

MARVEL PLUS DEVELOPMENT SDN.BHD(266942-P)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol

South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor

Tel : 07-7760089 Fax : 07-7720089

JENIS RUMAH	JUMLAH UNIT	HARGA JUALAN	
		Minimum	Maksimum
Rumah Berbandung 1 Tingkat	3	712,800.00	712,800.00

Hakmilik Tanah : Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026

No. Lesen Pemaju Perumahan : 9142/12-2028/1316(A)

Tempoh Sah : 02/12/2023-01/12/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Jurutera Perunding : T.P. Tay Jurutera Perunding

Arkitek : C.P. Architect

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/599/300/6/17/2021

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kluang

Bebanan Tanah : Tiada Gadaian

Sekatan-Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumiputera :

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik

ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara

sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing

tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Sekatan-Sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera:

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada

seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh

terkemudian daripada itu dijual,dipajak atau dipindahmilik dengan apa

cara sekali pun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran

Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI UNTUK RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JULIET)

STRUKTUR

Semua rasuk asas dan tiang adalah konkrit bertetulang.

DINDING

Semua dinding luar dan dalam menggunakan bata merah dan simen.

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dengan sokongan besi.

PAGAR

Pagar keluli ringan dengan tembok bata & 1.5m tinggi dinding penghadang.

SILING

Kot skim, papan siling bebas asbestos.

PINTU : Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Rata Berbingkai Alumn.
Pintu Gelangsar - Pintu Kaca Berbingkai Alumn.
Bilik Tidur & Dapur - Pintu Kayu Rata Berbingkai Alumn.
Bilik Air - Pintu Lipat Gelangsar Alumn.

TINGKAP : Bilik Tidur, Ruang Tamu - Tingkap Buka Luar Dengan Gantung Atas Berbingkai Alumn.
Bilik Tidur - Tingkap Kaca Tetap Terbaja Berbingkai Alumn.
Bilik Tidur & Bilik Air - Tingkap Gantung Atas Berbingkai Alumn.

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai Jubin - Ruang tamu, Ruang makan, Dapur & Bilik Tidur.
- Bilik air menggunakan jubin di lantai dan keseluruhan tinggi dinding.
- Jalan Masuk, Anjung Kereta & Teres.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Soket 13 amp	- 16	nos	Mata pendingin hawa berasingan	- 2	nos
Mata Televisyen	- 1	nos	Mata Pemanas	- 1	nos
Mata Astro	- 1	nos	Papan DB	- 1	nos
Mata Telepon	- 1	nos	Mata Lampu	- 16	nos
Suis Pagar Automatik	- 1	nos	Mata Suis	- 21	nos
Suis Loceng Pintu	- 1	nos	Mata Lampu Pagar Masuk	- 2	nos
Mata Kipas	- 6	nos			

