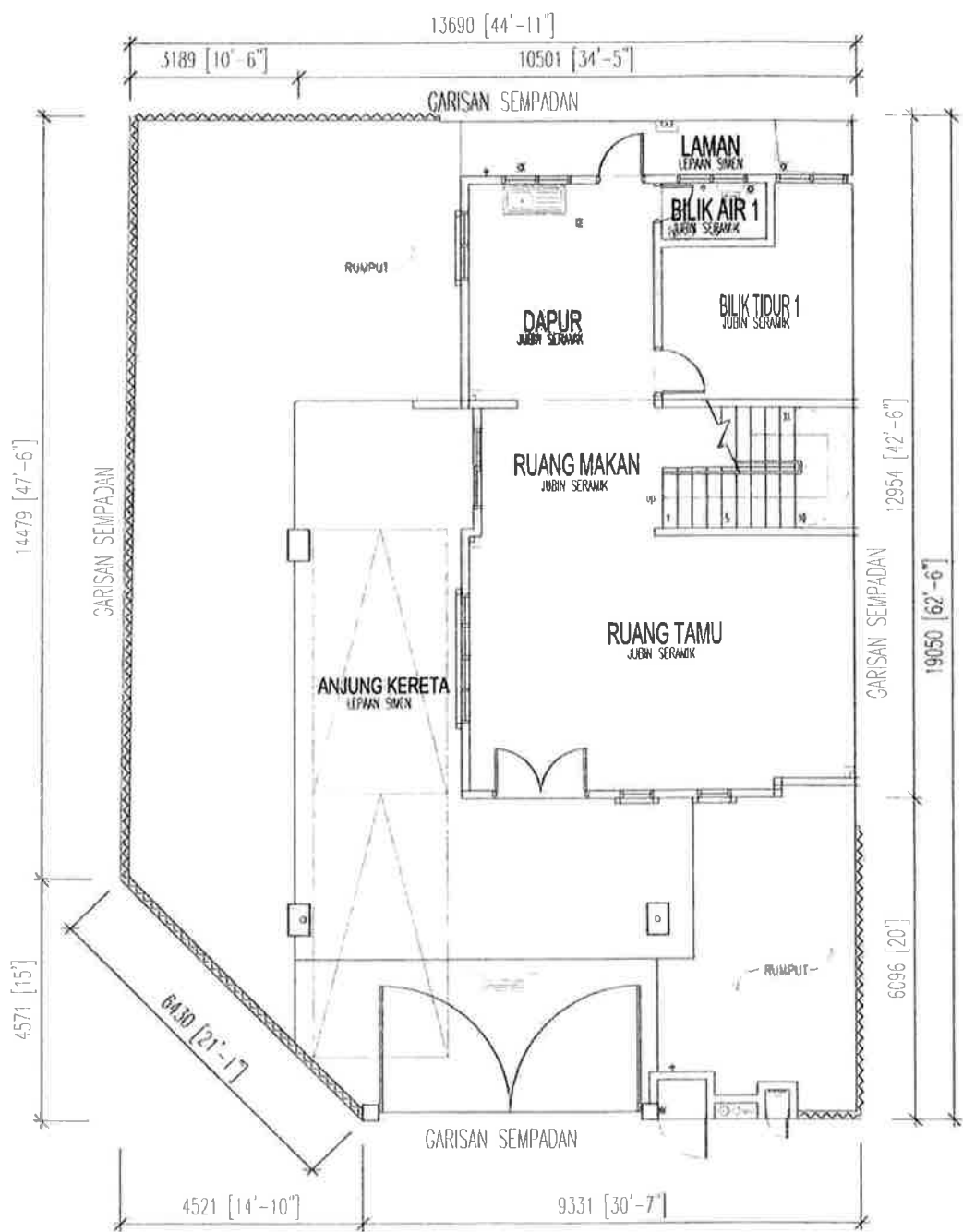
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

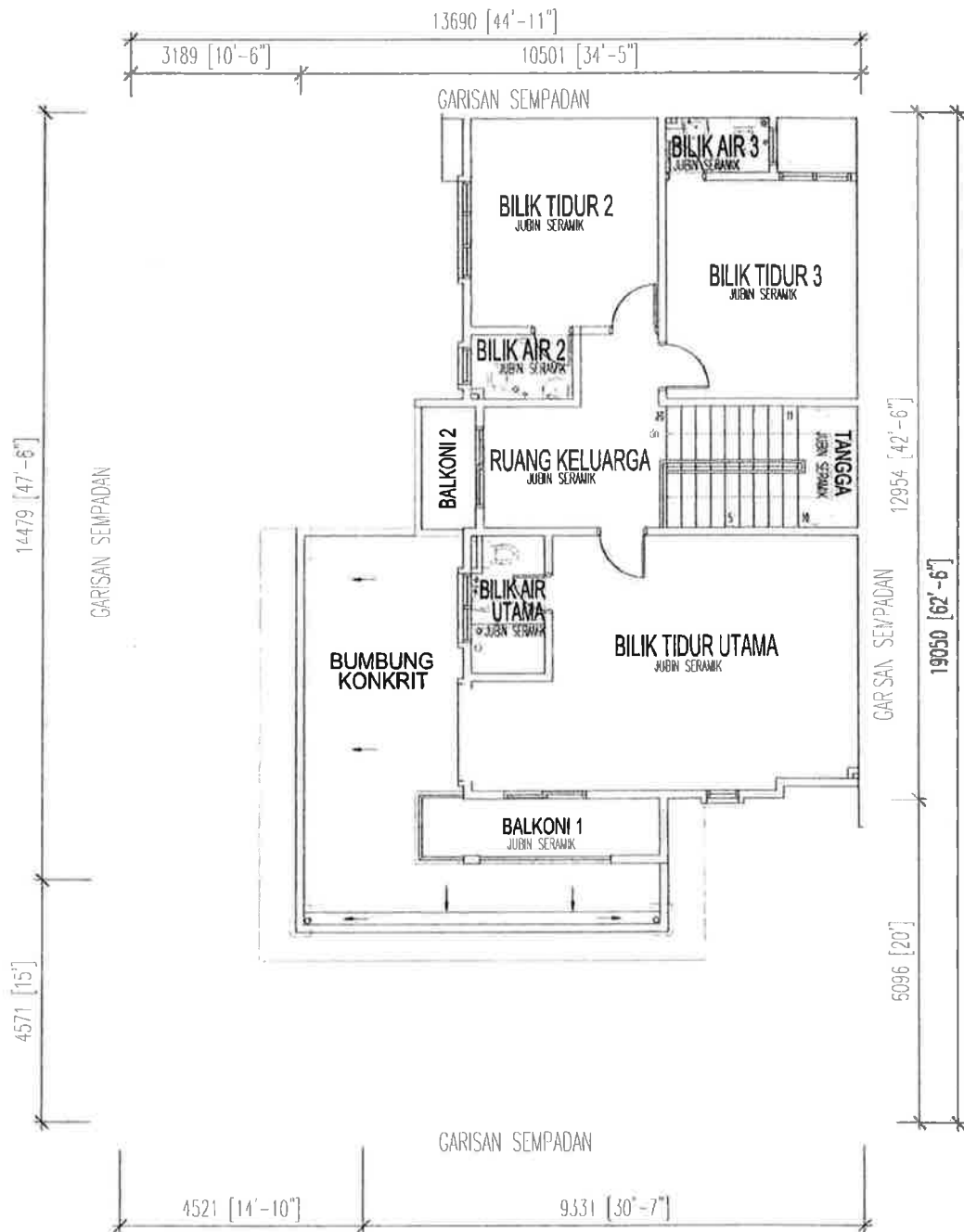
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
CORNER LOT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT CORNER LOT



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (34.5' x 62.5') 'Intermediate Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta / Laman	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air / Tangga	: Jubin Seramik
Balkoni 1 & 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Dua Daun Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Tetap
Ruang Makan / Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur / Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tetap Dan Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tepi & Atas
Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tepi & Atas
Bilik Air Utama, 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis 'Metal Deck'

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1, 2 & 3	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 2
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 6	Punca Penghawa Dingin	: 2
Suiz 13-Amp	: 21	Punca TV	: 2
Suiz Lampu	: 30	Punca Telefon	: 2

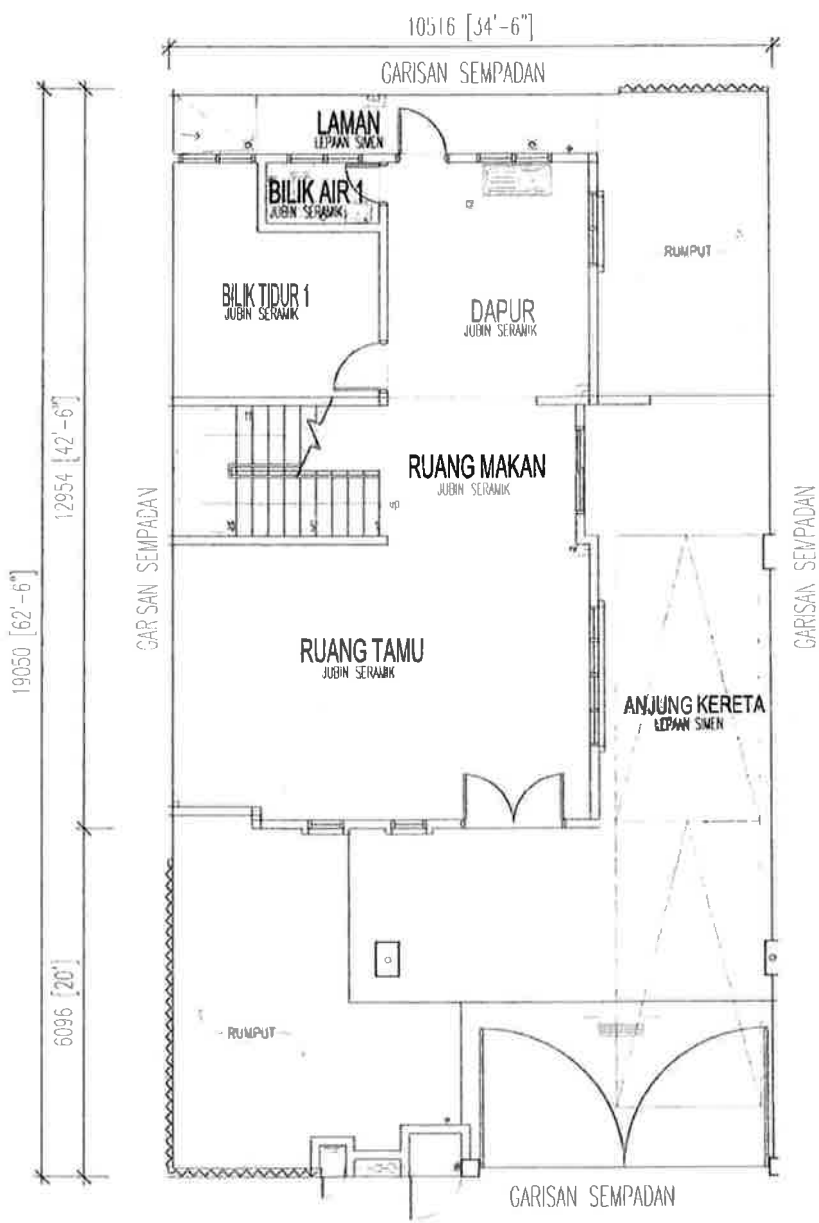
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

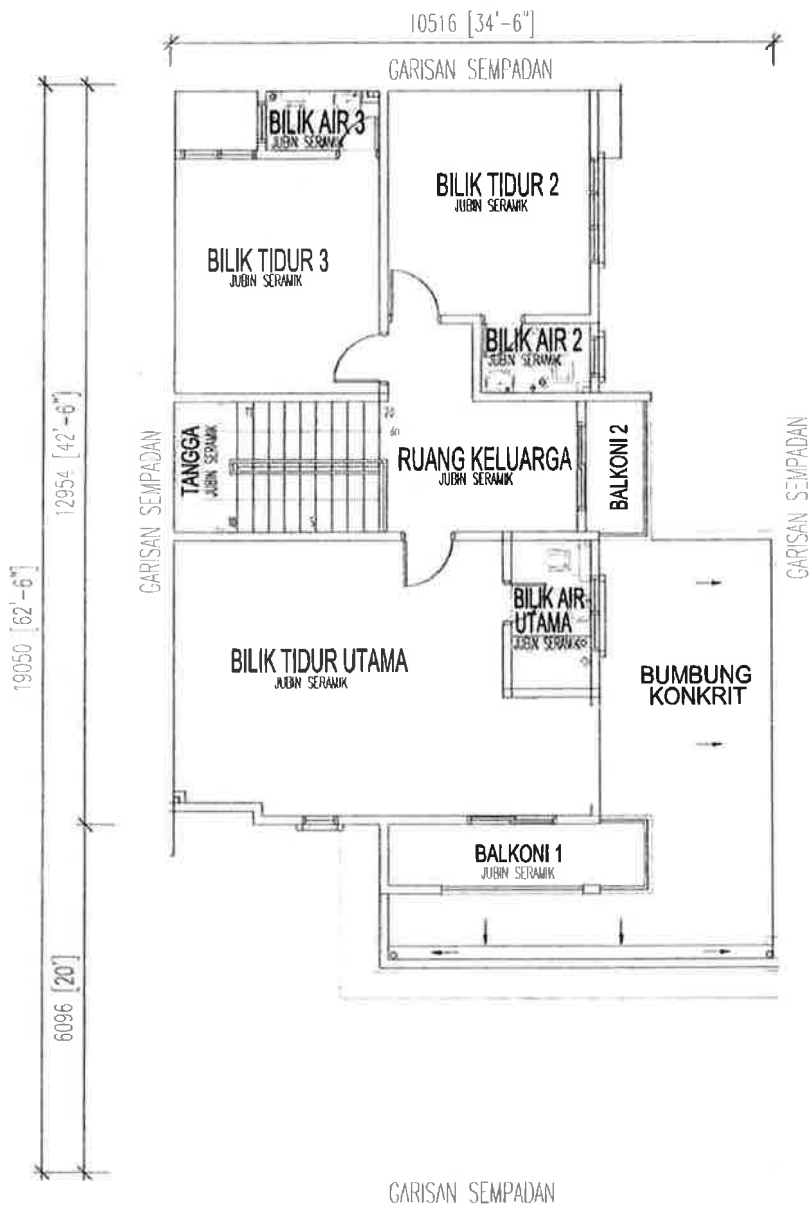
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Hadapan (Tepi) / Belakang Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
	: Pagar Batu Setinggi 1.524 meter

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (34.5' x 62.5') 'End Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta / Laman	: Lepaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air / Tangga	: Jubin Seramik
Balkoni 1 & 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam	: Berplaster Simen
Bilik Air / Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Dua Daun Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Tetap
Ruang Makan / Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Jenis Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur / Bilik Tidur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tetap Dan Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tepi & Atas
Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas Tepi & Atas
Bilik Air Utama, 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis 'Metal Deck'

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Utama, 1, 2 & 3	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 2
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 6	Punca Penghawa Dingin	: 2
Suiz 13-Amp	: 21	Punca TV	: 2
Suiz Lampu	: 30	Punca Telefon	: 2

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

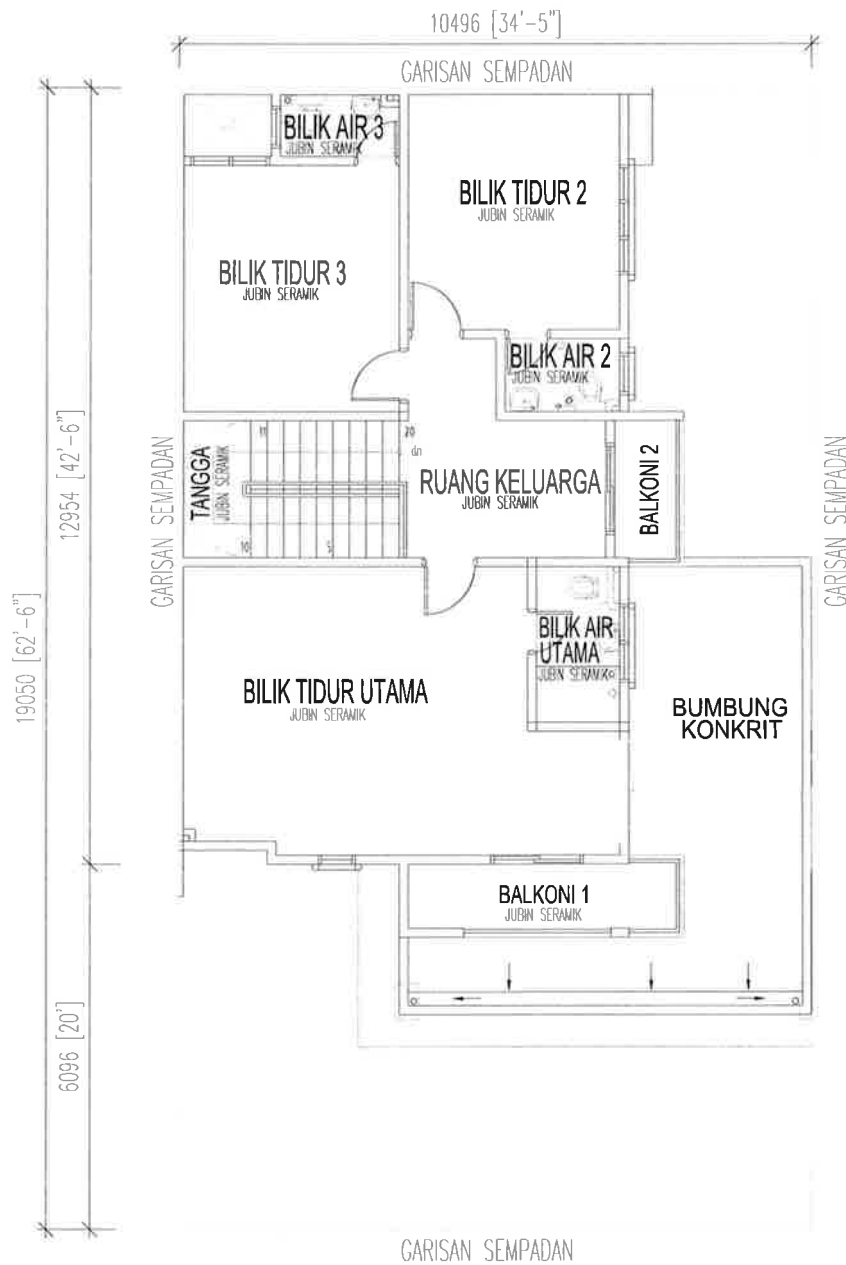
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT
END LOT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT END LOT



PELAN TINGKAT ATAS