

TAMAN SAUJANA FASA 2

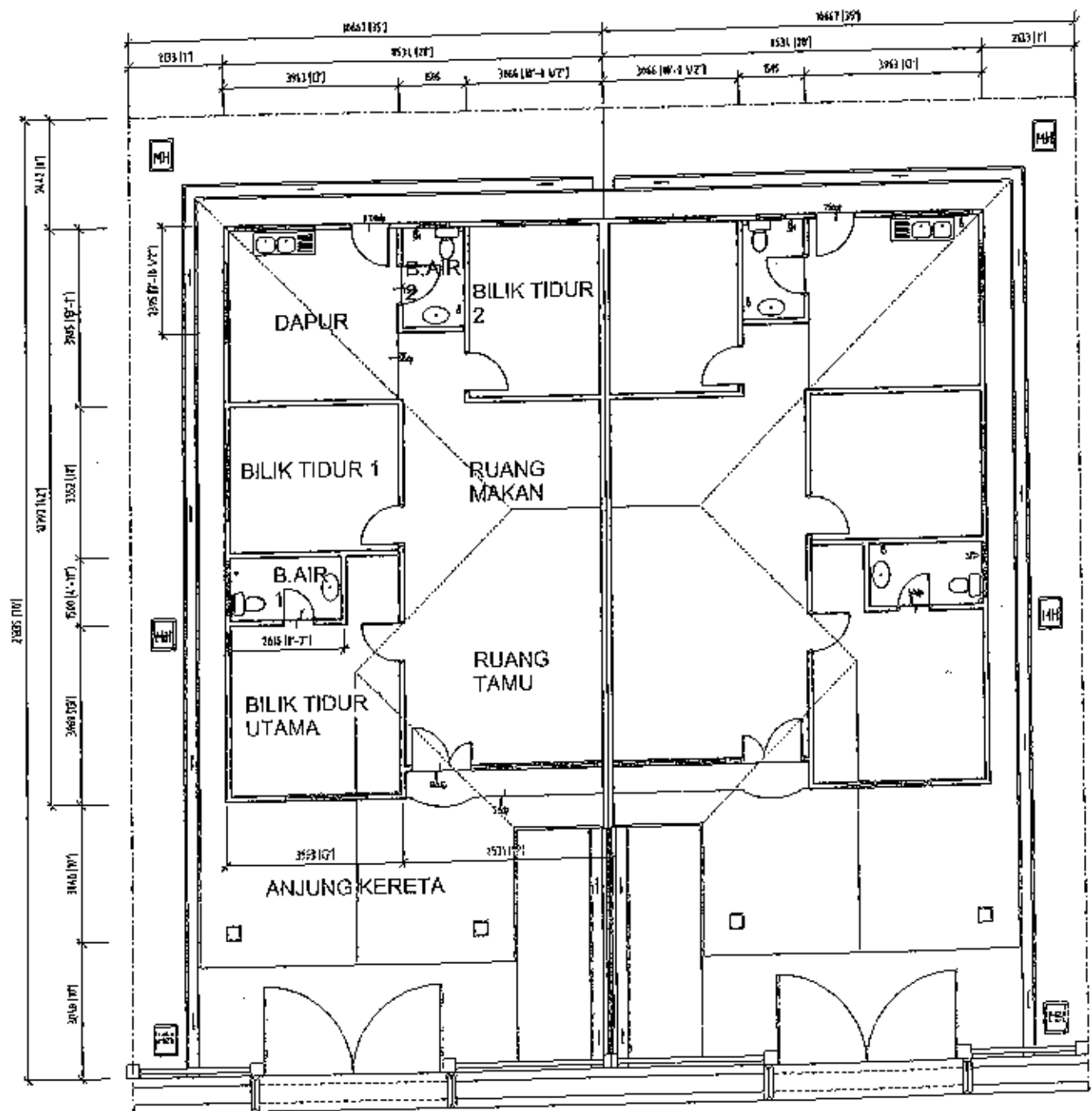
MARVEL PLUS DEVELOPMENT SDN. BHD. (266942-P)

No. 4B, 2nd & 3rd. Floor, Jalan Sentol
South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor
Tel: 07-7760089 Fax: 07-7720089

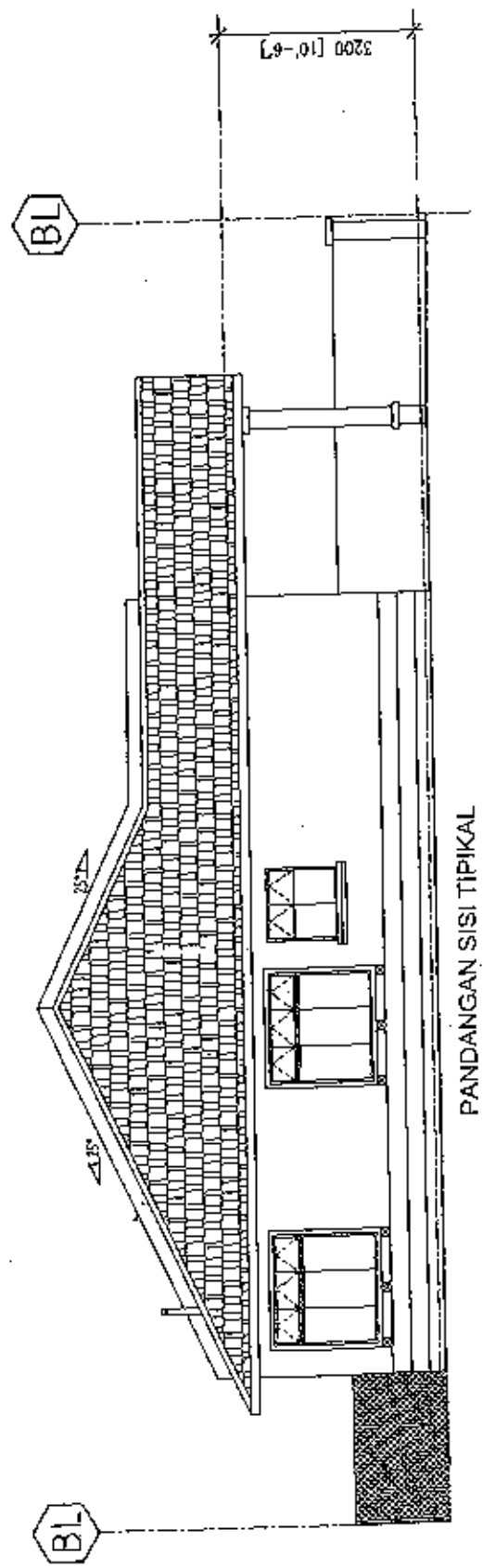
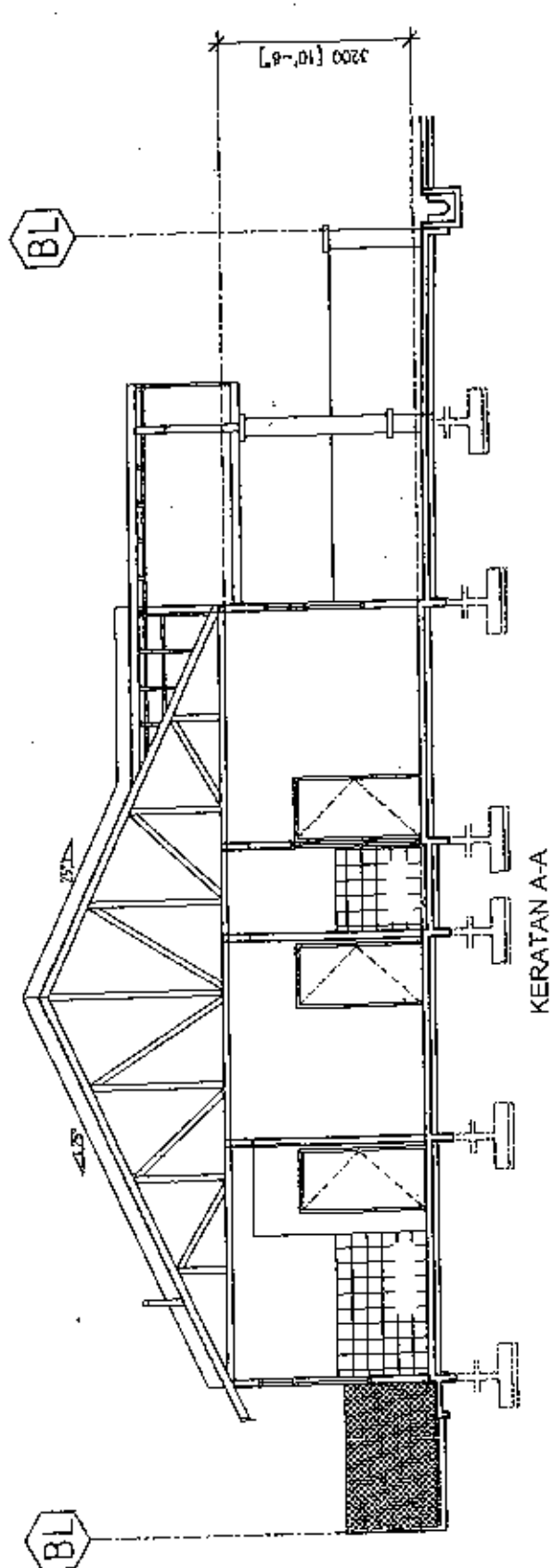
JENIS RUMAH	UNIT ASAL	UNIT KEKAL	HARGA JUALAN	
			Minimum	Maksimum
Rumah Berkembar 1 Tingkat	24	24	155,800.00	226,660.00
Rumah Berkembar 2 Tingkat	24	24	201,800.00	581,705.00
Rumah Berkembar 1 Tingkat (40 x 80)	160	86	207,600.00	301,240.00
Rumah Berkembar 2 Tingkat (40 x 80)	98	70	242,830.00	664,800.00
Rumah Sesebuah 2 Tingkat	49	16	388,600.00	917,670.00
Rumah Berkembar 3 Tingkat	2	2	705,700.00	735,700.00
Rumah Teres 2 Tingkat	26	26	219,800.00	357,395.00
Rumah Teres 1 Tingkat	120	120	80,000.00	80,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat	30	2	80,000.00	80,000.00
Rumah Teres 2 Tingkat	164	164	80,000.00	80,000.00

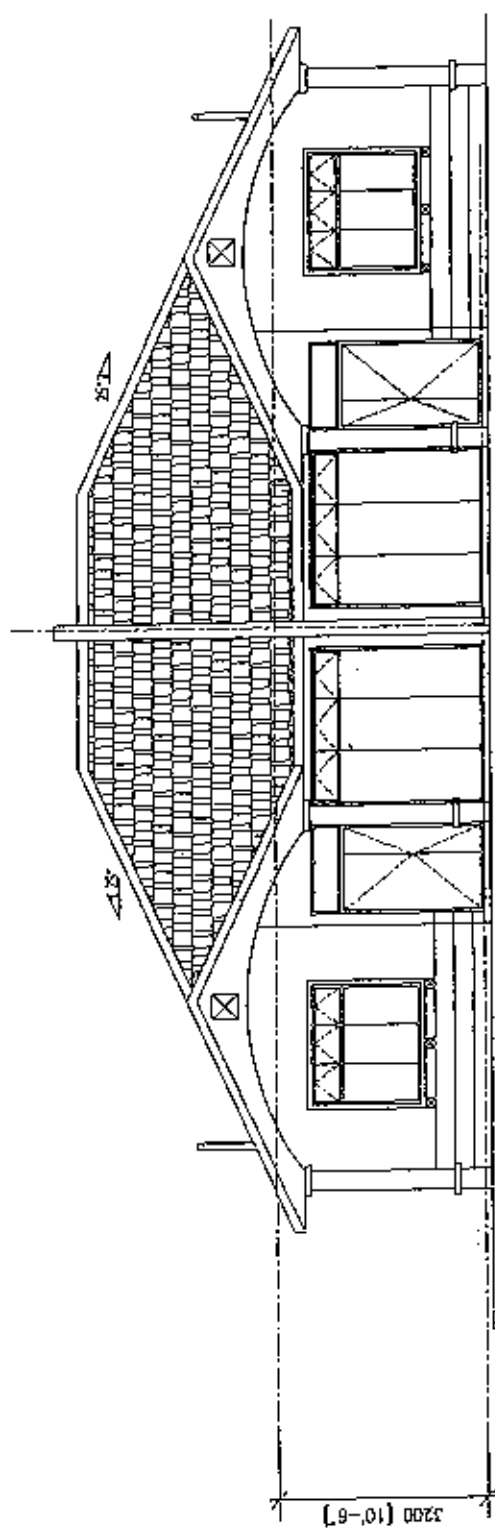
Hakmilik Tanah: Kekal
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023
No. Lesen Pemaju: 9142/12-2023/0880(A)
Tempoh Sah: 02/12/2021-01/12/2023
No. Permit Iklan & Jualan: 9142-2/11-2014/01192(P)
Tempoh Sah: 29/11/2013-28/11/2014
Jurutera Perunding: Lee Ah Seng & Associates
Arkitek: CP Arkitek
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK:599/300/6/12/2004
Bebanan Tanah: Tiada Gadaian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

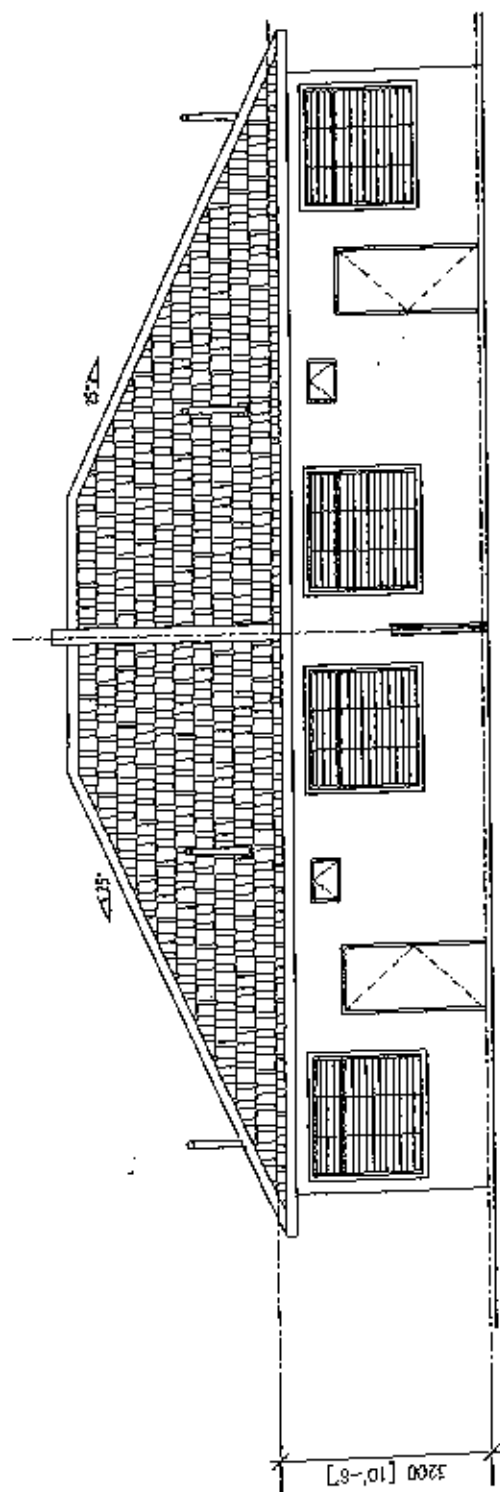


PELAN LANTAI
 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS IXORA





PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (TAMAN SAUJANA)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pintu dan Tingkap

- Bingkai logam bagi pintu PVC & pintu "plywood flush"
- Bingkai aluminium bagi semua pintu & tingkap gelongsor
- Bingkai logam bagi "top hung window"

Kemasan Lantai / Dinding

- Kemasan jubin lantai untuk semua ruang termasuk anjung kereta
- Kemasan jubin dinding penuh pada dinding dapur & tandas/bilik mandi

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 1 mata	Mata Lampu	- 11 mata
13 amp mata kuasa	- 7 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 300 gelen tangki air 'poly water storage tank'.

Tandas Duduk	- 2 mata	Singki	- 2 mata
Singki Dapur	- 1 mata	Pancuran Air	- 2 mata

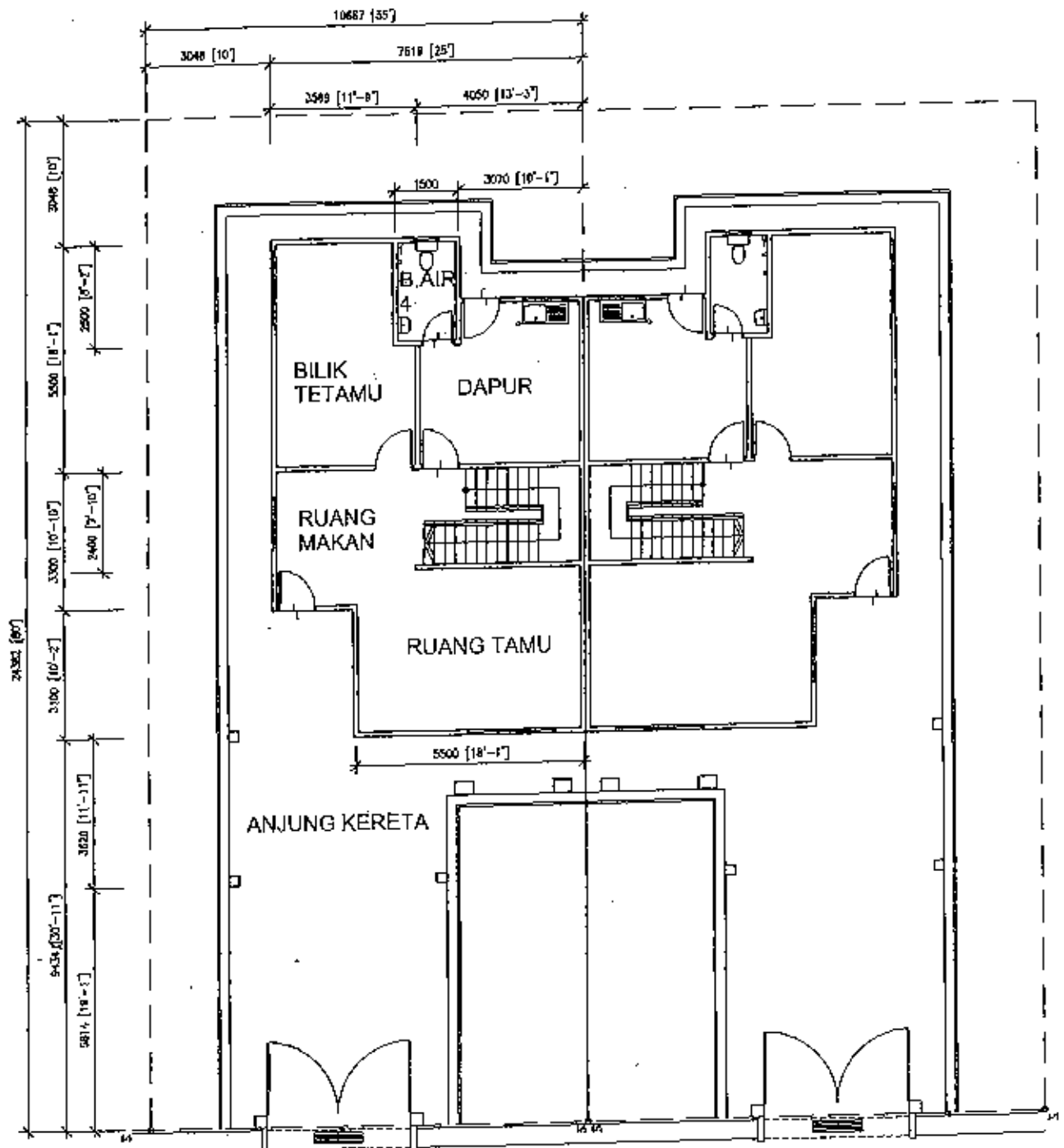
Cat

a) Dinding dalam	- Cat Emulsion	b) Dinding luar	- Cat Snowcem
c) Rangka Kayu	- Cat Enamel Gloss		

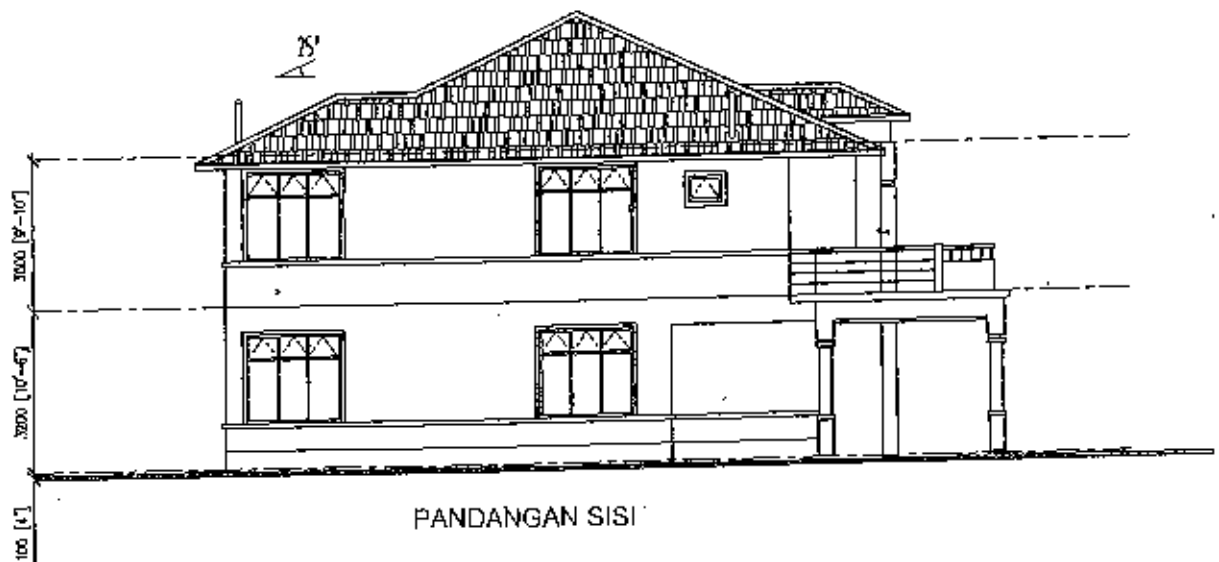
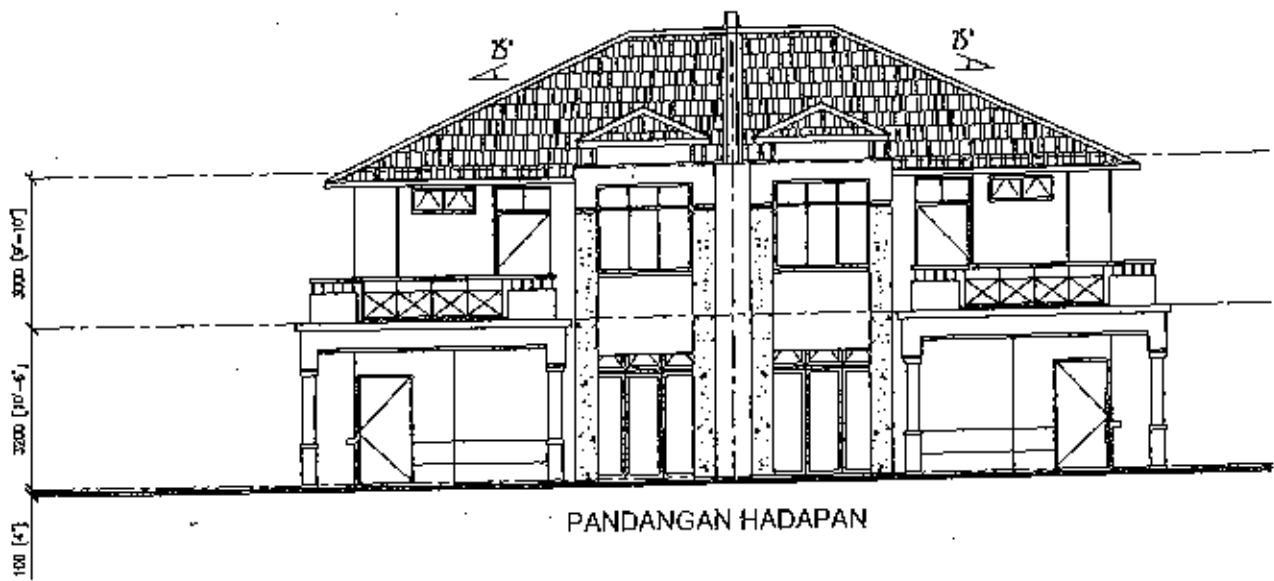
(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.



PELAN TINGKAT BAWAH
 RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS LAVENDER



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 35'x80' (LAVENDER 2)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pagar

- a) Pagar jenis "chain link"
- b) "M.S Gate" dan pagar batu-bata di hadapan.

Siling

Kepingan Siling tanpa asbestos.

Pintu & Tingkap

- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka alum. dengan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelangsar-rangka aluminium dengan cermin gelap dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- 'Floor tiles' untuk ruang tamu, ruang makan, bilik & dapur kecuali anjung kereta & teres daripada lantai simen.
- 'Floor tiles' untuk bilik air/tandas (jubin dinding setinggi 1.5m)

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 1 mata	Mata Lampu	- 18 mata
13 amp mata kuasa	- 11 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 300 gellen tangki air 'poly water storage tank'.

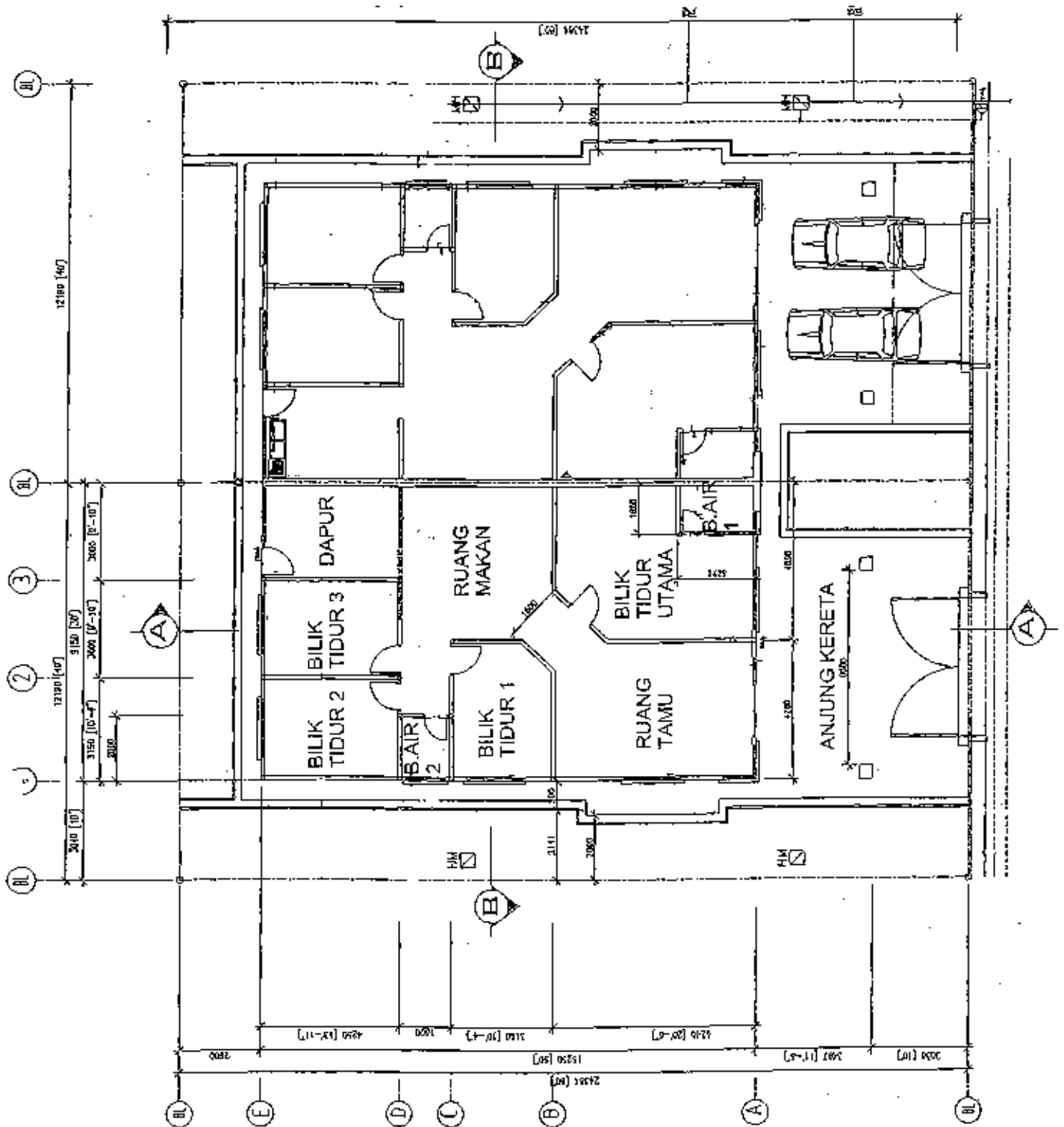
Sitting WC	- 3 mata	Basin	- 3 mata
Kitchen sink	- 1 mata	Shower rose	- 3 mata

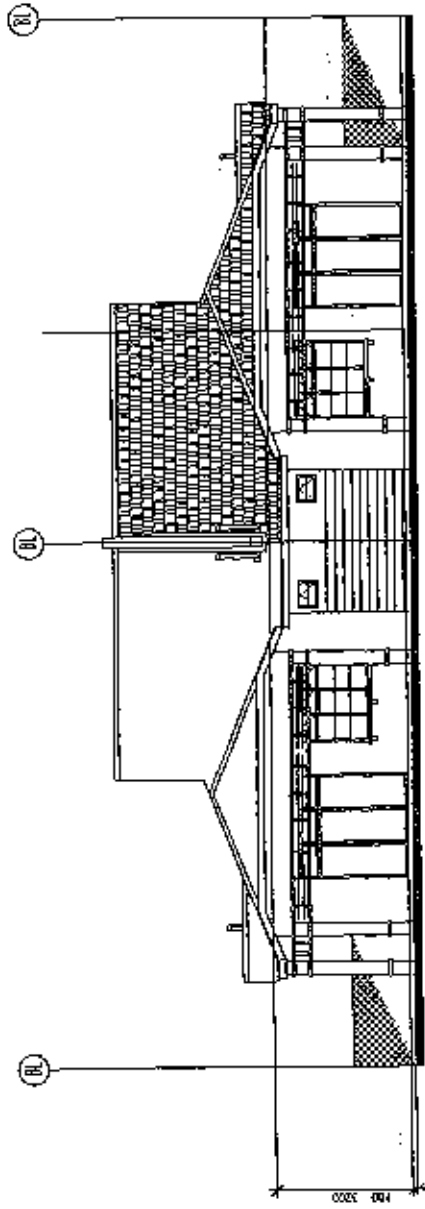
Cat

- | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| a) Dinding dalam | - Cat Emulsion | b) Dinding luar | - Cat Snowcem |
| c) Rangka Kayu | - Cat Enamel Gloss | | |
- (Cat akan ditentukan oleh pemaju)

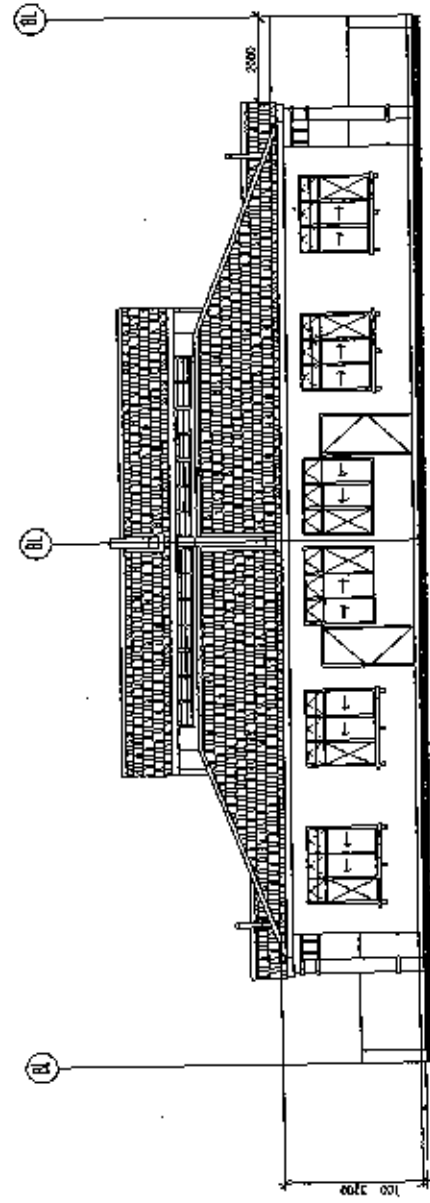
Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.

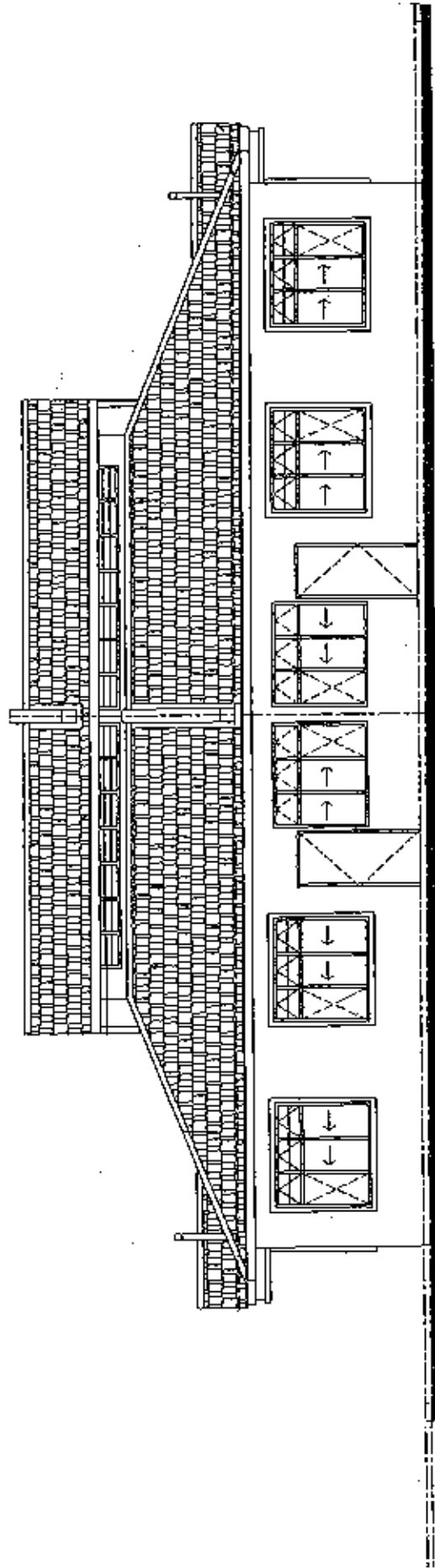




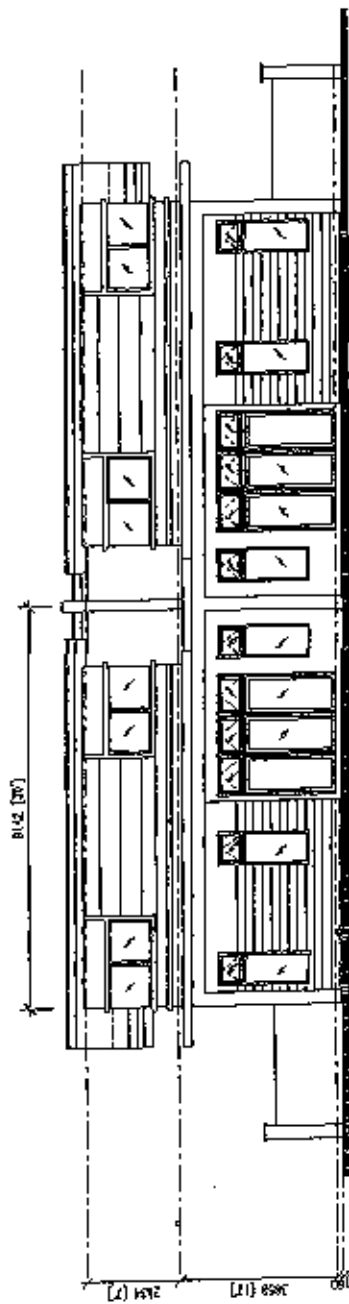
PANDANGAN HADAPAN



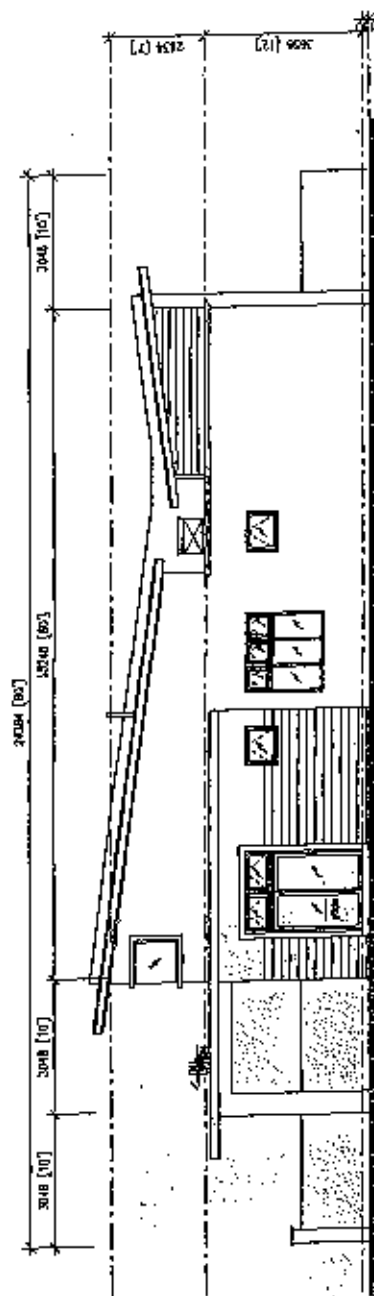
PANDANGAN BELAKANG



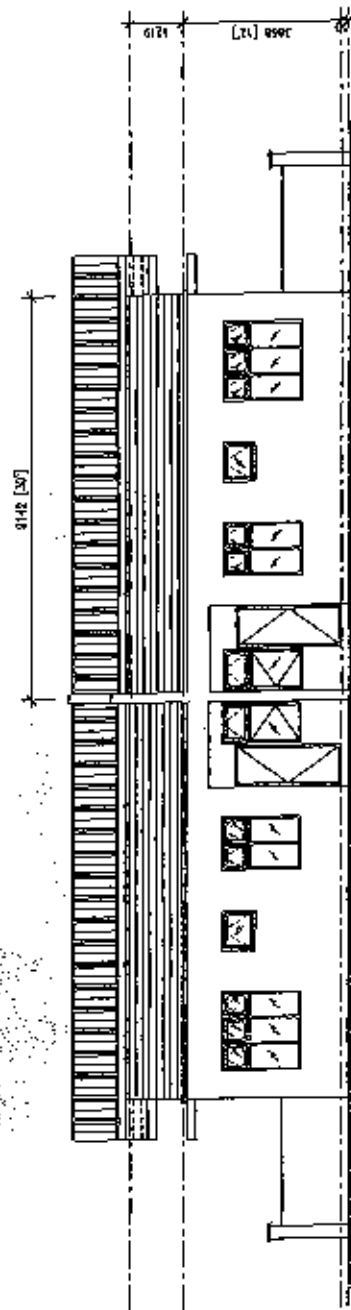
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'x80' (VIOLET)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pintu dan Tingkap

- Bingkai logam bagi pintu PVC & pintu "plywood flush"
- Bingkai aluminium bagi semua pintu & tingkap gelongsor
- Bingkai logam bagi "top hung window"

Kemasan Lantai / Dinding

- Kemasan jubin lantai untuk semua ruang termasuk anjung kereta
- Kemasan jubin dinding penuh pada dinding dapur & tandas/bilik mandi

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 1 mata	Mata Lampu	- 11 mata
13 amp mata kuasa	- 10 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 300 gellen tangki air 'poly water storage tank'.

Tandas Duduk	- 2 mata	Singki	- 2 mata
Singki Dapur	- 1 mata	Pancuran Air	- 2 mata

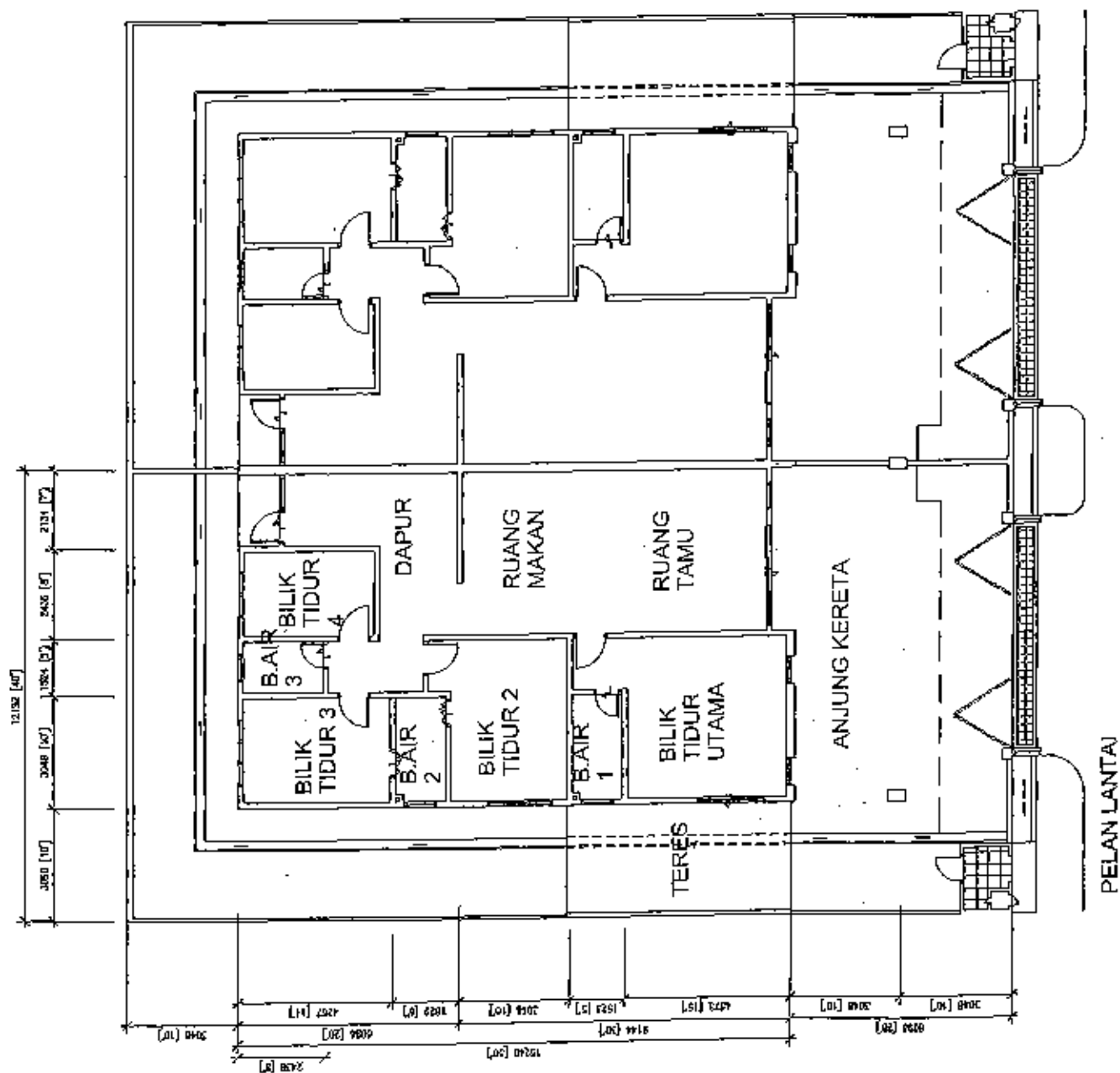
Cat

a) Dinding dalam	- Cat Emulsion	b) Dinding luar	- Cat Snowcem
c) Rangka Kayu	- Cat Enamel Gloss		

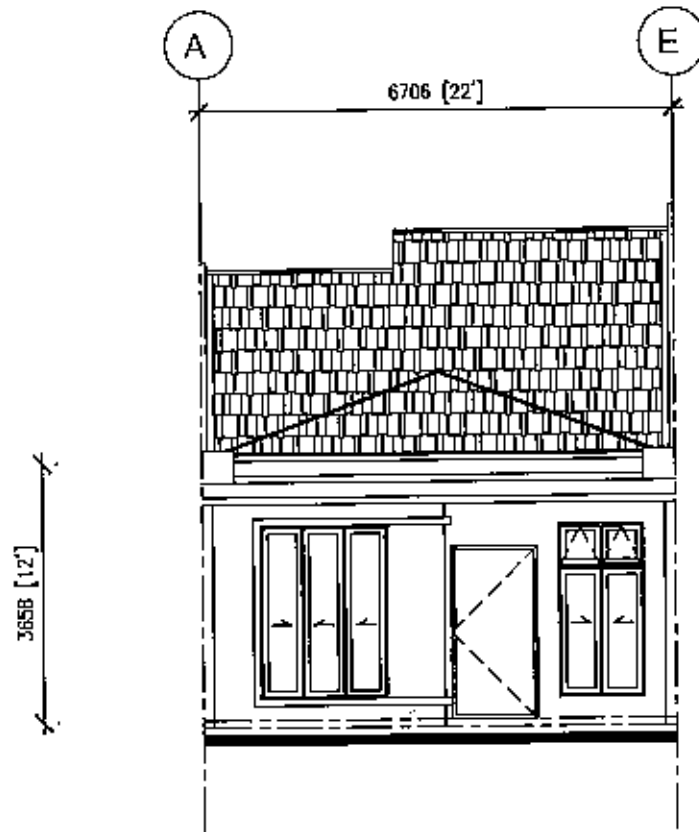
(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.

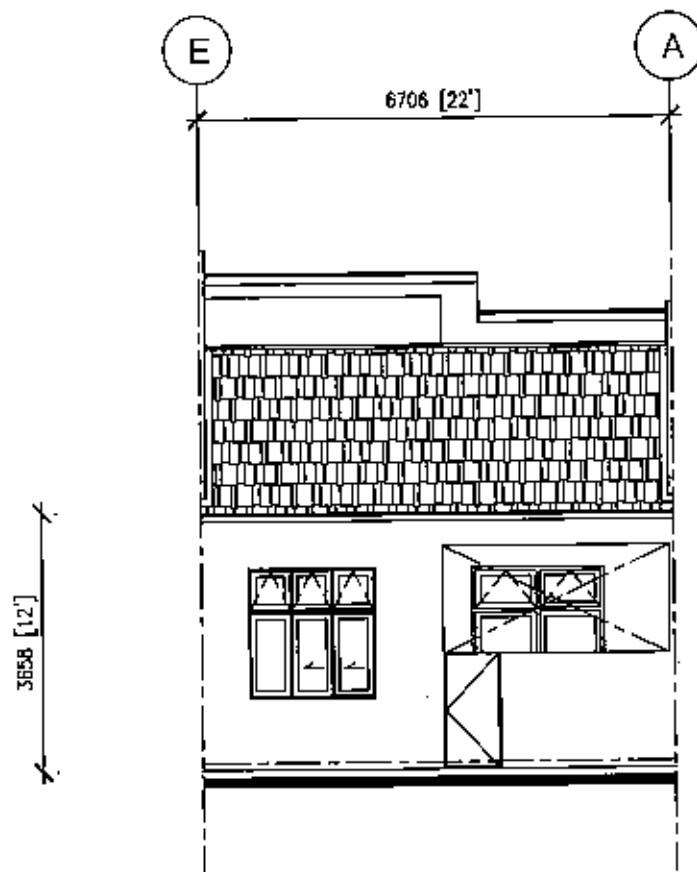


PELAN LANTAI



PANDANGAN HADAPAN

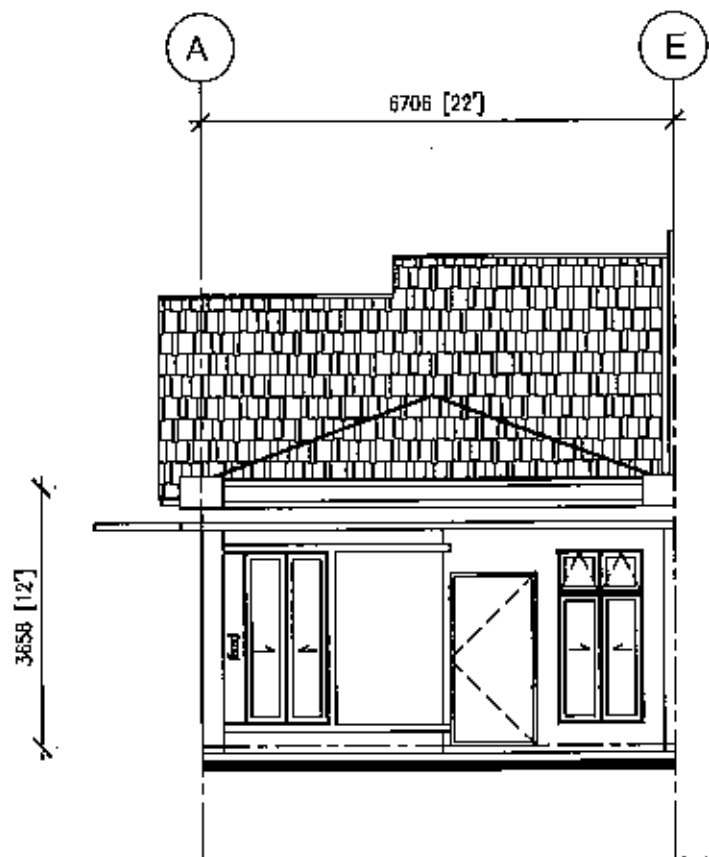
SKALA : 1:100



PANDANGAN BELAKANG

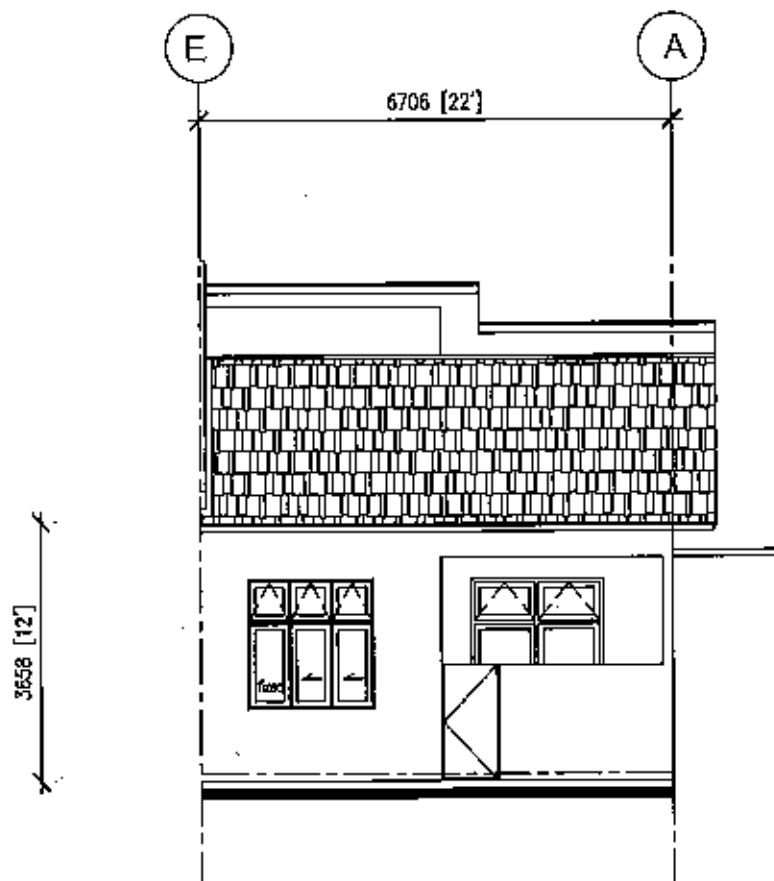
SKALA : 1:100

LOT TENGAH



PANDANGAN HADAPAN

SKALA : 1:100



PANDANGAN BELAKANG

SCALE : 1:100

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (AZALEA)

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

DINDING

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

BUMBUNG

Bumbung "metal deck" dan kuda-kuda keluli

PINTU DAN TINGKAP

- Bingkai logam bagi pintu PVC & pintu "plywood flush"
- Bingkai aluminium bagi semua pintu & tingkap gelongsor
- Bingkai logam bagi "top hung window"

KEMASAN LANTAI / DINDING

- Kemasan jubin lantai untuk semua ruang termasuk anjung kereta
- Kemasan jubin dinding penuh pada dinding dapur & tandas/bilik mandi

PEMBEKALAN ELEKTRIK

Mata kipas	- 6 mata	Mata lampu	- 16 mata
13 amp mata kuasa	- 16 mata	Mata aircond	- 2 mata
Mata pemanas air	- 1 mata	Mata Astro	- 1 mata
Mata telefon	- 1 mata	Mata pagar automatik	- 1 mata
Mata loceng pintu	- 1 mata		
Mata televisyen	- 1 mata		

PEMASANGAN KEBERSIHAN

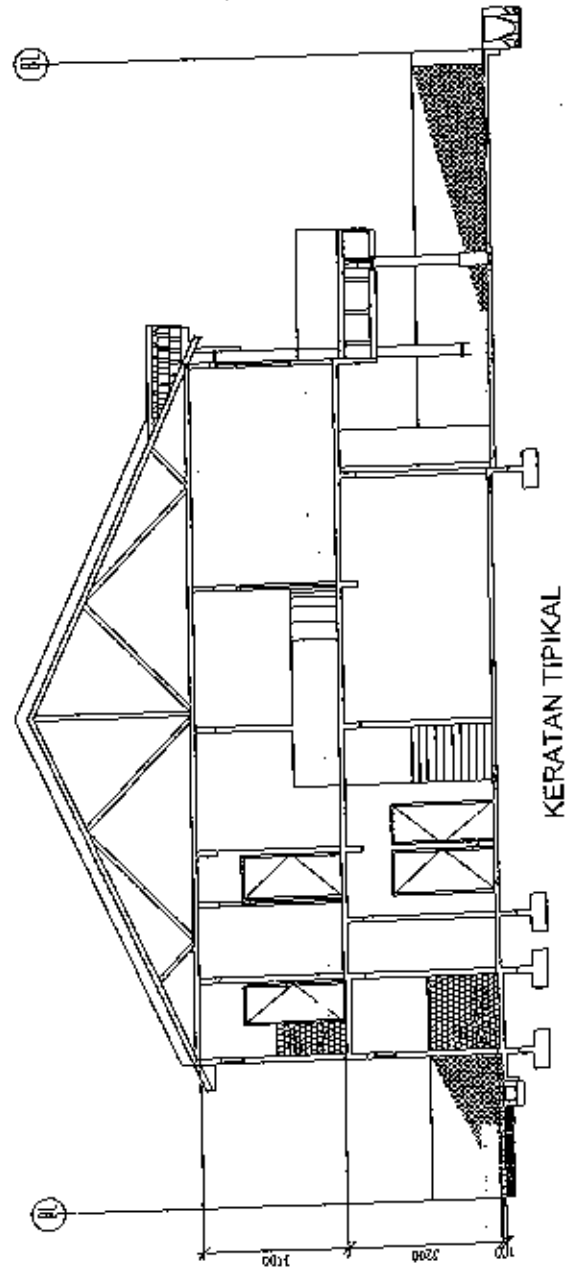
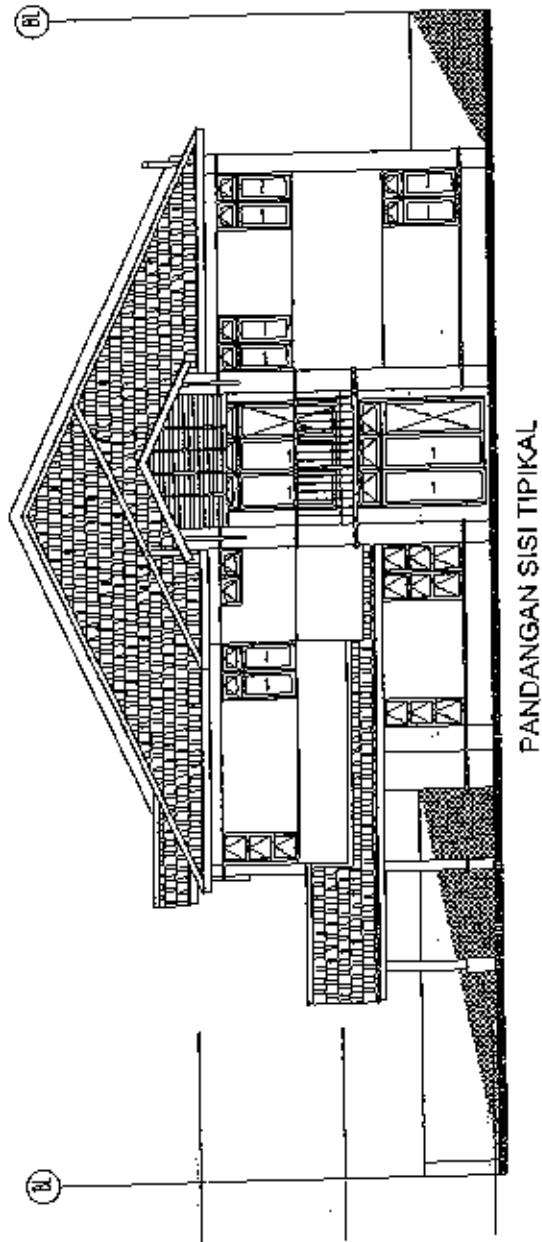
200 gelen tangki air	- 1 mata	100 gelen tangka air spah (SPAH)	- 1 mata
Tandas duduk	- 3 mata	Sinki	- 3 mata
Sinki dapur	- 1 mata	Paip air	- 4 mata
Pancuran air	- 3 mata	Paip air (SPAH)	- 1 mata

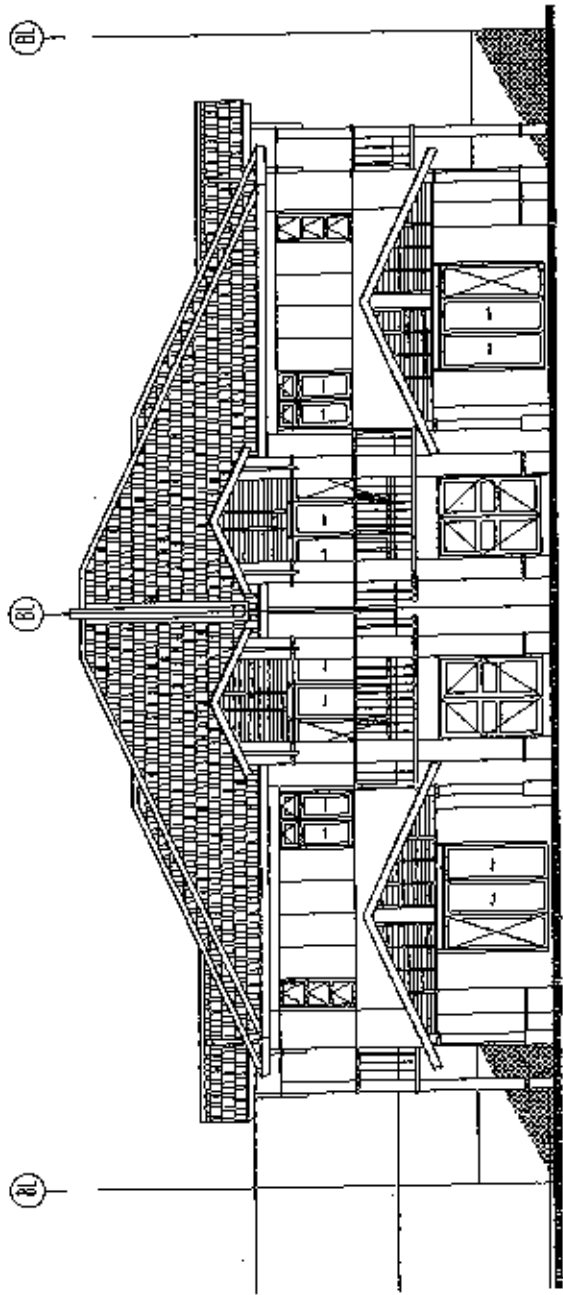
CAT

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Dinding dalam - Cat Emulsion- Dinding luar - Cat Snowcem- Rangka kayu - Cat Enamel Gloss | } | <u>WARNA AKAN DITENTUKAN OLEH PEMAJU</u> |
|--|---|---|

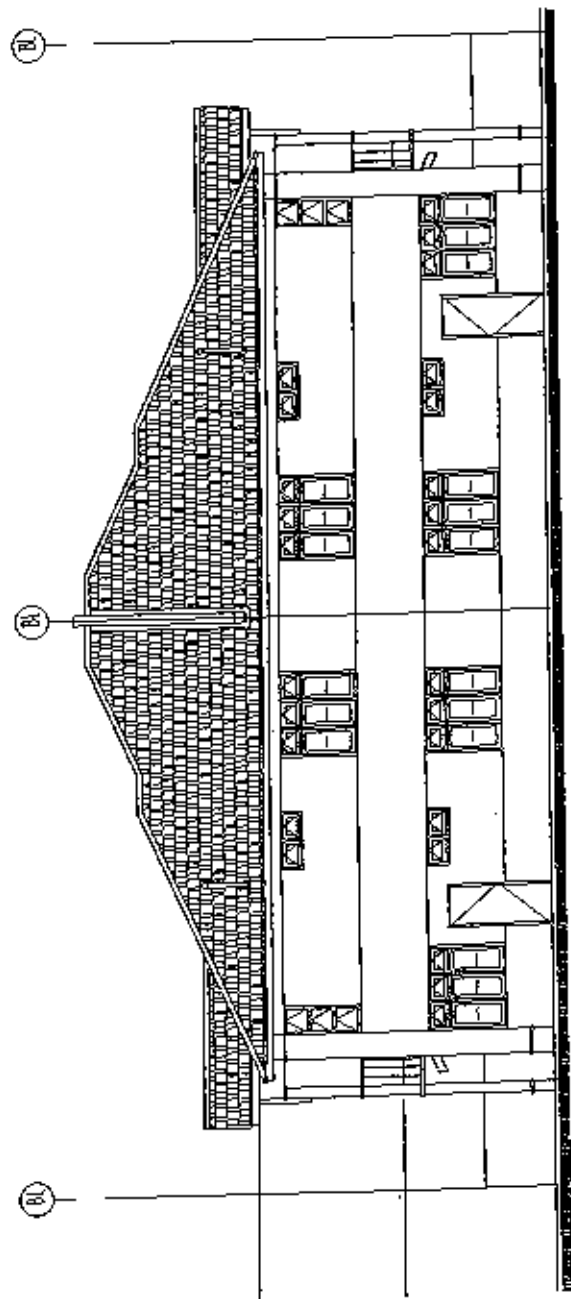
LAIN-LAIN PERKARA

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.

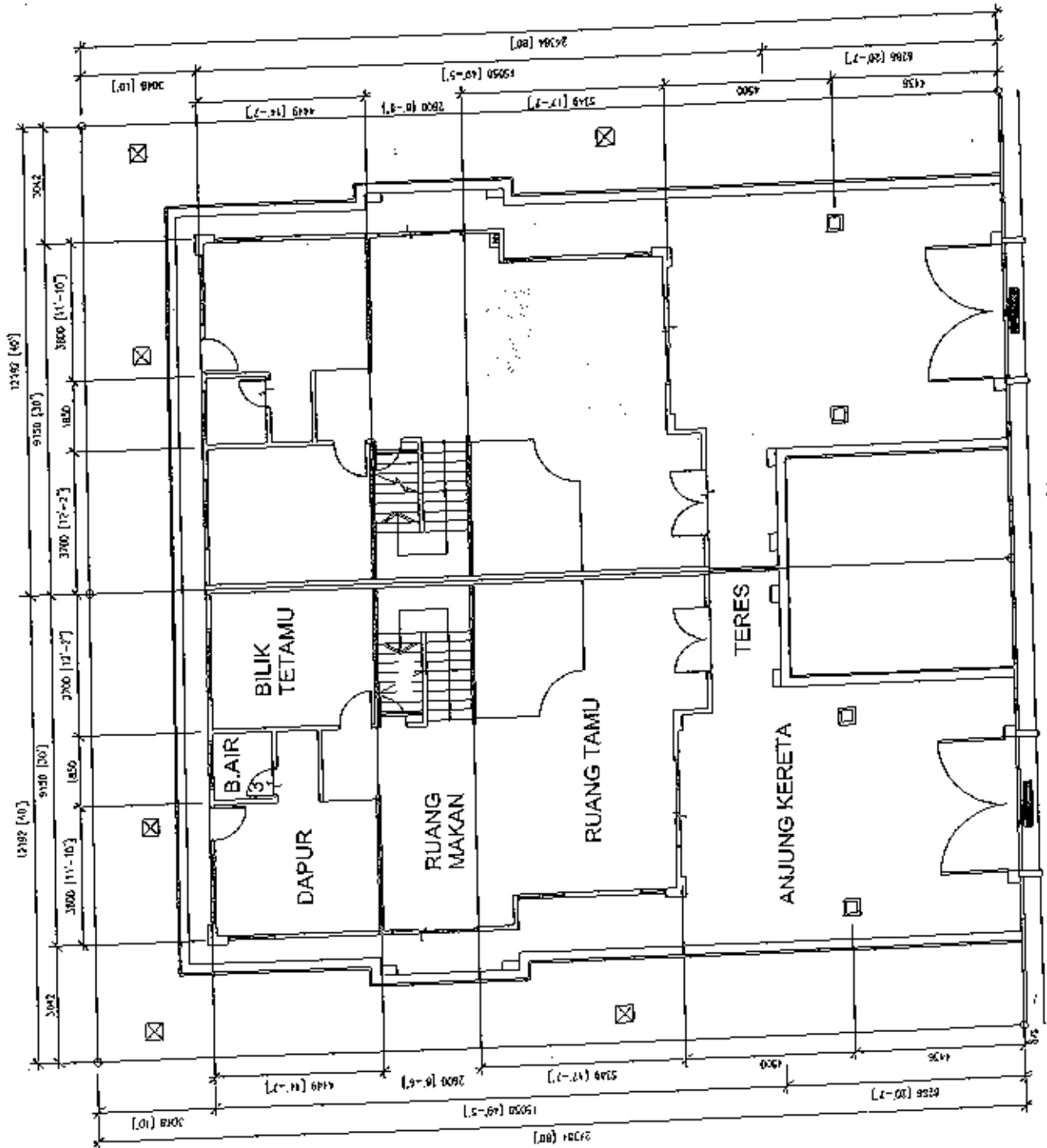




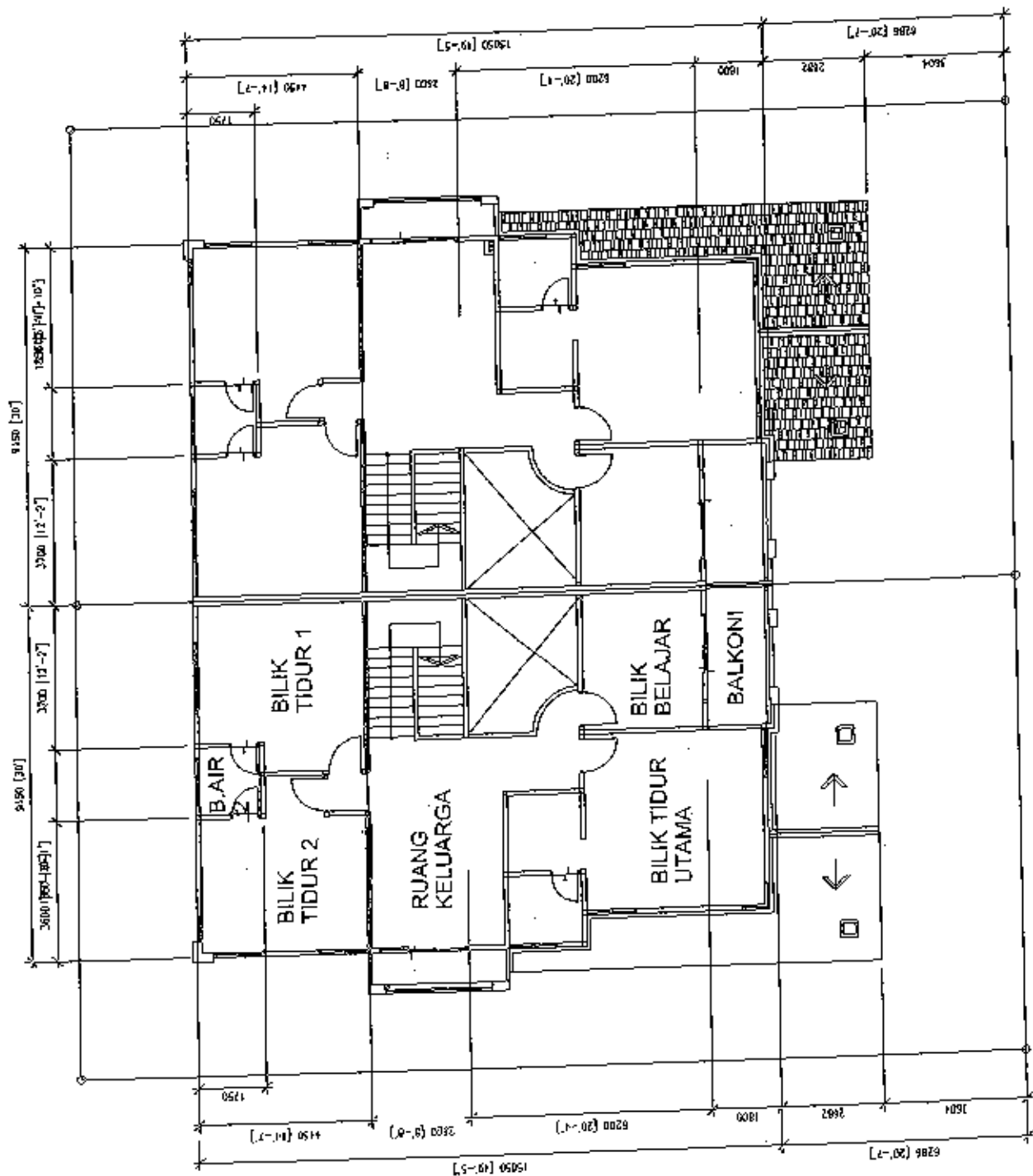
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS HELICORNIA A



PELAN TINGKAT 1
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS HELICORNIA A

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (HELICORNIA A)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pagar

- a) Pagar jenis "chain link"
- b) "M.S Gate" dan pagar batu-bata di hadapan.

Siling

Kepingan Siling tanpa asbestos.

Pintu & Tingkap

- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka alum. dengan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelangsar-rangka aluminium dengan cermin gelap dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- 'Floor tiles' untuk ruang tamu, ruang makan, bilik & dapur kecuali anjung kereta & teres daripada lantai simen.
- 'Floor tiles' untuk bilik air/tandas (jubin dinding setinggi 1.5m)

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 1 mata	Mata Lampu	- 20 mata
13 amp mata kuasa	- 12 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 300 gelen tangki air 'poly water storage tank'.

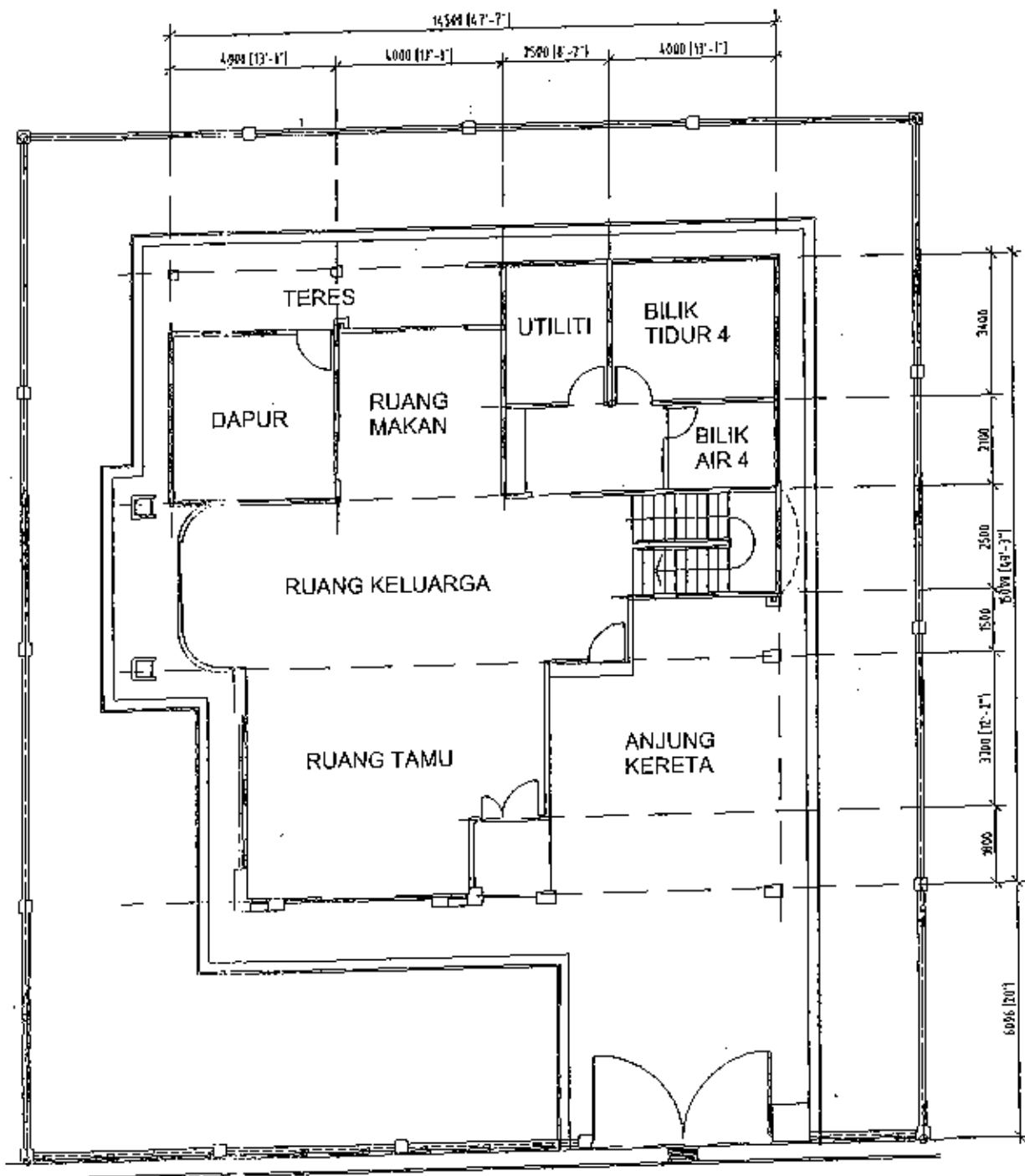
Sitting WC	- 3 mata	Basin	- 3 mata
Kitchen sink	- 1 mata	Shower rose	- 3 mata

Cat

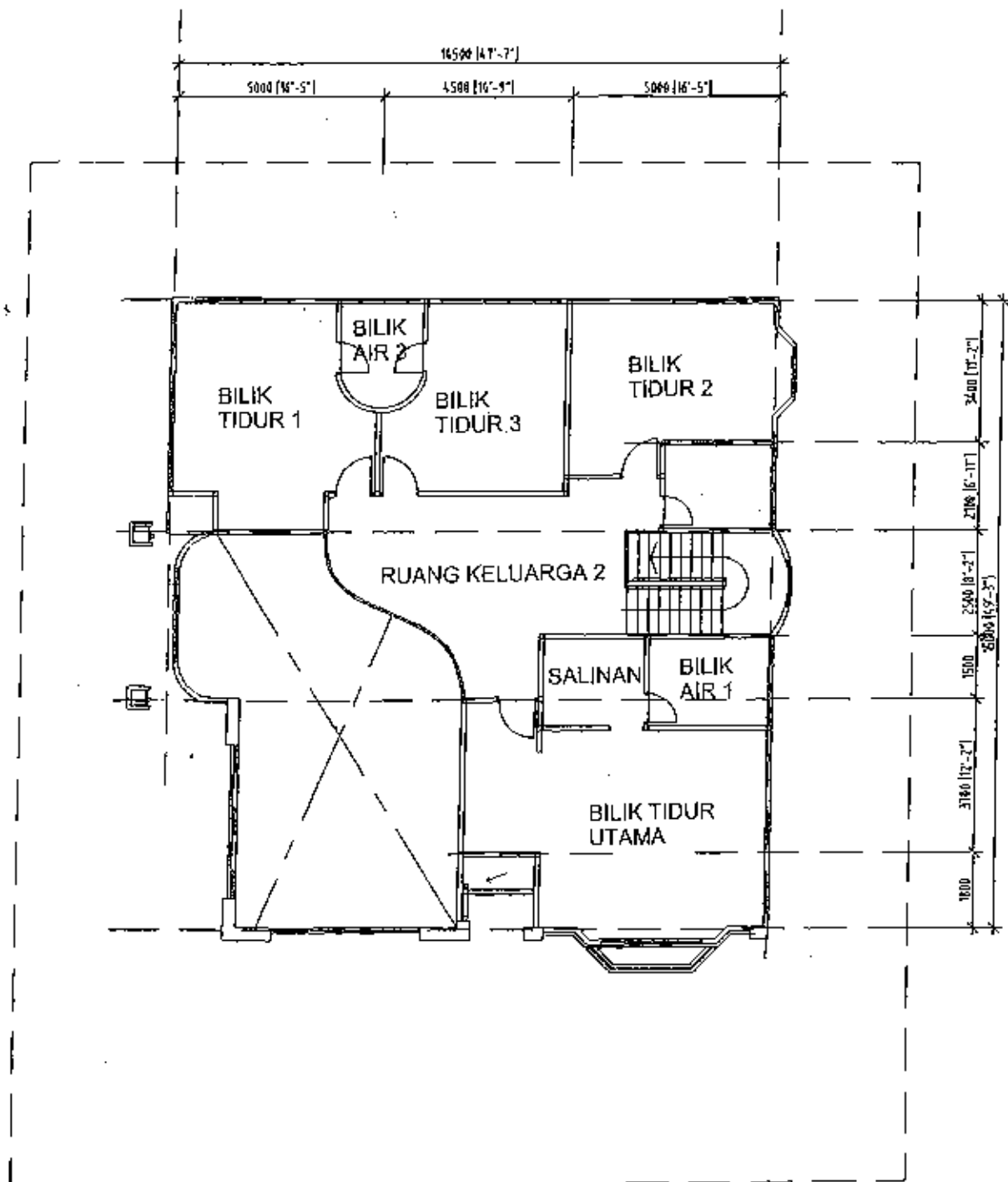
- | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| a) Dinding dalam | - Cat Emulsion | b) Dinding luar | - Cat Snowcem |
| c) Rangka Kayu | - Cat Ename Gloss | | |
- (Cat akan ditentukan oleh pemaju)

Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.



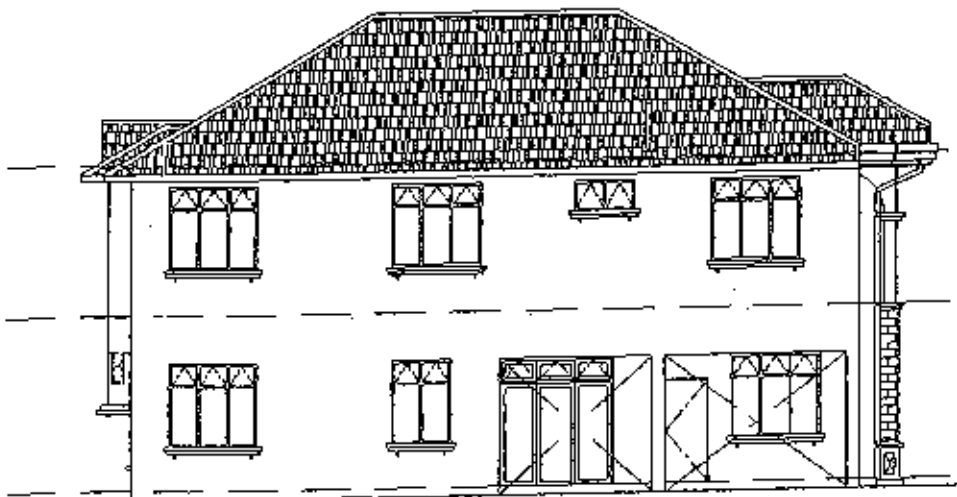
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



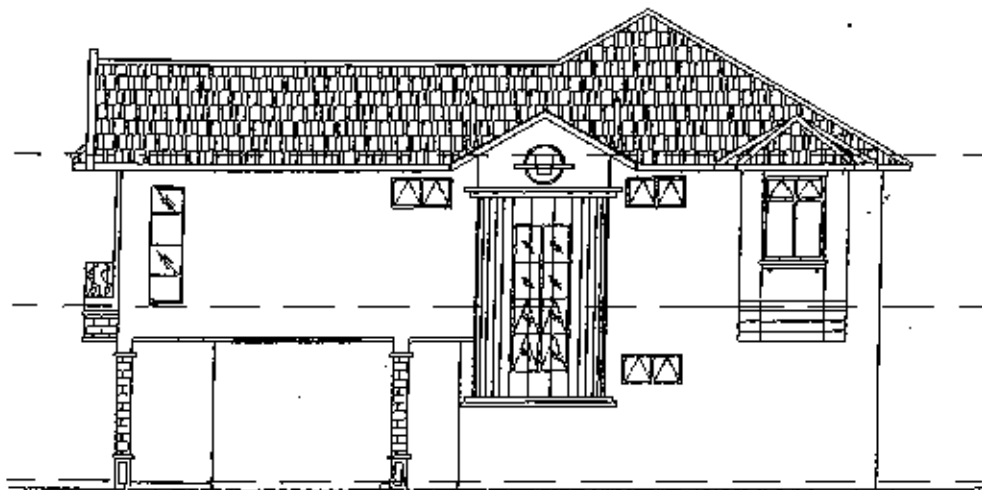
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI

SPEKIFIKASI RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Dinding batu bata dengan plaster dikedua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit di atas kekuda kayu disaluti dengan kayu pengawet

PINTU DAN TINGKAP

- a) Bingkai metal untuk pintu papan lapis dan pvc
- b) Bingkai aluminium untuk pintu dan tingkap gelangsar
- c) Bingkai kayu keras untuk tingkap ram kaca boleh laras dan tetap

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk semua ruang kecuali anjung kereta, balkoni & patio
- b) Jubin dinding setinggi 1500 mm untuk dapur dan bilik air

PEMASANGAN ELEKTRIK

- a) Mata kipas - 1
- b) Mata lampu - 20
- c) Mata kuasa 13 amp - 13

CAT

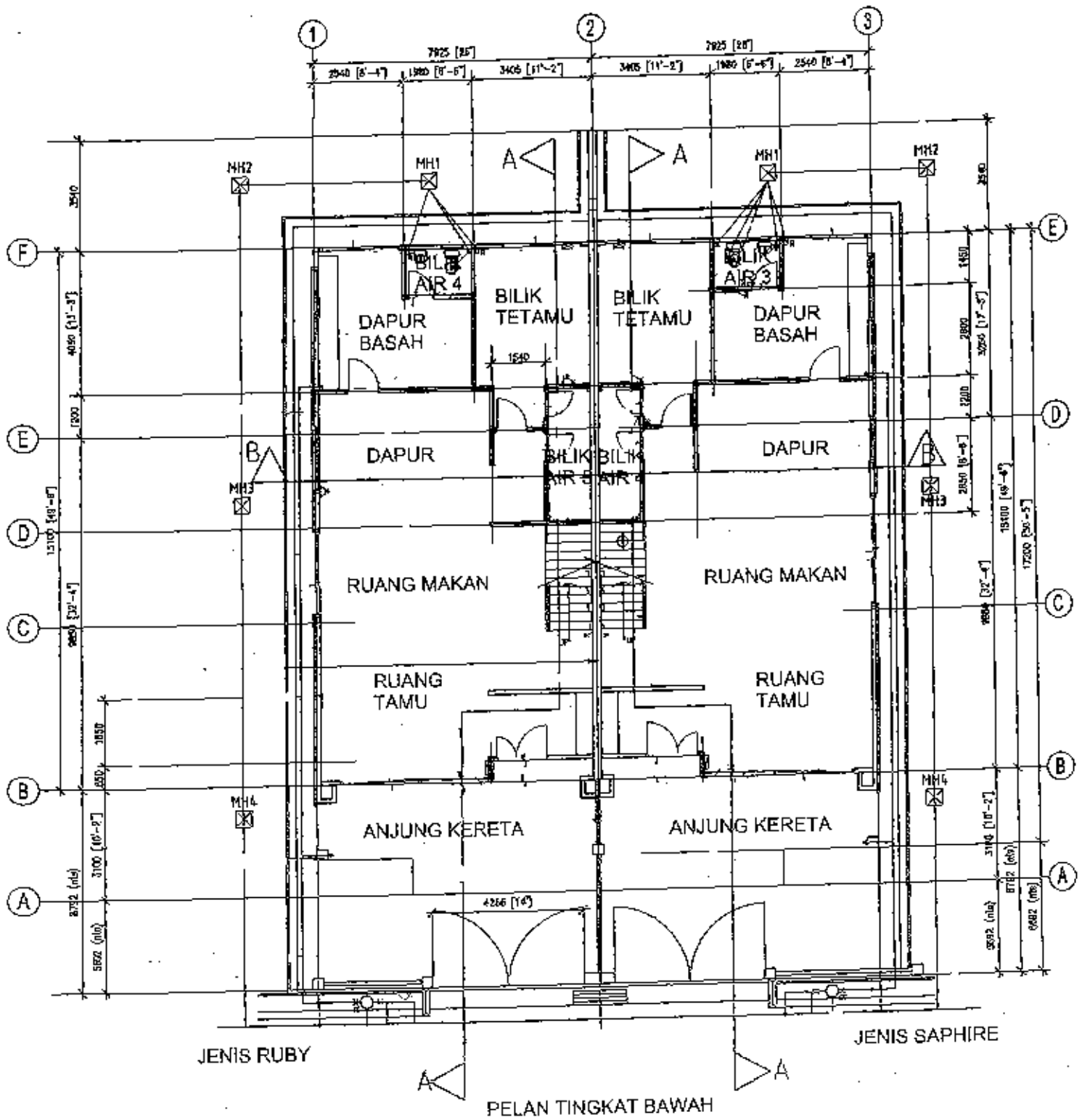
- a) Dinding luar - cat emulsion
- b) Dinding dalam - cat snowcem
- c) Kemasakan kayu - cat gloss enamel

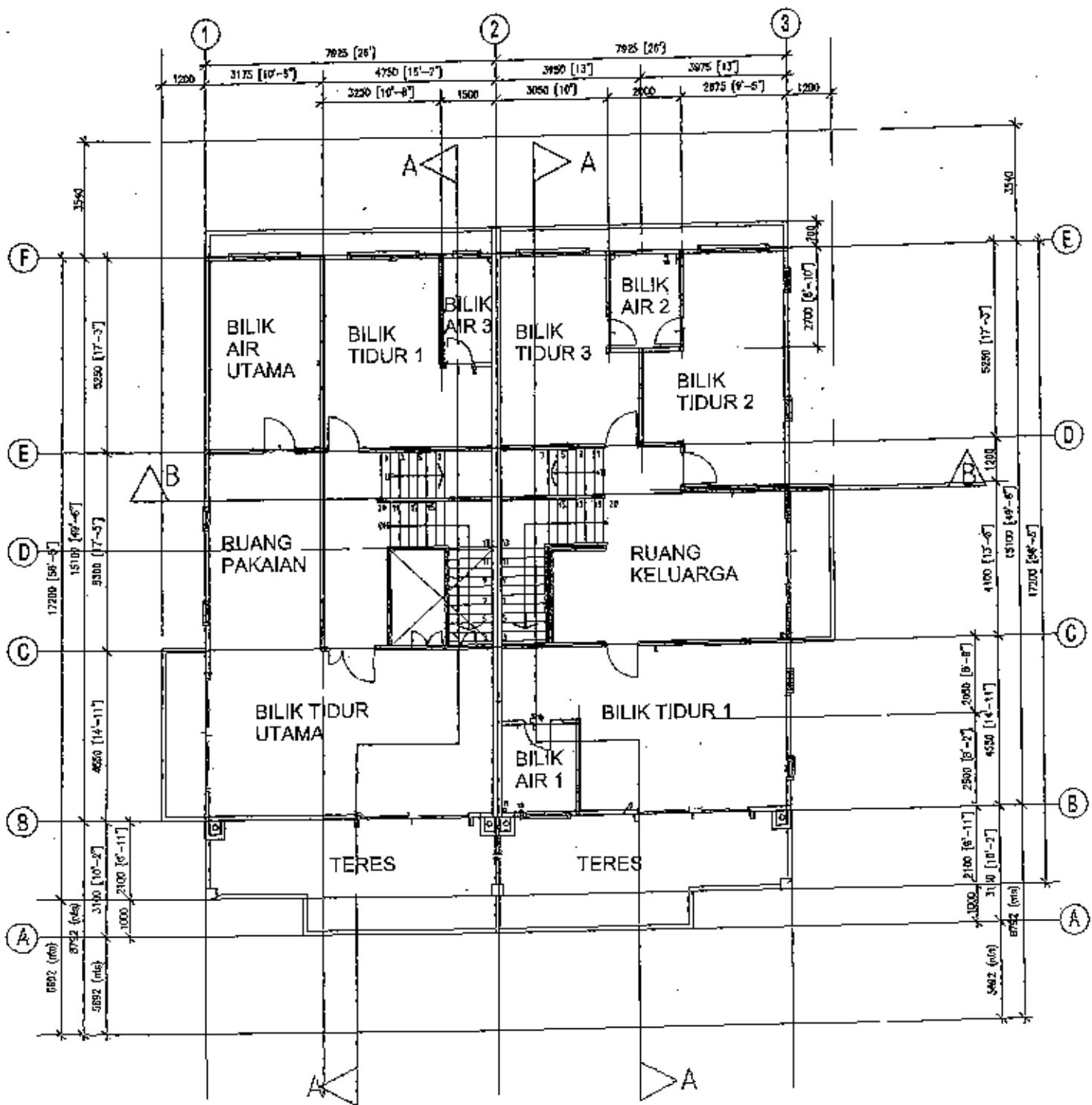
Warna cat akan ditentukan oleh Pemaju Perumahan

PEMASANGAN KEBERSIHAN

1 unit 200 gelen tangki air gentian kaca

- a) Pancuran air - 3 nos
- b) WC - 3 nos
- c) Besen cuci tangan dengan kepala paip - 3 nos
- d) Sinki dapur - 1 no

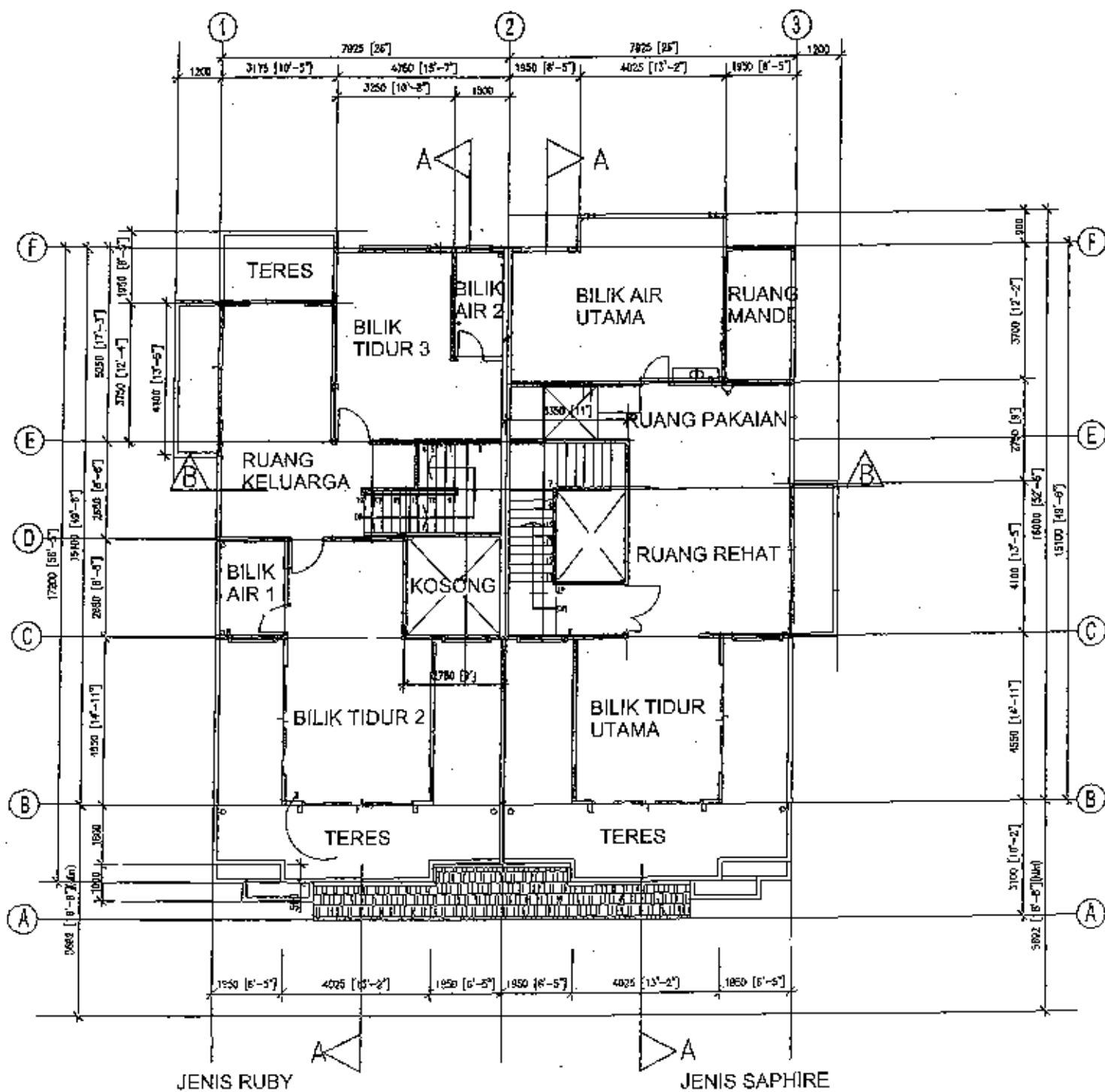




JENIS RUBY

PELAN TINGKAT SATU

JENIS SAPHIRE



JENIS RUBY

PELAN TINGKAT DUA

JENIS SAPHIRE

SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' tidak boleh karat di atas kayu keras yang disaluti dengan ubat pencegah serangga.

Pagar

- "M.S Gate" dan pagar batu-bata di sekeliling.

Siling

Kepingan Siling tanpa asbestos.

Pintu & Tingkap

- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka alum. dengan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelangsar-rangka aluminium dengan cermin gelap dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- 'Floor tiles' untuk ruang tamu, ruang makan, bilik & dapur
- Lantai simen untuk anjung kereta, teres, balkoni, maid room & guest room
- 'Floor tiles' untuk bilik air/tandas (jubin dinding setinggi 1.5m)

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 2 mata	Mata Lampu	- 20 mata
13 amp mata kuasa	- 9 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 350 gellen tangki air 'poly water storage tank'.

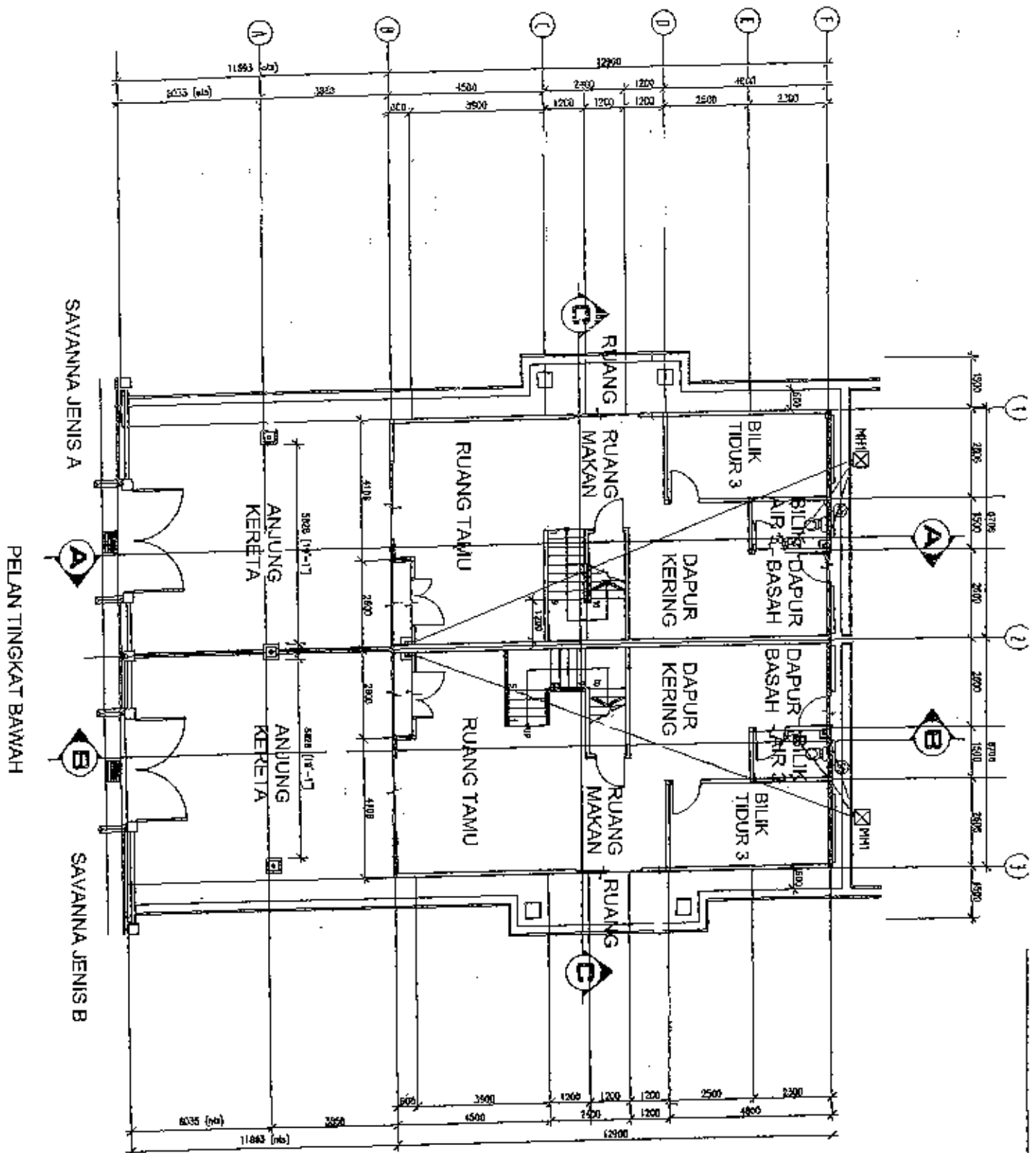
Sitting WC	- 3 mata	Basin	- 4 mata
Kitchen sink	- 1 mata	Water tap	- 4 mata
Shower rose	- 3 mata	Squatting WC	- 1 mata

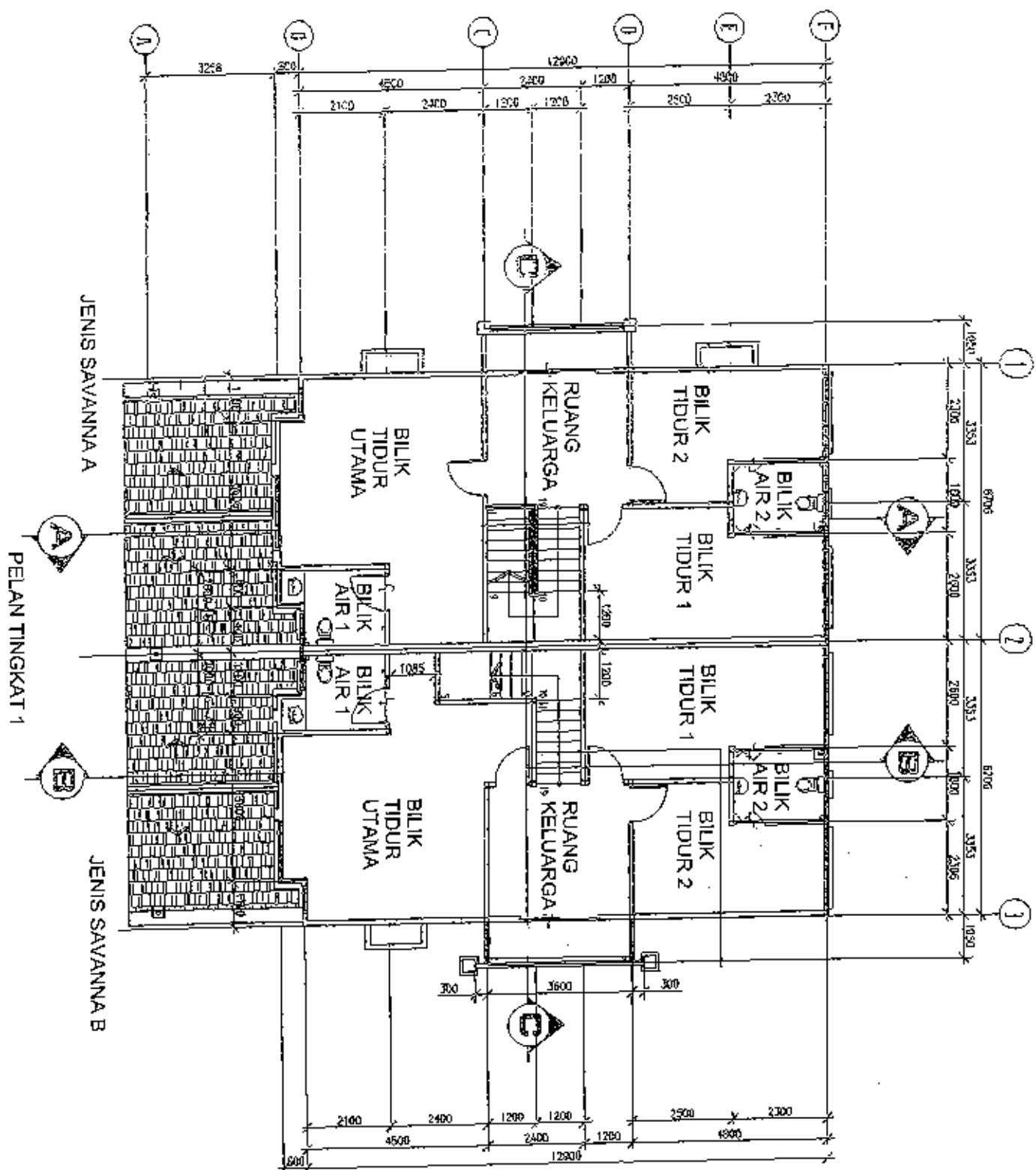
Cat

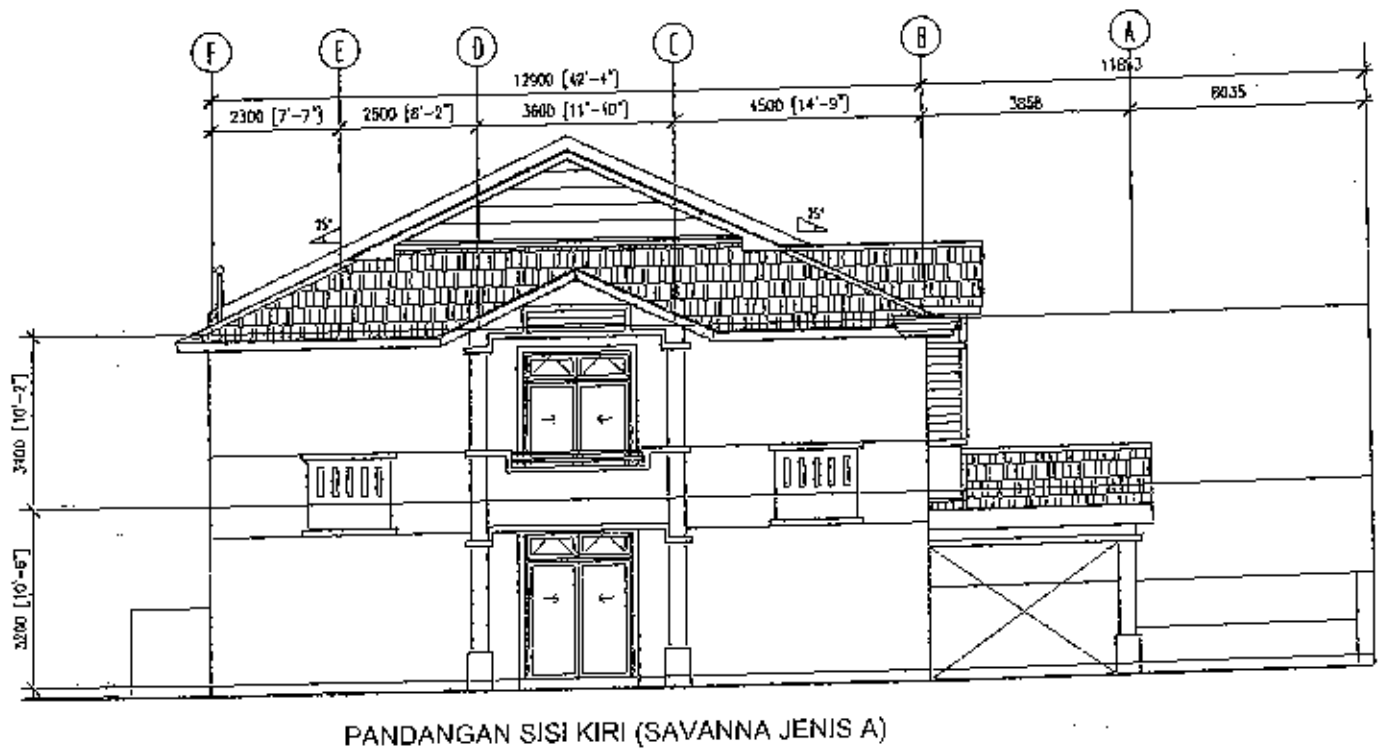
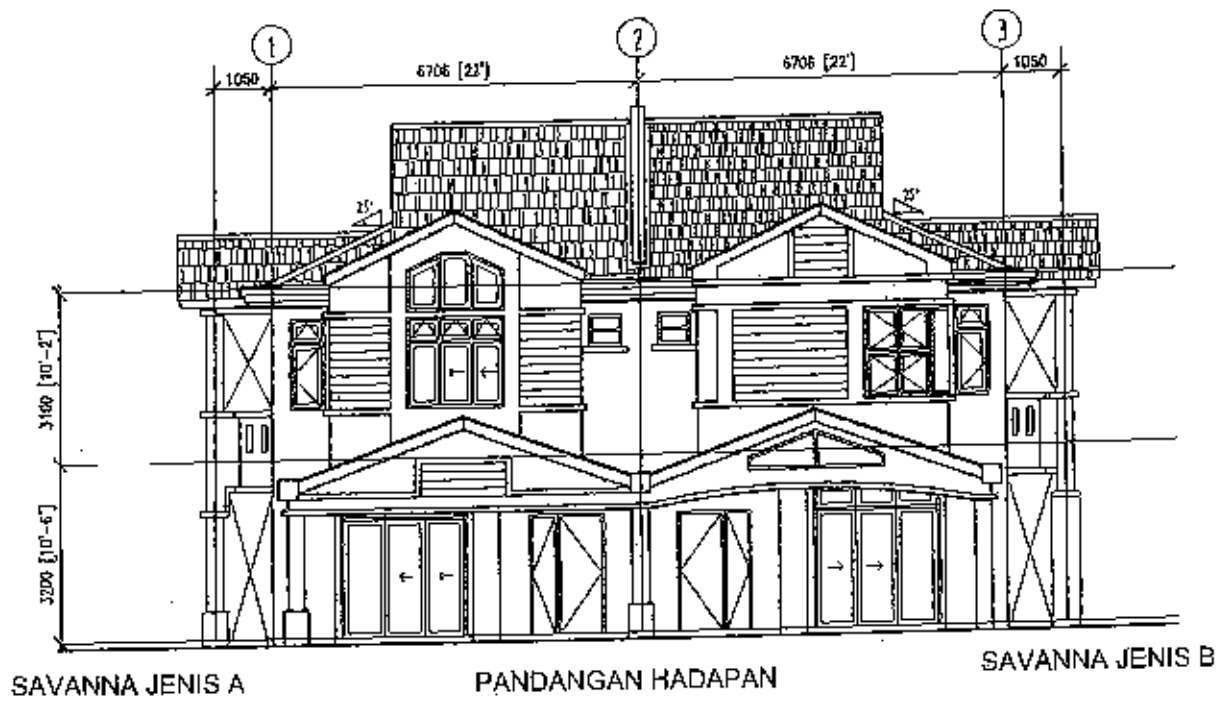
- a) Dinding dalam – Cat Emulsion
- b) Dinding luar – Cat Snowcem
- c) Rangka Kayu – Cat Enamel Gloss
- (Cat akan ditentukan oleh pemaju)

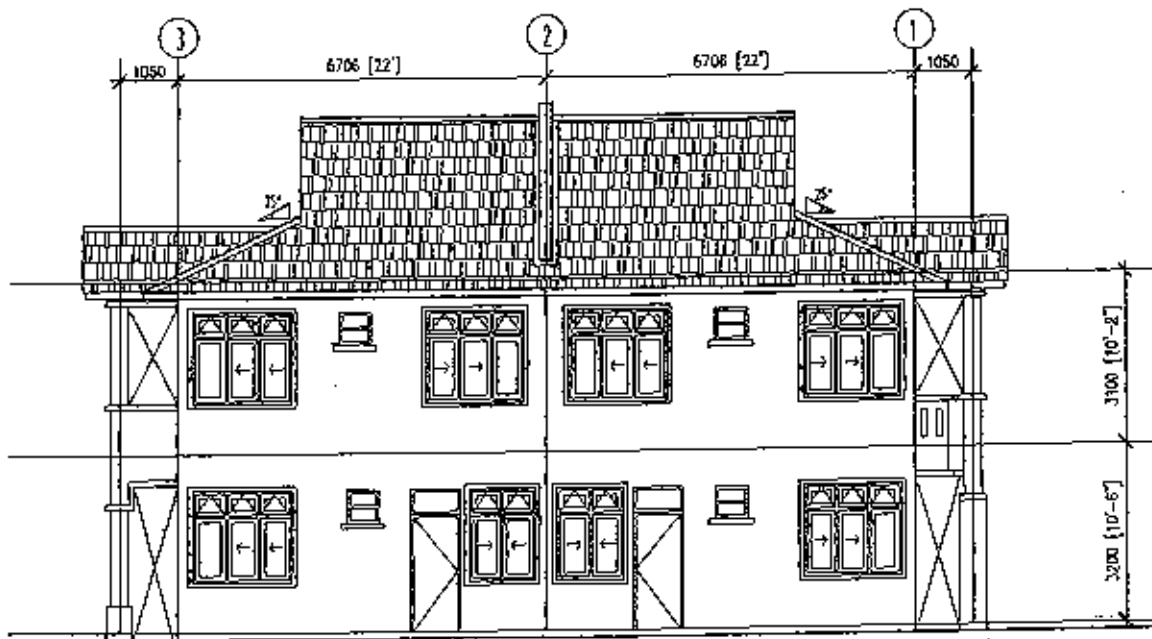
1. *Project Name:* *Double House Project*

2. *Project Location:* *123 Main Street, Kuala Lumpur, Malaysia*

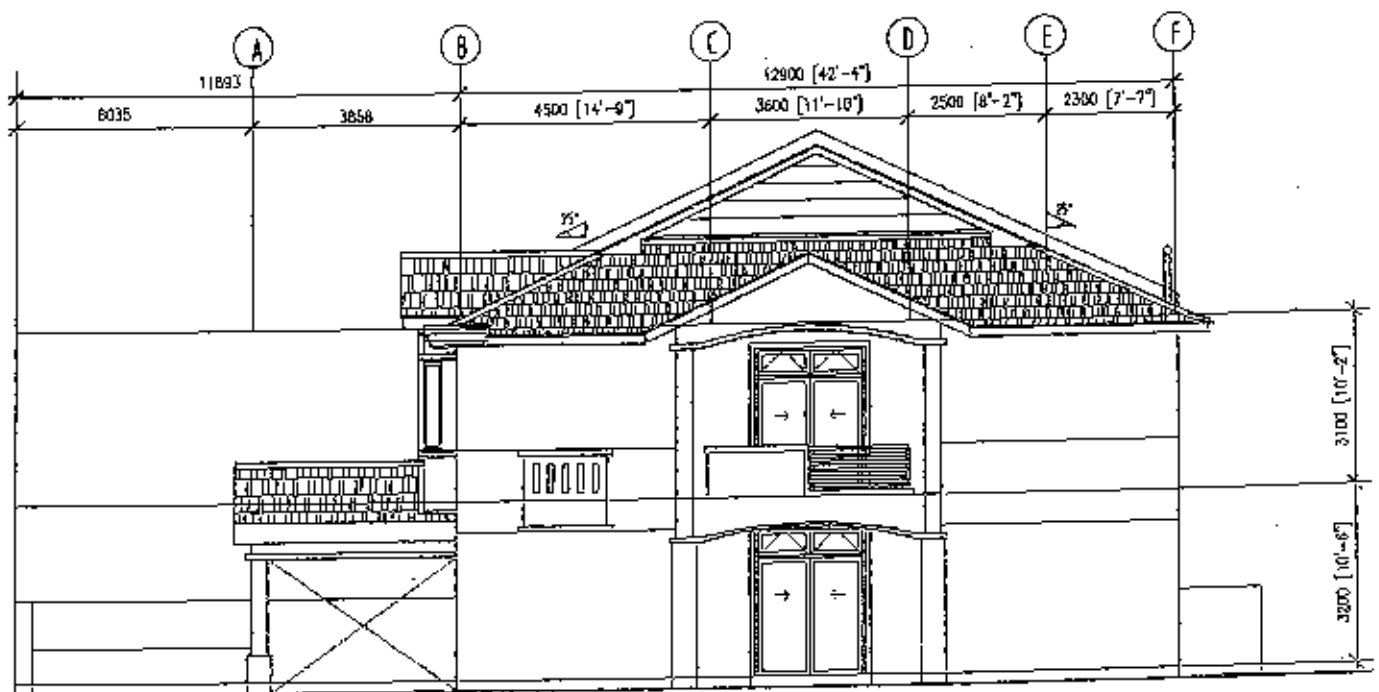








PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI KANAN (SAVANNA JENIS B)

SPEKIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' x 70')

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Dinding batu bata dengan plaster di kedua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit di atas kuda-kuda kayu disaluti dengan kayu pengawet

PINTU DAN TINGKAP

- a) Bingkai metal untuk pintu papan lapis dan PVC
- b) Bingkai aluminium untuk pintu dan tingkap gelangsar

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk semua ruang kecuali anjung kereta, balkoni & patio
- b) Jubin dinding setinggi 1500 mm untuk dapur dan bilik air

PEMASANGAN ELEKTRIK

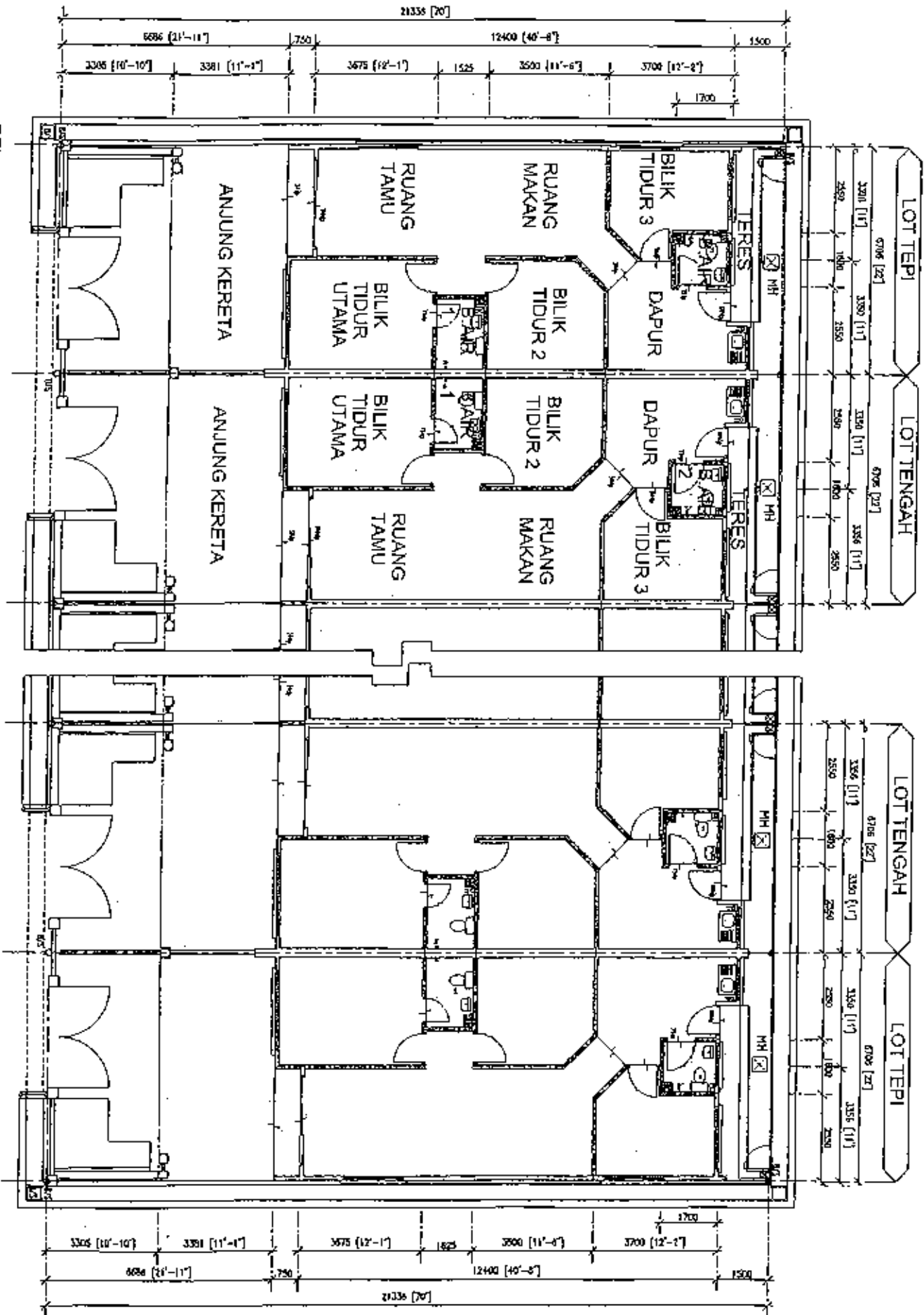
- a) Mata kipas - 1
- b) Mata lampu - 15
- c) Mata kuasa 13 amp - 9

CAT

- a) Dinding luar - cat emulsion
 - b) Dinding dalam - cat snowcem
 - c) Kemasakan kayu - cat gloss enamel
- Warna cat akan ditentukan oleh Pemaju Perumahan

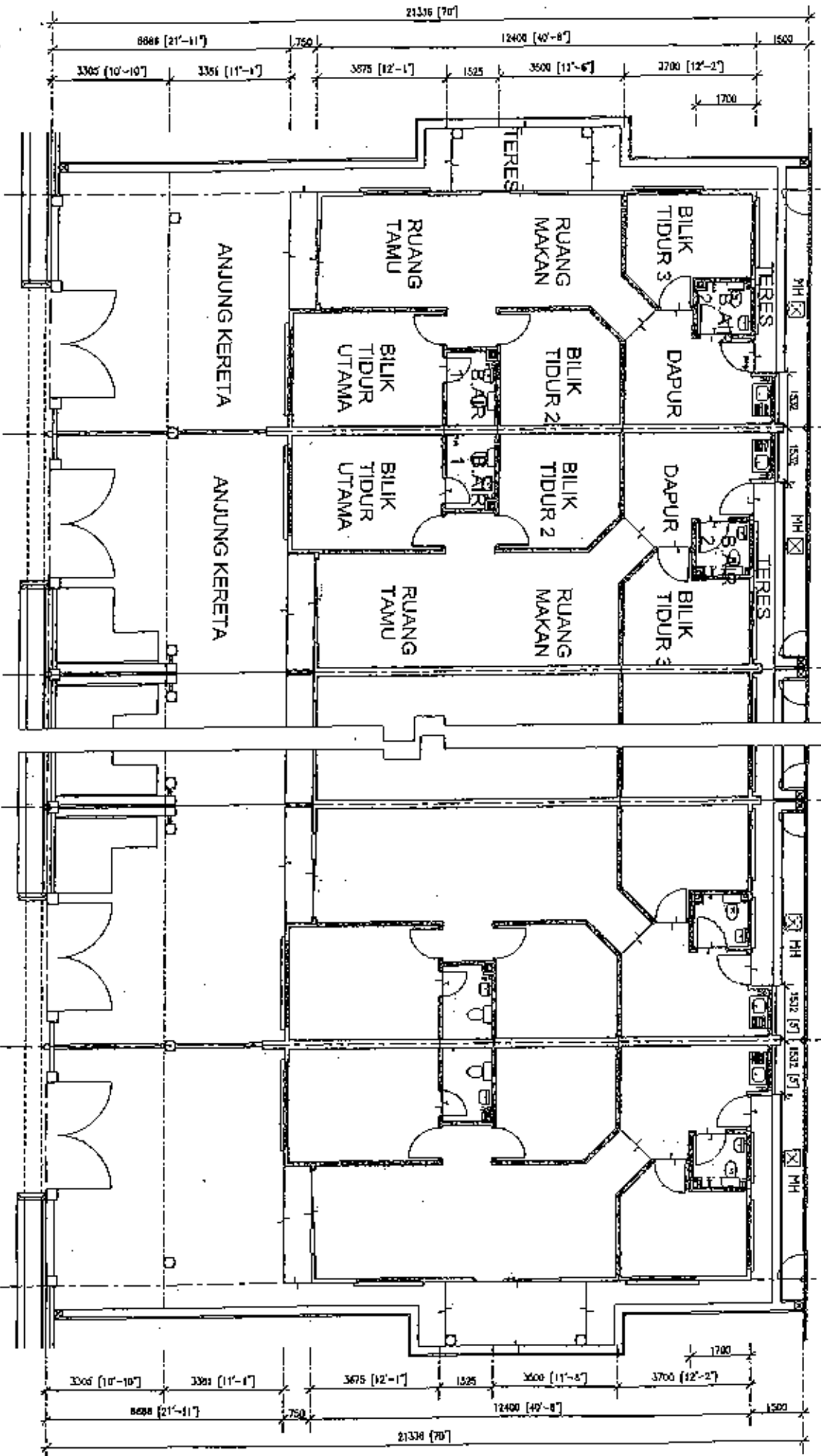
PEMASANGAN KEBERSIHAN

- 1 unit 200 gellen tangki air gentian kaca
- a) Pancuran air - 3 nos
- b) WC - 3 nos
- c) Besen cuci tangan dengan kepala paip - 3 nos
- d) Sinki dapur - 1 no

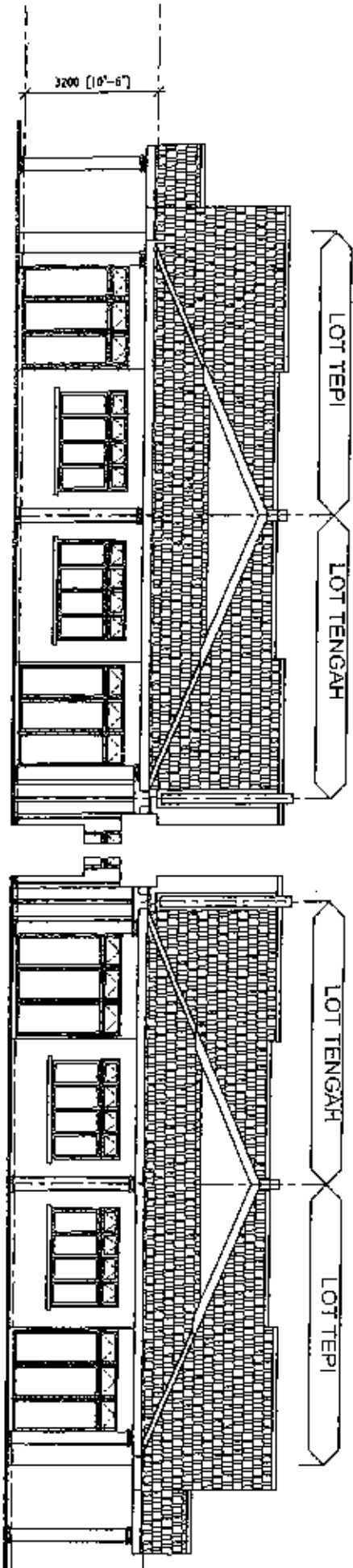
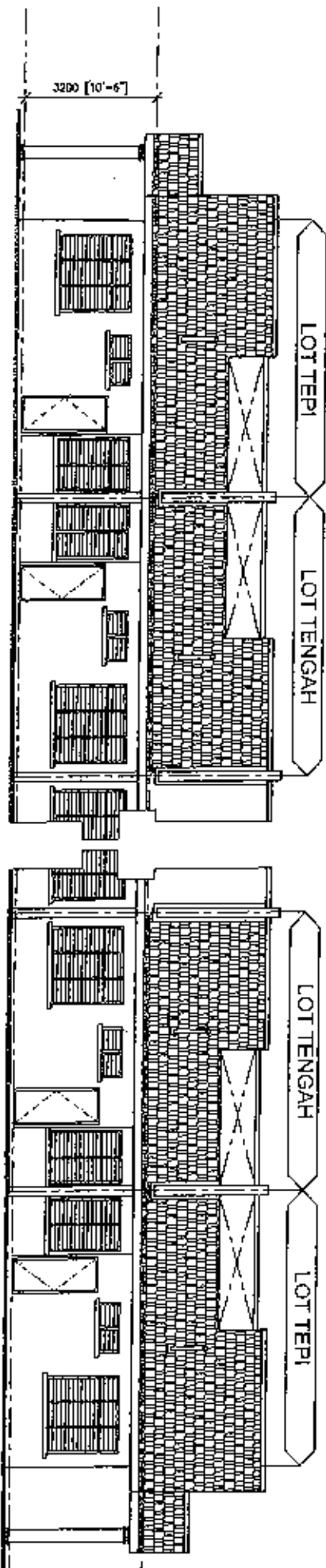


LOT TEPI		LOT TENGAH	
6700 [22']		6700 [22']	
3356 [11']	3350 [11']	3350 [11']	3356 [11']
2650	1800	2450	2650

LOT TENGAH		LOT TEPI	
6700 [22']		6700 [22']	
3356 [11']	3350 [11']	3356 [11']	3350 [11']
2650	1800	2450	2650



PELAN LANTAI
RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS 'IRIS A'



SPEKIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' x 70')

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Dinding batu bata dengan plaster dikedua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit di atas kekuda kayu disaluti dengan kayu pengawet

PINTU DAN TINGKAP

- a) Bingkai metal untuk pintu papan lapis dan PVC
- b) Bingkai aluminium untuk pintu dan tingkap gelangsar
- c) Bingkai kayu keras untuk tingkap ram kaca boleh laras dan tetap

KEMASAN LANTAI

- a) Jubin lantai untuk semua ruang kecuali anjung kereta, balkoni & patio
- b) Jubin dinding setinggi 1500 mm untuk dapur dan bilik air

PEMASANGAN ELEKTRIK

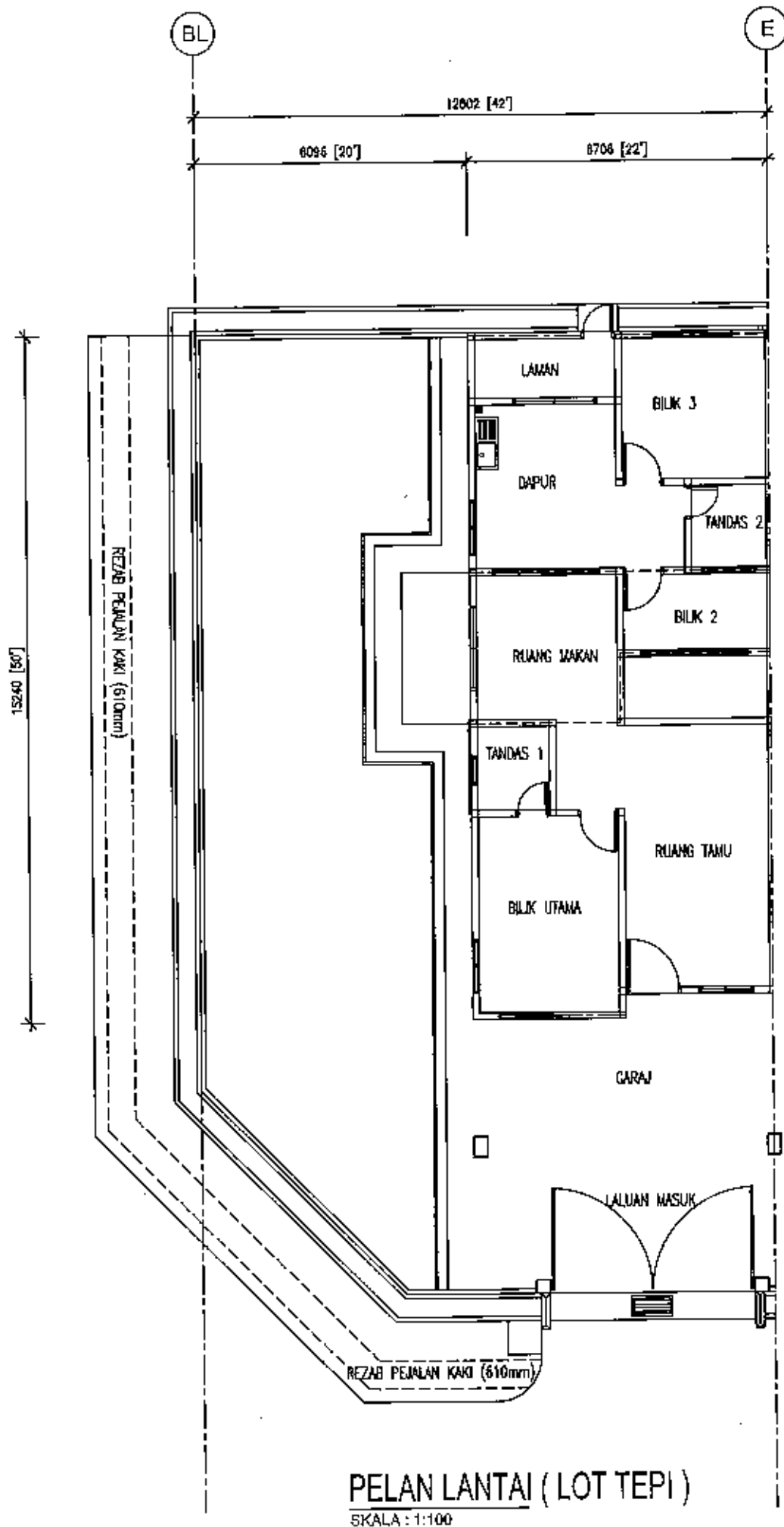
- a) Mata kipas - 1
- b) Mata lampu - 10
- c) Mata kuasa 13 amp - 7

CAT

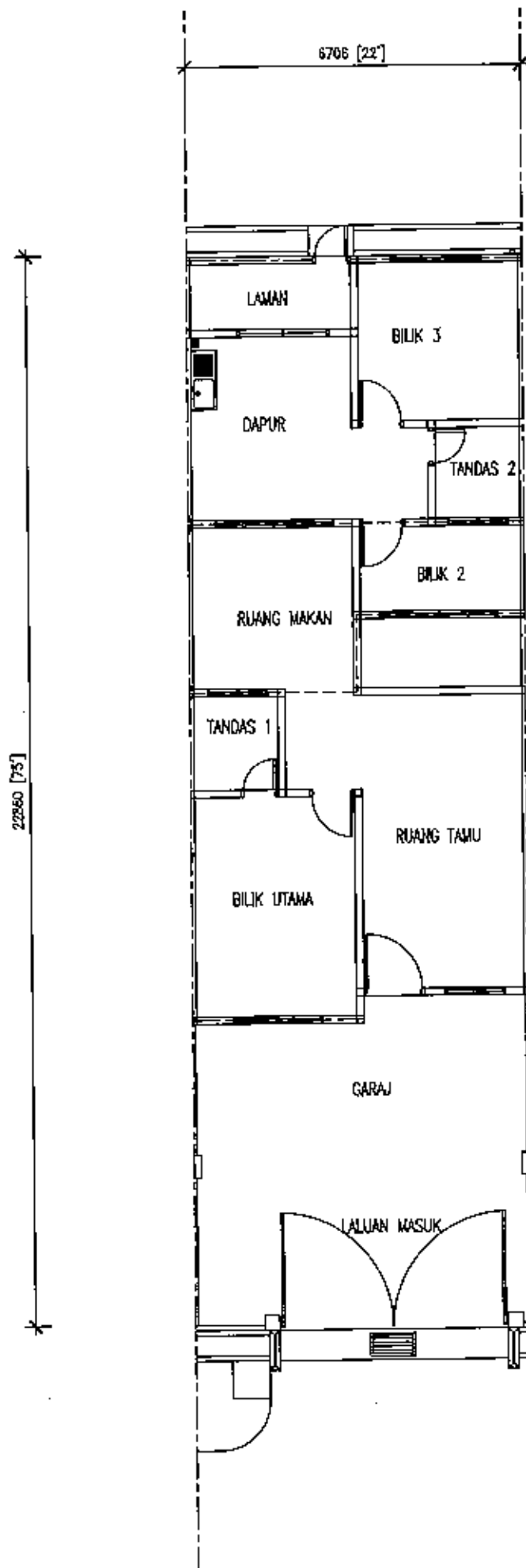
- a) Dinding luar - cat emulsion
 - b) Dinding dalam - cat snowcem
 - c) Kemasakan kayu - cat gloss enamel
- Warna cat akan ditentukan oleh Pemaaju Perumahan

PEMASANGAN KEBERSIHAN

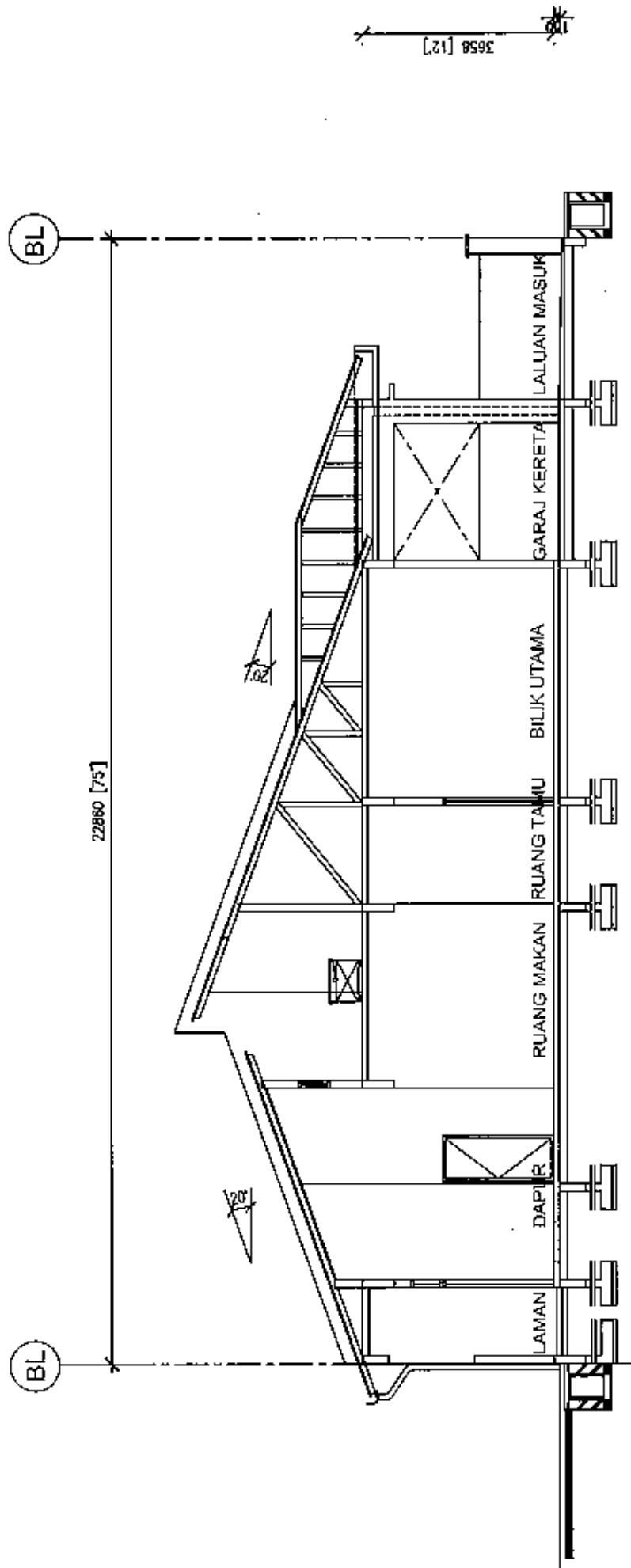
- 1 unit 200 gellen tangki air gentian kaca
- a) Pancuran air - 2 nos
- b) WC - 2 nos
- c) Besen cuci tangan dengan kepala paip - 2 nos
- d) Sinki dapur - 1 no



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS LOTUS

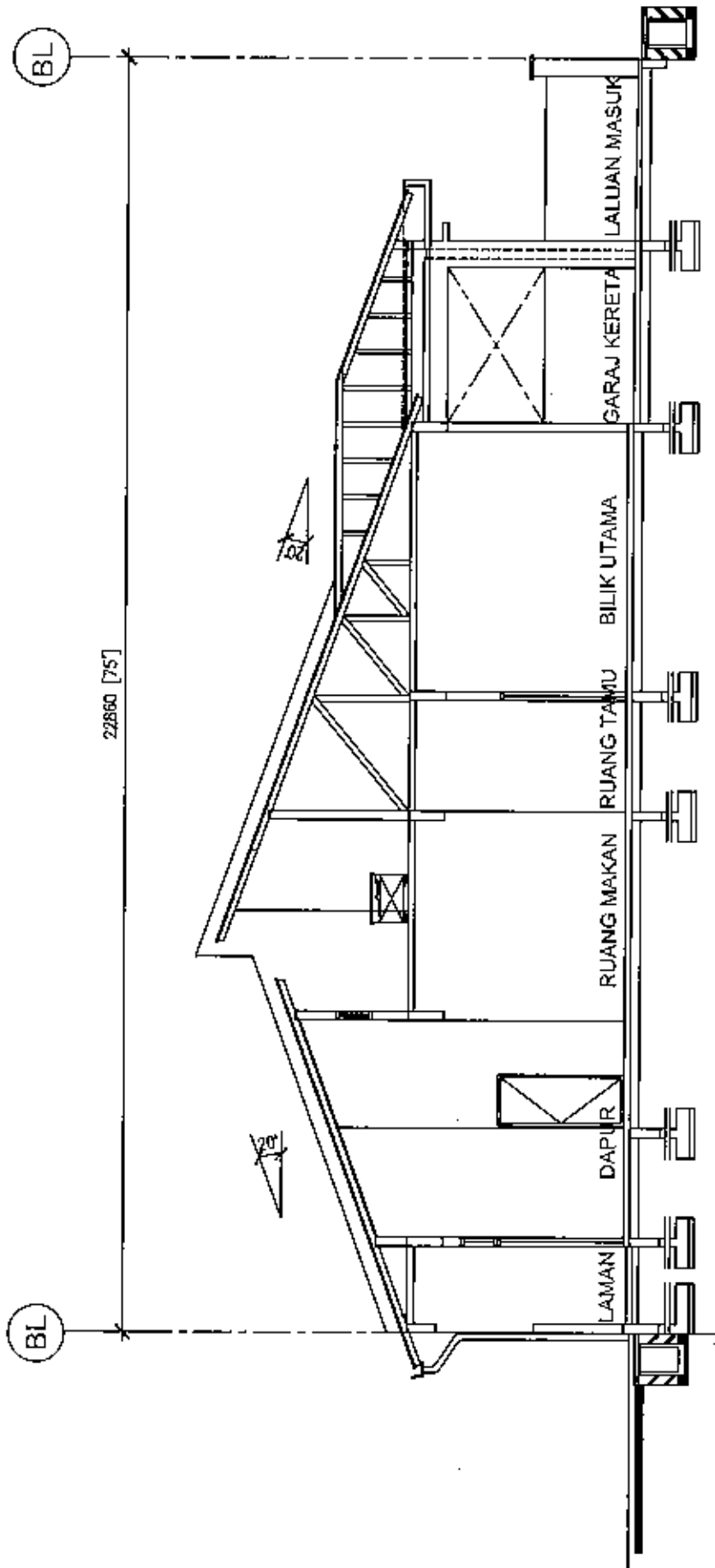


PELAN LANTAI (LOT TENGAH)
RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS LOTUS



KERATAN A-A

SKALA : 1:100



KERATAN A-A

SKALA : 1:100

3658 [12']

22860 [75']

BL

BL

LALUAN MASUK

GARAJ KERETA

BILIK UTAMA

RUANG TAMU

RUANG MAKAN

DAPUR

LAMAN

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT
JENIS LOTUS

Struktur

Rangka konkrit bertulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung 'concrete tiles' di atas kekuda keluli.

Pagar

a) "M.S Gate" dan pagar batu-bata di hadapan dan belakang.

Siling

Siling Kapur.

Pintu & Tingkap

- Semua rangka pintu dan tingkap daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka alum. dengan 'top hung' di atasnya.
- Tingkap bergelangsar-rangka aluminium dengan cermin terang dan top hung di atasnya.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- Jubin lantai untuk ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, teres, bilik air dan anjung kereta.
- Jubin lantai untuk bilik air/tandas (jubin dinding setinggi 7'0")

Pembekalan Elektrik

Mata kipas - 3 mata Mata Lampu - 11 mata
13 amp mata kuasa - 12 mata

Pemasangan Kebersihan

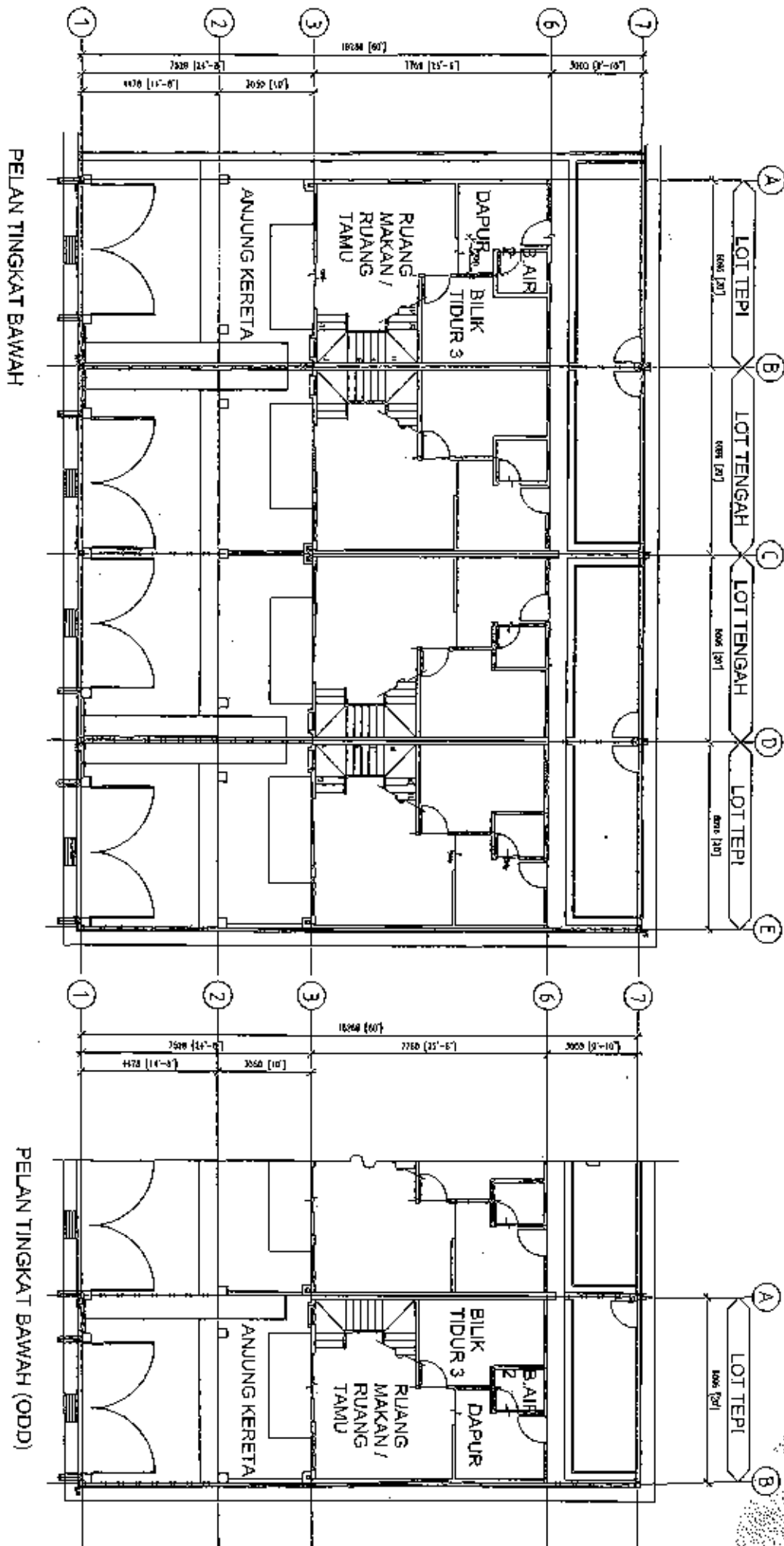
1 unit 200 gellen tangki air 'poly water storage tank',
Tandas duduk - 2 mata mangkuk sinki - 2 mata
sinki dapur - 1 mata paip air - 3 mata
shower mandi - 2 mata

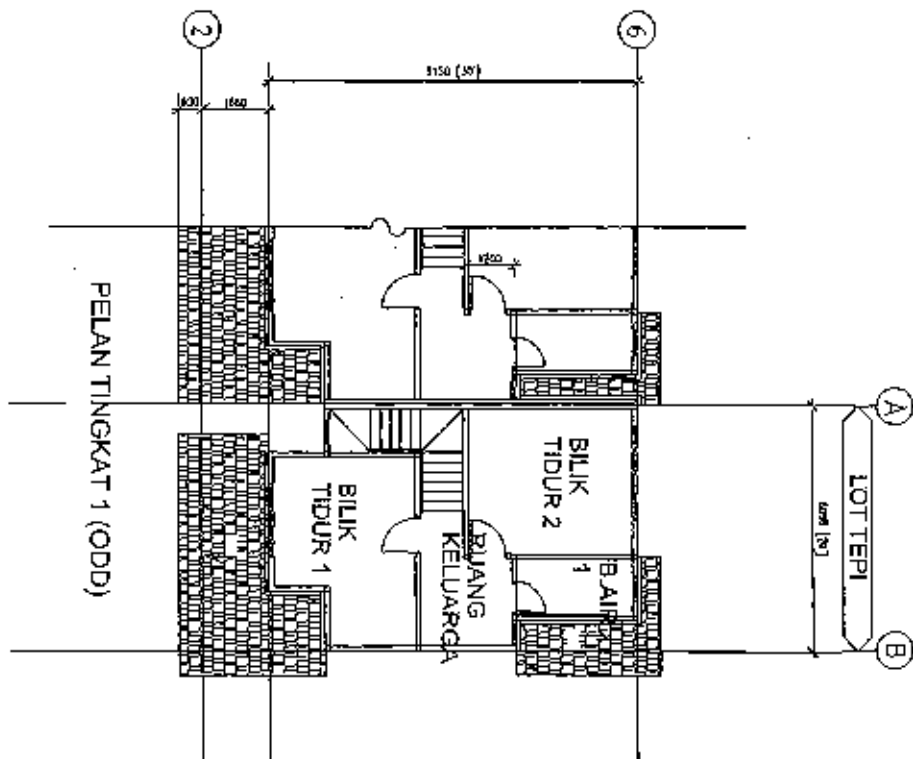
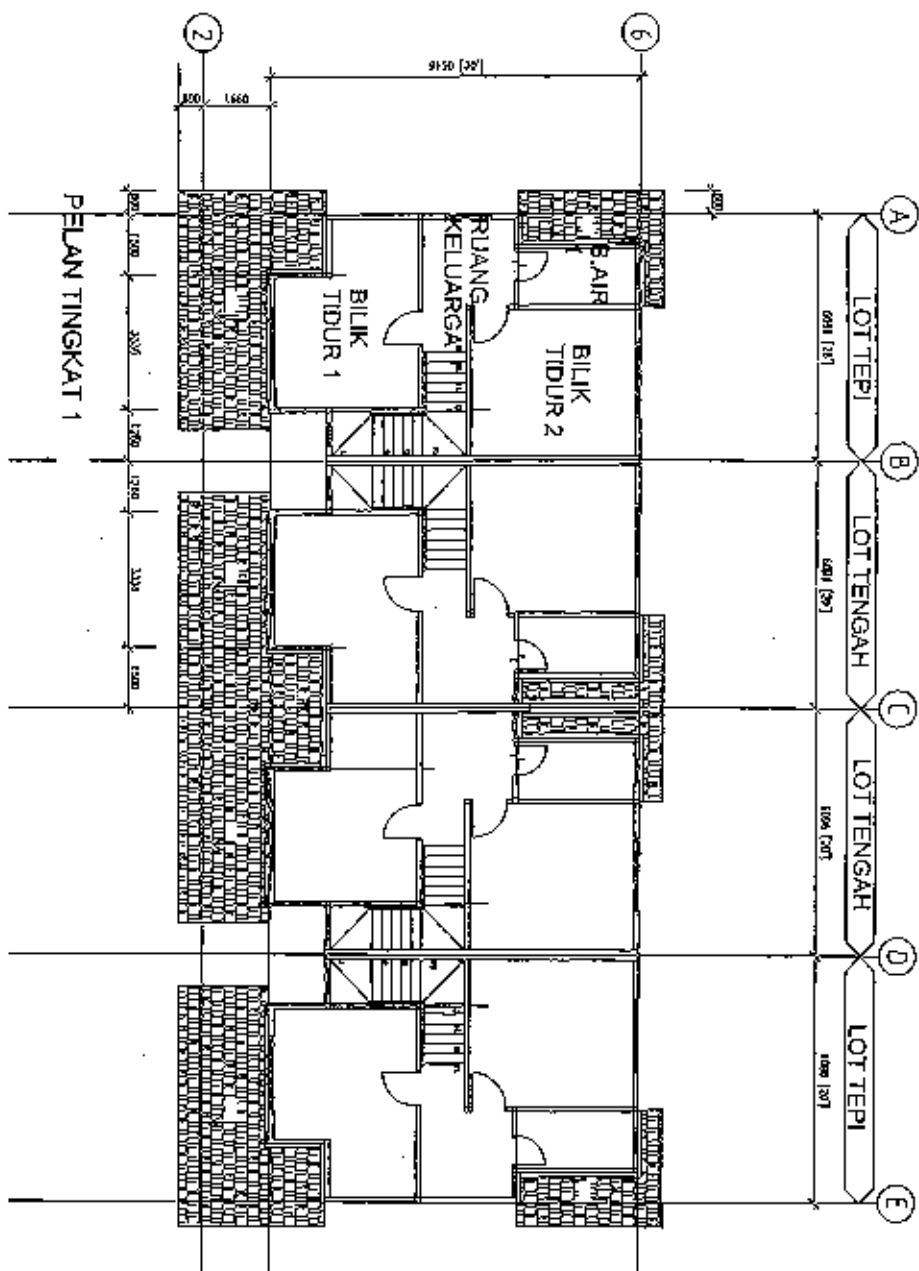
Cat

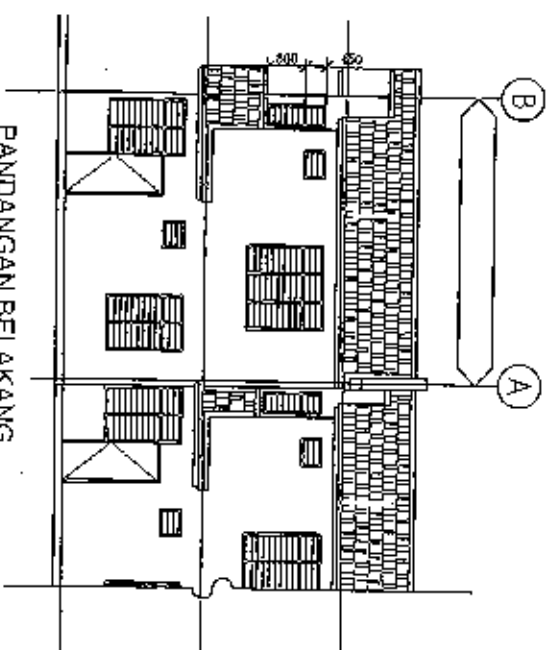
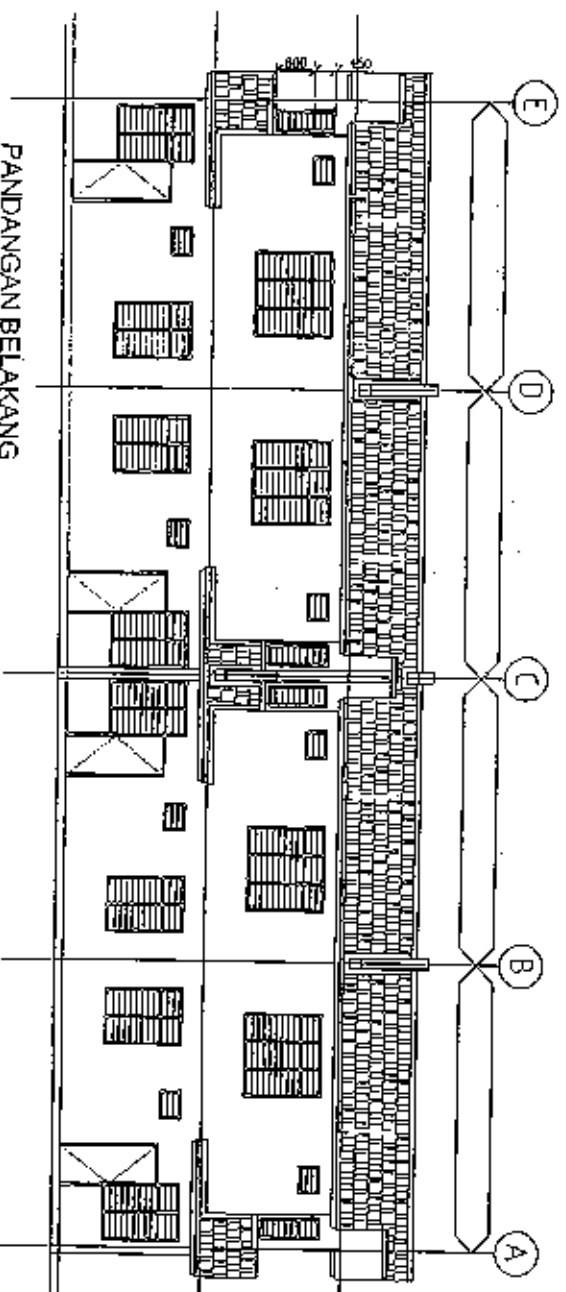
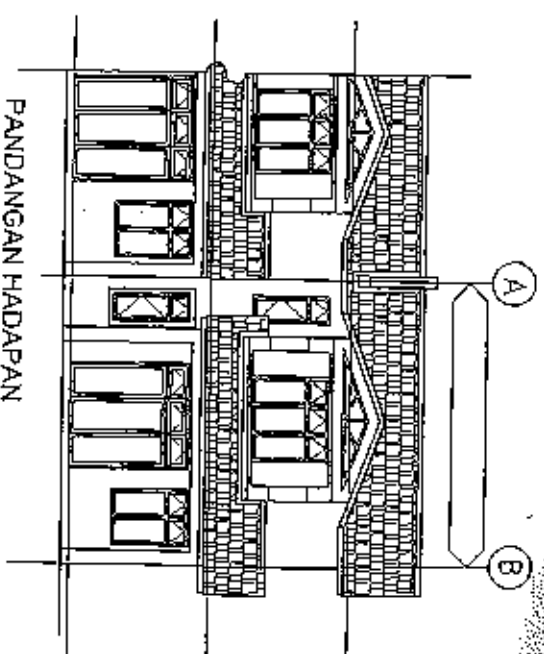
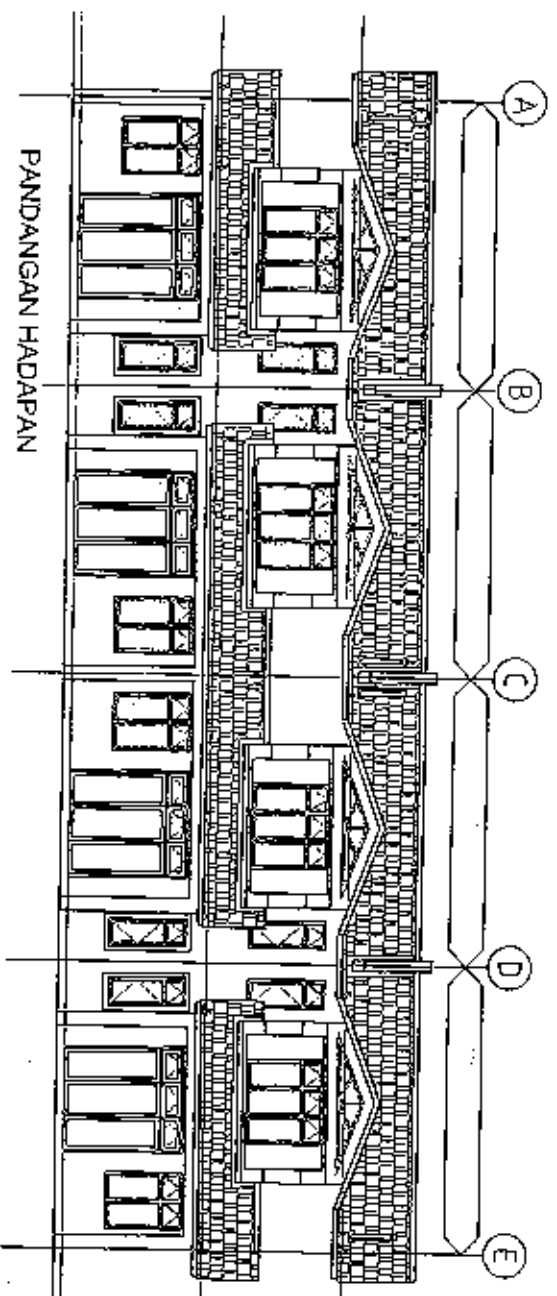
a) Dinding dalam – Cat Emulsion b) Dinding luar – Cat Snowcem
c) Rangka Kayu – Cat Enamel Gloss
(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.







SPEKIFIKASI RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH 2 TINGKAT (DOUBLE STOREY)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

Dinding

Semua dinding dalam dan luar daripada batu blok dan diplaster dengan simen.

Bumbung

Bumbung jenis asbestos

Siling

Kepingan siling asbestos.

Pintu & Tingkap

- Pintu timber.
- Tingkap jenis Naco boleh laras
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

Kemasan Lantai

- ruang tamu, ruang makan, dapur & anjung kereta daripada lantai simen.
- 'Mosaic' untuk bilik air/tandas (jubin dinding setinggi 1.5m)

Pembekalan Elektrik

Mata kipas	- 1 mata	Mata Lampu	- 11 mata
13 amp mata kuasa	- 7 mata		

Pemasangan Kebersihan

1 unit 150 galen tangki air 'poly water storage tank'.

Tandas Duduk	- 1 mata	Singki	- 2 mata
Singki Dapur	- 1 mata	Paip Air	- 2 mata
Pancuran Air	- 2 mata	Tandas Cangkung	- 1 mata

Cat

a) Dinding dalam	- Cat Emulsion	b) Dinding luar	- Cat Snowcem
c) Rangka Kayu	- Cat Enamel Gloss		

(Cat akan ditentukan oleh pemaju)

Lain-lain Perkara

Semua perkara di atas adalah untuk panduan, pembetulan & penggantian yang disyorkan oleh Arkitek.