



Pemaju: Ehsan Armada Sdn Bhd (583812-V) • Alamat: Tingkat 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia • Lesen Pemaju: 9224/10- 2028/0662(R) • Tempoh Sah: 13/10/2025 - 12/10/2028 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: : XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/25 (52) • Pegangan Tanah: Pajakkan • Tempoh Pajakkan: 99 tahun (Tamat 25 Disember 2116) • Jenis Kediaman: Pangsupuri • Pemajuan Perumahan: Mutiara Hilltop Puchong • Luas Dalam: Jenis A: 1,040 kps • Jenis B: 1,355 kps • Bilangan Unit (Menara A): 195 unit • Tingkat: 25 • Jumlah Unit Belum Dijual: 1 unit • Bilangan Unit (Menara B): 112 unit • Tingkat: 16 • Jumlah Unit Belum Dijual: 2 unit • Bilangan Unit (Menara C): 189 unit • Tingkat: 23 • Jumlah Unit Belum Dijual: 10 unit • Harga Jualan: Menara A (Min.) RM 500,000 - (Maks.) RM 1,034,000 • Harga Jualan: Menara B (Min.) RM 518,940 - (Maks.) RM 1,028,000 • Harga Jualan: Menara C (Min.) RM 546,000 - (Maks.) RM 1,112,000 • Tempat letak kereta: 2 - 3 setiap unit • Diskaun Bumiputra: 7% • Bebanan Tanah: Malayan Bank Berhad • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak, Dicagar Atau Dipadal Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

03 2088 2888
018 215 0888
www.malton.com.my

Mutiara Hilltop
— PUCHONG —

KEDIAMAN PUNCAK BUKIT



DILENGKAPI PELBAGAI KEMUDAHAN



KEMUDAHAN KOMUNITI



PETUNJUK

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. RUANG YOGA | 10. KOLAM RENANG |
| 2. TAPAK BARBEKU | 11. RUANG JEMUR |
| 3. RUANG DIDUK | 12. JAKUZI |
| 4. TAMAN BERTERES | 13. BILIK SALIN PAKAIAN |
| 5. TREK JOGING | 14. RUANG MEDITASI |
| 6. TAMAN LABIRIN | 15. TAMAN REKREASI |
| 7. TAMAN PERMAINAN | 16. AIR PANCUT KERING |
| 8. GELANGGANG BOLA KERANJANG | 17. KOLAM JUNJUNG |
| 9. KOLAM RANDUK | |



PELAN LANTAI

JENIS A

1,040 kp
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi



JENIS B

1,355 kp
3 + 1 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Ricih/Dinding Batu
Atap Penutup	Atap Konkrit Bertetulang
Siling	Amnya Lapisan Skim & Cat Emulsi Plaster Siling untuk Bilik Mandi Sahaja
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Makan – Jubin Berkualiti Ruang Masuk – Jubin Berkualiti Bilik tidur – Lantai Berlamina Dapur – Jubin Berkualiti Bilik Mandi – Jubin Berkualiti Balkoni – Jubin Berkualiti Belebas A/C – Lapis Lepas Pasir Simen/ Jubin Bermutu (hanya untuk belebas sebelah balkoni)
Kemasan Dinding	Dinding Luar – Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam – Cat Emulsi Dapur – Jubin Berkualiti sehingga Paras 1500mm Bilik mandi – Jubin Berkualiti sehingga Paras Siling
Pintu	Pintu Masuk Utama – Pintu Rintangan Api Lain-lain – Pintu Kayu Rata/ Pintu Kaca Kerangka Aluminium/ Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium, di mana berkenaan
Tingkap	Tingkap Kaca Rangka Aluminium

Pemasangan Sanitari	Jenis Unit	
	A1, A1(m), A2, A2(m)	B, B(m)
Tandas	2	3
Singki Air	2	3
Bahagian Atas Singki	2	3
Kepala Siraman Mandi	2	3
Pemegang Kertas Tandas	2	3
Bidet	2	3
Singki Dapur	1	1
Paip Singki Dapur	1	1
Paip Bebibir	1	1
Skrin Mandi dengan Pintu (bilik air utama sahaja)	1	1
Electric Installation		