



Taman 英达家园
Indah Jaya 2

Hak Milik Kekal

RUMAH TERES 2 TINGKAT



**Tinggal
4 Unit Sahaja**

Saiz Lot :
22' x 75' (30 Unit)

Harga Minimum : **RM 595,000.00**

Harga Maksimum : **RM 870,633.00**

Lot Bumi Diskaun 7%

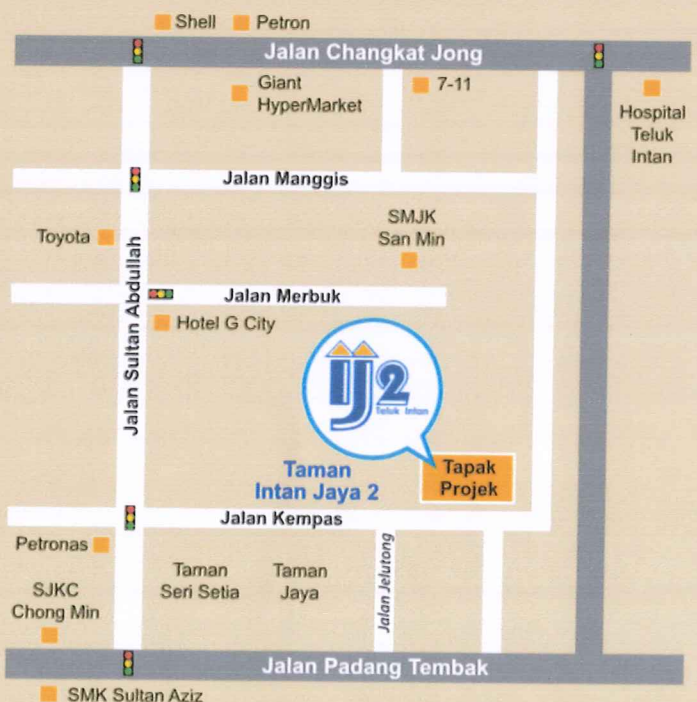
CIRI-CIRI ISTIMEWA

- Lokasi yang mewah
- Binaan yang luas
- Rekabentuk kontemporari
- Anjung Kereta berkembar
- 4 bilik tidur
- 4 bilik mandi

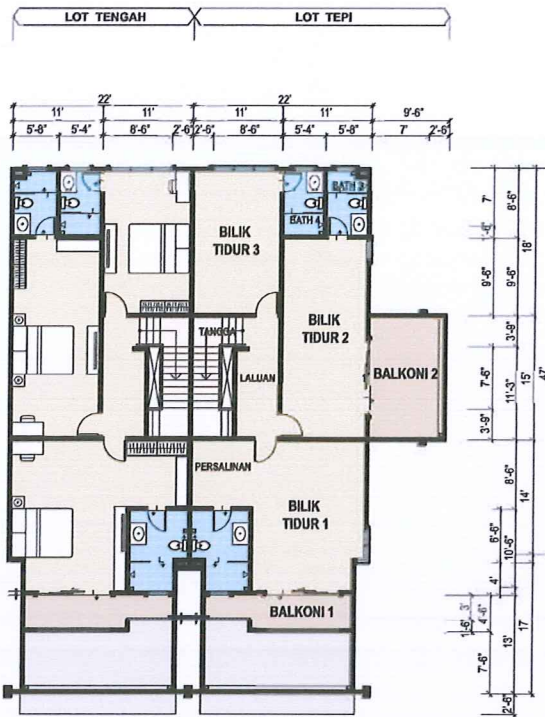
2 + 4 + 4



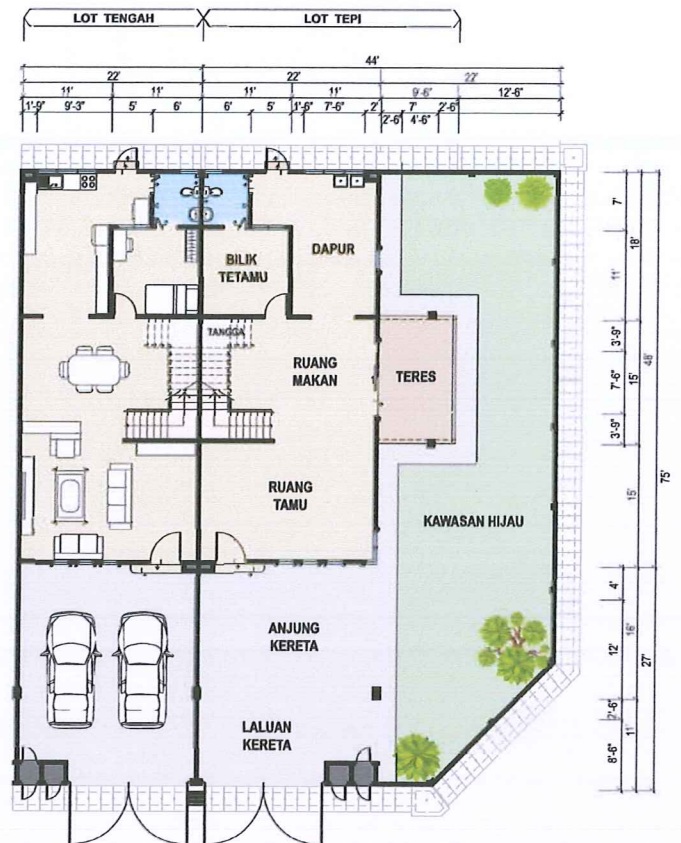
PELAN LOKASI



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Tulang Tebal & Batu Rata Tebal

DINDING : Bata Tanah Liat Merah

BUMBUNG : Jubin Bumbung di atas Kerangka Besi

SILING : Tingkat Bawah
- Siling Plasterglass dan Skim Coat ke bahagian Konkrit
Tingkat Satu - Siling Plasterglass

PINTU : (Pintu Utama) Pintu Besi Sekuriti 8 kaki
(Bilik Tidur) Pintu Hiasan 7 kaki

TINGKAP : Tingkap Kerangka Aluminium

KEMASAN : Dapur dan Bilik Mandi

DINDING :
- Jubin Keramik Bermutu Setinggi Siling
- Simen Melapa dengan Cat Emulsi Berkualiti (Dalaman)
- Cat Weather Bond (Luaran)

PAGAR : Pintu Gerbang Besi & Dinding Bata 5 kaki

KEMASAN LANTAI

: Tingkat Bawah - Semua Bilik Tidur, Dapur, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Tandas dilengkapi dengan Jubin Seramik yang Bermutu
: Tingkat Satu - Papan Lantai SPC

PEMASANGAN SANITARI :
Tandas Duduk 4 nos
Basin Basuh Tangan 4 nos
Rak Sabun Sudut 4 nos
Pemegang Kertas Tandas 4 nos
Pili Air Taman 1 no
Pili Basuh Baju 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK :
Mata Kuasa Lampu - Siling 23 nos
Mata Kuasa Lampu - Dinding 3 nos
Mata Kuasa Kipas 6 nos
Mata Kuasa 13Amps 21 nos
Mata Fiber Optik Soket 1 nos
Mata Astro 2 nos
Mata Kuasa Hawa Dingin 15Amp 6 nos
Mata Kuasa 15Amp untuk Pam Air 1 nos
Mata Kuasa Pintu Automatik 1 nos
Mata Kuasa Air Panas 4 nos

Pemaju :

HARPSON SDN. BHD.
合勝發展有限公司 (544325-X)

16, Jalan IJ2 1/3, Taman Indah Jaya 2,
36000 Teluk Intan, Perak.
Email : harpson.1001@hotmail.com

05-622 7070
05-210 7605

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA . MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No Lesen Pemaju : 9110/05-2030/0147(A)
Tempoh Sah : 10/05/2025 sehingga 09/05/2030
No Permit Iklan :
Tempoh Sah :

Pajakan Tanah : Hak Milik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : MEI 2026
Serahkan : 2 Tahun Selepas Menandatangani S&P

No Fail Majlis : MPTI(OSC)KM/PB0621/2017(TP1)
No. Kelulusan Pelan : 140-2022
Dilulus oleh Pihak Berkuasa : MPTI
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada