



AT WATER™

SEGALANYA DI PETALING JAYA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA









Bukan mudah untuk memiliki rumah yang memenuhi semua keperluan anda. Atwater yang dibina oleh Paramount Property adalah sesuai untuk golongan muda dan tua. Kejiranan yang memudahkan kita untuk bersantai, berminum kopi, membeli-belah dan lain-lain. Tempat yang sesuai untuk bersosial bersama sahabat handai.











PELAN LANTAI (BANGUNAN 1)

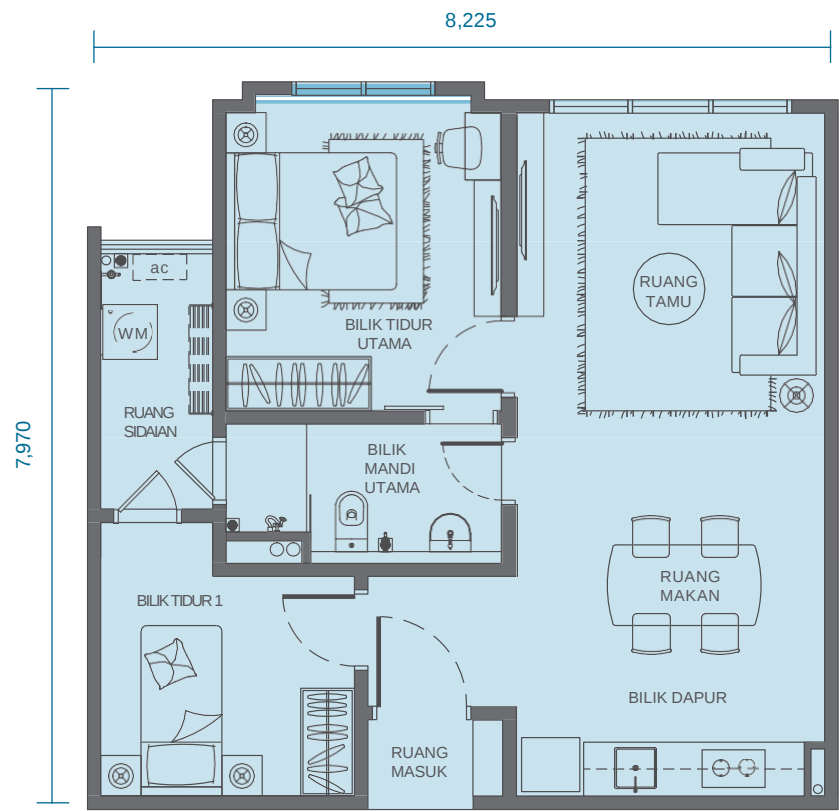
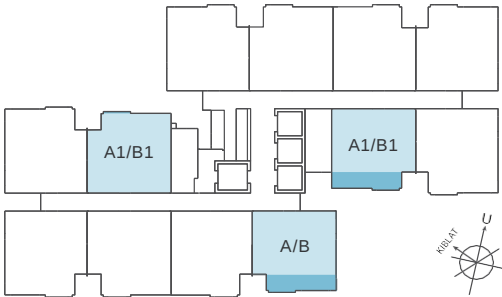
2 bilik tidur/1 tandas

Jenis A1 - 670 kaki persegi
(Lot Tengah)

Jenis B1 - 670 kaki persegi
(Unit siling berganda, lot tengah)

Jenis A - 670 kaki persegi
(Lot Tepi)