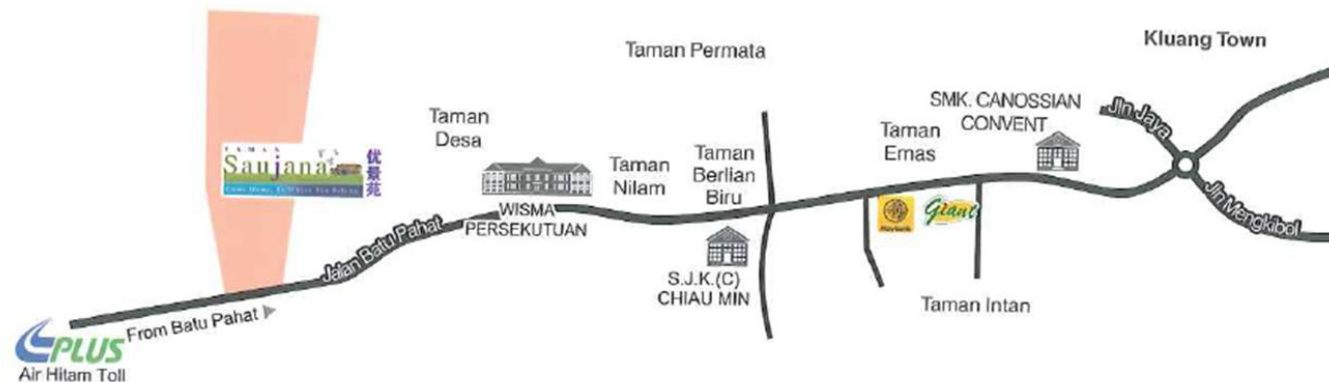
PEMASANGAN SANITARI

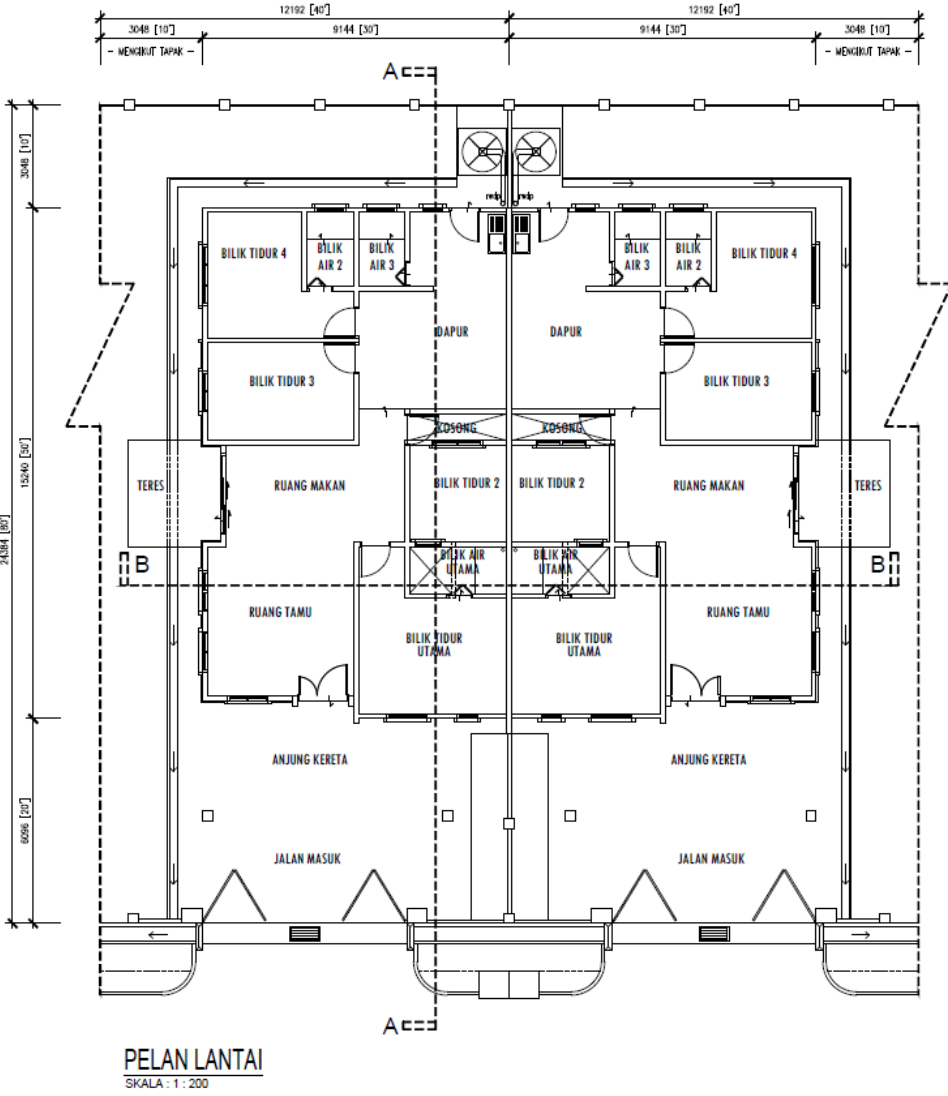
1 unit 400 gelen tangki simpanan air poli.

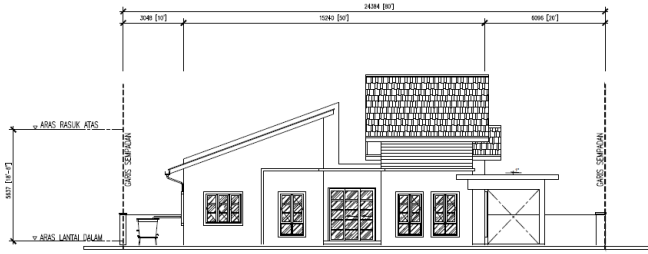
Tandas duduk	- 3	nos	Basin	- 3	nos
Sinki dapur	- 1	nos	Paip air	- 4	nos
Paip Pancuran	- 3	nos			

CAT

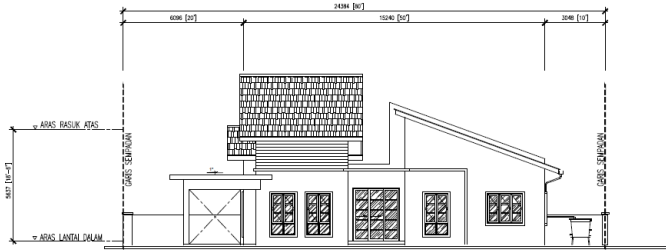
a) Dinding Dalam – Cat Emulsi
c) Kerja Kayu – Cat Kilat Enamel
(Warna akan ditentukan oleh pemaju.)
b) Dinding Luar – Cat Snowcem



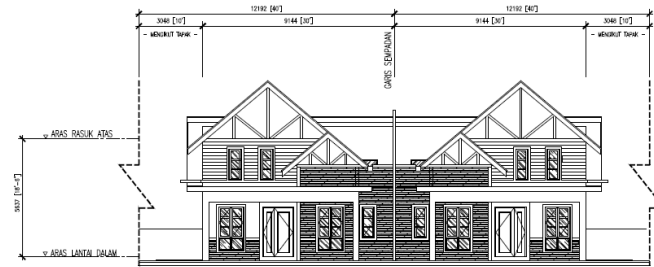




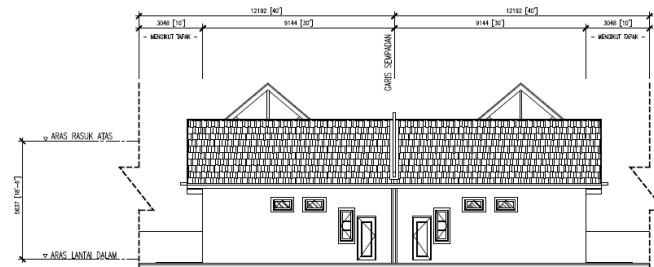
PANDANGAN SISI KIRI
SKALA: 1 : 200



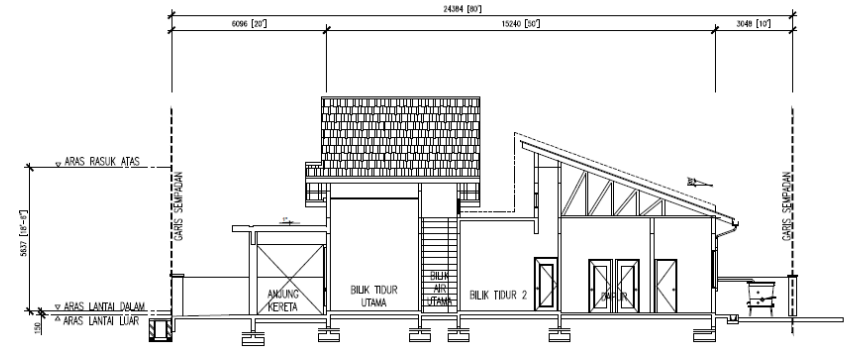
PANDANGAN SISI KANAN
SKALA: 1 : 200



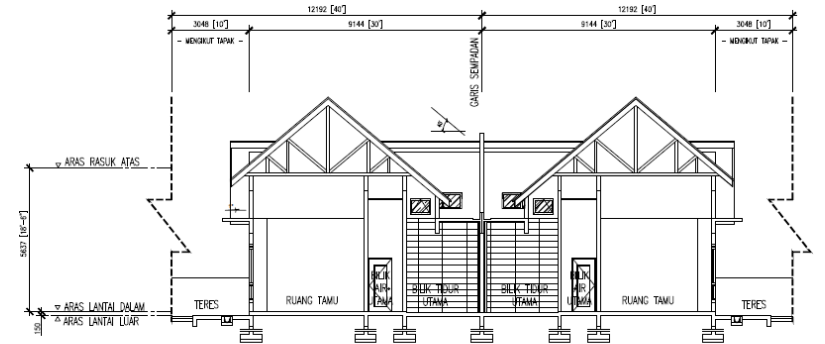
PANDANGAN HADAPAN
SKALA: 1 : 200



PANDANGAN BELAKANG
SKALA: 1 : 200



KERATAN A - A
SKALA: 1 : 200



KERATAN B - B
SKALA: 1 : 200



No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel : 07-7760089 / 07-7722567 Fax : 07-7720089

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY