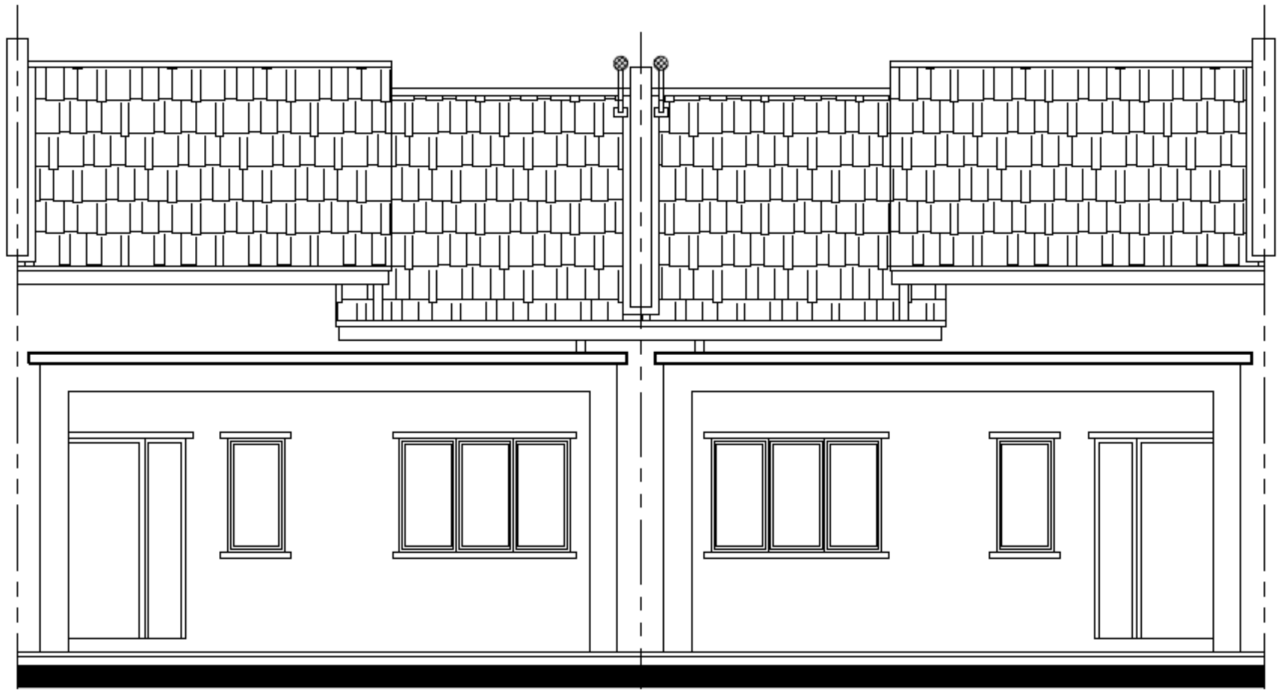


TAMAN MAWAR 7



Rumah Idaman Anda!

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA MIN : RM 488,000

SAIZ LOT : 22' x 64'

HARGA MAK : RM 588,000

- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 938 kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Pajak

99 Tahun

Pemaju:

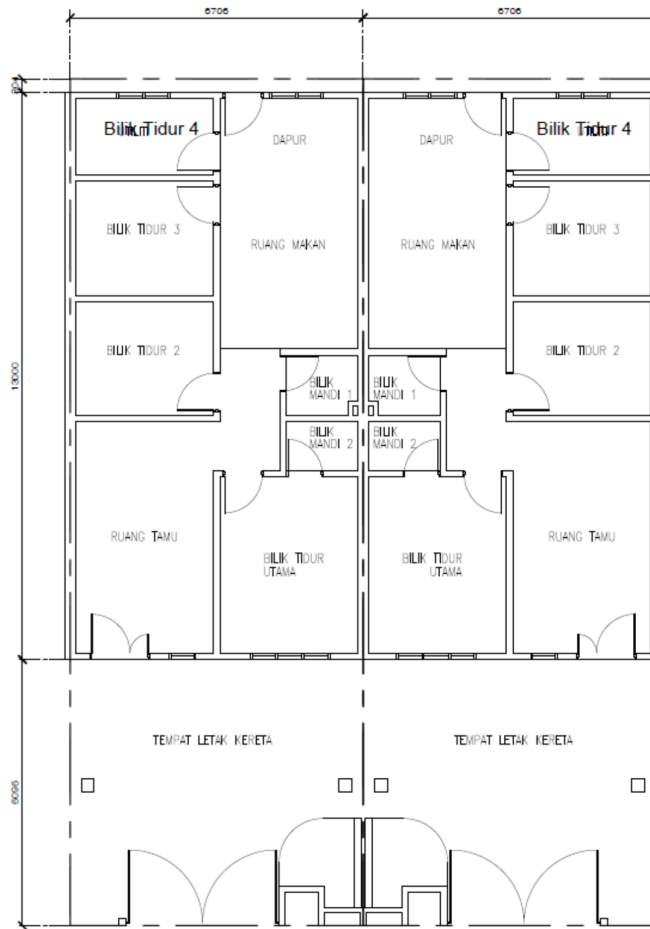


HASIL MENANG SDN BHD (510801-A)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3324 0033 Email: sale@hasilmenang.com

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Jubin Atap Konkrit	Struktur Bumbung	: Dek Logam
Siling	: Siling	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik Bilik Tidur/ Utiliti : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain Lantai : Lepaan Simen	
Kemasan Dinding	: Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Dinding Luar/ Dalam : Cat		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium : 1 Unit Pancuran Air : 2 Unit	Tandas Duduk : 2 Unit Besin : 2 Unit	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : 11 Unit Punca Kuasa 13AMP : 8 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit	
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : HASIL MENANG SDN BHD (510801-A)

No Lesen Pemaju	: 9237/11-2028/1280(R)	Tempoh Sah	: 16/11/2023 hingga 15/11/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: April 2027	Hakmilik Tanah	: Pajakan 99 Tahun, Habis pada 08/05/2122
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/13
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 15
Harga Jualan	: MIN. RM 488,000 – MAK. RM 588,000	Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.