

Pangsapuri Servis @AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis A



Destinasi

- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights International School
 - SJK(C) Foon Yew 5
 - SMK Taman Mount Austin
- **Water Theme Park**
- **Austin International Convention Centre**
- **Austin Heights Golf & Country Resort**

- **Aeon Tebrau**
- **Lotus Hypermarket**
- **Hospital Sultan Ismail**
- **Lebuhraya Pasir Gudang**

- **Lebuhraya Utara-Selatan**
- **Eastern Dispersal Link (EDL)**

- **Malaysia Customs & Immigration**
- **Bandaraya Johor Bahru**
- **Singapore**

- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
- **Johor Premium Outlets (JPO)**

Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:

AUSTIN HEIGHTS SDN. BHD.

(559146-X)

No. 121 & 123, Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.

T +607-353 5331 **F** +607-353 8389

E enquiry@austinheights.com.my

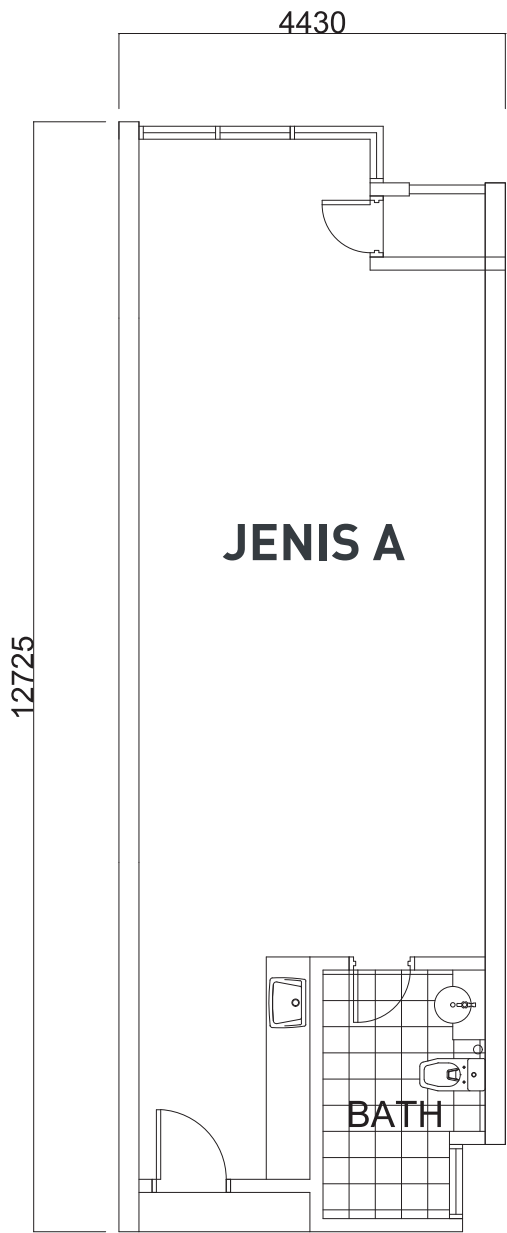
W www.austinheights.com.my

HOTLINE PERTANYAAN +607-360 3100

- Lesen Pemaju : 9133/03 2025/0437 (R)
- Tempoh Sah : 25/03/2022 - 24/03/2025
- No. Permit Iklan & Jualan : 9133-4/118/2014 (01)
- Tempoh Sah : 14/01/2012 - 13/01/2014
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBJB/14/PB/117/2005 (40)
- Tarikh jangka Siap : Telah Siap & Memperolehi CFO
- Bebanan Tanah : -
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
- Harga Jualan : Min: RM130,200.00
Maks: RM192,100.00

- Jumlah Baki Unit : 4 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Jenis A

Luas Binaan

Dari 40.32 - 50.02 meter persegi

Harga Min.

RM 130,200

Harga Maks.

RM 192,100

Bilangan Unit : 210 Unit

Baki Unit: 4 Unit

*15% diskaun untuk bumiputra

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	1 unit
Pemancuran mandi	1 unit
Besen cuci tangan	1 unit
Tandas	1 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	6 unit
Mata kuasa (13A)	4 unit
Mata penyaman udara	2 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit



Pangsapuri Servis @AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis B

- Destinasi**
- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights International School
 - SJK(C) Foon Yew 5
 - SMK Taman Mount Austin
 - **Water Theme Park**
 - **Austin International Convention Centre**
 - **Austin Heights Golf & Country Resort**
-
- **Aeon Tebrau**
 - **Lotus Hypermarket**
 - **Hospital Sultan Ismail**
 - **Lebuhraya Pasir Gudang**
-
- **Lebuhraya Utara-Selatan**
 - **Eastern Dispersal Link (EDL)**
-
- **Malaysia Customs & Immigration**
 - **Bandaraya Johor Bahru**
 - **Singapore**
-
- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
 - **Johor Premium Outlets (JPO)**

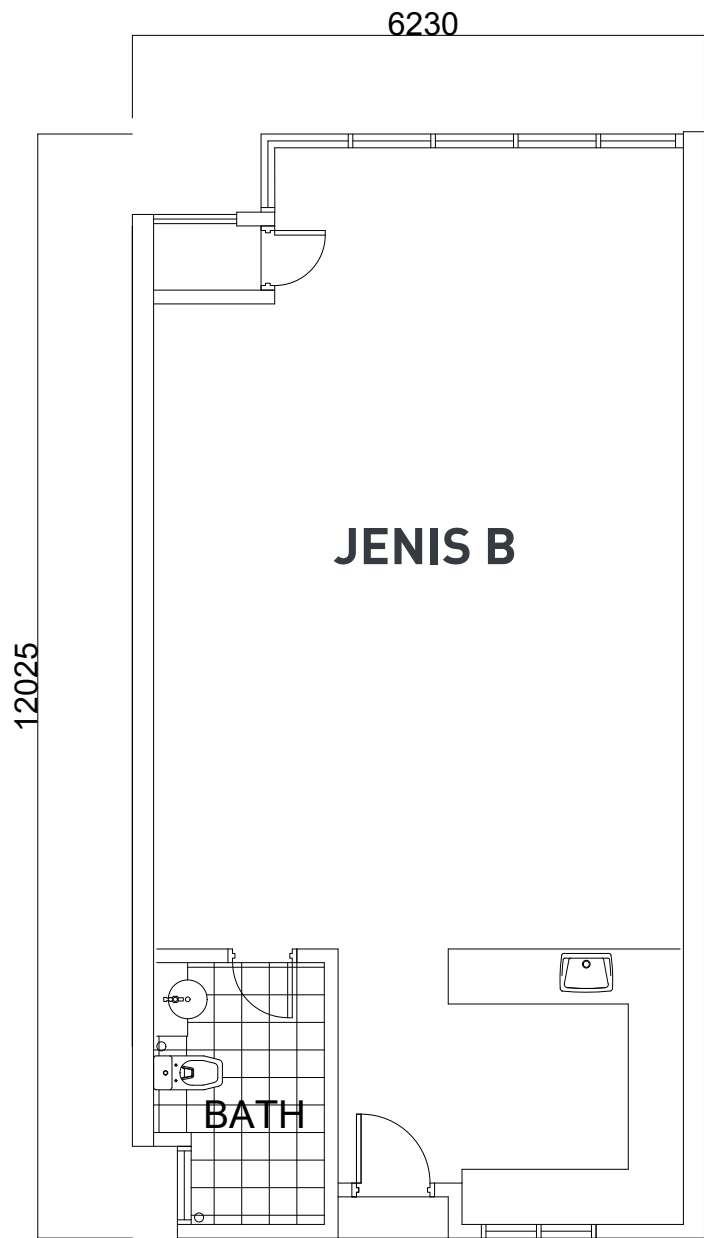


Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:
AUSTIN HEIGHTS SDN. BHD.
(559146-X)
No. 121 & 123, Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-353 5331 **F** +607-353 8389
E enquiry@austinheights.com.my
W www.austinheights.com.my
HOTLINE PERTANYAAN +607-360 3100

- | | |
|---|---|
| • Lesen Pemaju | : 9133/03 2025/0437 (R) |
| • Tempoh Sah | : 25/03/2022 - 24/03/2025 |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : 9133-4/118/2014 (01) |
| • Tempoh Sah | : 14/01/2012 - 13/01/2014 |
| • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan | : Majlis Bandaraya Johor Bahru |
| • No. Kelulusan Pelan Bangunan | : MJB/B/14/PB/117/2005 (40) |
| • Tarikh jangka Siap | : Telah Siap & Memperolehi CFO |
| • Bebanan Tanah | : - |
| • Pegangan Tanah | : Hakmilik Kekal |
| • Harga Jualan | : Min: RM226,000.00
Maks: RM247,000.00 |

• Jumlah Baki Unit : 4 Unit
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





Jenis B

Luas Binaan
69.96 meter persegi

Harga Min.
RM 226,000

Harga Maks.
RM 247,000

Bilangan Unit : 99 Unit

Baki Unit: 4 Unit

*15% diskaun untuk bumiputra

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	1 unit
Pemancuran mandi	1 unit
Besen cuci tangan	1 unit
Tandas	1 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	6 unit
Mata kuasa (13A)	4 unit
Mata penyaman udara	2 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit



Pangsapuri Servis @AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis B2

- Destinasi**
- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights International School
 - SJK(C) Foon Yew 5
 - SMK Taman Mount Austin
 - **Water Theme Park**
 - **Austin International Convention Centre**
 - **Austin Heights Golf & Country Resort**
-
- **Aeon Tebrau**
 - **Lotus Hypermarket**
 - **Hospital Sultan Ismail**
 - **Lebuhraya Pasir Gudang**
-
- **Lebuhraya Utara-Selatan**
 - **Eastern Dispersal Link (EDL)**
-
- **Malaysia Customs & Immigration**
 - **Bandaraya Johor Bahru**
 - **Singapore**
-
- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
 - **Johor Premium Outlets (JPO)**

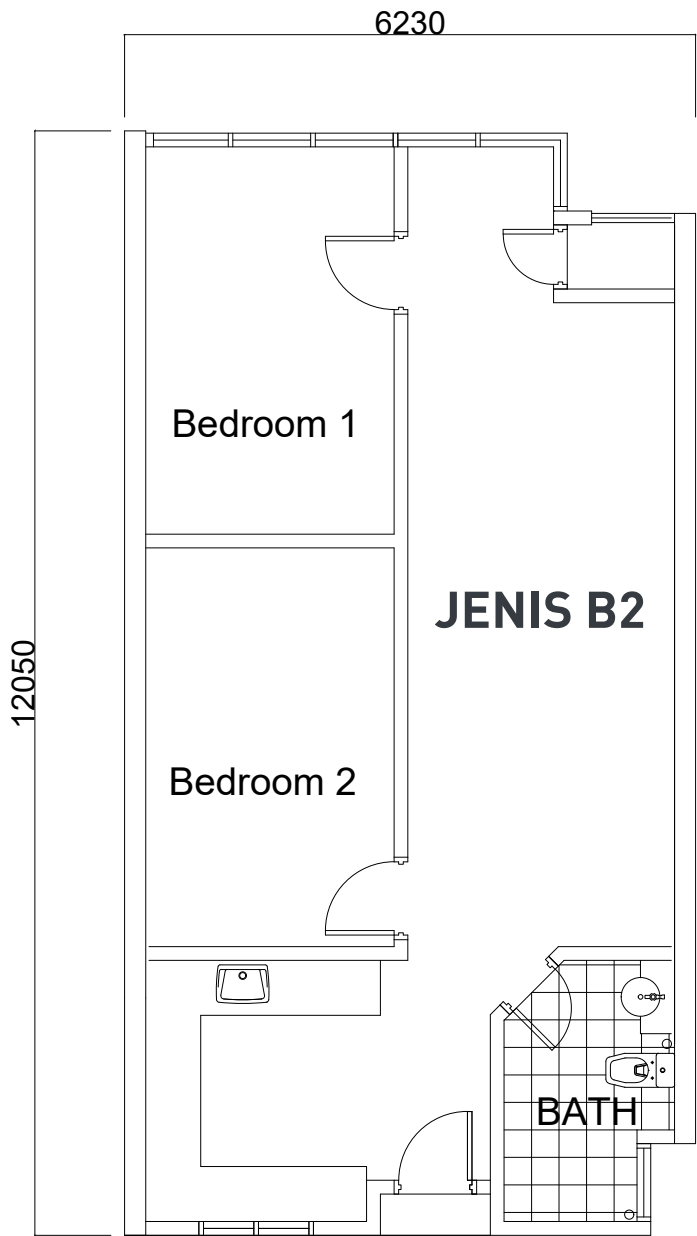


Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:
AUSTIN HEIGHTS SDN. BHD.
(559146-X)
No. 121 & 123, Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-353 5331 **F** +607-353 8389
E enquiry@austinheights.com.my
W www.austinheights.com.my
HOTLINE PERTANYAAN +607-360 3100

• Lesen Pemaju	: 9133/03 2025/0437 (R)
• Tempoh Sah	: 25/03/2022 - 24/03/2025
• No. Permit Iklan & Jualan	: 9133-4/118/2014 (01)
• Tempoh Sah	: 14/01/2012 - 13/01/2014
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Johor Bahru
• No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MBJB/14/PB/117/2005 (40)
• Tarikh jangka Siap	: Telah Siap & Memperolehi CFO
• Bebanan Tanah	: -
• Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
• Harga Jualan	: Min: RM226,000.00 Maks: RM254,000.00
• Jumlah Baki Unit	: -

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





Jenis B2

Luas Binaan
69.96 meter persegi

Harga Min.
RM 226,000

Harga Maks.
RM 254,000

Bilangan Unit : 33 Unit
Baki Unit: -

*15% diskaun untuk bumiputra

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	1 unit
Pemancuran mandi	1 unit
Besen cuci tangan	1 unit
Tandas	1 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	6 unit
Mata kuasa (13A)	4 unit
Mata penyaman udara	2 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit



Pangsapuri Servis

@AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis C

- Destinasi**
- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights International School
 - SJK(C) Foon Yew 5
 - SMK Taman Mount Austin
 - **Water Theme Park**
 - **Austin International Convention Centre**
 - **Austin Heights Golf & Country Resort**
-
- **Aeon Tebrau**
 - **Lotus Hypermarket**
 - **Hospital Sultan Ismail**
 - **Lebuhraya Pasir Gudang**
-
- **Lebuhraya Utara-Selatan**
 - **Eastern Dispersal Link (EDL)**
-
- **Malaysia Customs & Immigration**
 - **Bandaraya Johor Bahru**
 - **Singapore**
-
- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
 - **Johor Premium Outlets (JPO)**

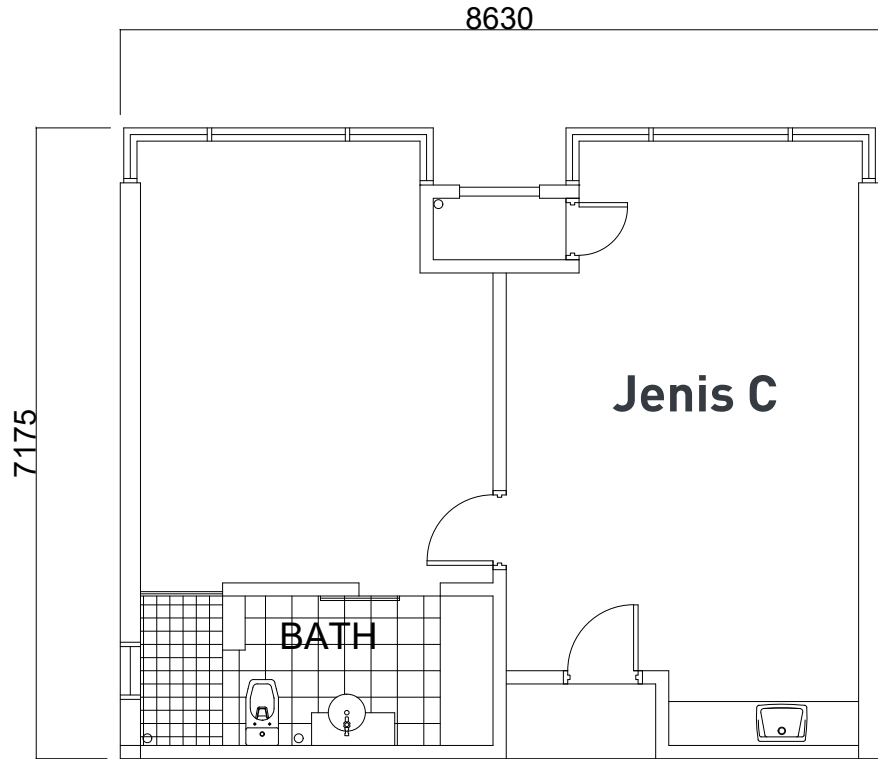


Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:
AUSTIN HEIGHTS SDN. BHD.
(559146-X)
No. 121 & 123, Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-353 5331 **F** +607-353 8389
E enquiry@austinheights.com.my
W www.austinheights.com.my
HOTLINE PERTANYAAN +607-360 3100

- | | |
|---|---|
| • Lesen Pemaju | : 9133/03 2025/0437 (R) |
| • Tempoh Sah | : 25/03/2022 - 24/03/2025 |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : 9133-4/118/2014 (01) |
| • Tempoh Sah | : 14/01/2012 - 13/01/2014 |
| • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan | : Majlis Bandaraya Johor Bahru |
| • No. Kelulusan Pelan Bangunan | : MJB/14/PB/117/2005 (40) |
| • Tarikh jangka Siap | : Telah Siap & Memperolehi CFO |
| • Bebanan Tanah | : - |
| • Pegangan Tanah | : Hakmilik Kekal |
| • Harga Jualan | : Min: RM198,000.00
Maks: RM209,000.00 |

• Jumlah Baki Unit : 1 Unit
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





Jenis C

Luas Binaan
57.97 meter persegi

Harga Min.
RM 198,000
Harga Maks.
RM 209,000

Bilangan Unit : 14 Unit
Baki Unit: 1 Unit
*15% diskaun untuk bumiputra

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	2 unit
Pemancuran mandi	2 unit
Besen cuci tangan	2 unit
Tandas	2 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	6 unit
Mata kuasa (13A)	4 unit
Mata penyaman udara	2 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit

Pangsapuri Servis @AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis D



Destinasi

- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights International School
 - SJK(C) Foon Yew 5
 - SMK Taman Mount Austin
- **Water Theme Park**
- **Austin International Convention Centre**
- **Austin Heights Golf & Country Resort**

- **Aeon Tebrau**
- **Lotus Hypermarket**
- **Hospital Sultan Ismail**
- **Lebuhraya Pasir Gudang**

- **Lebuhraya Utara-Selatan**
- **Eastern Dispersal Link (EDL)**

- **Malaysia Customs & Immigration**
- **Bandaraya Johor Bahru**
- **Singapore**

- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
- **Johor Premium Outlets (JPO)**

Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:

AUSTIN HEIGHTS SDN. BHD.
(559146-X)

No. 121 & 123, Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.

T +607-353 5331 F +607-353 8389

E enquiry@austinheights.com.my

W www.austinheights.com.my

HOTLINE PERTANYAAN +607-360 3100

• Lesen Pemaju	: 9133/03 2025/0437 (R)
• Tempoh Sah	: 25/03/2022 - 24/03/2025
• No. Permit Iklan & Jualan	: 9133-4/118/2014 (01)
• Tempoh Sah	: 14/01/2012 - 13/01/2014
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Johor Bahru
• No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MBJB/14/PB/117/2005 (40)
• Tarikh jangka Siap	: Telah Siap & Memperolehi CFO
• Bebanan Tanah	: -
• Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
• Harga Jualan	: Min: RM258,000.00 Maks: RM262,500.00

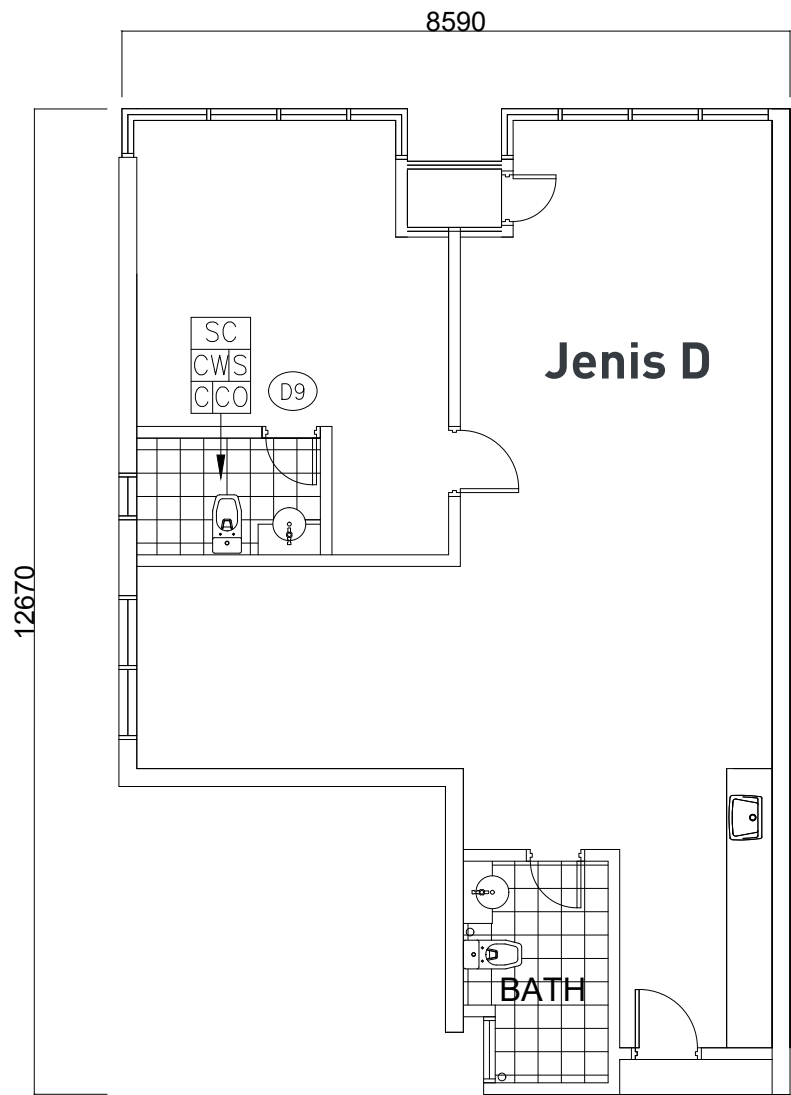
• Jumlah Baki Unit : 1 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



8 unit
6 unit
3 unit
1 unit
1 unit
1 unit

Pegangan Bebas



Jenis D

Luas Binaan

78.03 meter persegi

Harga Min.

RM 258,000

Harga Maks.

RM 262,500

Bilangan Unit : 7 Unit

Baki Unit: 1 Unit

*15% diskaun untuk bumiputra

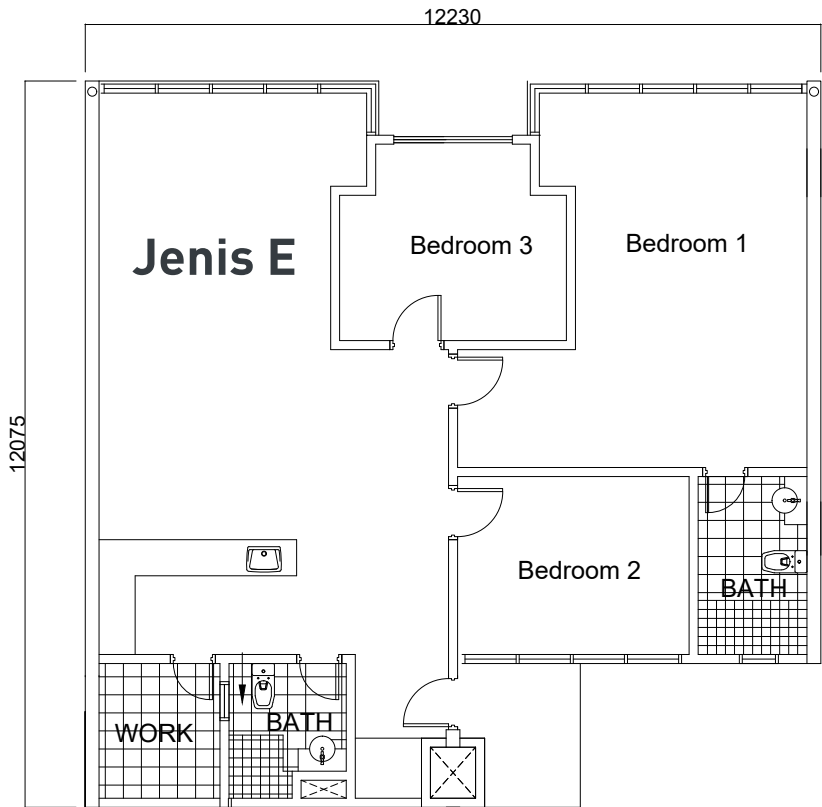
Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	2 unit
Pemancuran mandi	2 unit
Besen cuci tangan	2 unit
Tandas	2 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	8 unit
Mata kuasa (13A)	6 unit
Mata penyaman udara	3 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit

Pangsapuri Servis @AUSTIN HEIGHTS

Pangsapuri Jenis E





Jenis E

Luas Binaan
80.82 meter persegi

Harga Min.
RM 267,000

Harga Maks.
RM -

Bilangan Unit : 8 Unit
Baki Unit: 8 Unit

*15% diskaun untuk bumiputra

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit
Kemasan lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik mandi / Dapur	Jubin dinding seramik setinggi 2100 meter persegi
Kemasan siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / plaster siling
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / Pintu papan
Beranda	Lapis
Ruang / Bilik mandi	Pintu UPVC / Pintu papan lapis
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan kebersihan	
Sinki dapur	1 unit
Pemegang tisu tandas	2 unit
Pemancuran mandi	2 unit
Besen cuci tangan	2 unit
Tandas	2 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata lampu	8 unit
Mata kuasa (13A)	6 unit
Mata penyaman udara	3 unit
Mata kipas siling	1 unit
Kabel telefon	1 unit
Mata televisyen	1 unit
Pancuran mandi	1 unit