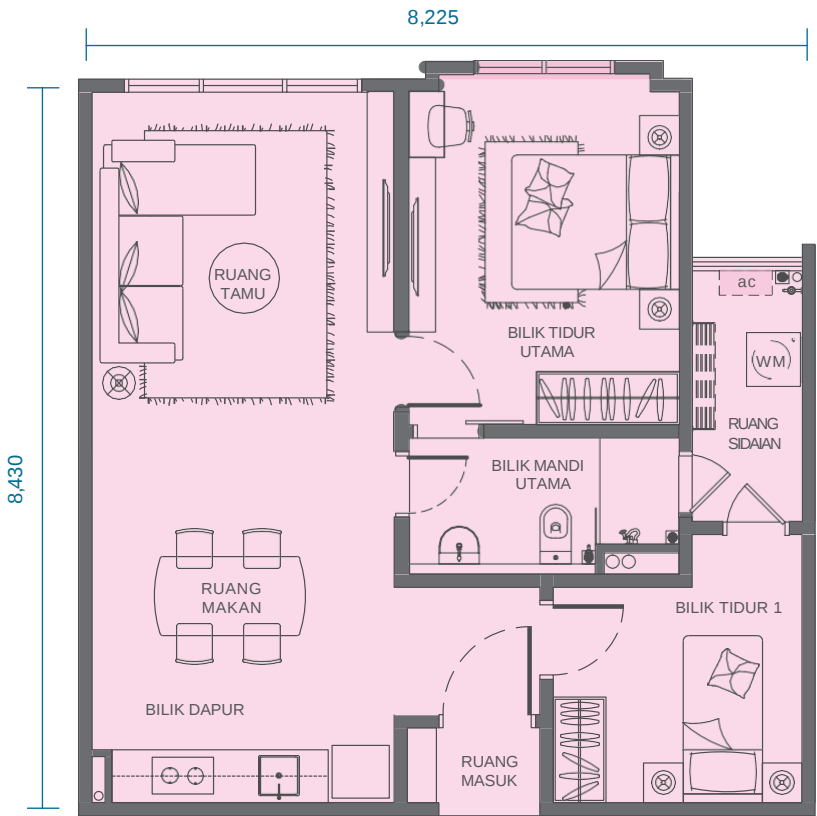
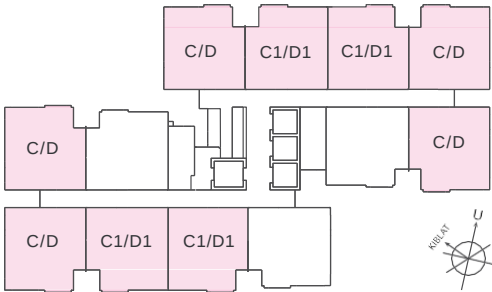
Jenis B - 670 kaki persegi
(Unit siling berganda, lot tepi)



PELAN LANTAI (BANGUNAN 1)

2 bilik tidur/1 tandas

- Jenis C1 - 703 kaki persegi
(Lot Tengah)
- Jenis D1 - 703 kaki persegi
(Unit siling berganda, lot tengah)
- Jenis C - 703 kaki persegi
(Lot Tepi)
- Jenis D - 703 kaki persegi
(Unit siling berganda, lot tepi)



PELAN LANTAI (BANGUNAN 2)

