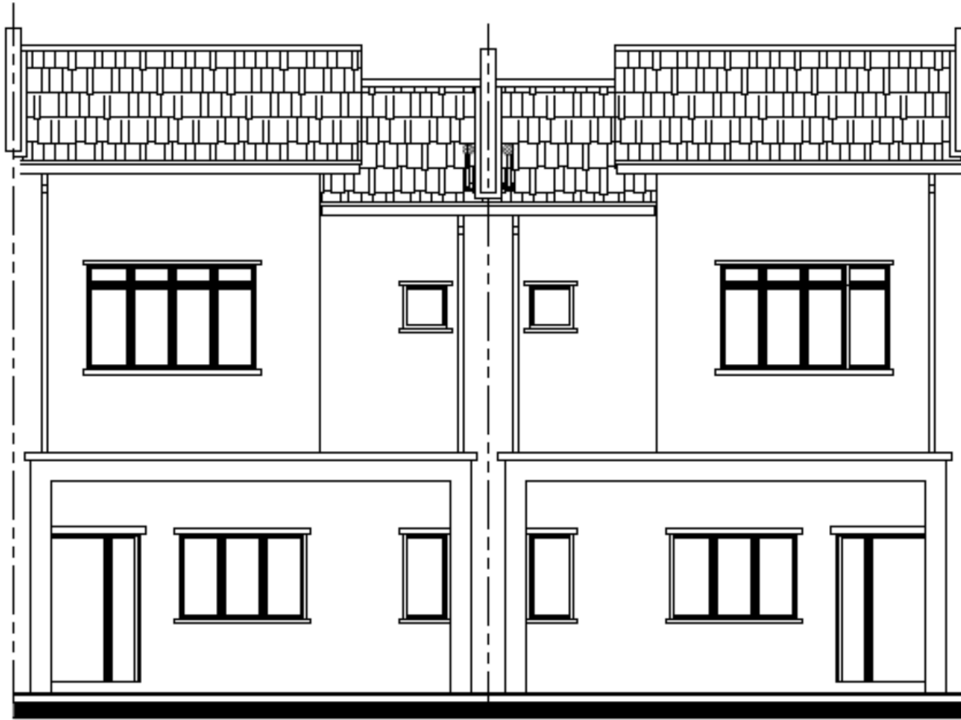


TAMAN MAWAR 7



Rumah Idaman Anda!

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 610,000

SAIZ LOT : 22.5' x 54'

HARGA MAK : RM 700,000

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1485 kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

Pegangan Pajakan

99 Tahun

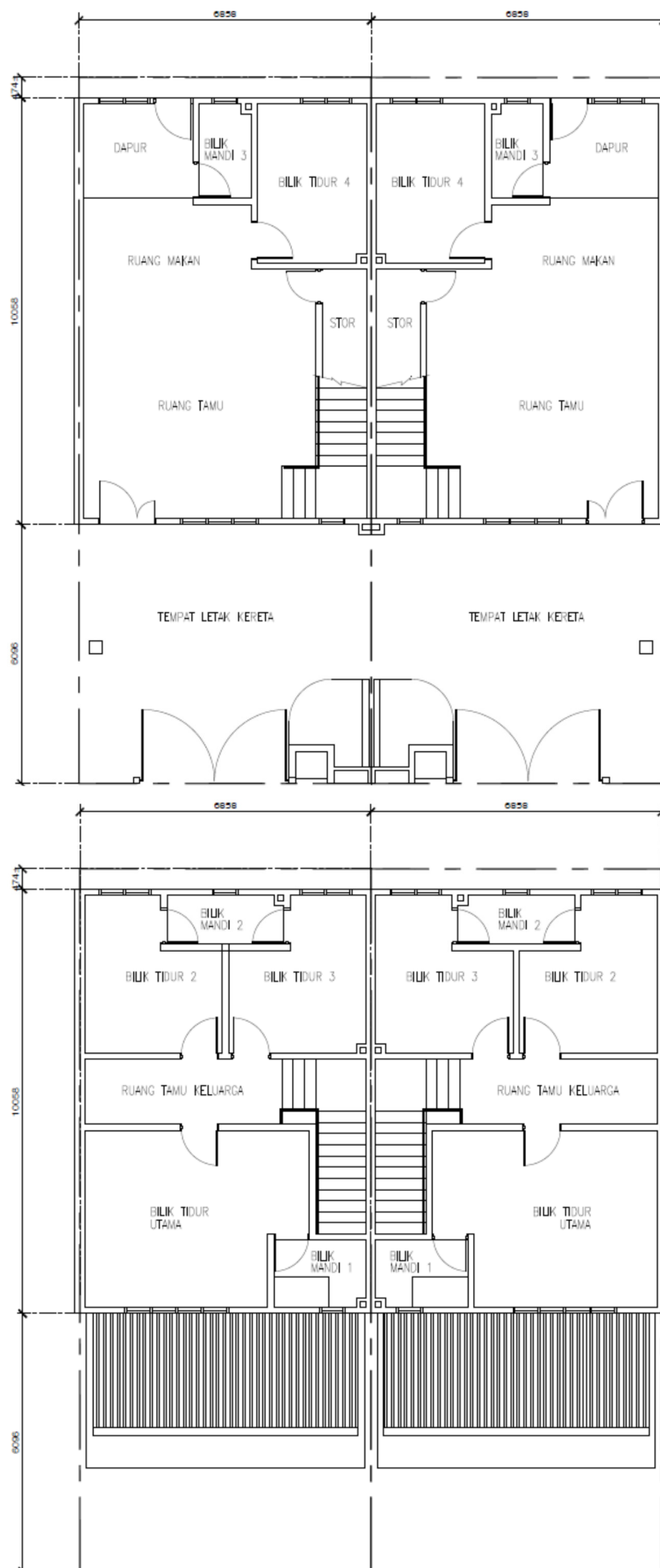


Pemaju:

HASIL MENANG SDN BHD (510801-A)

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-3324 0033 Email: sale@hasilmenang.com

PELAN LANTAI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI			
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata
Bumbung	: Jubin Atap Konkrit	Struktur Bumbung	: Dek Logam
Siling	: Siling	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan Bilik Air Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik	Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain Lantai : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Dinding Luar/ Dalam : Cat	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Jubin Seramik Setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium Pancuran Air	: 1 Unit : 3 Unit	Tandas Duduk : 3 Unit Besin : 3 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa 13AMP	: 11 Unit : 8 Unit	Punca Kuasa Kipas : 4 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit
Pagar	: Dawai Setinggi 5'		

PEMAJU : HASIL MENANG SDN BHD (510801-A)

No Lesen Pemaju	: 9237/11-2028/1280(R)	Tempoh Sah	: 16/11/2023 hingga 15/11/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Jun 2027	Hakmilik Tanah	: Pajakan 99 Tahun, Habis pada 08/05/2122
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Shah Alam	Rujukan	: MBSA.BGN.600-3/2/12
Bebanan Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 18
Harga Jualan	: MIN. RM 610,000 – MAK. RM 700,000	Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Sila hubungi Puan Susan Lim di talian 019-281 2280 untuk sebarang pertanyaan.