

K E M U N I N G
IDAMAN
Rumah selangorku



Kediaman Mampu Milik Idaman Anda..



PARAMOUNT
PROPERTY



Kediaman yang berkualiti untuk anda dan keluarga.

Nikmati gaya hidup yang selesa disertai pelbagai kemudahan untuk anda dan sekeluarga di Kemuning Idaman, yang juga direka oleh pemenang anugerah pemaju yang telah berjaya membina perbandaran Kemuning Utama.

- ✓ Pegangan Kekal
- ✓ Hanya 650 unit
- ✓ Pilihan dari 750 k.p.s sehingga 900 k.p.s
- ✓ Taman Permainan Kanak-kanak
- ✓ Dewan Serbaguna
- ✓ Gelanggang Sukan
- ✓ Surau

Kemudahan di lokasi yang hebat tanpa kompromi!

Kemuning Idaman terletak di Kemuning Utama, Shah Alam yang dilengkapi dengan segala kemudahan termasuk :

- ✓ SJK (C) Khe Beng
- ✓ SJK (T) Ladang Emerald
- ✓ Pasaraya Besar Giant
- ✓ Pusat Perdagangan Kemuning Utama (termasuk francais seperti KFC, Pizza Hut, dobi, kedai runcit, stesen petrol dan lain-lain)
- ✓ AEON Big, Bukit Rimau
- ✓ Hospital Columbia Asia, Bukit Rimau
- ✓ Sekolah Kebangsaan Bukit Rimau

Pelan Lantai

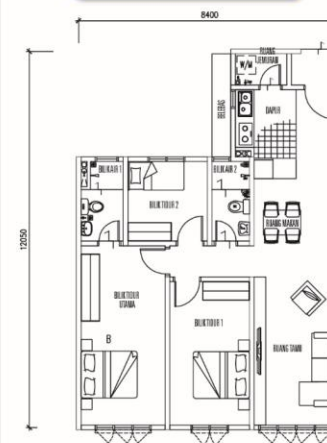
JENIS B
750 k.p.s



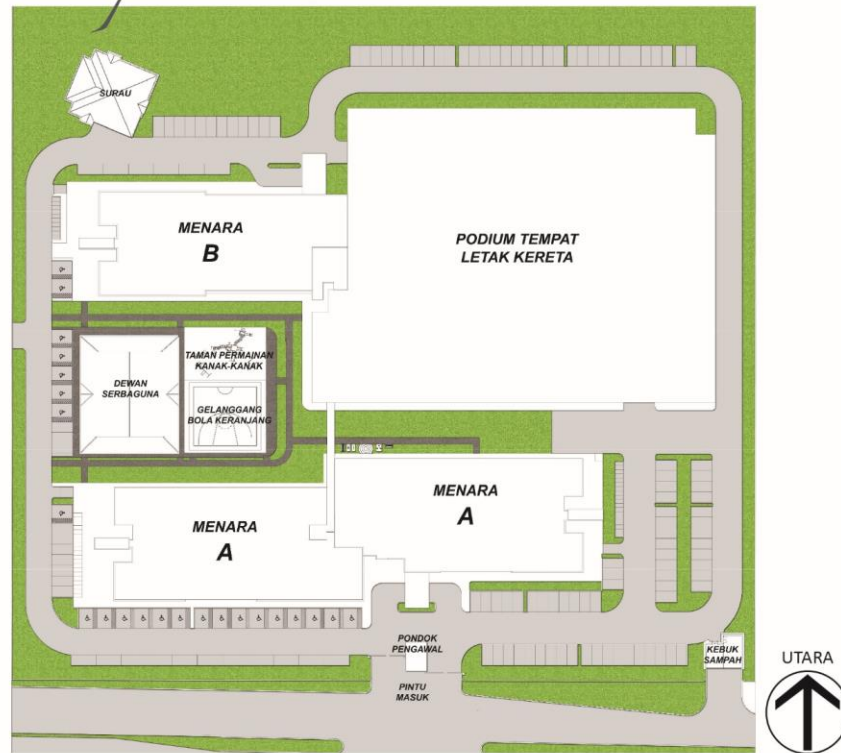
JENIS C1
800 k.p.s



JENIS C2
900 k.p.s



Pelan Tapak



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Batu-bata / Konkrit Bertetulang		
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Kemasan Siling	Berskim dan Bercat / Kepingan Siling		
Kemasan Lantai	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Jemuran Dapur & Bilik Mandi	Lepaan Simen Jubin	
Kemasan Dinding	Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Jemuran Dapur Bilik Mandi	Lepaan Simen & Bercat Jubin Setinggi 1500mm Jubin Setinggi Siling	
Pintu	Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur & Bilik Mandi	Pintu Kayu / Pintu PVC termasuk Set Kunci dan Aksesori Berkaitan	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur dan Kepala Paip Mangkuk Tandas Kepala Paip Besen dan Kepala Paip Pancuran Mandi Kepala Paip Mesin Basuh		1 no. 2 nos. 2 nos. 2 nos. 2 nos. 1 no.

Punca Kuasa	Punca Kuasa Lampu	10 nos.
	Punca Kuasa 13A	9 nos.
	Punca Kuasa Kipas Siling	2 nos.
	'Fibre Wall Socket Outlet'	1 no.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) di antara RM3,001 – RM10,000 sebulan.
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis sahaja semasa membuat permohonan.

CARA MEMOHON

Daftar secara atas talian, dengan mengisi borang aplikasi dari laman web lphs.selangor.gov.my

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan (jika berkahwin).
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Persuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini (3 bulan) jika bekerja atau pengesahan pendapatan Persuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Penyata KWSP (jika ada).
- Surat akuan bersumpah daripada pesuruhjaya sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja.
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS.



PARAMOUNT PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD (587910-U)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor, Malaysia.

Facebook: [ParamountPropertyMalaysia](https://www.facebook.com/ParamountPropertyMalaysia)
Instagram: [paramountpropertymy](https://www.instagram.com/paramountpropertymy)

03-2770 9100

PARAMOUNT
PROPERTY



PEMAJU : PARAMOUNT PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD (587910-U)

Co-labs Coworking Shah Alam, B-02-01 (Block B), Sekitar26 Enterprise, Persiaran Hulu Selangor, Seksyen 26, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. • Pemilikan: Hakmilik Kekal • No. Lesen Pemaju: xxx • Tempoh Sah: xxx • No. Permit Iklan & Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan: MBSA/BGN/BB/600-1C(PB)/SEK.32/0112-2018 • Bebanan tanah: Tiada • Pegangan Tanah : Bebas • Tarikh Jangka Siap: Jun 2023 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: PANGSAPURI • Bilangan Unit: 650 (Jumlah Unit) • Baki Unit: 36 • Luas: 750 kps hingga 900 kps, Harga Minimum: RM100,000, Harga Maksimum: RM 192,000 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA