

TAMAN SAUJANA

MARVEL PLUS DEVELOPMENT SDN.BHD (266942-P)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol

South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor

Tel : 07-7760089 / 07-7722567 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	BAKI UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Teres 1 Tingkat (RMMJ)	223	150,000.00	225,900.00

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026

No. Lesen Pemaju Perumahan : 9142/12-2028/1316(A)

Tempoh Sah : 02/12/2023-01/12/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Jurutera Perunding : T.P. Tay Jurutera Perunding

Arkitek : CP Architect

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/3006/19/2018/P

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kluang

Bebanan Tanah : Tiada Gadaian

Pengangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan

:Tuan tanah selepas (Nama Pemaju) tidak boleh menjual atau memindahmilik tanah dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang

bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini

tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

SPESIFIKASI RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) (Harga RM 150,000.00 sehingga RM 225,900.00)

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

DINDING

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

ROOF

Bumbung "metal deck" dan kekuda keluli

PINTU DAN TINGKAP

- Bingkai logam bagi pintu PVC & pintu "plywood flush"
- Bingkai aluminium bagi semua pintu & tingkap gelongsor
- Bingkai logam bagi "top hung window"

KEMASAN LANTAI / DINDING

- Kemas jubin lantai untuk semua ruang termasuk anjung kereta
- Kemas jubin dinding setinggi 1500mm pada dinding dapur & tandas/bilik mandi

PEMBEKALAN ELEKTRIK

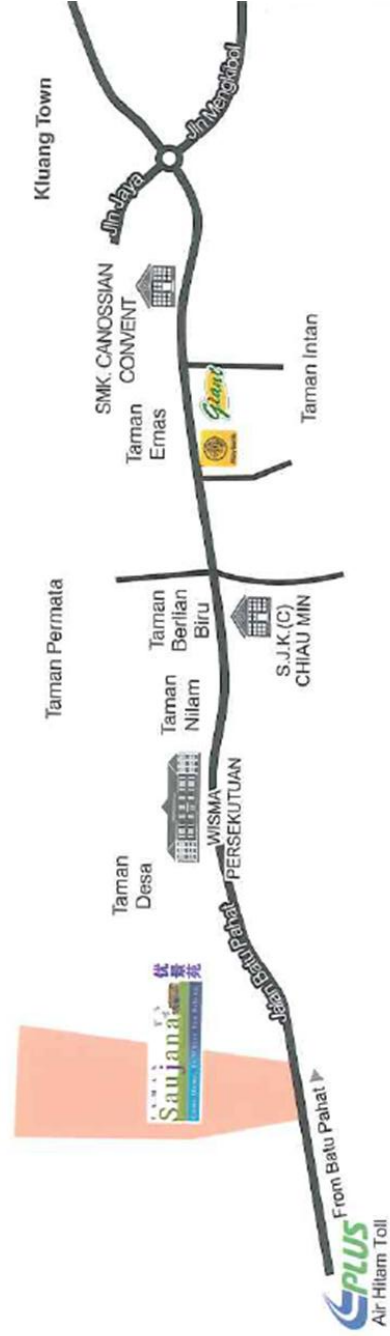
- Mata kipas - 2 mata
- Mata lampu - 11 mata
- Mata suis - 13 mata
- 13 amp mata kuasa - 11 mata

PEMASANGAN KEBERSIHAN

200 gelen tangka air	- 1 mata	Tandas duduk	- 2 mata
Sinki bilik mandi	- 2 mata	Sinki dapur	- 1 mata
Paip air	- 3 mata	Pancuran air	- 2 mata
100 gelen tangka air spah (SPAH-WARNA HIJAU)	- 1 mata	Paip air (SPAH-WARNA HIJAU)	- 1 mata

CAT

- Dinding dalam
- Dinding luar
- Rangka kayu
- Cat Emulsion
- Cat Snowcem
- Cat Enamel Gloss



RUMAH MAMPU MILIK JOHOR
HARGA RUMAH RM 150,000 - RM 225,900 (maksimum)



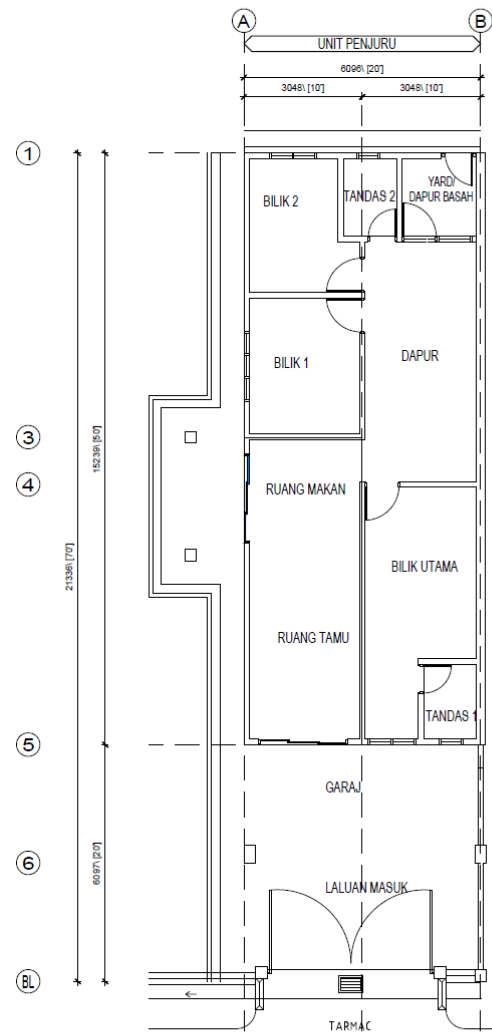
Saujana 优景苑
Come Home. To Where You Belong.

RUMAH TERES 1 TINGKAT
20' x 70'
KELUASA TANAH : 1400sq
KELUASAN BANGUNAN: 1247sq

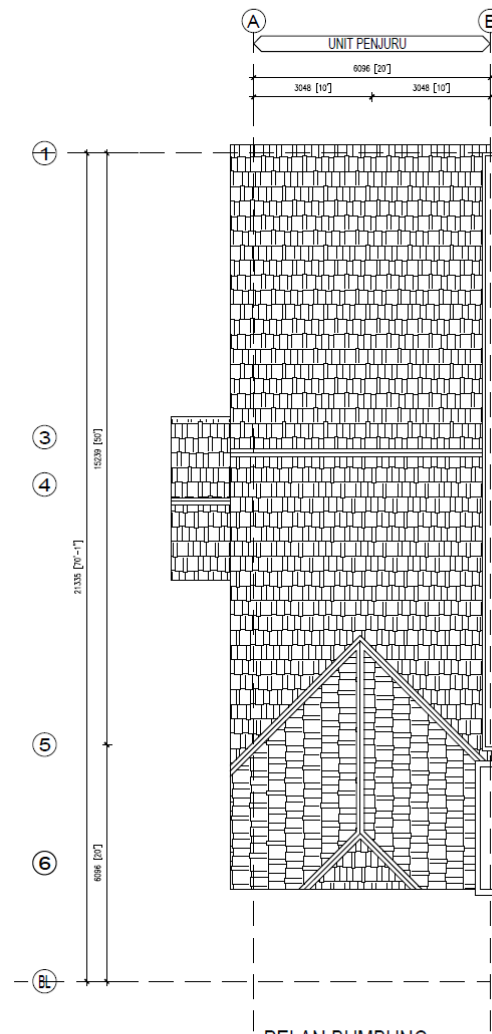
MARVEL PLUS
DEVELOPMENT SDN. BHD.

MARVEL PLUS
DEVELOPMENT SDN. BHD.

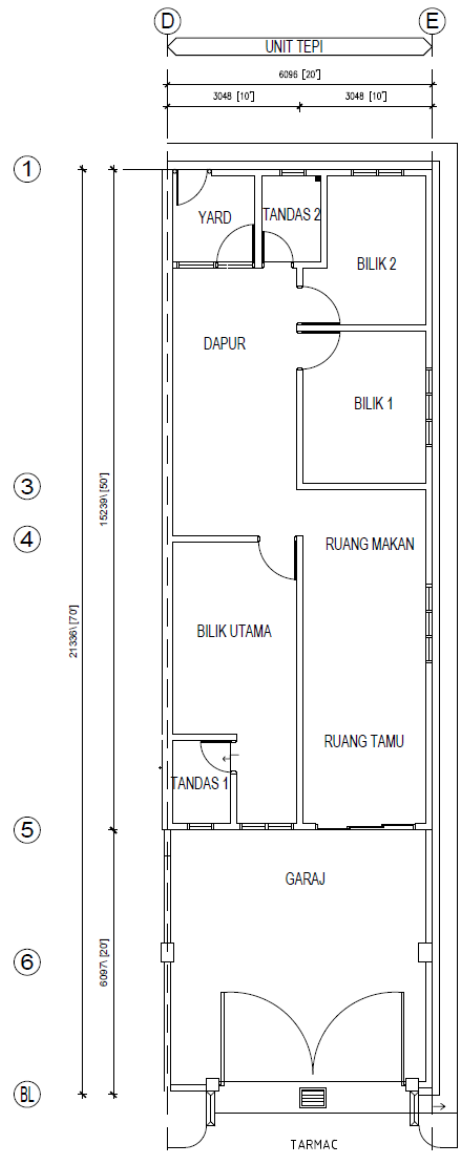




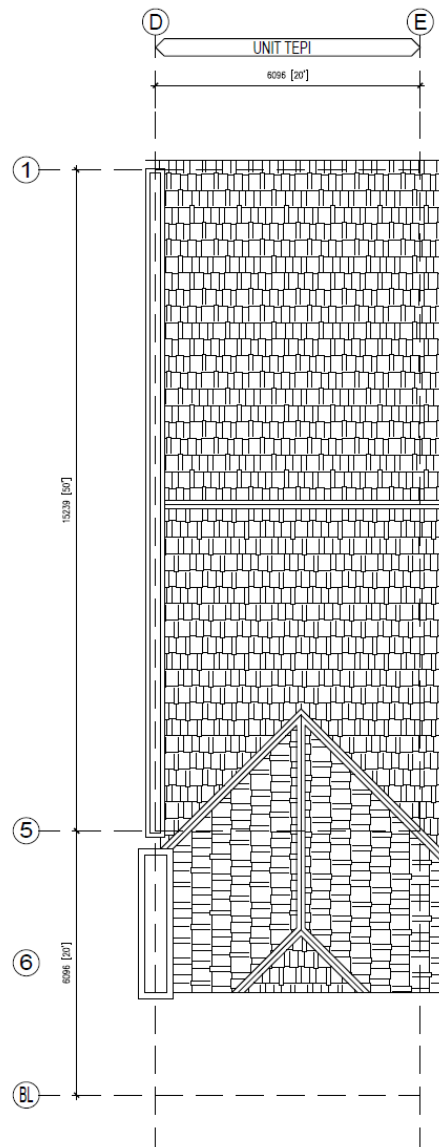
PELAN LANTAI
 SKALA : 1 : 100



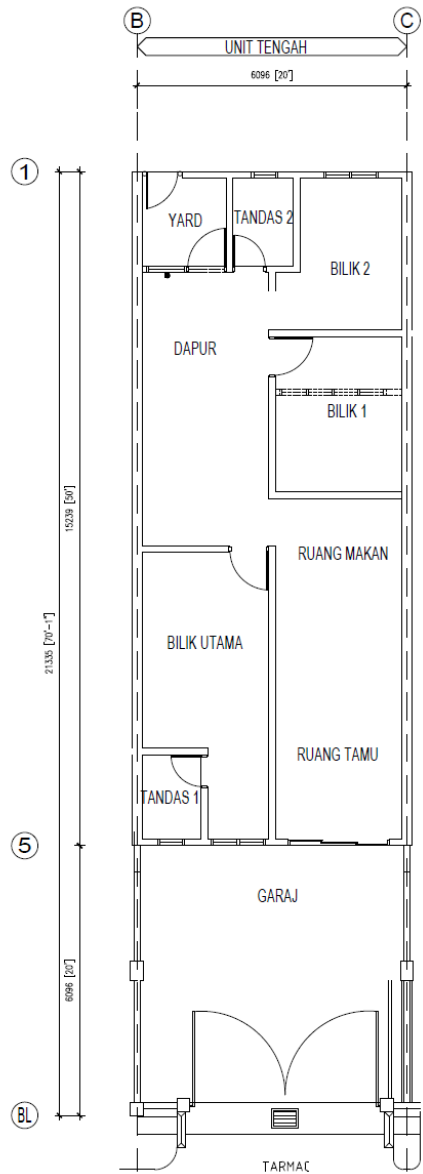
PELAN BUMBUNG
 SKALA : 1 : 100



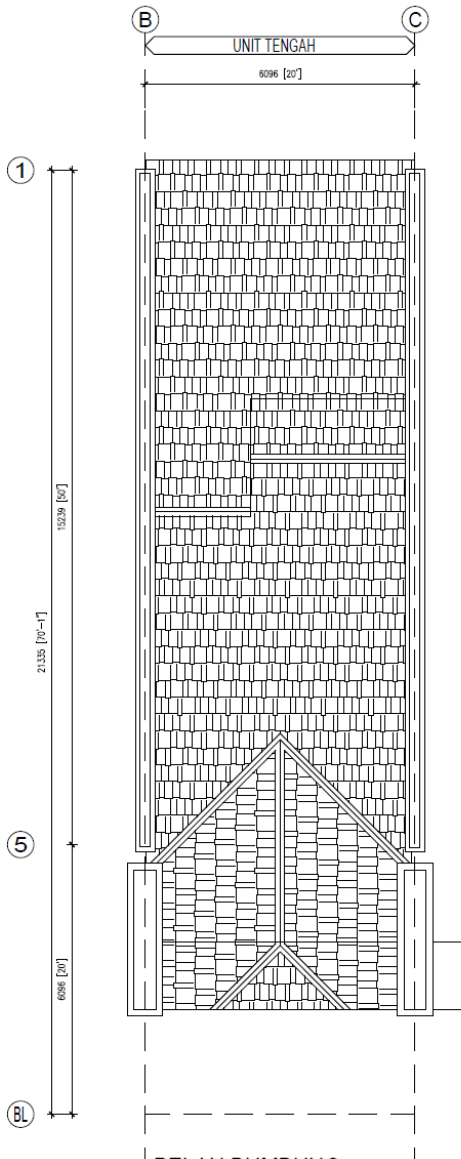
PELAN LANTAI
 SKALA : 1 : 100



PELAN BUMBUNG
 SKALA : 1 : 100



PELAN LANTAI
SKALA : 1 : 100



PELAN BUMBUNG
SKALA : 1 : 100