

TELUK PANGLIMA GARANG

Luas Tanah: 18' x 70' - 85'

Setingkat

Dua Tingkat

4  **2**  **4**  **3** 



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN
017-6566255 / 014-9651780 / 012-6355677

TAMAN
Dato' Hormat
TELOK PANGLIMA GARANG



RUMAH TERES
SETINGKAT
(15 UNIT)

RUMAH TERES
DUA TINGKAT
(10 UNIT)



Luas Tanah Dari 18' x 70' Hingga 18' x 85'

UNTUK MAKLUMAT
LANJUT, SILA HUBUNGI:

017-6566255

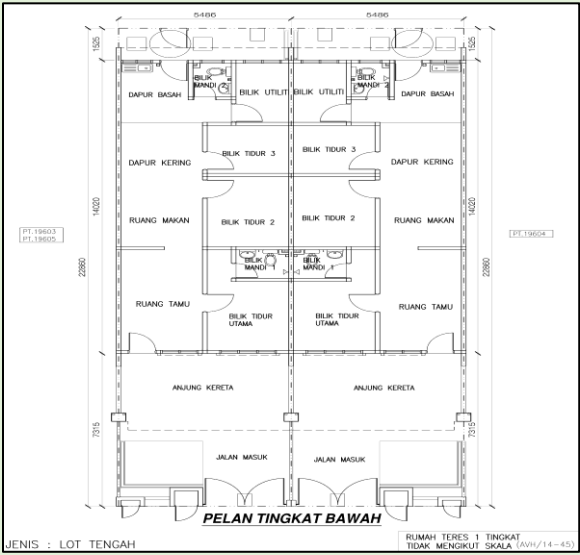
014-9651780

012-6355677



Lam Hup Enterprise Sdn Bhd (1035860-M)
NO 48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN
SUNGGAI PINANG, 41400 KLANG, SELANGOR.

RUMAH TERES SETINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT



PROJEK : PT.589 (LOT 23892)

SPESIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT (18' x 70'-85')

RUMAH TERES DUA TINGKAT (18' x 70')

(a)	Structur	Rangka konkrit tetulang
(b)	Bata	Batu – bata Pasir / Batu – bata Ringan
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss)
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos / Plaster Siling
(f)	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium. Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi
(g)	Pintu	Pintu Kayu Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
(h)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
(i)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik Bilik Mandi 1&2, Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepatan Simen
(j)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
(k)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 12 Nos Saluran soket suis 13A : 8 Nos Mata Kuasa Kipas : 2 Nos Papan Suis Utama : 1 Nos
(l)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : 1 Nos
*(m)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 5'0"
*(n)	Kawasan Hijau	Close Turling

PELAN LOKASI



Pemaju: Lam Hup Enterprise Sdn Bhd (447576-X) • Alamat Pemaju: No. 48, Jalan Sungai Agas 6A/KU3, Taman Sungai Pinang, 41400 Klang, Selangor. No. Tel: 03-3342 3998 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 9261/08-2028/1014(R) • Tempoh Sah: 14/08/2023 – 13/08/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: • Badan Pengesahan: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/31/2022(26) • Pemegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (16 September 2093) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahmilk, dipajak atau digadai melainkan mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri • Jenis Perumahan: Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit : 15 • Harga Jualan : RM459,000.00 (minima) RM550,000.00 (maksima) • Jenis Perumahan: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit : 10 • Harga Jualan : RM508,000.00 (minima) RM658,000.00 (maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

All information contained herein (including specifications, plan measurements and illustrations) are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the developer's consultants and is not intended to form and cannot form part of an offer or contract. All measurements are approximate and illustrations are artist's impressions only. The descriptions of the specifications of building materials and fittings are merely general descriptions and may vary according to the types of units, which will be specifically provided in the Sales and Purchase Agreement.