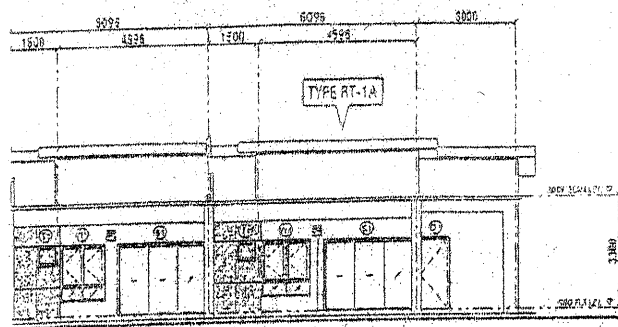


Hakmilik
Pajakan

Taman Sikamat Perdana

Sikamat, Negeri Sembilan.

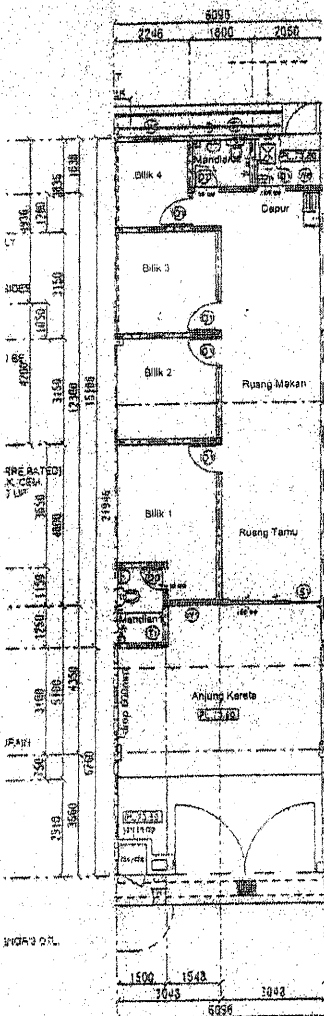


Rumah Teres Setingkat (Type RT-1)

min RM 409,000.00

max RM 592,000.00

(Baki Unit 13 units)

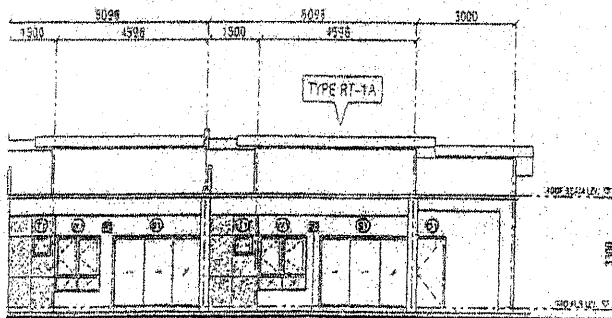


Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu bata dengan simen berlepa
Bumbung	Genting logam
Rangka bumbung	Rangka kayu / keluli
Siling	Siling lepa
Tingkap	Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium dengan ram kaca tetap
	Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium
	Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium
	Tingkap ram kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	Depan - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
	Bilik mandi & Lain-lain - Pintu papan lapis
Keratan dinding	Cat bermutu
	Dapur & Bilik mandian - Jubin seramik setinggi 1600mm
Keratan lantai	Ruang tamu, Ruang makan & Bilik - Jubin seramik
	Dapur & Bilik mandian - Jubin seramik
	Anjung kereta, Halaman & Lain-lain - Lapan simen
Pemasangan kebersihan	Tandas duduk - 2 Unit
	Besen tangan - 2 Unit
	Pancuran mandian - 2 Unit
	Singki aluminium mangkuk tunggal - 1 Unit
Pemasangan elektrik	Paip air rendah - 2 Unit
	Mata lampu - 13 Unit
	Mata kuasa - 9 Unit
	Mata kipas - 4 Unit
	Mata television - 1 Unit
Pemasangan telefon	Mata telefon - 1 Unit
Laluan masuk kereta	Konkrit
Pagar	Depan & Tepi - Pagar batu simen setinggi 1500mm
	(laluan kereta)
	Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

Hakmilik
Pajakan

Taman Sikamat Perdana

Sikamat, Negeri Sembilan.

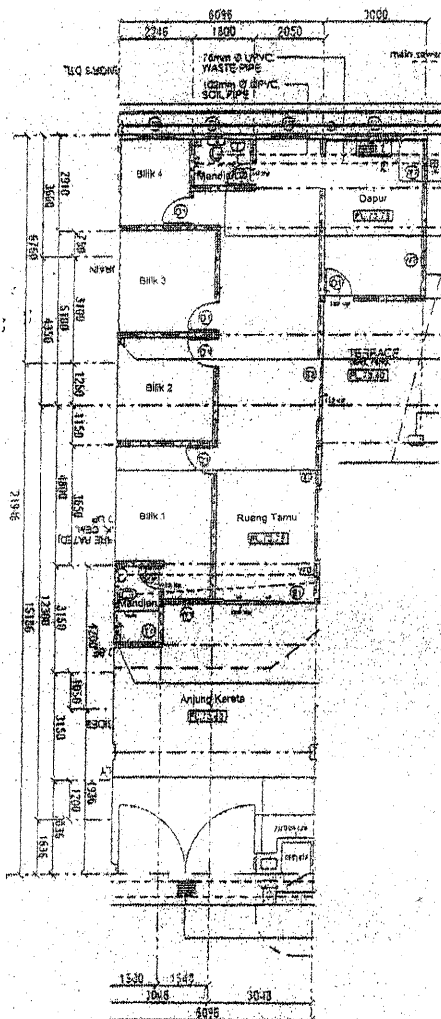


Rumah Teres Setingkat (Type RT-1A)

min RM 522,000.00

max RM 591,000.00

(Baki Unit 1 unit)



Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu bata dengan simen berlepa
Bumbung	: Genting logam
Rangka bumbung	: Rangka kayu / keluli
Siling	: Siling lepa
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium dengan ram kaca tetap
	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium
	: Tingkap ram kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Depan
	: Bilik mandi & Lain-lain
Kemasan dinding	: Cat bermutu
	: Dapur & Bilik mandian
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik
	: Dapur & Bilik mandian
	: Anjung kereta, Halaman & Lain-lain
Pemasangan kebersihan	: Tandas duduk
	: Besen tangan
	: Pancuran mandian
	: Singki aluminium mangkuk tunggal
Pemasangan elektrik	: Paip air rendah
	: Mata lampu
	: Mata kuasa
	: Mata kipas
	: Mata television
Pemasangan telefon	: Mata telefon
Laluan masuk kereta	: Konkrit
Pagar	: Depan & Tepi (laluan kereta)
	: Belakang

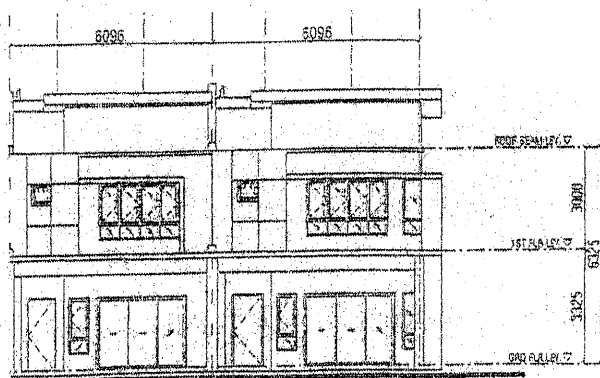
- Pagar batu-simen setinggi 1500mm

- Pagar dawai berangka setinggi 1500mm

Hakmilik
Pajakan

Taman Sikamat Perdana

Sikamat, Negeri Sembilan.

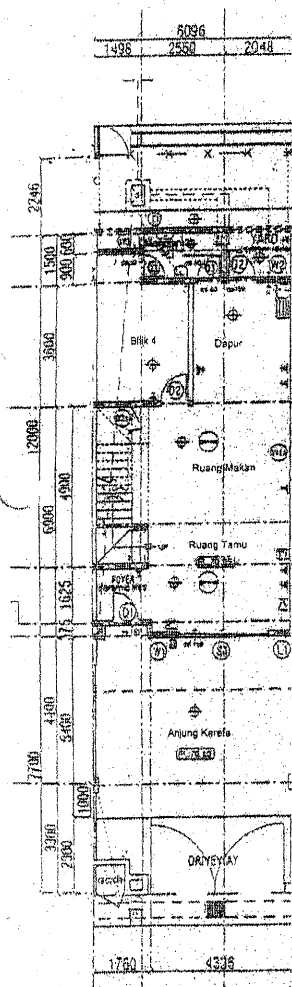


Rumah Teres Dua Tingkat (Type RT-2)

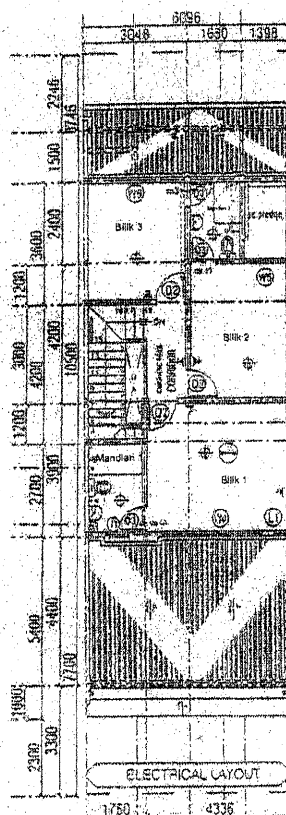
min RM 519,000.00

max RM 833,000.00

(Baki Unit 10 units)



Tingkat Bawah



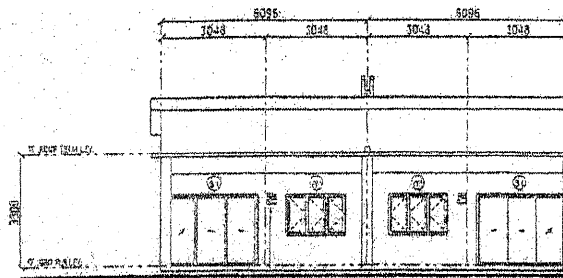
Tingkat Satu

Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu-bata dengan simen berlepa		
Bumbung	: Genting logam		
Rangka bumbung	: Rangka kayu / keluli		
Siling	: Siling lepa		
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium dengan ram kaca tetap		
	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
	: Tingkap ram kaca tetap berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium	
		- Pintu papan hiasan	
	: Bilik mandi & Lain-lain	- Pintu papan lapis :	
Kemasan dinding	: Cat bermutu		
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik setinggi 1524mm	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik	- Jubin seramik	
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik	
	: Anjung kereta, Halaman & Lain-lain	- Lapan simen	
		<u>Tingkat bawah</u>	<u>Tingkat atas</u>
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 1 Unit	- 2 Unit
Sanitari	: Besen tangan	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Pancuran mandian	- 1 Unit	- 2 Unit
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 Unit	-
	: Paip air rendah	- 1 Unit	- 2 Unit
		<u>Tingkat bawah</u>	<u>Tingkat atas</u>
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 8 Unit	- 5 Unit
	: Mata kuasa	- 9 Unit	- 5 Unit
	: Mata kipas	- 2 Unit	- 1 Unit
	: Mata televisyen	- 1 Unit	-
Pemasangan telefon	: Mata telefon	- 1 Unit	
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan & Tepi (laluan kereta)	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
	: Belakang	- Pagar dawai berangkas setinggi 1500mm	

Hakmilik
Pajakan

Taman Sikamat Perdana

Sikamat, Negeri Sembilan.

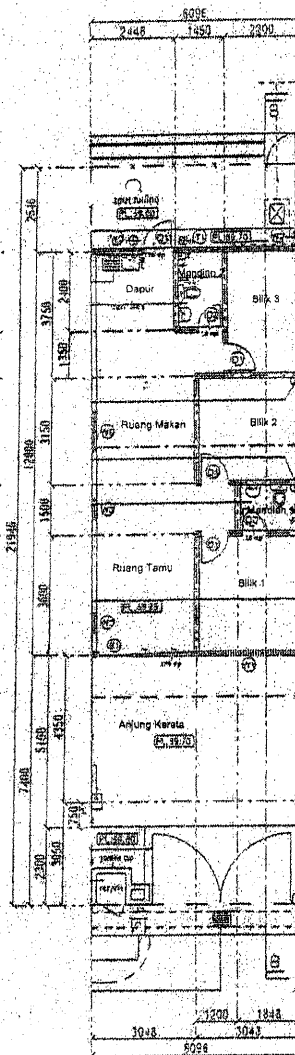


Rumah Mampu Milik Setingkat (Type RMM)

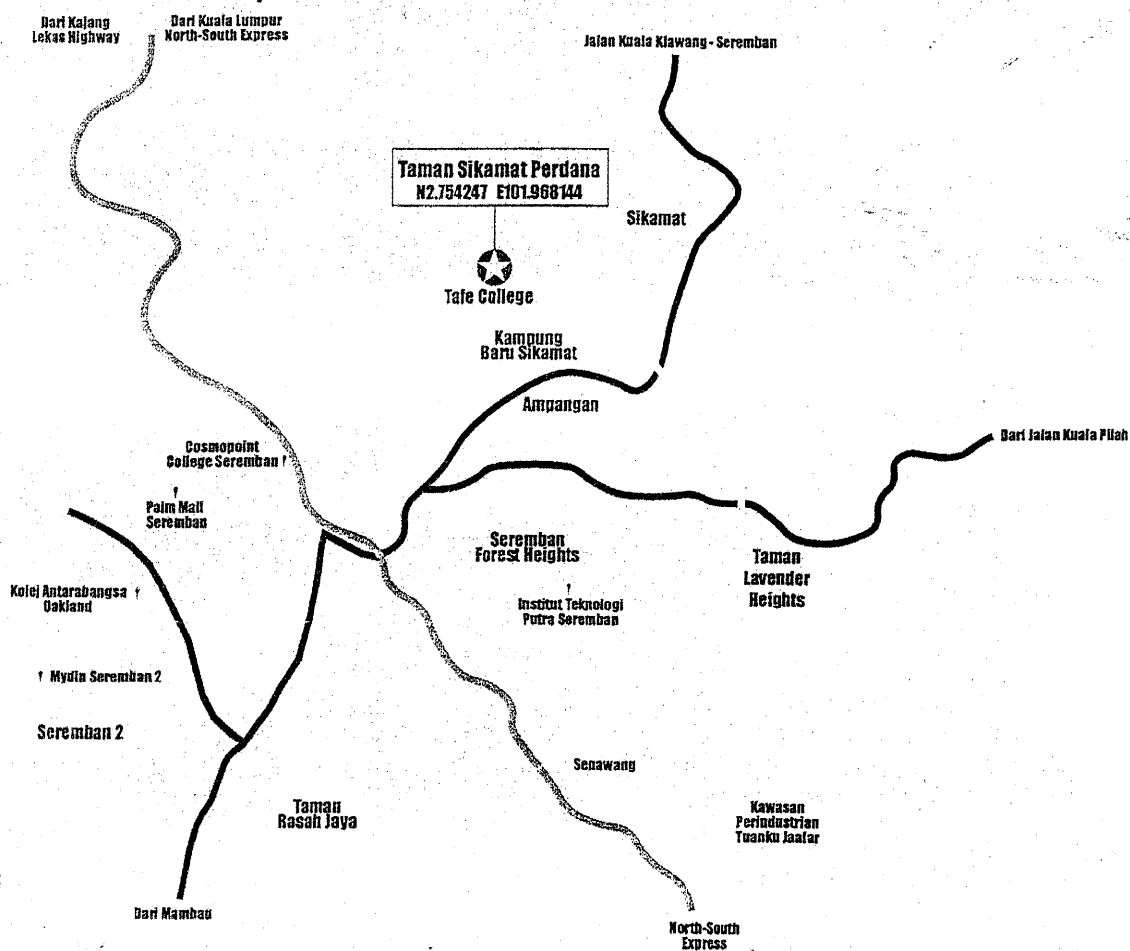
min RM 250,000.00

max RM 308,104.00

(Habis Dijual)



Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu bata dengan simen berlepa
Bumbung	: Genting logam
Rangka bumbung	: Rangka kayu / keluli
Siling	: Siling lepa
Tingkap	: Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium : Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium : Tingkap ram kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Depan - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium : Bilik mandi & Lain-lain - Pintu papan lapis
Kemasan dinding	: Cat bermutu
Kemasan lantai	: Dapur & Bilik mandian - Jubin seramik setinggi 1600mm : Ruang tamu, Ruang makan & Bilik - Jubin seramik : Dapur & Bilik mandian - Jubin seramik : Anjung kereta & Lain-lain - Lapan simen
Pemasangan kebersihan	: Tandas duduk - 2 Unit : Besen tangan - 2 Unit : Pancuran mandian - 2 Unit : Singki aluminium mangkuk tunggal - 1 Unit
Pemasangan elektrik	: Paip air rendah - 2 Unit : Mata lampu - 11 Unit : Mata kuasa - 7 Unit : Mata kipas - 4 Unit : Mata television - 1 Unit
Pemasangan telefon	: Mata telefon - 1 Unit
Laluan masuk kereta	: Konkrit
Pagar	: Depan, Tepi & Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm



Pemaju:
Berjasa Century Construction Management
(M) Sdn. Bhd. (548142-A)
 No.27H, Room B, Jalan Besar,
 71700 Mantin, N.S.D.K.
 Tel: 06-758 6698 / 6697

Pembiaya Akhir:
 Hong Leong Bank
 Maybank

No. Lesen Pemaju	: 9104/10-2028/1158(R)
Tempoh Sah	: 7/10/2023 - 6/10/2028
No. Permit Iklan dan Jualan	: -
Tempoh Sah	: -
Kelulusan pihak berkuasa	: Majlis Bandaraya Nilai
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan	: Bil (11)d/m MBS.S.KB1-02/2021
Tarikh dijangka siap	: Disember 2023
Pegangan tanah	: Hakmilik Pajakn 16/3/2097
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah	: Ambank (M) Berhad
Jumlah Unit	: Rumah Teres Setingkat (Type RT1) - 49 units Rumah Teres Setingkat (Type RT1A) - 3 units Rumah Teres Dua Tingkat (Type RT2) - 28 units Rumah Mampu Milik Setingkat (Type RMM) - 36 units
Harga	: Rumah Teres Setingkat (Type RT1) - RM 409,000.00 (min), RM 592,000.00 (max) Rumah Teres Setingkat (Type RT1A) - RM 522,000.00 (min), RM 591,000.00 (max) Rumah Teres Dua Tingkat (Type RT2) - RM 519,000.00 (min), RM 833,000.00 (max) Rumah Mampu Milik Setingkat (Type RMM) - RM 250,000.00 (min), RM 308,104.00 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA