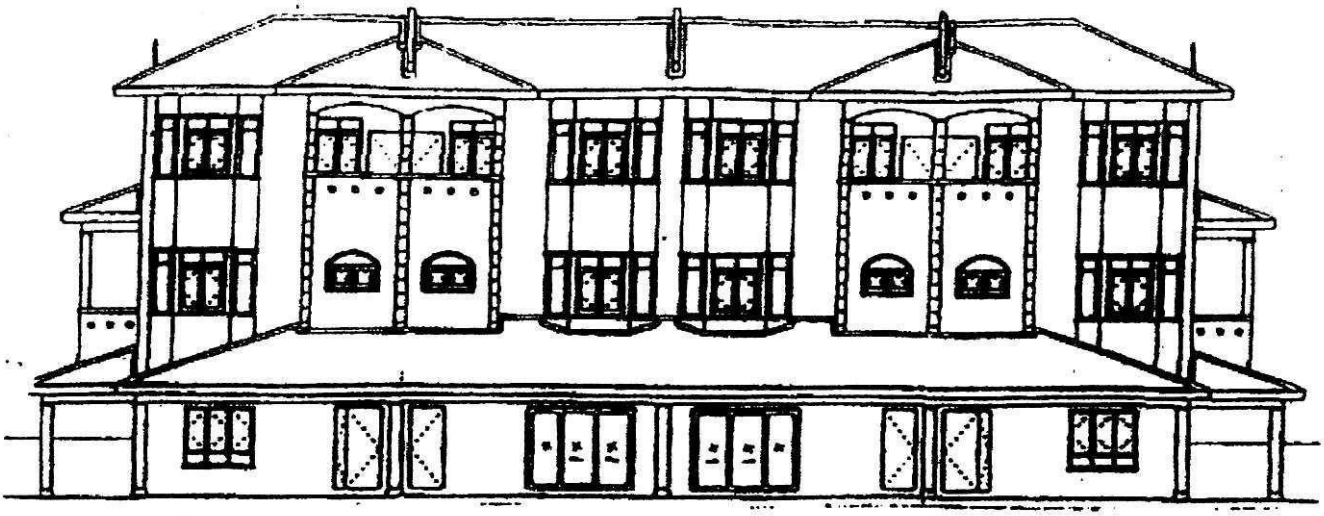
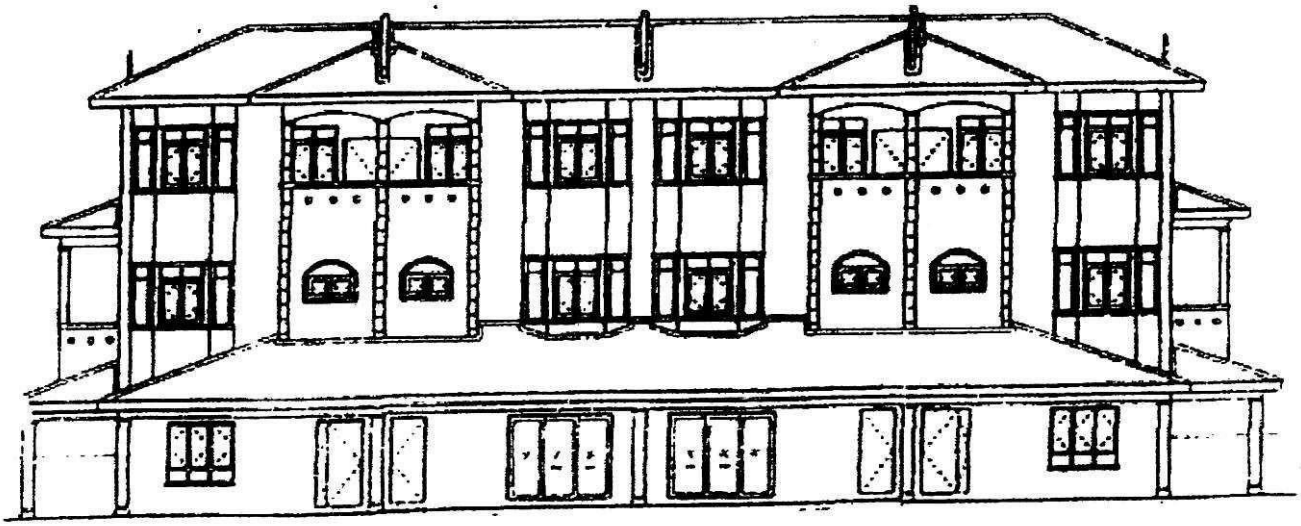
DESA PENGKALAN MUTIARA
IPOH, PERAK.



RUMAH TERES 2½ TINGKAT **8 UNIT**
(JENIS : RTE)
HARGA UNIT : RM 235,000.00 – RM 315,952.00



RUMAH TERES 2½ TINGKAT **50 UNIT**
(JENIS : RTD)
HARGA UNIT : RM 218,000.00 - RM 300,835.00

DESA PENGKALAN MUTIARA
IPOH, PERAK.

RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT	40 unit
(FASA A)	
HARGA UNIT : RM 388,000.00 – RM 588,000.00	

RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT	40 unit
(FASA B)	
HARGA UNIT : RM 388,000.00 – RM 588,000.00	

DESA PENGKALAN MUTIARA
IPOH , PERAK

PEMAJU	:	BRIGHT MIDLAND SDN. BHD. (COMPANY NO. 559948-A) PT 305, LORONG KILANG 11, TUPAI LIGHT INDUSTRIAL AREA, 34000 TAIPING, PERAK. TEL NO. : 05-807 6585 FAX NO. : 05-807 2510
TUAN TANAH	:	GALORE DEVELOPMENT SDN. BHD. (COMPANY NO. 384776- T) NO. 30, TINGKAT 4, THE BOULEVARD SHOP OFFICE, (SENTUL RAYA), JALAN 14/48A, OFF JALAN SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR.
NO. LESEN PEMAJU	:	9236/09-2028/0498 (R)
TEMPOH SAH	:	23/09/2025 HINGGA 22/09/2028
NO. PERMAIT IKLAN	:	
TEMPOH SAH	:	

MAJLIS YANG MELULUSKAN PELAN	: MAJLIS BANDARAYA IPOH
NO. KELULUSAN PELAN	: 1. MBI≠ 2/P/14/528/03 2. MBI.OSC (007-A)L/B/1/3/40/21 3. MBI.OSC (052-A)L/B/1/11/189/22
JENIS PAGANGAN TANAH	: PAJAKAN 99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN	: 30 MAC 2102
BEBANAN TANAH	: MALAYAN BANKING BERHAD
SEKATAN KEPENTINGAN	: TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAH MILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
JANGKAAN SIAP	: MEI 2027

Catatan :
1. 40 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki:0) (Jenis: RTA)
2. 54 Unit Rumah Teres 1½ Tingkat (Baki:0) (Jenis: RTB)
3. 30 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki: 0)
4. 40 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki : 40) (FASA : A)
5. 50 Unit Rumah Teres 2½ Tingkat (Baki: 50} (Jenis: RTD)
6. 40 Unit Rumah Teres 1. Tingkat (BakI:40) (FASA: B)
7. 8 Unit Rumah Teres 2½ Tingkat (Baki:8) (Jenis: RTE)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

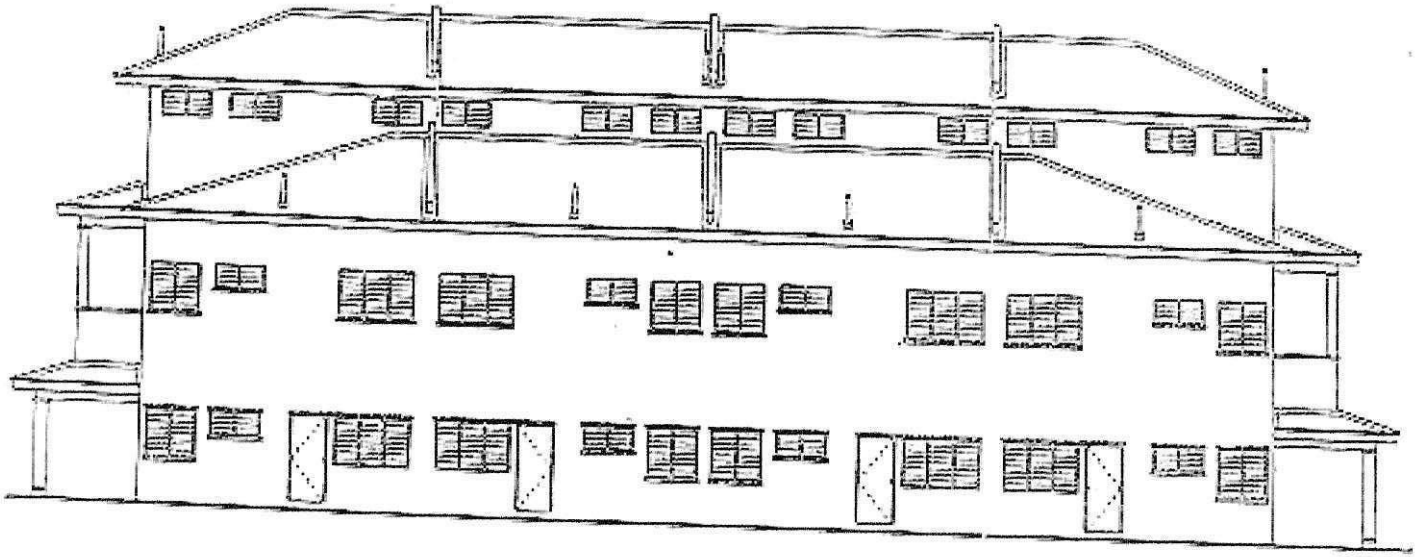
RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT
(JENIS RTD)

BRIGHT MIDLAND SDN BHD

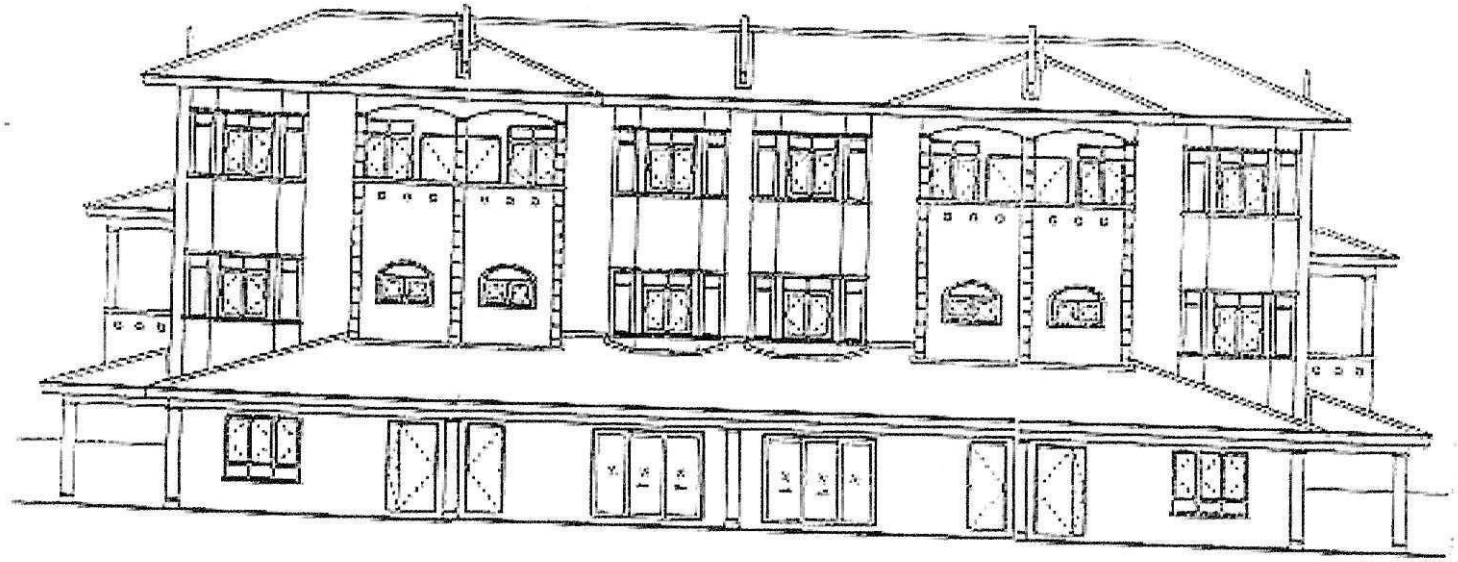
DESA PENGKALAN MUTIARA, IPOH

RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT - JENIS RTD
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang	
BATU-BATA	: Batu-bata merah atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	: Genting simen dengan kayu yang berawet	
SILING	: 2' x 4' Kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	: Tingkap casement aluminium Tingkap nako	
PINTU	: Pintu kaca bergelongsor aluminium Pintu papan Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	: Luar & dalam	- Cat emulsi & Cat kilat
	Tandas	- Jubin seramik setinggi 5'
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen
	Tangga	- Jubin seramik
	Bilik Mandi	- Jubin seramik
	Lain-lain (dalam)	- Jubin seramik
PEMEGANG TANGGA	: Rangka besi dengan susuran tangan kayu dan dinding batu-bata	
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Cangkong	- 1 no.
	Tandas Duduk	- 3 no.
	Besen Basuh Tangan	- 4 no.
	Sinki Dapur	- 1 no.
	Pancuran Air	- 4 no.
	Paip Air (Garden Tap)	- 1 no.
	Tangki Air Muatan Yang Diluluskan	- 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu	- 17 no.
	Mata Kuasa 13 AMP	- 10 no.
	Mata Kuasa Kipas Siling	- 7 no.
	Mata Televisyen	- 1 no.
	Mata Telefon	- 1 no.
PAGAR	: Pagar bata setinggi 4' 6" dengan gril besi (depan & tepi)	

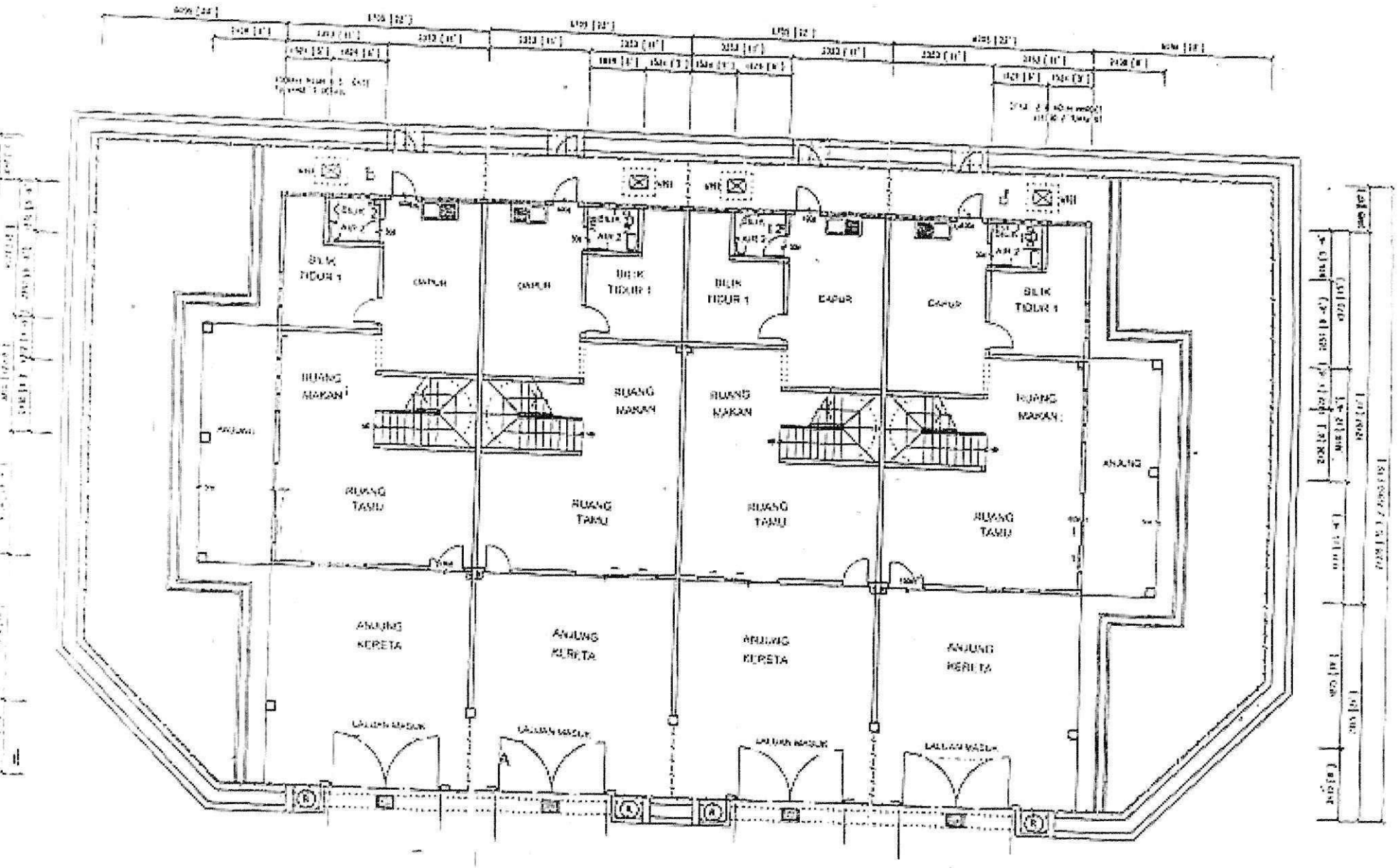


TAMPAK BELAKANG



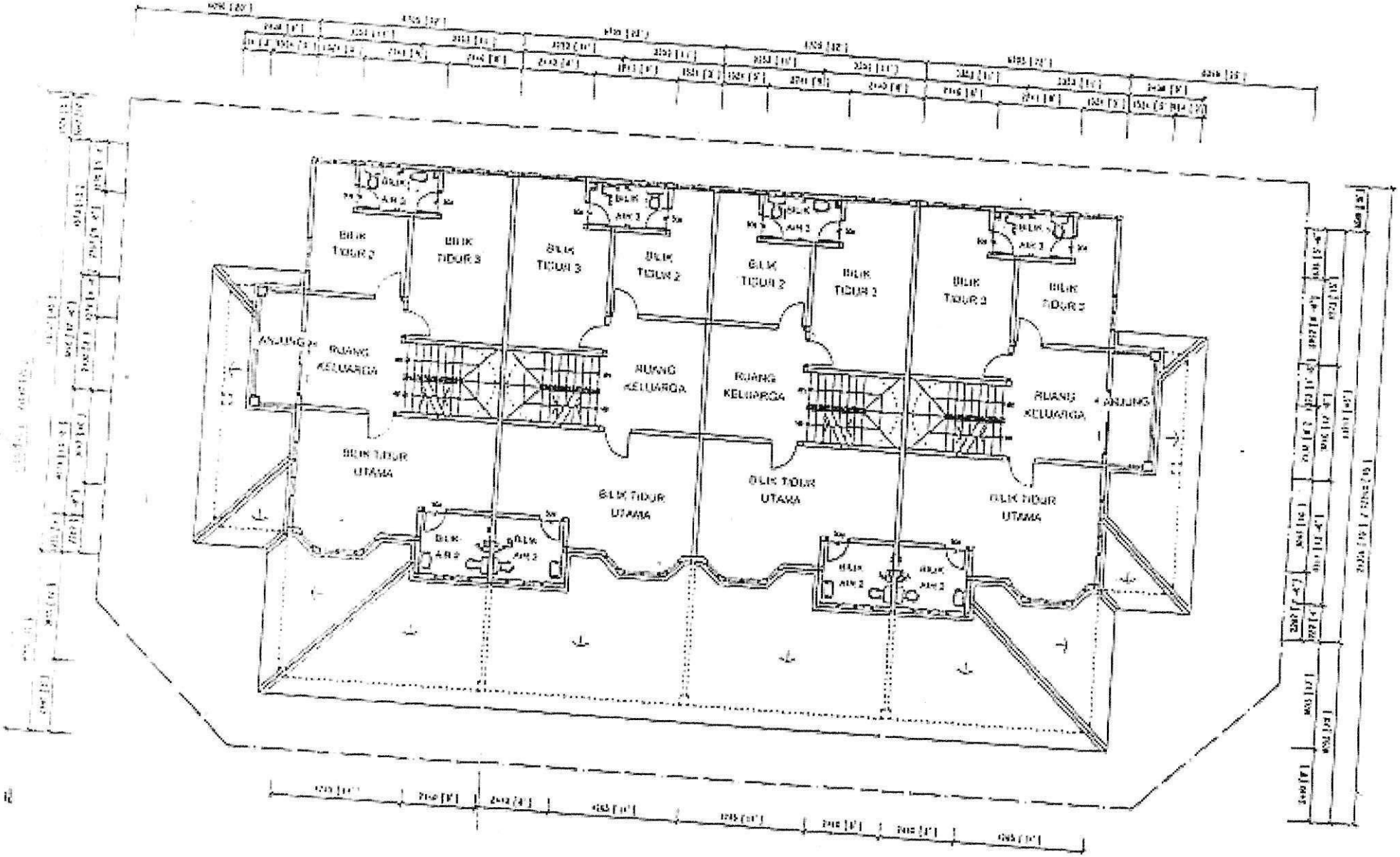
KTD

TAMPAK HADAPAN



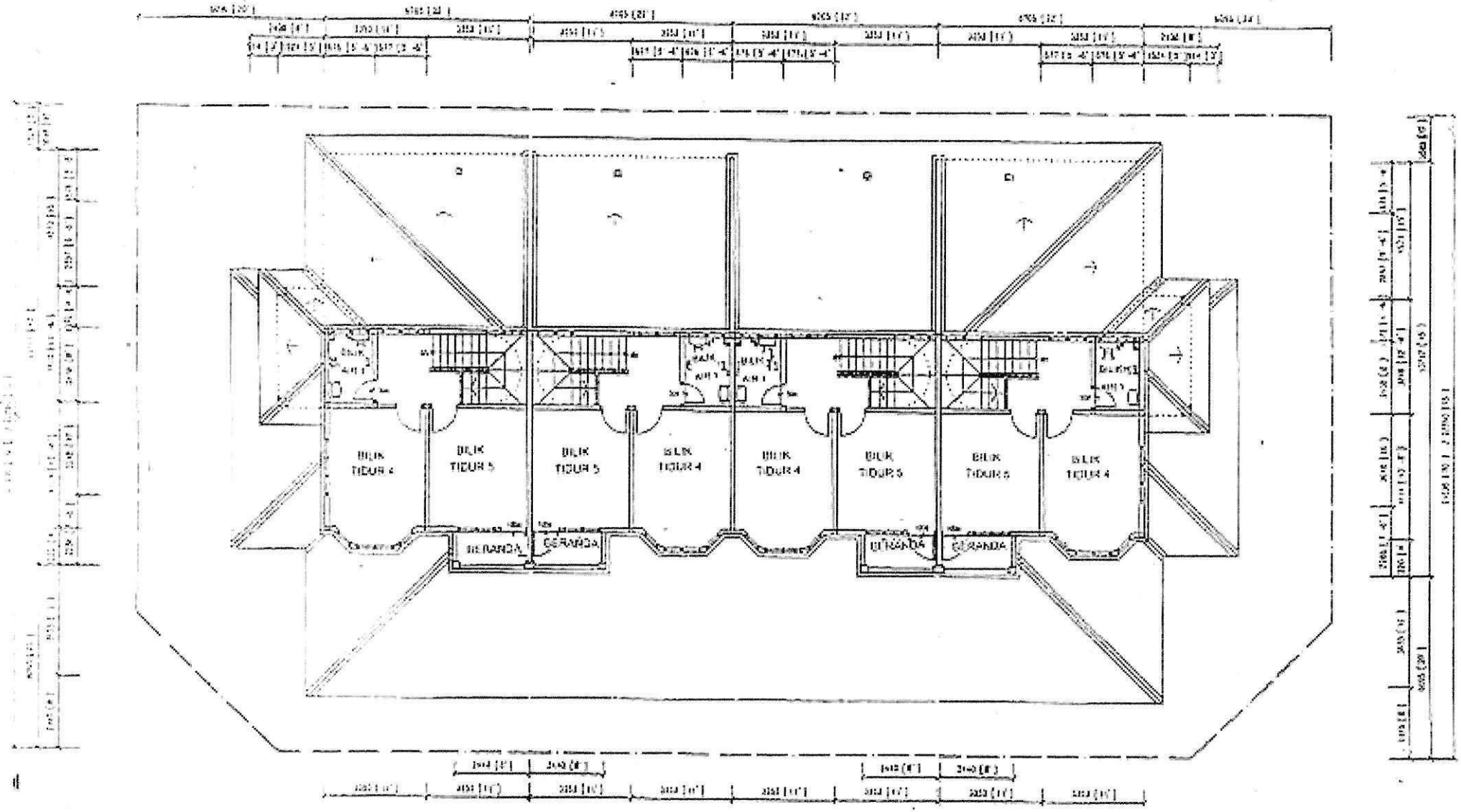
