



FASA 1
RUMAH TERES –
KOS RENDAH
Satu Tingkat

KUALA SELANGOR TAMAN SUNGAI YU INDAH



Baki 13 unit

Keluasan Tanah 20' x 60'

Keluasan Binaan 650 KPS

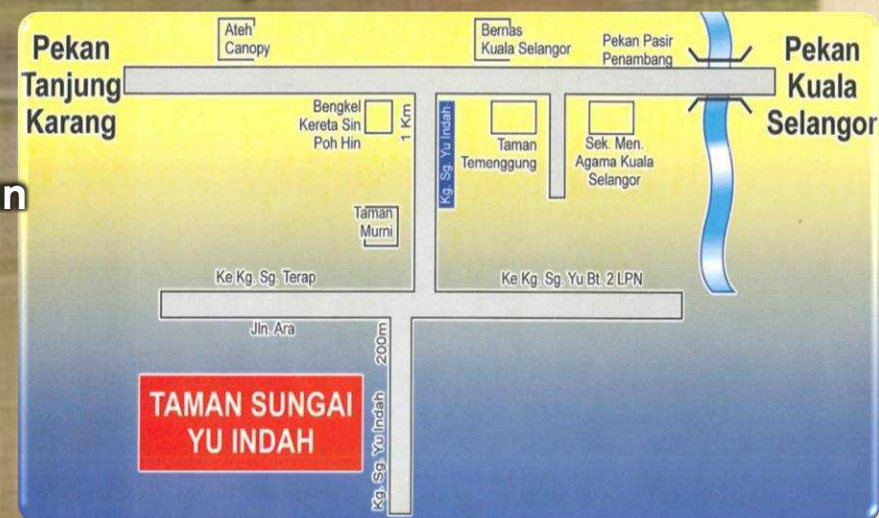
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Dilengkapi Dengan Taman Rekreasi, Dewan Serbaguna, Surau & Tadika

SIAP - CCC DiPeroleh Pada 3hb Jun 2022

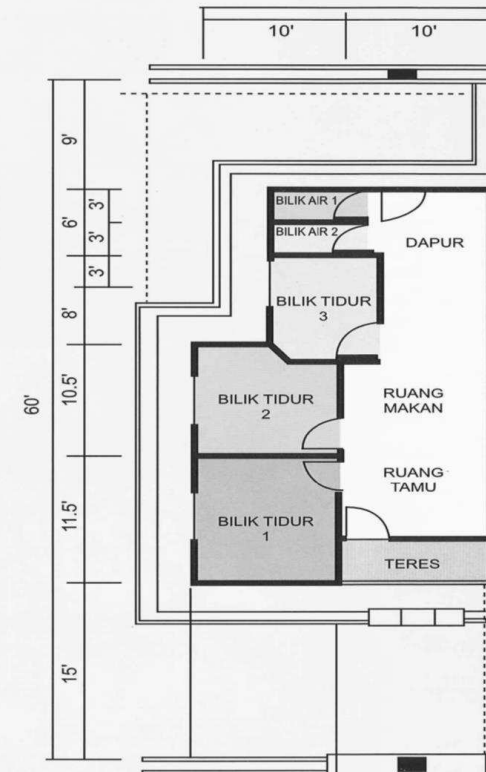


Lokasi Projek



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit tetulang
Struktur Bumbung	: Kekuda kayu
Bumbung	: Kepingan bumbung bebas asbestos
Dinding	: Batu bata simen plaster luar dan dalam
Tingkap	: Tingkap cermin sisek boleh laras Tingkap cermin sisek mati
Pintu	: Pintu papan lapis Pintu PVC bagi bilik air dan dapur
Kemasan lantai	: Simen pelicin Ubin seramik bagi dapur dan bilik air
Kemasan dinding	: Dinding luar - cat barasas simen Dinding dalam - cat emulsion Ubin gerlis putih 5' tinggi bagi dapur dan bilik air
Pemasangan kebersihan	: Tangki air gentian kaca - 1 bil Mangkuk tandas duduk - 1 bil Pancutan air - 1 bil Basin aluminium satu pangaliran - 1 bil Mata paip bilik air - 1 bil
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 8 unit Mata kuasa 13A - 4 unit Mata telefon - 1 unit
Jalan masuk	: Laluan kepingan konkrit



Untuk Keterangan Selanjutnya, Sila Hubungi:-



+603 8070 2932

PROJEK USAHASAMA ANTARA:-

PEMAJU

SERAMBI PADU SDN BHD (272205-D)

F-02-01, Block F, Jalan PPK 3, Pusat Perniagaan Kinrara,
Taman Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603 8070 2932 / Fax: +603 8070 2932
Email: serambipadusb@gmail.com



PERMODALAN NEGERI SELANGOR BHD (206347-V)

25th Floor, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No Lesen : 9204/07-2027/1364 (A)

No Permit :

Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan Bangunan: M. D. K Selangor

Lokasi Projek: GPS *3.365518 (Latitude) *101.223439 (Longitude)

Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat 107 unit (RM 42,000.00 (MIN), RM 42,000.00 (MAX) - (BAKI UNIT BELUM DIJUAL 13)

Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah: 7/7/2022 – 6/7/2027

Tempoh Sah:

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(43) dlm.MDKS.230/4/7-640

Pajakan Tanah: 99 Tahun berakhir pada 13 Julai 2102

Jangkamasa Siap: (Siap dan CCC telah diperolehi pada 3hb Jun 2022)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



FASA 2
RUMAH TERES –
KOS SEDERHANA
Satu Tingkat

KUALA SELANGOR TAMAN SUNGAI YU INDAH



Baki 25 unit

Keluasan Tanah 20' x 60'

Keluasan Binaan 750 KPS

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Dilengkapi Dengan Taman Rekreasi, Dewan Serbaguna, Surau & Tadika

Jangkaan Siap Julai 2025



Lokasi Projek



SPEKIFIKASI

SPECIFICATION TAMAN SUNGAI YU INDAH RUMAH TERES SATU TINGKAT

1	STRUKTUR	Konkrit Tetulang
2	DINDING	Batu Bata Simen Plaster
3	PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam
4	RANGKA BUMBUNG	Kekuda Besi
5	SILING	Lepaan Simen
6	TINGKAP	W1 W2 Tingkap Kaca Geser Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Tetap
7	PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2 Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu PVC Pintu Papan Lapis
8	KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain Lain 5' Tinggi Jubin Seramik / Lepaan & Cat 5' Tinggi Jubin Seramik / Lepaan & Cat Lepaan & Cat
9	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur Dapur/Bilik Mandi Lain- Lain Jubin Seramik Jubin Seramik Simen Pelicin
10	PEMASANGAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Tandas Duduk Sinki Pancuran Air Sinki Dapur 2 2 2 1
11	PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin Berkuasa 13Amp Poin Aircond Poin Kipas Poin TV Poin Pemanas Air 9 5 N/A 1 1 N/A
12	KELENGKAPAN TELEFON DALAMAN	Poin Telefon 1
13	PAGAR	1200mm Tinggi Pagar Dawai Berangkai



RUMAH TERES 1-TINGKAT
PELAN LANTAI
SKALA 1:100
KELUASAN LANTAI = 750 KAKI PERSEGI

Untuk Keterangan Selanjutnya, Sila Hubungi:-



+603 8070 2932

PROJEK USAHASAMA ANTARA:- PEMAJU

SERAMBI PADU SDN BHD (272205-D)

F-02-01, Block F, Jalan PPK 3, Pusat Perniagaan Kinrara,
Taman Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603 8070 2932 / Fax: +603 8070 2932
Email: serambipadusb@gmail.com



PERMODALAN NEGERI SELANGOR BHD (206347-V)

25th Floor, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No Lesen : 9204/07-2027/1364 (A)

No Permit :

Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan Bangunan: M. D. K Selangor

Lokasi Projek: GPS *3.365518 (Latitude) *101.223439 (Longitude)

Pajakan Tanah: 99 Tahun Berakhir pada 13 Julai 2102

Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat 120 unit RM 129,000.00 (MIN), RM 129,000.00 (MAX) - (BAKI UNIT BELUM DIJUAL 25)

Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah: 7/7/2022 – 6/7/2027

Tempoh Sah:

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(9) dlm. MDKS. 280 / 4 / 11 / 2017-02 – FASA 2

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-03 – 152 unit – FASA 3A

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-04 – 120 unit – FASA 3B

Jangkamasa Siap: Julai 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

FASA 3A
RUMAH TERES –
MAMPU MILIK
1½ Tingkat

KUALA SELANGOR **TAMAN SUNGAI YU INDAH**

Baki 30 unit

Keluasan Tanah 20' x 60'

Keluasan Binaan 1128 KPS

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Dilengkapi Dengan Taman Rekreasi, Dewan Serbaguna, Surau & Tadika

Jangkaan Siap September 2025

Lokasi Projek



SPEKIFIKASI

SPECIFICATION TAMAN SUNGAI YU INDAH RUMAH TERES SATU TINGKAT

1	STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
2	DINDING	Batu Bata Simen Plaster	
3	PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam	
4	RANGKA BUMBUNG	Kekuda Besi	
5	SILING	Lepaan Simen	
6	TINGKAP	W1 W2	Tingkap Kaca Geser Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Tetap
7	PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2	Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu PVC Pintu Papan Lapis
8	KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain Lain	5' Tinggi Jubin Seramik / Lepaan & Cat 5' Tinggi Jubin Seramik / Lepaan & Cat Lepaan & Cat
9	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur Dapur/Bilik Mandi Lain- Lain	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen Pelicin
10	PEMASANGAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Tandas Duduk Sinki Pancuran Air Sinki Dapur	2 2 2 1
11	PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin Berkuasa 13Amp Poin Aircond Poin Kipas Poin TV Poin Pemanas Air	9 5 N/A 1 1 N/A
12	KELENGKAPAN TELEFON DALAMAN	Poin Telefon	1
13	PAGAR	1200mm Tinggi Pagar Dawai Berangkai	

Sila Hubungi:-



+603 8070 2932



RUMAH TERES 1 1/2-TINGKAT
PELAN RUMAH TINGKAT BAWAH
SKALA 1 : 100
KELUASAN LANTAI = 1128 KAKI PERSEGI

RUMAH TERES 1 1/2-TINGKAT
PELAN RUMAH TINGKAT SATU
SKALA 1 : 100

PROJEK USAHASAMA ANTARA:-

PEMAJU

SERAMBI PADU SDN BHD (272205-D)

F-02-01, Block F, Jalan PPK 3, Pusat Perniagaan Kinrara,
Taman Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603 8070 2932 / Fax: +603 8070 2932
Email: serambipadusb@gmail.com



PERMODALAN NEGERI SELANGOR BHD (206347-V)

25th Floor, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No Lesen : 9204/07-2027/1364 (A)

No Permit :

Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan Bangunan: M. D. K Selangor

Lokasi Projek: GPS *3.365518 (Latitude) *101.223439 (Longitude)

Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Pajakan Tanah: 99 Tahun Berakhir pada 13 Julai 2102

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Rumah Teres Mampu Milik 1½ Tingkat 152 unit RM 239,000.00 (MIN), RM 239,000.00 (MAX) - (BAKI UNIT BELUM DIJUAL 30)

Tempoh Sah: 7/7/2022 – 6/7/2027

Tempoh Sah:

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(9) dlm. MDKS. 280 / 4 / 11 / 2017-02 – FASA 2

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-03 – 152 unit – FASA 3A

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-04 – 120 unit – FASA 3B

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



FASA 3B
RUMAH TERES –
MAMPU MILIK
1½ Tingkat

KUALA SELANGOR TAMAN SUNGAI YU INDAH



Baki 37 unit

Keluasan Tanah 20' x 60'

Keluasan Binaan 1128 KPS

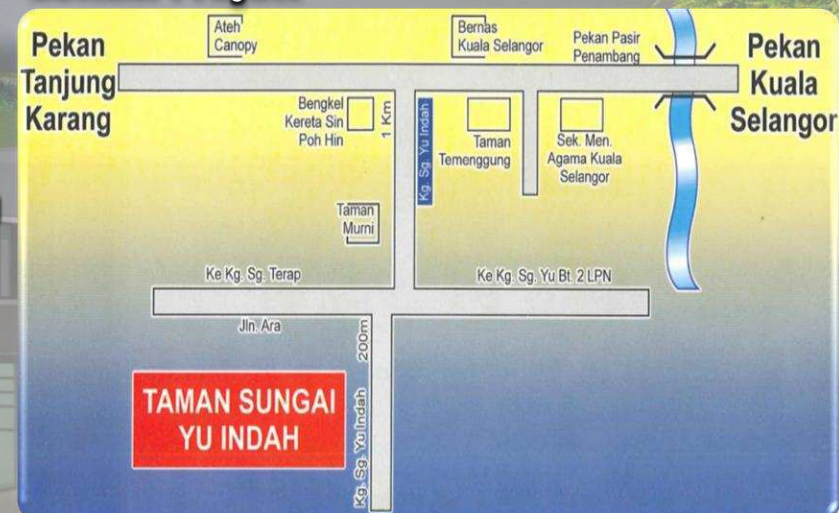
4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Dilengkapi Dengan Taman Rekreasi, Dewan Serbaguna, Surau & Tadika

Jangkaan Siap Disember 2025



Lokasi Projek



SPEKIFIKASI

SPECIFICATION TAMAN SUNGAI YU INDAH RUMAH TERES SATU TINGKAT

1	STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
2	DINDING	Batu Bata Simen Plaster	
3	PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Dek Logam	
4	RANGKA BUMBUNG	Kekuda Besi	
5	SILING	Lepaan Simen	
6	TINGKAP	W1 W2	Tingkap Kaca Geser Aluminium Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Tetap
7	PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2	Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Pintu PVC Pintu Papan Lapis
8	KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain Lain	5' Tinggi Jubin Seramik / Lepas & Cat 5' Tinggi Jubin Seramik / Lepas & Cat Lepas & Cat
9	KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur Dapur/Bilik Mandi Lain- Lain	Jubin Seramik Jubin Seramik Simen Pelicin
10	PEMASANGAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Tandas Duduk Sinki Pancuran Air Sinki Dapur	2 2 2 1
11	PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu Poin Berkuasa 13Amp Poin Aircond Poin Kipas Poin TV Poin Pemanas Air	9 5 N/A 1 1 N/A
12	KELENGKAPAN TELEFON DALAMAN	Poin Telefon	1
13	PAGAR	1200mm Tinggi Pagar Dawai Berangkai	



RUMAH TERES 1 1/2-TINGKAT
PELAN RUMAH TINGKAT BAWAH
SKALA 1 : 100
KELUASAN LANTAI = 1128 KAKI PERSEGI

RUMAH TERES 1 1/2-TINGKAT
PELAN RUMAH TINGKAT SATU
SKALA 1 : 100

Sila Hubungi:-



+603 8070 2932

PROJEK USAHASAMA ANTARA:-

PEMAJU

SERAMBI PADU SDN BHD (272205-D)

F-02-01, Block F, Jalan PPK 3, Pusat Perniagaan Kinrara,
Taman Kinrara Seksyen 3, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603 8070 2932 / Fax: +603 8070 2932
Email: serambipadusb@gmail.com



PERMODALAN NEGERI SELANGOR BHD (206347-V)

25th Floor, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

No Lesen : 9204/07-2027/1364 (A)

No Permit :

Pihak Berkuasa Yg Meluluskan Pelan Bangunan: M. D. K Selangor

Lokasi Projek: GPS *3.365518 (Latitude) *101.223439 (Longitude)

Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman

Pajakan Tanah: 99 Tahun Berakhir pada 13 Julai 2102

Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan Tanah : Tiada

Rumah Teres Mampu Milik 1 1/2 Tingkat 120 unit RM 239,000.00 (MIN), RM 239,000.00 (MAX) - (BAKI UNIT BELUM DIJUAL 37)

Tempoh Sah: 7/7/2022 – 6/7/2027

Tempoh Sah:

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil(9) dlm. MDKS. 280 / 4 / 11 / 2017-02 – FASA 2

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-03 – 152 unit – FASA 3A

No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (9) dlm. MDKS 280 / 4 / 11 / 2017-04 – 120 unit – FASA 3B

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA