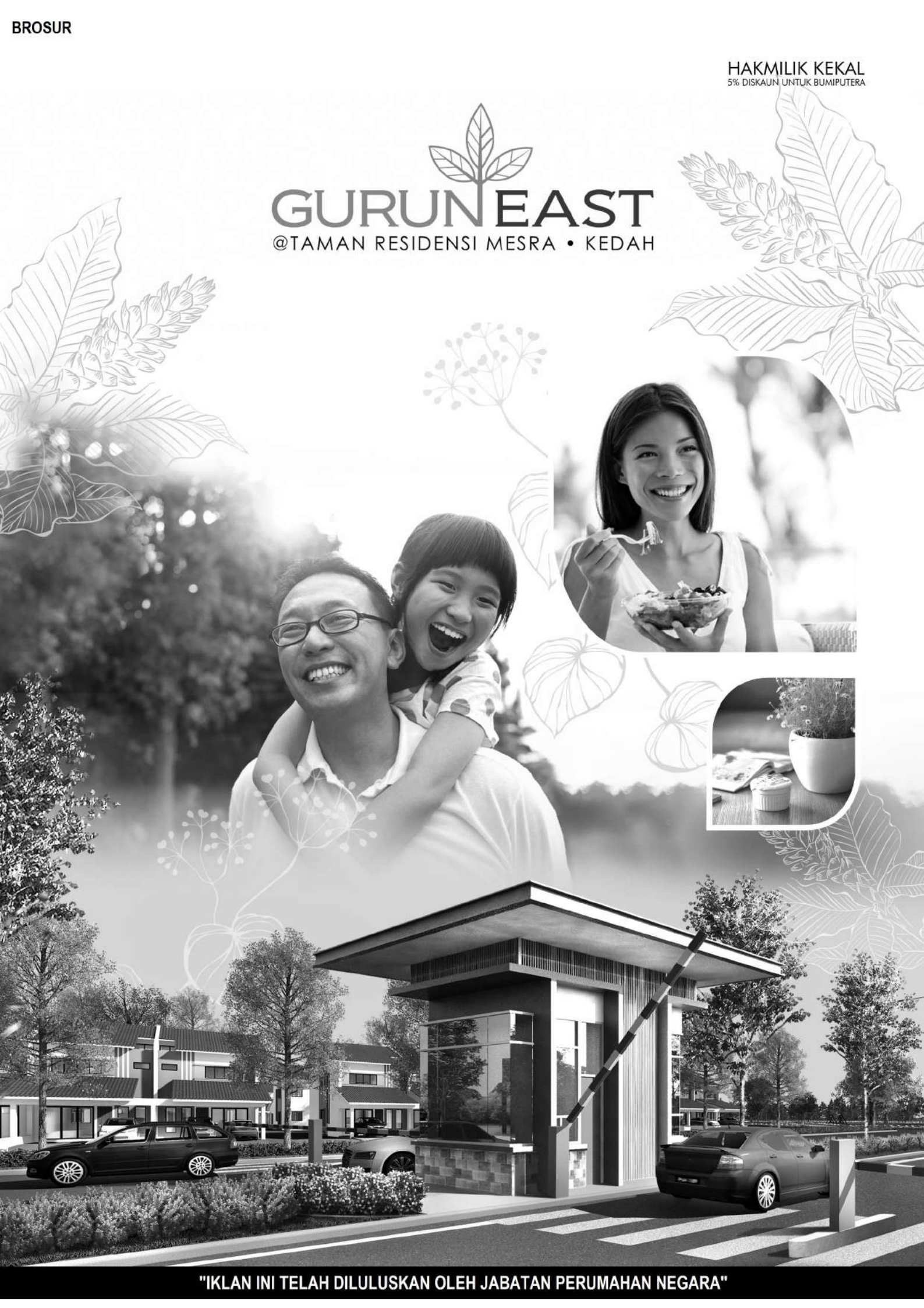


GURUNEAST
@TAMAN RESIDENSI MESRA • KEDAH





Rumah Teres 2 Tingkat

- * Keluasan Tanah $\pm 20' \times 70'$
- * Keluasan Bangunan $\pm 1,400$ k.p.
- * 4 Bilik Tidur dan 3 Bilik Mandi

Harga Terendah **RM 290,000.00**

Harga Tertinggi **RM 436,795.00**



PELAN LOKASI



Di mana alam semula jadi dan
gaya hidup saling berintraksi



PEMAJU:
ISAGA UTARA SDN. BHD.
(228792-H)

Ibu Pejabat
No. 396A & 397A,
Jalan Pintu Sepuluh,
05100 Alor Setar, Kedah.

Galeri Jualan
No. 18, Jalan Jerai Maju 2,
Taman Jerai Maju,
08300 Gurun, Kedah.
Tel: 04-466 1372 Fax: 04-466 1373

016-8000 231
016-8000 130

No. Lesen Pemaju Perumahan: 9239/03-2027/0003(R) Tempoh Sah: 24/02/2022-02/03/2027 No. Permit Iklan dan Jualan: 23/2019 RKM Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSK (GN)B.23/2019 RKM Tahun Dijangka Siap : Disember 2024
Hakmilik Pegangan : Hakmilik Kekal/ Bebas Bebanan Tanah : Dicagar kepada CIMB Islamic Bank Berhad
Rumah Teres 2 Tingkat: 144 unit (Baki: 17 unit) Harga Minima: RM290,000.00 Harga Maksima: RM436,795.00 Rumah Teres 1 Tingkat: 405 unit, (Baki: 15 unit) Harga Minima: RM180,000.00 Harga Maksima: RM335,030.00
Sekatan Kepentingan: Dilegah tuan tanah membuat sebarang perikaraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada pihak berkuasa Tempatan. Sekatan Tambahan: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7(C) 169/2019 bertarikh 19 Jun 2019 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. (Bagi plot Kuota Melayu sahaja)

SPESIFIKASI

	Rumah Teres 1 Tingkat	Rumah Teres 2 Tingkat
STRUKTUR	: Bingkai konkrik tetulang	Bingkai konkrik tetulang
DINDING	: Bata Simen	Bata Simen
BUMBUNG	: Bumbung genting	Bumbung genting
SILING	: Siling Kepingan bebas asbestos & Siling Plaster	Siling Kepingan bebas asbestos & Siling Plaster
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi	: Jubin dinding (5 kaki)	Jubin dinding (5 kaki)
Dinding Luar	: Cat tahan cuaca bermutu	Cat tahan cuaca bermutu
Dinding Dalam	: Cat emulsi bermutu	Cat emulsi bermutu
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin seramik	Jubin seramik
Ruang Mandi	: Jubin seramik	Jubin seramik
Ruang Tidur	: Jubin seramik	Jubin seramik
Teres / Tempat Letak Kereta	: Lepaan simen	Lepaan simen
PINTU		
Pintu Masuk Utama	: Pintu gelongsur aluminium	Pintu gelongsur aluminium
Pintu Belakang	: Pintu Besi	Pintu Besi
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	Pintu PVC
Pintu Lain	: Pintu papan rata lapis	Pintu papan rata lapis
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium	Tingkap berbingkai aluminium
SANITARI DAN PEMASANGAN AIR		
	: Tandas : 2 no	Tandas : 3 no
	: Besin Basuh : 2 no	Besin Basuh : 3 no
	: Air Pancuran : 2 no	Air Pancuran : 3 no
	: Singki Dapur : 1 no	Singki Dapur : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK		
	: Punca Lampu : 13 no	Punca Lampu : 22 no
	: Punca Kuasa 13Amp : 10 no	Punca Kuasa 13Amp : 12 no
	: Punca Kipas : 5 no	Punca Kipas : 7 no
	: Punca Antena TV : 1 no	Punca Antena TV : 1 no
	: Punca Telepon : 1 no	Punca Telepon : 1 no

PAGAR : Pagar depan dawai 5' & separuh besi keluli lembut dgn tiang pintu pagar bata, lengkap dgn peti surat & sepasang pintu pagar besi keluli lembut, Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang