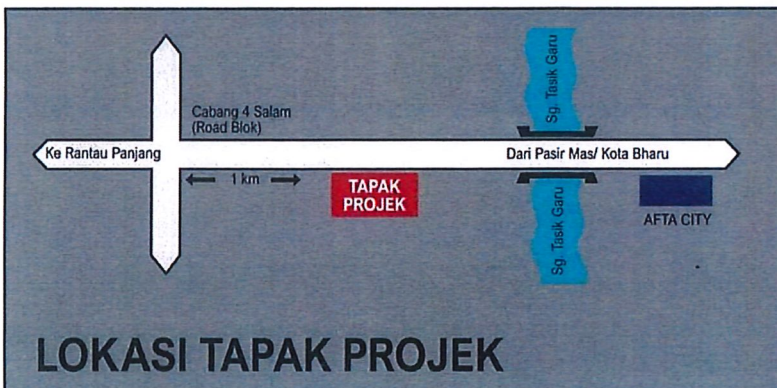


# PERUMAHAN *Rantau Baru*

Mukim Gual Nering, Daerah Rantau Panjang, Jajahan Pasir



17 UNIT TERES 1 TINGKAT  
LOT 20' X 60'



LOKASI TAPAK PROJEK

IKLAN INI TELAH  
DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN  
NEGARA



Pemaju Perumahan :  
**KPJ DEVELOPMENTS SDN.BHD.**

(PEMAJU PERUMAHAN BERLESEN)

NO. 2656-K, TINGKAT 1, BATU 1, JALAN KUALA KRAI, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN.

TEL : 09-741 2800, 09-741 2801 FAX: 09-741 2802

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN: 9182/03-2026/0545(R)

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:

NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : D582/04/431/128/2021(16)

PIHAK DIJANGKA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH PASIR MAS

TARIKH DIJANGKA SIAP : DEC 2025 BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : RIZAB MELAYU (SELAMANYA)

JENIS RUMAH : 17 UNIT TERES 1 TINGKAT \*\*HARGA MINIMA: RM 309,000.00 HARGA MAKSIMA RM 385,000.00

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : 4 UNIT

SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

(TEMPOH SAH : 01/04/2023 – 31/03/2026)

TEMPOH SAH :

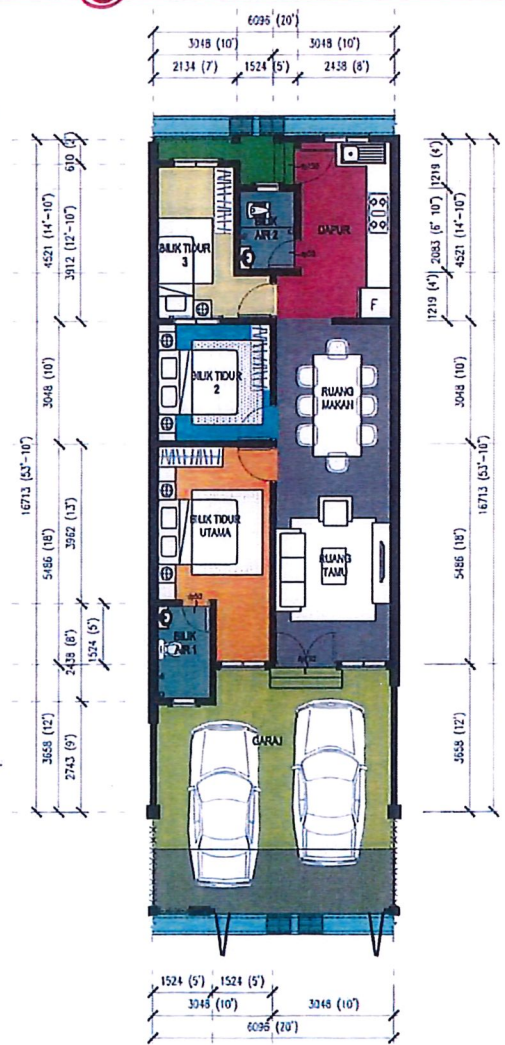
**Rezab Melayu**

**HARGA MINIMA :  
RM 309,000  
HARGA MAKSIMA  
RM 385,000**

**17 UNIT TERES 1 TINGKAT  
LOT 20' X 60'**

## SPESIFIKASI BANGUNAN *Rumah Teres 1 Tingkat*

- |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Struktur                | : Struktur Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Dinding                 | : Bata Tanah Liat / Konkrit                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Bumbung                 | : Kemasan Bumbung Konkrit (Concrete Tiles)<br>Diatas Stuktur Besi                                                                                                                                                                                                          |
| 4. Siling                  | : Siling Kapur                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Iengkap                 | : Daun Tingkap Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Pintu                   | : Pintu Panel Untuk Bilik Tidur, Dapur Dan<br>Pintu Masuk Utama                                                                                                                                                                                                            |
| 7. Kemasan Lantai          | : Tempat Letak Kereta -Kem. seramik<br>: Bilik Tidur 1 & 2 - Kem. Seramik<br>: Bilik Tidur Utama - Kem. Seramik<br>: Ruang Rehat - Kem. Seramik<br>: Ruang Makan - Kem. Seramik<br>: Dapur - Kem. Seramik<br>: Tandas - Kem. Seramik<br>: Bilik Tidur Utama - Kem. Seramik |
| 8. Kemasan Dinding         | : 9 Tinggi Kemasan Dinding Seramik untuk<br>Tandas Lepas Simen Dan Cat                                                                                                                                                                                                     |
| 9. Cat                     | : Cat Emulsi Di Permukaan Lepas Simen<br>: Cat Kilat Untuk Permukaan Kayu Dan Besi                                                                                                                                                                                         |
| 10. Kelengkapan Kebersihan | : Tandas Duduk - 02 Nos<br>: Paip Pancuran - 02 No<br>: Sink - 01 No                                                                                                                                                                                                       |
| 11. Kunci                  | : Set Kunci Berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. Pendawaian<br>Elektrik | : Mata Lampu -15 Nos<br>: Mata Kuasa 13A -10 No<br>: Panel Suis Terkumpul -01 Nol<br>: Mata Kipas Siling -05 Nos                                                                                                                                                           |
| 13. Pagar                  | : Pagar konkrit depan 5' tinggi, pagar<br>'chainlink' belakang dengan pintu pagar<br>besi                                                                                                                                                                                  |



**PELAN LANTAI**

**KPJ DEVELOPMENT SDN. BHD**

**SENARAI HARGA UNIT YANG BELUM DIJUAL BAGI**

**17 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 5437 – PT 5453,  
PROJEK PERUMAHAN RANTAU BARU, MUKIM GUAL NERING, DAERAH PASIR MAS, KELANTAN**

| <b>BIL</b> | <b>NO .PT</b> | <b>NO H.S.(M)</b> | <b>JENIS RUMAH</b>       | <b>HARGA JUALAN<br/>(RM)</b> |
|------------|---------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| 6.         | 5442          | 7140              | TERES 1 TKT (End Lot)    | 309,000.00                   |
| 10.        | 5446          | 7144              | TERES 1 TKT              | 309,000.00                   |
| 12.        | 5448          | 7146              | TERES 1 TKT              | 309,000.00                   |
| 17.        | 5453          | 7151              | TERES 1 TKT (Corner Lot) | 375,000.00                   |