RTD

PELAN TINGKAT BAWAH



RTD

PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA

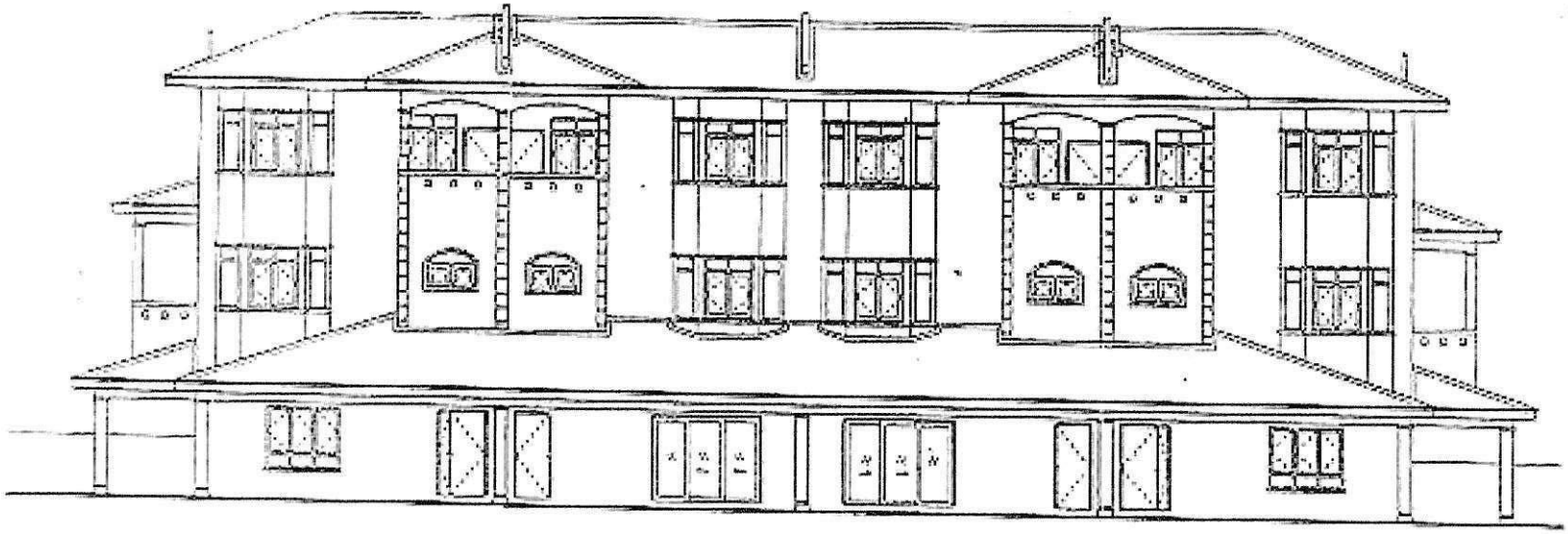
RUMAH TERES 2 ½ TINGKAT
(JENIS RTE)

BRIGHT MIDLAND SDN BHD

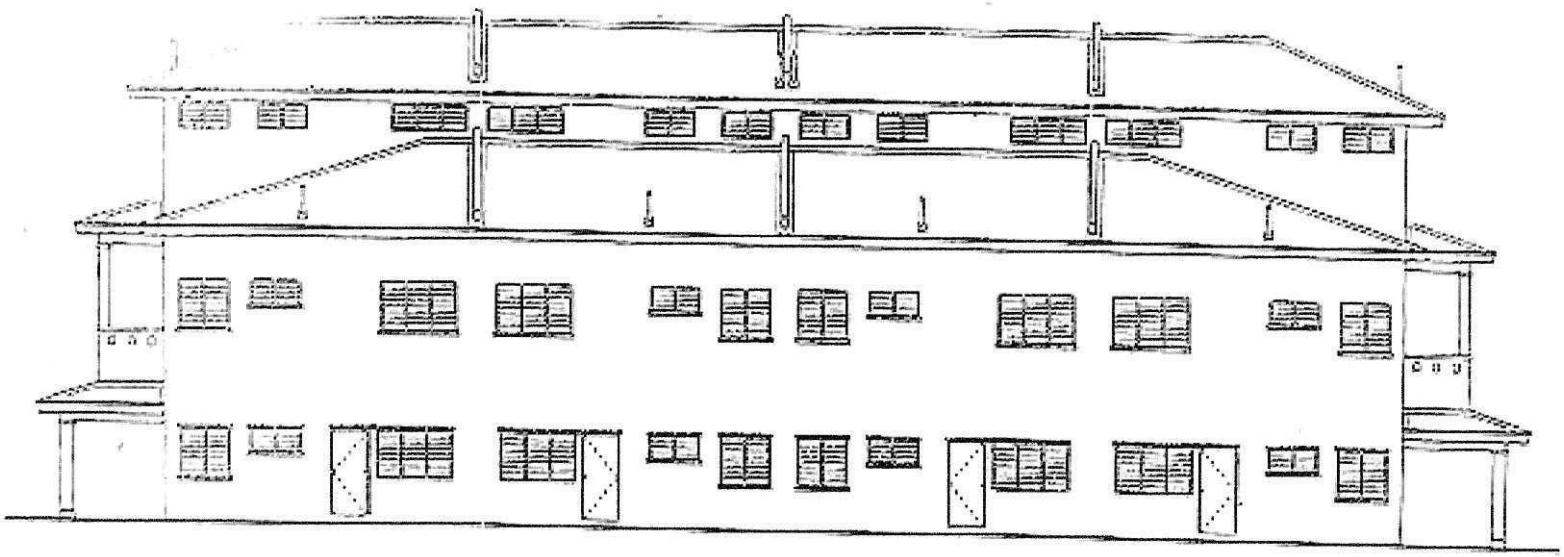
DESA PENGKALAN MUTIARA, IPOH

RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT - JENIS RTE
SPESIFIKASI

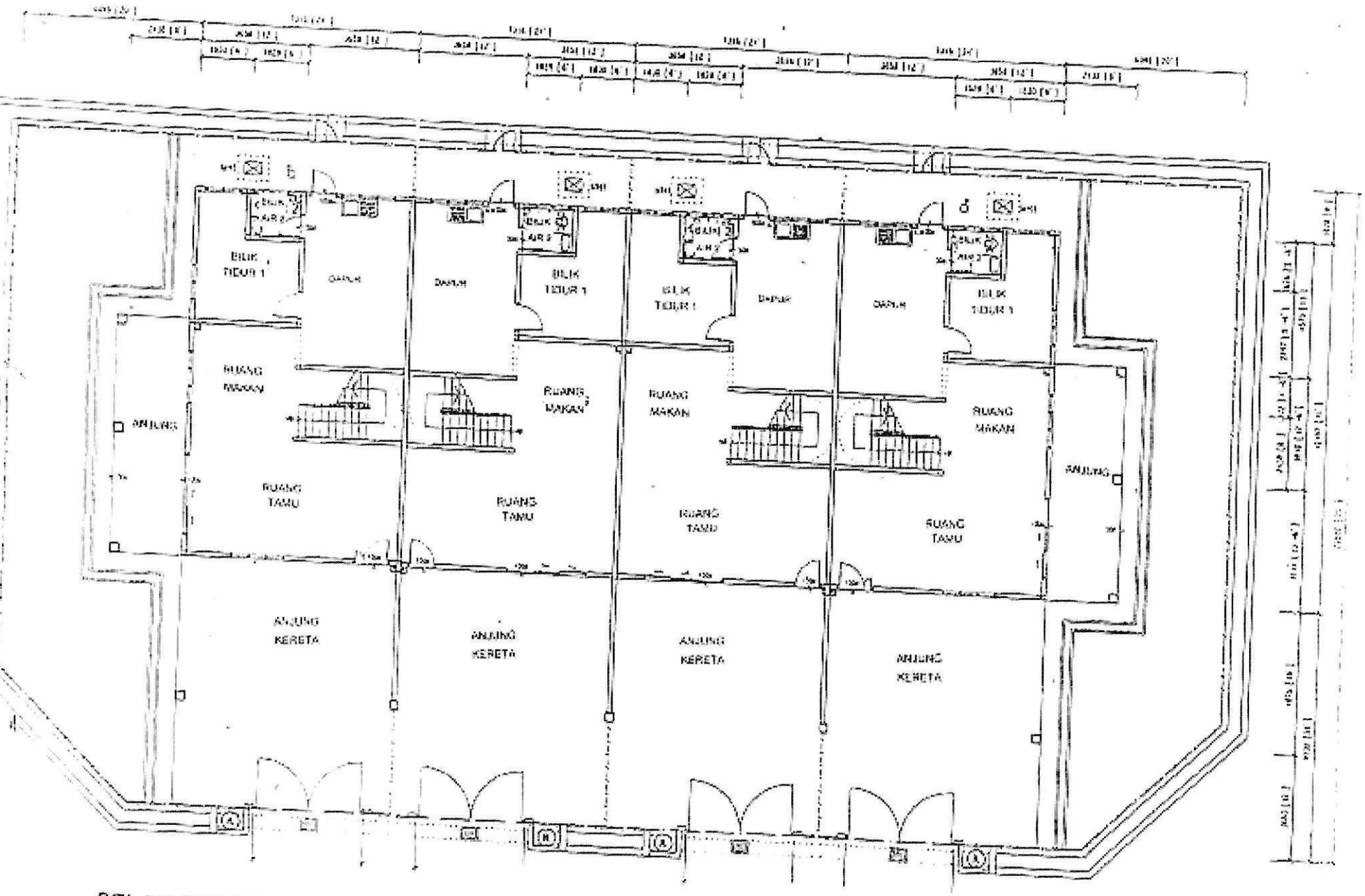
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang	
BATU-BATA	: Batu-bata merah atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	: Genting simen dengan kayu yang berawet	
SILING	: 2' x 4' Kepingan siling tanpa asbestos	
TINGKAP	: Tingkap casement aluminium Tingkap nako	
PINTU	: Pintu kaca bergelongsor aluminium Pintu papan Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	Luar & dalam Tandas	- Cat emulsi & Cat kilat - Jubin seramik setinggi 5'
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta Tangga Bilik Mandi Lain-lain (dalam)	- Konkrit 'Pavers' & lepaan simen - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik
PEMEGANG TANGGA	: Rangka besi dengan susuran tangan kayu dan dinding batu-bata	
PEMASANGAN SANITARI	: Tandas Cangkong Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Dapur Pancuran Air Paip Air (Garden Tap) Tangki Air Muatan Yang Diluluskan	- 1 no. - 3 no - 4 no. - 1 no - 4 no. - 1 no. - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu Mata Kuasa 13 AMP Mata Kuasa Kipas Siling Mata Televisyen Mata Telefon	- 17 no. - 10 no - 7 no - 1 no. - 1 no
PAGAR	Pagar bata setinggi 4' 6" dengan gril besi (depan & tepi)	



TAMPAK HADAPAN TAMPAK HADAPAN TAMPAK HADAPAN

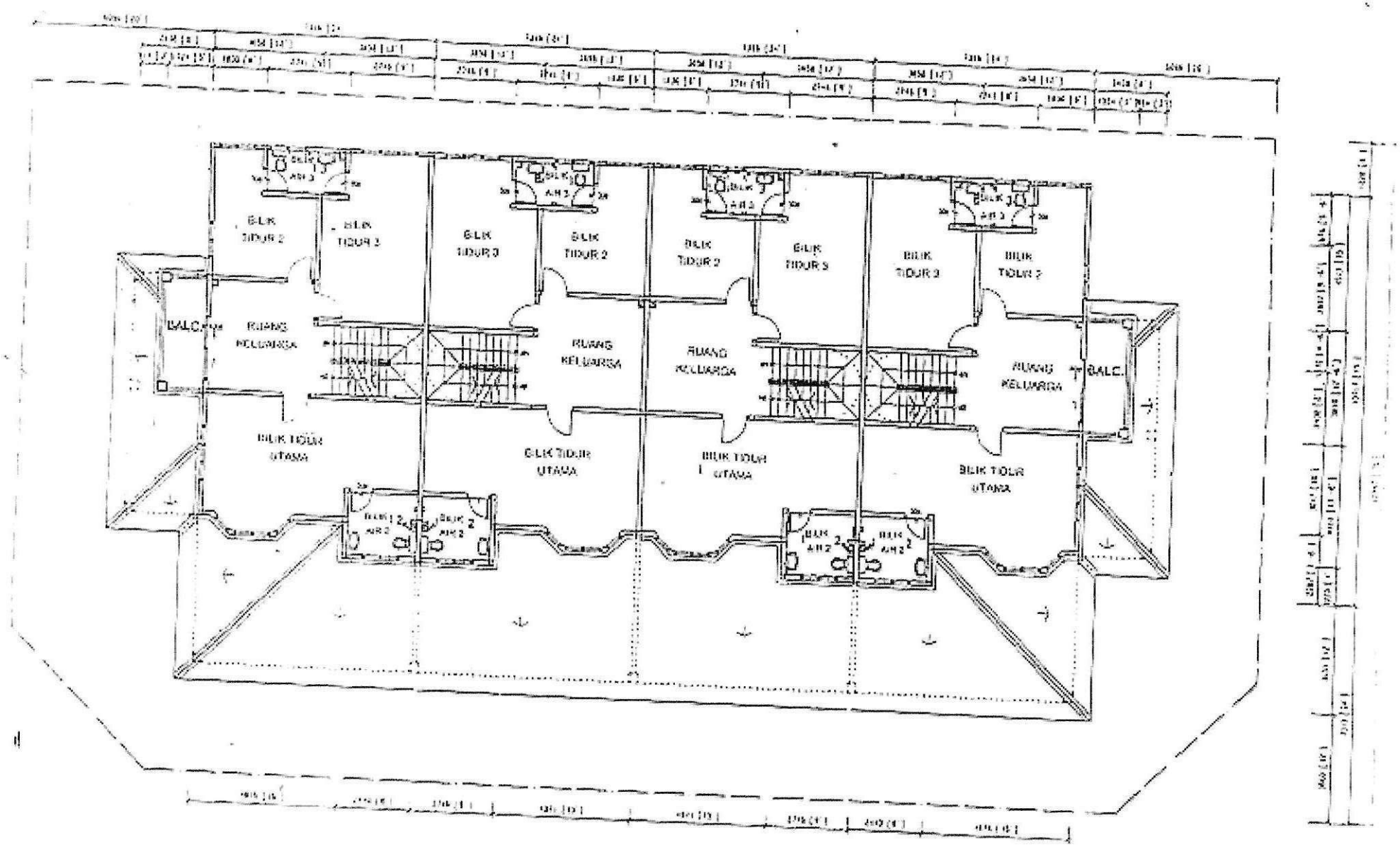


TAMPAK BELAKANG TAMPAK BELAKANG TAMPAK BELAKANG



PELAN TINGKAT BAWAH

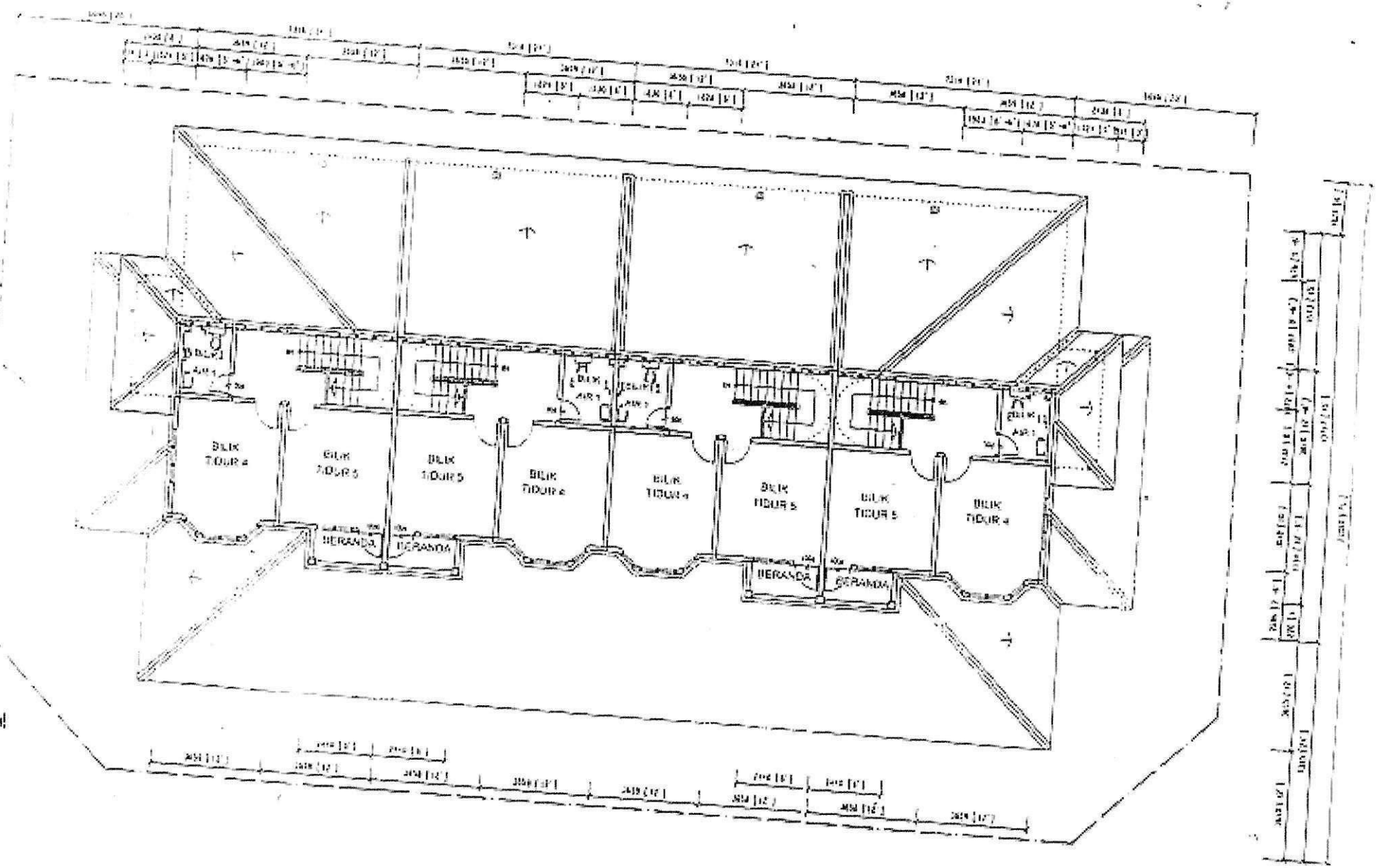
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PELAN TINGKAT SATU

PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA

PELAN TINGKAT DUA

PELAN TINGKAT DUA

RUMAH TERES

SATU (1) TINGKAT

(FASA A)

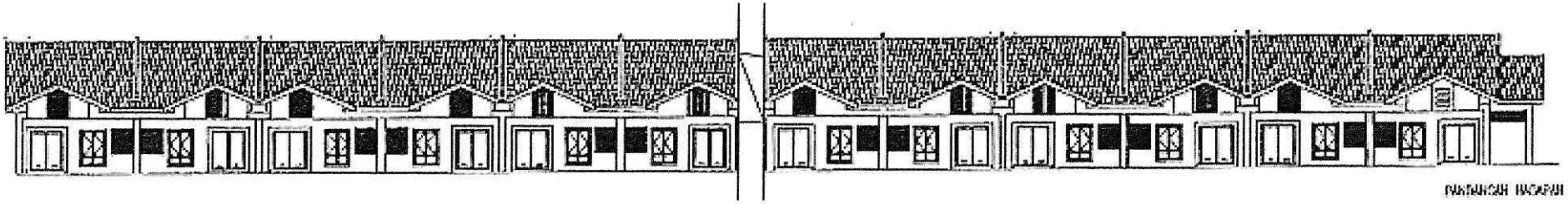
BRIGHT MIGLAND SDN. BHD.
DESA PENGKALAN MUTIARA, IPOH

RUMAH TERES 1 TINGKAT
SEPESIFIKASI

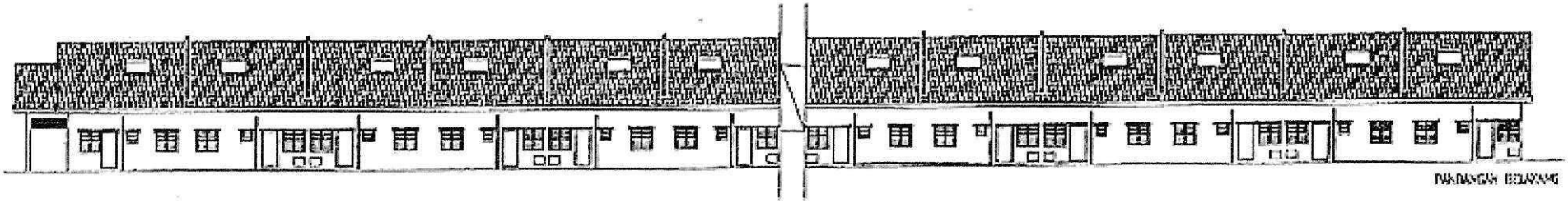
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BATU-BATA	: Batu-bata merah atau setaraf dengannya
GENTING BUMBUNG	: Genting simen dengan kekuda Aluminium
SILING	: 2' x 4' Kepingan siling tanpa asbestos (Plasrter Ceiling Board)
TINGKAP	: Tingkat Casement Aluminium Tingkap Top Hung & Aluminium Frame Fixed glass panel Tingkat Nako
PINTU	: Pintu kaca bergelongsor aluminium Pintu papan Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Luar & dalam - Cat emusi & Cat kilat Tandas - Jubin seramik setinggi 5'
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta - Konkrit 'Pavers' & lepaan simen Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain (dalam) - Jubin seramik

PEMASANGAN SANITARI:	Tandas Duduk	- 2 no
	Besen Basuh Tangan	- 2 no
	Singki Dapur	- 1 no
	Pancuran Air	- 2 no
	Paip Air (Garden Tap)	- 1 no
	Tangki Air Muatan Yang Diluluskan	- 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK :	Mata Lampu	- 10 no
	Mata Kuasa 13 AMP	- 6 no
	Mata Kuasa Kipas Siling	- 4 no
	Mata Televisyen	- 1 no
	Mata Telefon	- 1 no

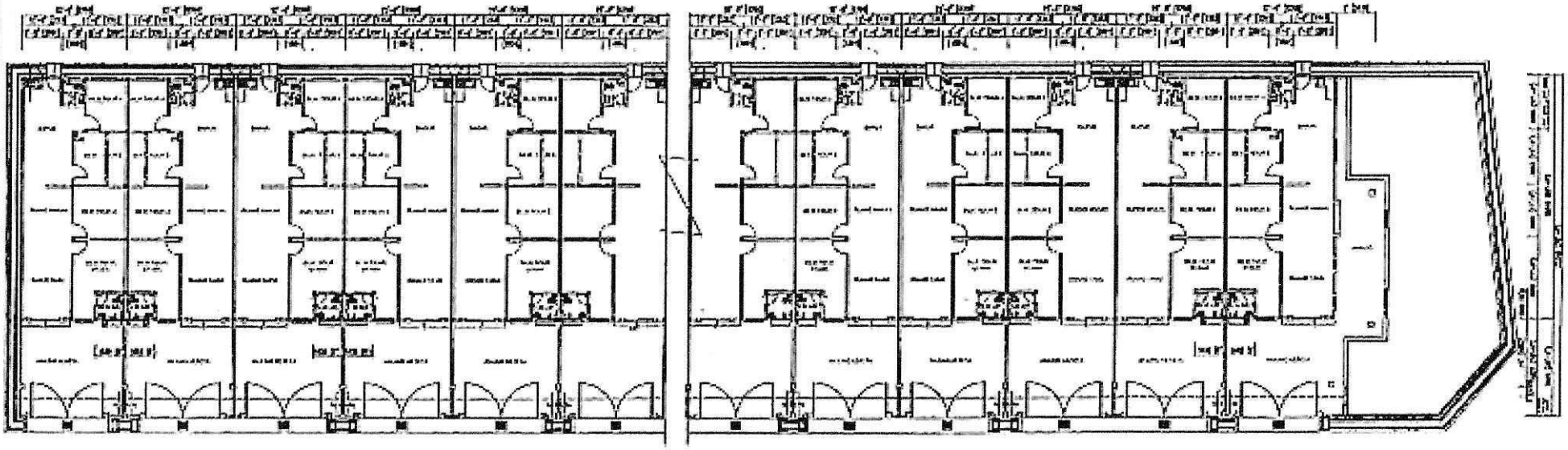
PAGAR	: Pagar bata setinggi 4' 6" dengan gril besi (depan & tepi) Pagar bata setinggi 4' 6" (lain-lain)



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN LANTAI

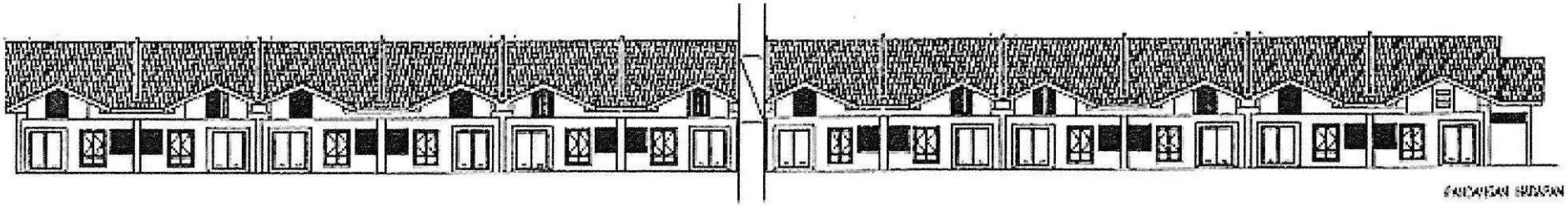
RUMAH TERES
SATU (1) TINGKAT

(FASA B)

BRIGHT MIGLAND SDN. BHD.
DESA PENGKALAN MUTIARA, IPOH

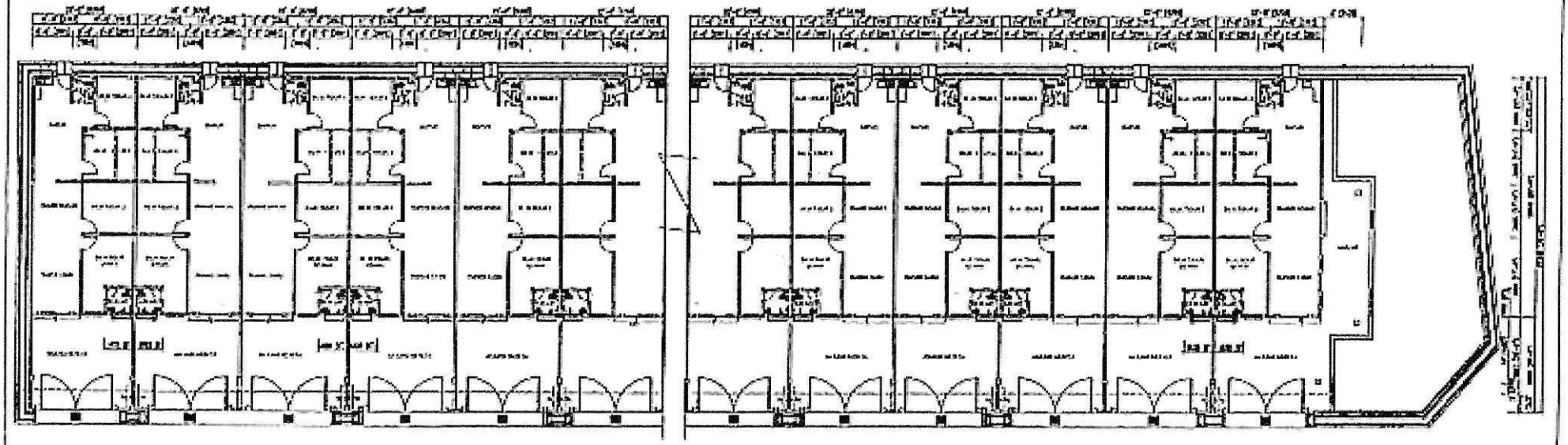
RUMAH TERES 1 TINGKAT
SEPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang	
BATU-BATA	: Batu-bata merah atau setaraf dengannya	
GENTING BUMBUNG	: Genting simen dengan kekuda Aluminium	
SILING	: 2' x 4' Kepingan siling tanpa asbestos (Plasrter Ceiling Board)	
TINGKAP	: Tingkat Casement Aluminium Tingkap Top Hung & Aluminium Frame Fixed glass panel Tingkat Nako	
PINTU	: Pintu kaca bergelongsor aluminium Pintu papan Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC	
KEMASAN DINDING	: Luar & dalam - Cat emusi & Cat kilat Tandas - Jubin seramik setinggi 5'	
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta - Konkrit 'Pavers' & lepaan simen Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain (dalam) - Jubin seramik	
PEMASANGAN SANITARI:	Tandas Duduk	- 2 no
	Besen Basuh Tangan	- 2 no
	Singki Dapur	- 1 no
	Pancuran Air	- 2 no
	Paip Air (Garden Tap)	- 1 no
	Tangki Air Muatan Yang Diluluskan	- 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK :	Mata Lampu	- 10 no
	Mata Kuasa 13 AMP	- 6 no
	Mata Kuasa Kipas Siling	- 4 no
	Mata Televisyen	- 1 no
	Mata Telefon	- 1 no
PAGAR	: Pagar bata setinggi 4' 6" dengan gril besi (depan & tepi) Pagar bata setinggi 4' 6" (lain-lain)	



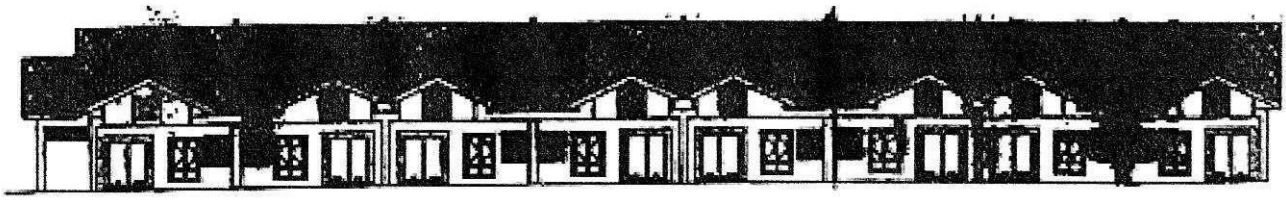
PANDANGAN HADAPAN

PANDANGAN BELAKANG

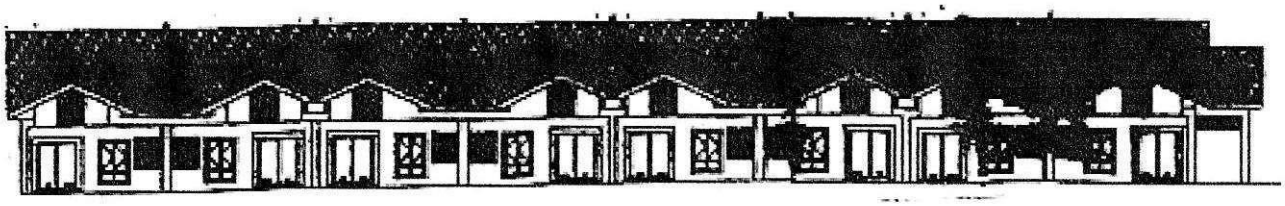


PELAN LANTAI

DESA PENGKALAN MUTIARA
IPOH, PERAK.



RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT	40 unit
(FASA A)	
HARGA UNIT : RM 388,000.00 – RM 588,000.00	



RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT	40 unit
(FASA B)	
HARGA UNIT : RM 388,000.00 – RM 588,000.00	