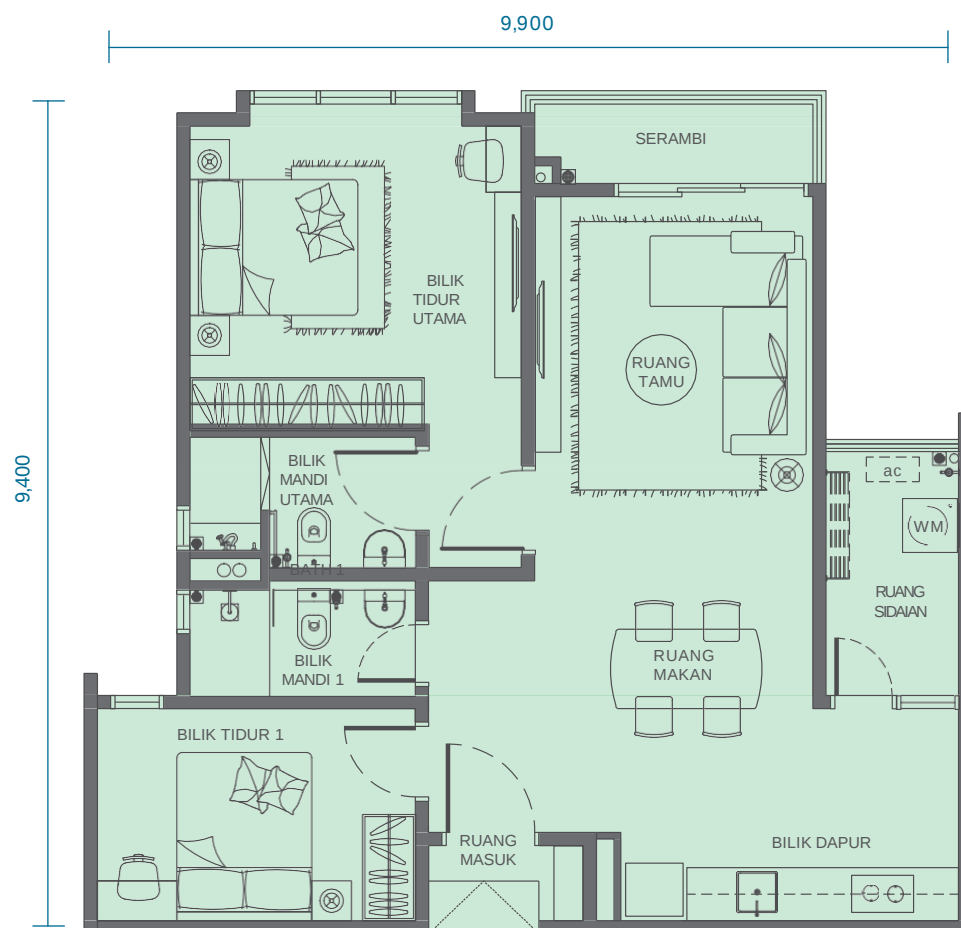
2 bilik tidur/2 tandas

Jenis E - 853 kaki persegi
(Lot tengah, unit dengan kemudahan OKU)

Jenis E1 - 853 kaki persegi
(Lot tepi, unit dengan kemudahan OKU)

Jenis E2 - 853 kaki persegi
(Lot Tepi)

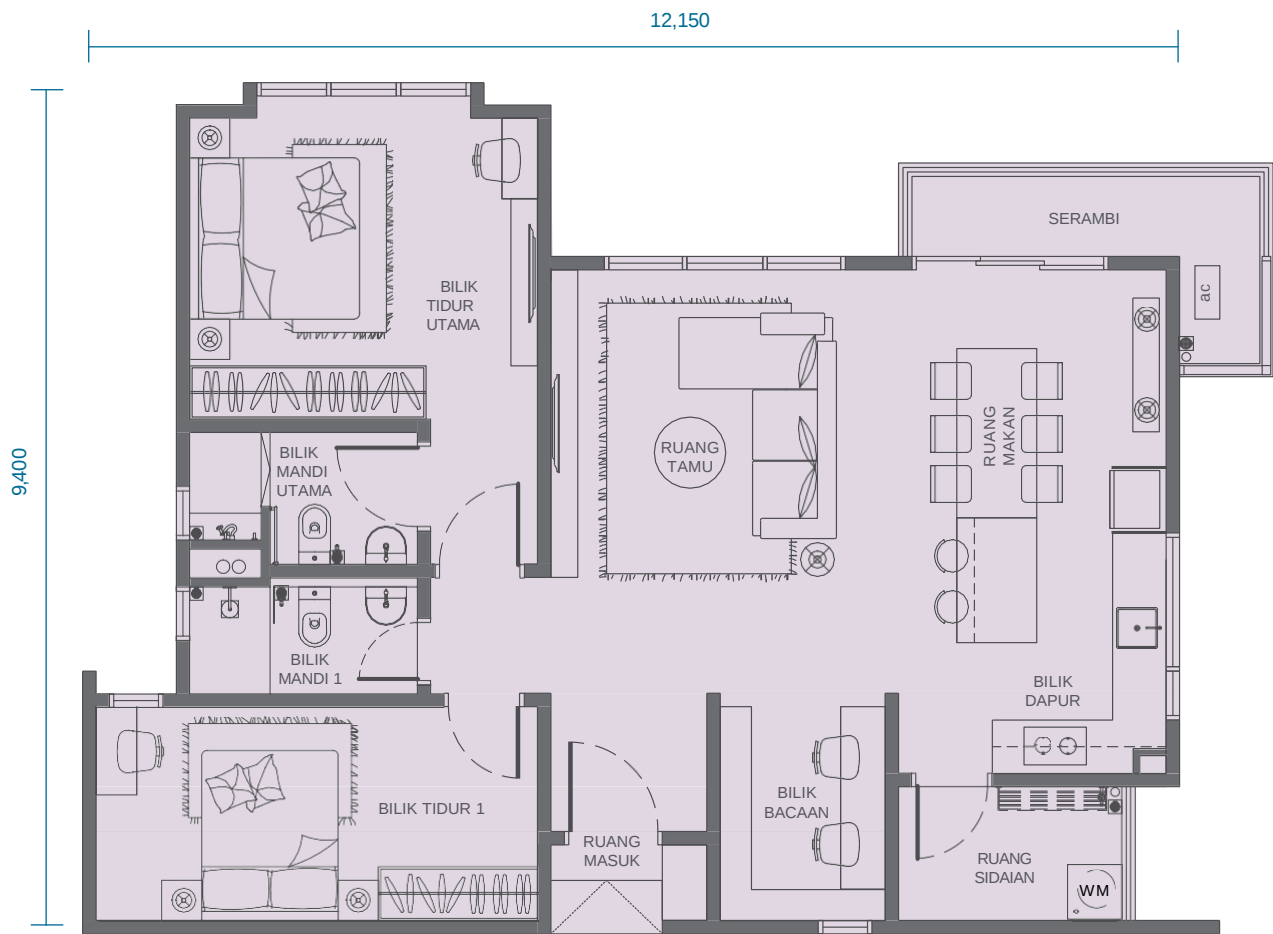
Jenis E3 - 853 kaki persegi
(Lot Tengah)



PELAN LANTAI (BANGUNAN 2)

2 bilik tidur + 1 bilik bacaan / 2 tandas

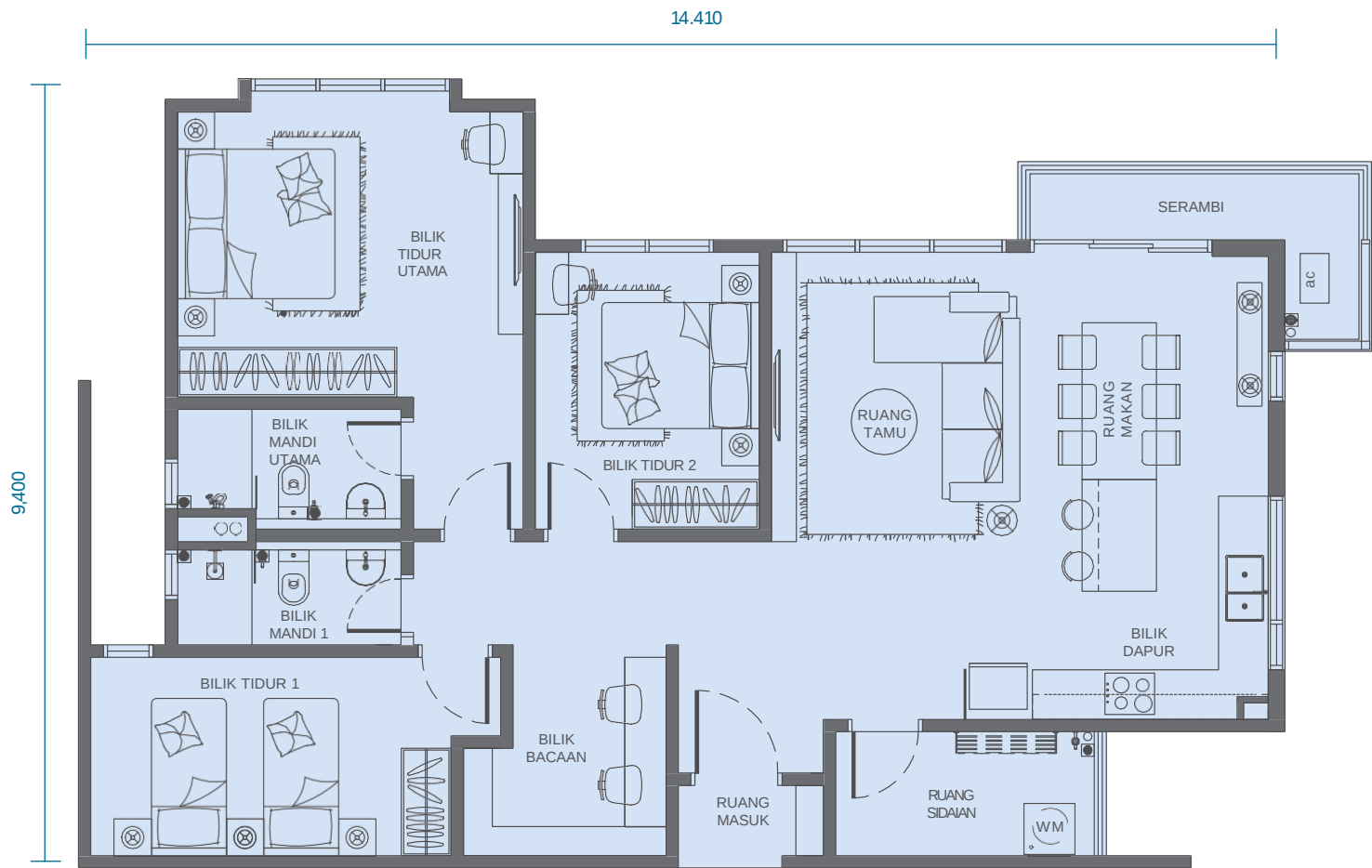
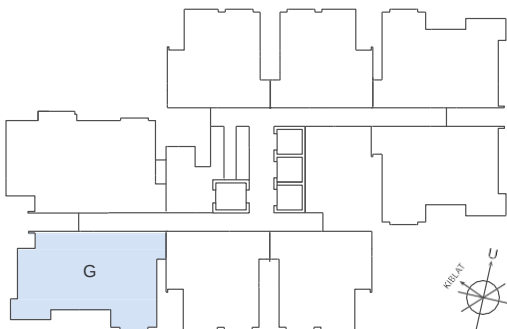
Jenis F – 1,052 kaki persegi (Lot Tengah, unit dengan kemudahan OKU)



PELAN LANTAI (BANGUNAN 2)

2 bilik tidur + 1 bilik bacaan /2 tandas

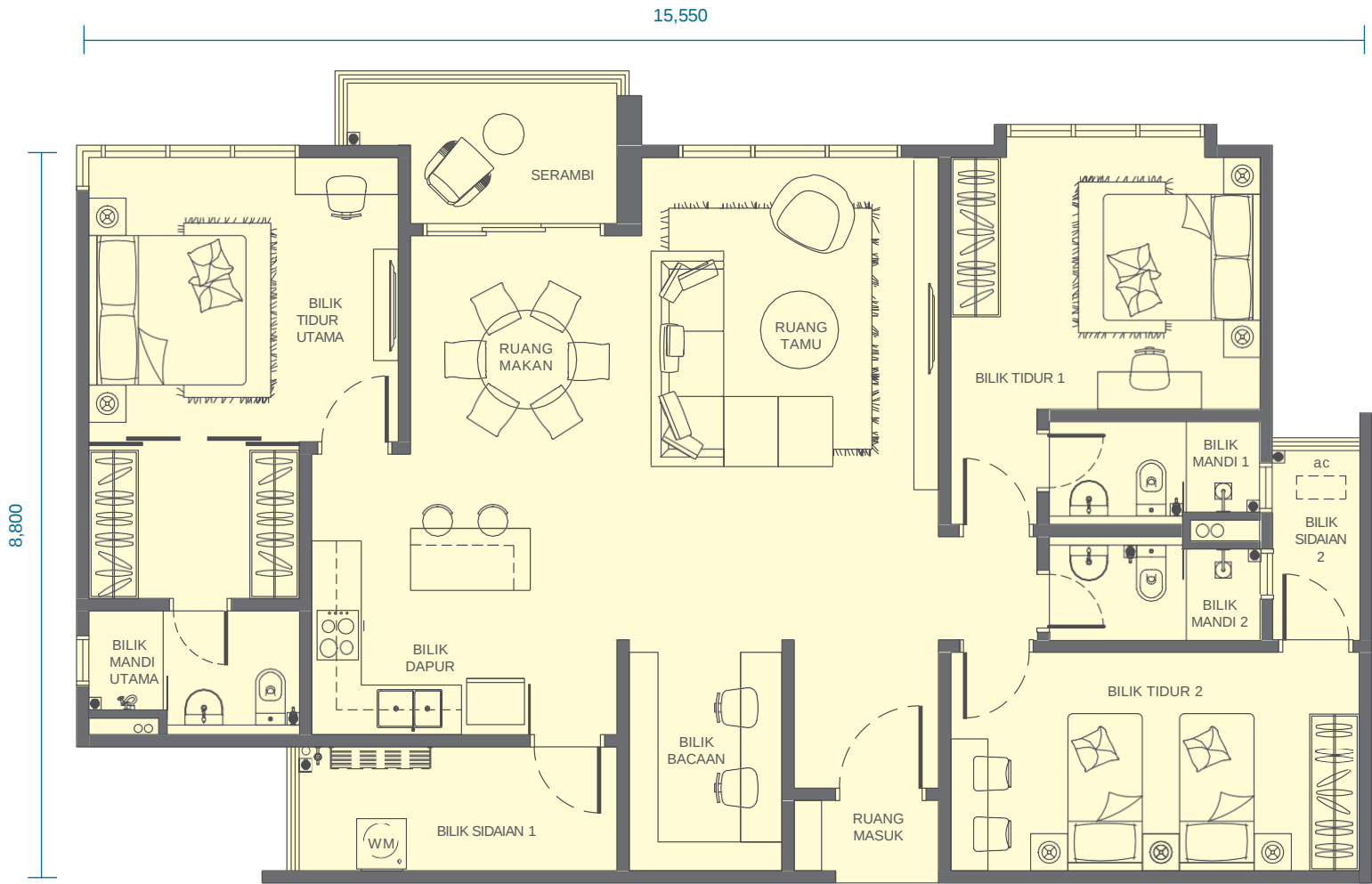
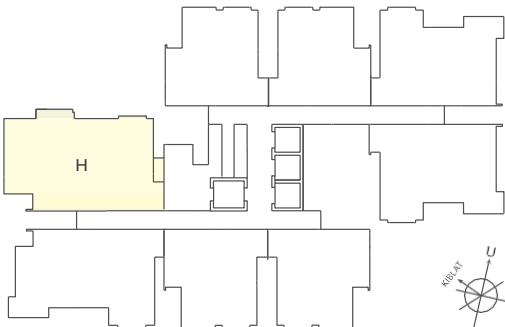
Jenis G – 1,205 kaki persegi (Lot Tepi)



PELAN LANTAI (BANGUNAN 2)

3 bilik tidur + 1 bilik bacaan /3 tandas

Jenis H – 1,422 kaki persegi (Lot Tepi)



Spesifikasi

Bangunan 1

	JENIS	
	A/A1/C/C1	B/B1/D/D1
Struktur	Rangka konkrit tetulang	
Dinding	Konkrit tetulang	Konkrit tetulang/dinding bata
Siling	Skim kot&cat/Plaster Siling	
Kemasan Lantai	Jubin/Lantai Vinyl	
Kemasan Dinding	Plaster&Cat/Jubin	
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium	
Pintu	Pintu rintangan api/Pintu Kayu/Pintu kaca bingkai aluminium	
Loket	Set kunci dan aksesori berkualiti	
Pemasangan Sanitari		
a) Sinki dapur&Paip	1 no	1 no
b) Air closet	1 no	1 no
c) Basin&Paip	1 no	1 no
d) Pemegang kertas tandas	1 no	1 no
e) bidet tangan	1 no	1 no
f) Paip	1 no	1 no
Bekalan Elektrik	60 amps bekalan elektrik fasa tunggal	
Pemasangan Elektrik		
a) Punca lampu	10 nos	
b) Punca lampu, 13A	11 nos	
c) Punca hob	1 no	
d) Punca hood	1 no	
e) Soket dinding gentian	1 no	
f) Punca Penyaman dingin	3 nos	
g) Punca kipas siling	3 nos	
h) Punca Pemanas air	1 no	
i) Punca loceng pintu	1 no	
j) Pengesan asap	1 no	
Ciri-ciri tambahan		
a) Kabinet dapur	1 set	
b) Elektrik seramik hob	1 no	
c) Slimline hood	1 no	
d) Peti sejuk	1 no	
e) Penyaman udara	3 nos	
f) Pemanas air	1 no	

Spesifikasi

Bangunan 2

	JENIS			
	E/E1/E2/E3	F	G	H
Struktur	Rangka konkrit tetulang			
Dinding	Konkrit tetulang			
Siling	Skim kot&cat/Plaster Siling			
Kemasan Lantai	Jubin/Lantai Vinyl			
Kemasan Dinding	Plaster&Cat/Jubin			
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium			
Pintu	Pintu rintangan api/Pintu Kayu/Pintu kaca bingkai aluminium			
Loket	Set kunci dan aksesori berkualiti			
Pemasangan Sanitari				
a) Sinki dapur&Paip		1 no		1 no
b) Air closet		2 nos		3 nos
c) Basin&Paip		2 nos		3 nos
d) Pemegang kertas tandas		2 nos		3 nos
e) Pancuran mandi		1 no		2 nos
f) bidet tangan		2 nos		3 nos
g) Paip		1 no		1 no
Bekalan Elektrik	60 amps bekalan elektrik fasa tunggal		60 amps bekalan elektrik tiga fasa	60 amps bekalan elektrik tiga fasa
Pemasangan Elektrik				
a) Punca lampu	14 nos	16 nos	19 nos	23 nos
b) Punca lampu, 13A	14 nos	15 nos	19 nos	18 nos
c) Punca hob	1 no	1 no	1 no	1 no
d) Punca hood	1 no	1 no	1 no	1 no
e) Soket dinding gentian	1 no	1 no	1 no	1 no
f) Punca Penyaman dingin	3 nos	4 nos	5 nos	5 nos
g) Punca kipas siling	3 nos	3 nos	4 nos	4 nos
h) Punca Pemanas air	2 nos	2 nos	2 nos	3 nos
i) Punca loceng pintu	1 no	1 no	1 no	1 no
j) Pengesan asap	1 no	1 no	1 no	1 no
Ciri-ciri tambahan				
a) Kabinet dapur	1 set	1 set	1 set	1 set
b) Elektrik seramik hob	1 no	1 no	1 no	1 no
c) Slimline hood	1 no	1 no	1 no	1 no
d) Peti sejuk	1 no	1 no	1 no	1 no
e) Penyaman udara	3 nos	4 nos	5 nos	5 nos
f) Pemanas air	1 no	1 no	1 no	1 no



The People's Developer™

Aspirasi Paramount Property adalah menjadi pemaju pilihan ramai dengan ciptaan ruangan yang lebih bermakna untuk semua.

Kami berusaha untuk menzahirkan Rekaan untuk Kehidupan yang menepati citarasa setiap peringkat kehidupan. Kami mementingkan Keutamaan Pelanggan dengan menitikberatkan keperluan semua daripada kunjungan pertama ke galeri jualan sehingga penyerahan kediaman impian mereka. Kami bertekad untuk Memartabatkan Komuniti Kejiranan melalui amalan mampan dan inisiatif yang menyumbang kepada kelestarian alam demi generasi masa depan.

PARAMOUNT PROPERTY GALLERY

PT29 Jalan Prof Diraja Ungku Aziz, Seksyen 13,
46200 Petaling Jaya, Selangor

 Paramount Property Gallery
 Facebook.com/ParamountPropertyMalaysia
 Paramountpropertymy

Hubungi Sekarang

03 7931 8091

PARAMOUNT
PROPERTY

PEMAJU: PARAMOUNT PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD (587910-U) • Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor • Pegangan Tanah: Pajakan • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 12 Disember 2116 • No. Lesen Pemaju: 9202-21/02-2022/01380 (L) • Tempoh Sah: 1 Mac 2021 – 28 Februari 2022 • No. Permit Iklan & Jualan: 9202-21/02-2022/01380 (P) • Tempoh Sah: 1 Mac 2021 – 28 Februari 2022 • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya • No. Kelulusan: MBPJ 120100/T/P10745/2017 • Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2022 • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Bilangan Unit: 493 • Baki Unit: 1 Harga: RM 1,472,667.00 • Diskaun untuk Bumiputra: 10% • Sekatan Kepentingan: Tiada • **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**