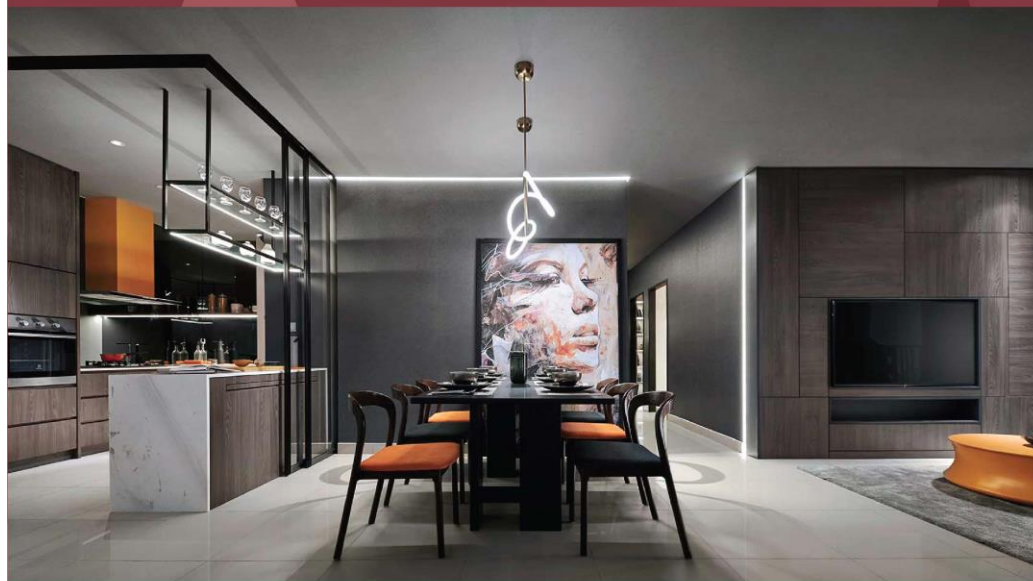


ARINNA

KEMUNING UTAMA

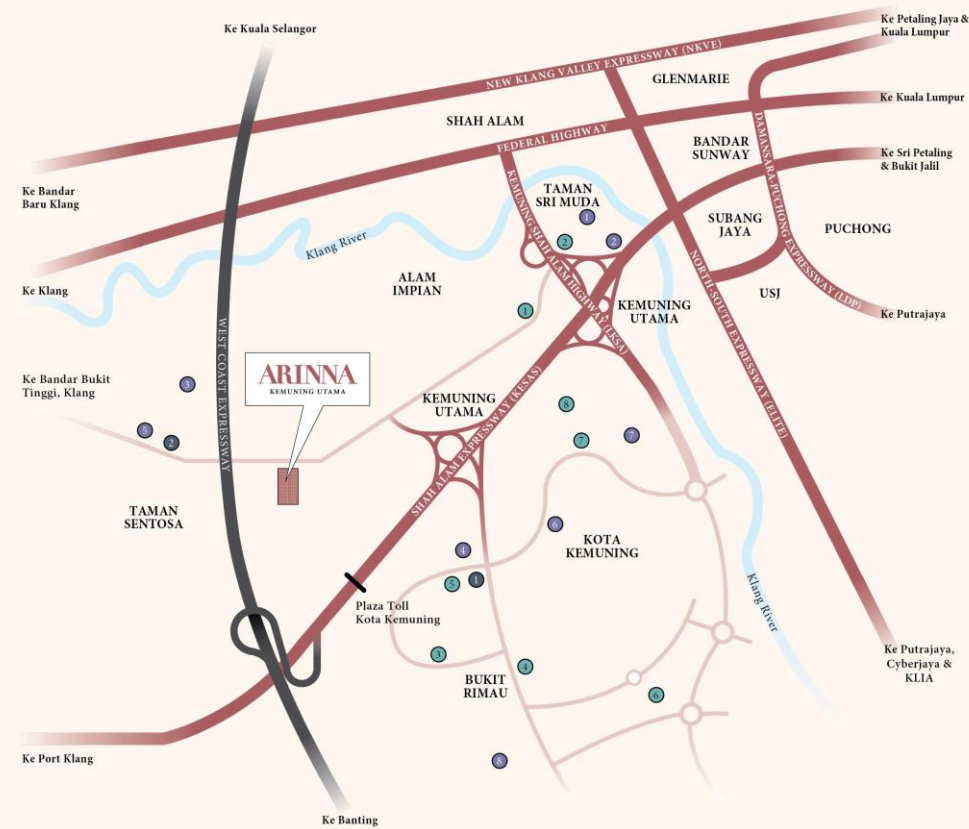
KONDOMINIUM PEGANGAN BEBAS

KEHIDUPAN DI KEDIAMAN PINTAR
DI HUJUNG JARI ANDA



PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™



PENDIDIKAN

km

1	SJK (C) Khe Beng	2.6
2	SJKT Ladang Emerald Shah Alam	3.2
3	SK Bukit Rimau	3.6
4	SJK (C) Chung Hua	4.5
5	Chinese Taipei School KL	4.6
6	SK Bukit Kemuning (2)	6.0
7	Sekolah Antarabangsa Saint	6.1
8	Sekolah Antarabangsa MITstem	6.8



KEMUDAHAN HARIAN

km

1	Pusat komersial Kemuning Utama	3.5
2	Giant Hypermarket	3.6
3	Econsave Kg. Jawa	3.6
4	AEON BiG Bukit Rimau	4.1
5	NSK Trade City	4.2
6	Gamuda Walk Mall	5.0
7	HeroMarket	5.6
8	Econsave Bukit Kemuning	5.6



PUSAT PERUBATAN

km

km

1	Hospital Columbia Asia Hospital Bukit Rimau	4.5	2	Hospital Pakar Sentosa	4.6
---	---	-----	---	------------------------	-----

PELAN UNIT

JENIS

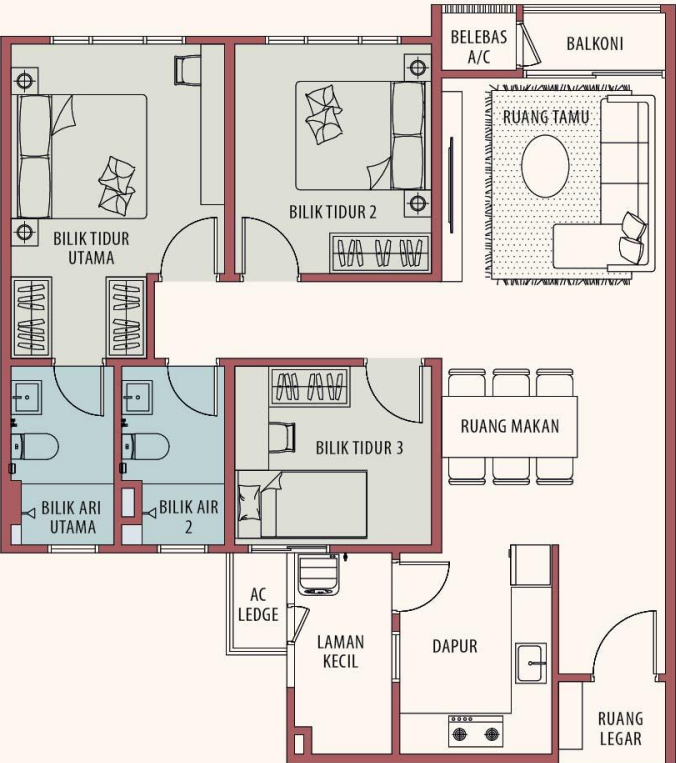
A

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

1,011 KPS

ARAS G - ARAS 18

9800



JENIS

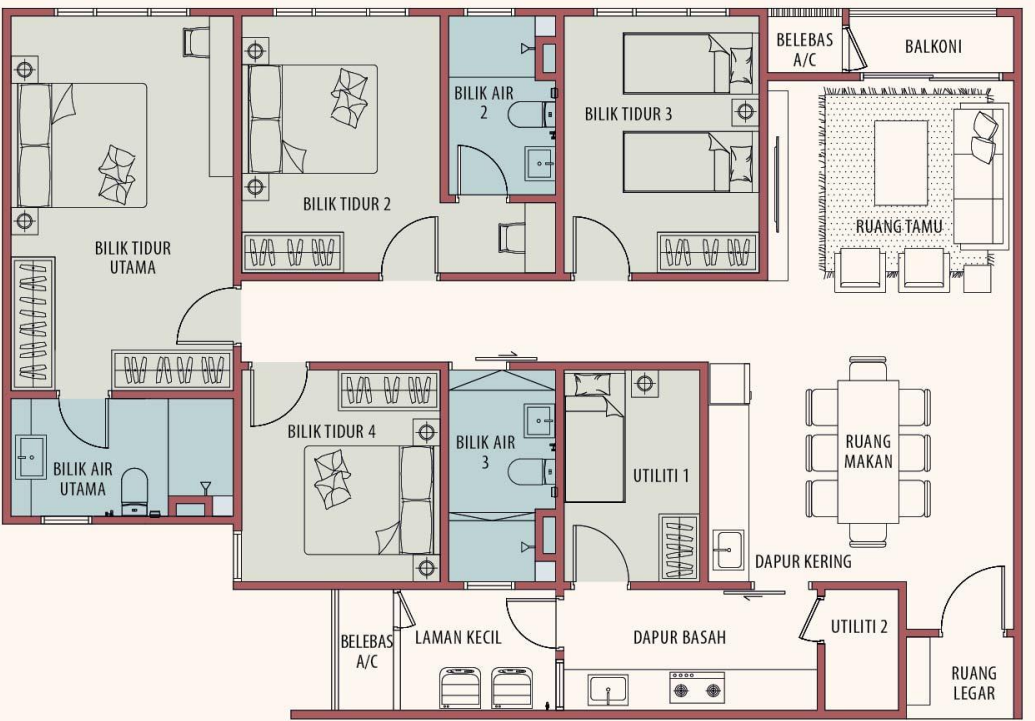
B

4+1 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

1,528 KPS

ARAS G - ARAS 3

14900



Menara B Menara A



● Jenis A

● Jenis B

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang		
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata		
SILING	Lapisan Skim & Cat / Siling Plaster		
KEMASAN LANTAI	Jubin / Lantai Berlaminat / Lepaan Simen		
KEMASAN DINDING	Plaster Dan Cat / Jubin		
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium		
PINTU	Pintu Kalis Api / Pintu Kayu Padat / Pintu Gelangsar Kaca		
SET KEKUNCI	Set Kekunci Dan Aksesori Berkualiti		
LEKAPAN DAN ALATAN KEBERSIHAN	Sinki Dapur dilengkapi Paip	JENIS A 1 unit	JENIS B 2 unit
	Tandas	2 unit	3 unit
	Basin dilengkapi Paip	2 unit	4 unit
	Pemegang Tisu Tandas	2 unit	3 unit
	Pancuran Mandi	2 unit	3 unit
	Bidet Tangan	2 unit	3 unit
	Paip	1 unit	1 unit
BEKALAN ELEKTRIK	Papan Agihan Satu Fasa 60 Amp		
PERUNTUKAN ELEKTRIK	Poin Lampu	20 unit	30 unit
	Poin Kuasa, 13A	14 unit	25 unit
	Poin Hob Elektrik	1 unit	2 unit
	Soket Dinding Fiber	2 unit	2 unit
	Poin Pendingin Hawa	4 unit	5 unit
	Poin Kippas Siling	5 unit	6 unit
	Poin Pemanas Air	2 unit	3 unit
	Pengesan Asap	6 unit	7 unit
	Poin Telefon	1 unit	1 unit
CIRI TAMBAHAN	Kabinet Dapur	1 set	1 set
	Hud & Hob	1 set	1 set
	Unit Pendingin Hawa	2 unit	2 unit
	Sistem Kediaman Pintar (Lampu, Pendingin Hawa & Kipas)	1 set	1 set
	Kunci Pintu Digital	1 set	1 set

A development by

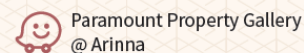
PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

G-G-03 and G-G-3A (Block G), Sekitar26 Enterprise,
Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400, Shah Alam, Selangor.



03 2787 7953
paramountproperty.my



Pemaju :

Paramount Property Development Sdn Bhd 200201020247 (587910-U)
Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar 26 Enterprise, Persiaran Hulu
Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor
No. Lesen Pemaju : 9202/03-2027/0224(A)
Tempoh Sah : 28/02/2022 – 14/03/2027
No. Permit Iklan & Jualan : 9202-23/09-2025/0169(N)-(S)
Tempoh Sah : 13/09/2022 – 12/09/2025
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam
No. Kelulusan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.32/0049-2022
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : July 2025
Jenis Rumah : Pangsapuri
Jumlah Unit : 356 Unit
Baki Unit belum Dijual : 230 Unit
Luas Binaan : 1,011 k.p.s – 1,528 k.p.s
Harga Minimum : RM615,294.00
Harga Maksimum : RM904,471.00
Diskaun untuk Bumiputera : 7%
Sekatan Kepentingan : **Tiada**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA