

TAMAN BAYU PUTERI (BAYU ISOLA)

RUMAH KEDIAMAN 3 TINGKAT DI
TENGAH TENGAH JOHOR BAHRU

JANGKAAN SIAP: NOVEMBER 2028

7.21 EKAR
TAMAN TASIK
PERIBADI

2.7 KM KE
MIDVALLEY JB

PEMBANGUNAN
DENSITI RENDAH

FASILITI DISEDIAKAN



Lokasi:

Taman
Bayu Puteri,
Johor Bahru

Jenis rumah:

Rumah Kluster
Rumah
Berkembar

**HUBUNGI KAMI UNTUK
MAKLUMAT LANJUT**

  +60123991461

 prsb-admin@malpakat.com

 www.malpakat.com

  bayuisola.jb

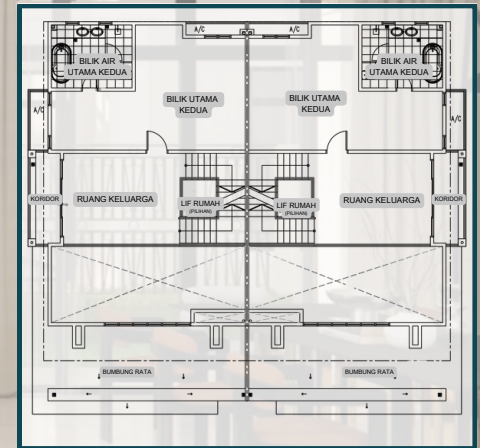
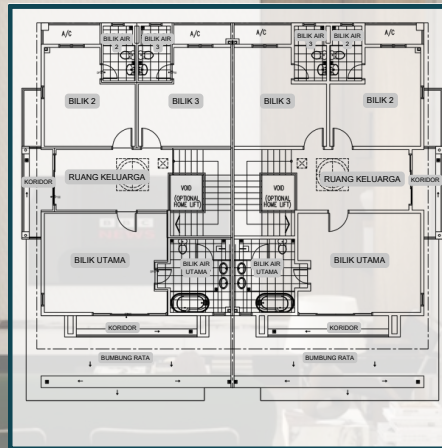
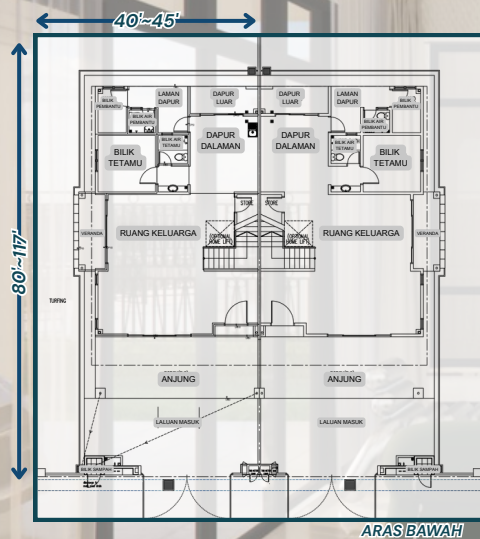
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Jalan Bayu Puteri 2
1.501090, 103.790977
<https://maps.app.goo.gl/RYHZgieHyUVCQPRb6>

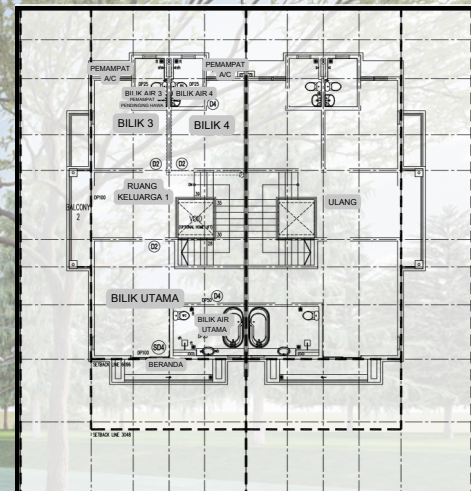
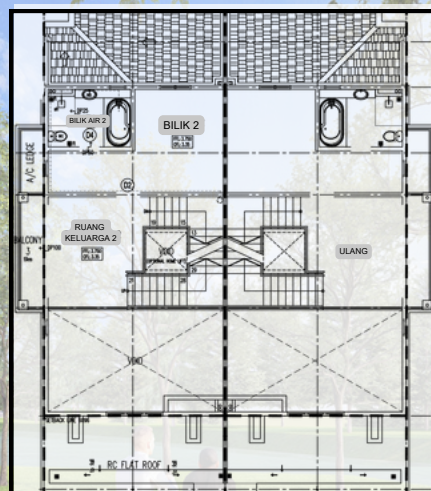
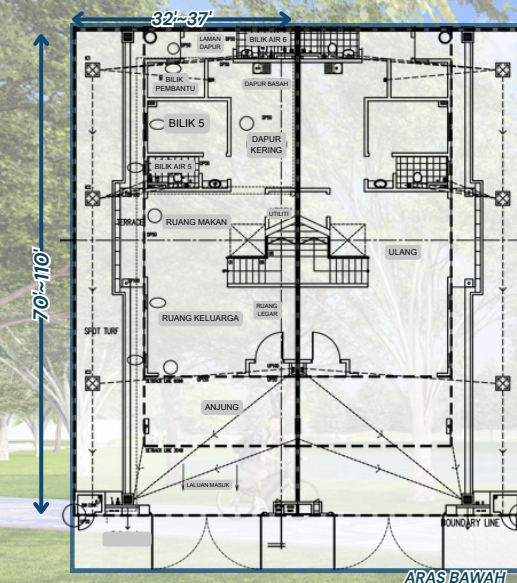
MIDVALLEY
SOUTHKEY

BAYU ISOLA

PERMAS
AEON



RUMAH BERKEMBAR



RUMAH KLUSTER



Paradise Realty Sdn. Bhd. Co. No: 199801010475 (466603-U)

A members of Malpakat Group Sdn Bhd

Address: 11th Floor, Menara Malpakat, No. 260, Jalan Dato' Sulaiman, Taman Abad 80250, Johor Bahru, Johor

Sales Gallery: TBA

No Lesen Pemaju: 9222/11-2028/0282(R) Tempoh Sah Lesen: 29/11/2014 sehingga 28/11/2028; No Kelulusan Pelan Bangunan.: MBJB/U/2023/14/BGN/137/RP 114/2025
Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) Pegangan Tanah: 99 tahuntamat pada 21 Mac 2125. Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad. CCC:
xxxxxxxxxxxxx Jumlah Keseluruhan Unit: 22 unit Rumah Berkembar, 36 unit Rumah Kluster, 4 unit Tanah Banglo: No. PKPJ: PKPJ.606/02/3576

SPEKIFIKASI BINAAN

Perkara	Spesifikasi
Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Dinding bata berplaster
Penutup Bumbung	Genting konkrit
Rangka Bumbung	Rangka logam ringan
Siling	Kemasan halus (Skim coat) / Siling plaster
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama: Pintu panel kayu Lain-lain: Pintu rata kayu / Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci berkualiti
Kemasan Lantai	Semua Kawasan: Jubin porselin Pelantar A/C: Kemasan simen (Cement screed)
Kemasan Dinding	Dinding Dalaman Berplaster: Cat Dinding Luar: Cat Dapur: Jubin porselin hingga paras siling Bilik Air: Jubin porselin hingga paras siling Keluli: Cat
Pagar	Dinding bata / Keluli lembut Pintu pagar keluli lembut (Hadapan)
Penanaman Rumput	Penanaman rumput di kawasan terpilih



SPESIFIKASI BINAAN

Pemasangan Sanitari

Item Sanitari	Kuantiti
Tangki air	1 unit
Singki dapur	1 unit
Besen cuci tangan	6 unit
Pemegang kertas tisu	6 unit
Kepala pancuran	6 unit
Tandas duduk (Pedestal W.C)	6 unit
Paip bib	7 unit

Pemasangan Elektrik

Mata / Item Elektrik	Kuantiti
Mata lampu	40 unit
Mata kipas	10 unit
Mata telefon	1 unit
	2 unit
Mata kuasa (Soket)	36 unit
Mata pemanas air	5 unit
Mata loceng pintu	1 unit
Mata kuasa A/C	8 unit
Mata pintu pagar automatik	1 unit
Papan Pengagihan (DB)	3 unit
Pengasing / Isolator (Lif)	1 unit

Nota: Spesifikasi di atas adalah terakluk kepada perubahan, penambahbaikan dan penggantian seperti yang diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera.

JENIS KOMPONEN	BIL UNIT	RM (MIN)	RM (MAK)
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X80')	9	1,695,750.00	2,308,425.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X108')	2	2,330,213.00	2,423,400.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X117')	1	2,856,788.00	2,856,788.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (45'X88')	2	1,863,317.30	2,346,488.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X97')	4	1,847,028.75	2,481,938.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X96')	2	2,296,350.00	2,376,413.00
RUMAH BERBANDUNG 3 TINGKAT (40'X109')	2	2,365,650.00	2,556,750.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (40'X70)	8	1,428,000.00	1,680,000.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (40'X72')	1	1,799,690.00	1,799,690.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (40'X94')	2	1,685,031.50	1,982,390.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (32'X104')	2	1,717,161.50	2,024,127.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (32'X96')	2	1,623,895.25	1,995,252.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (32'X59')	1	1,481,541.50	1,742,990.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (37'X70')	14	1,505,871.05	2,005,238.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (32'X87')	4	1,662,272.75	2,514,215.00
RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT (32'X116')	1	1,875,580.25	2,206,565.00

