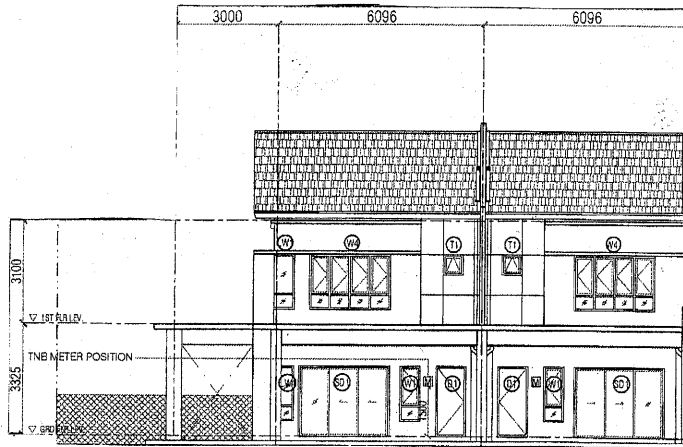


**Hakmilik
Bebas**

Taman Sri Mawar

Mantin, Negeri Sembilan.



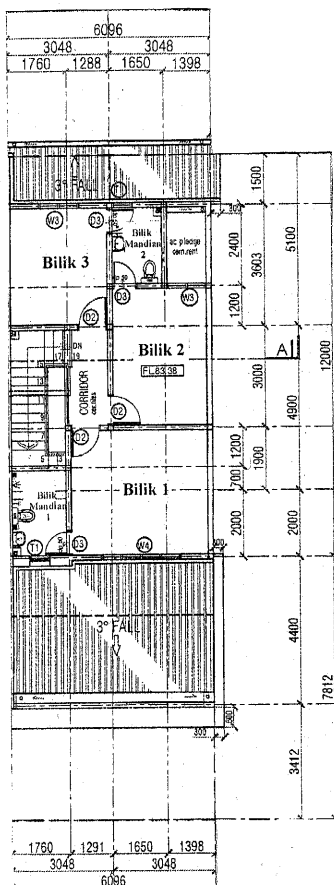
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis RT2T - A)

mak RM 690,882.00

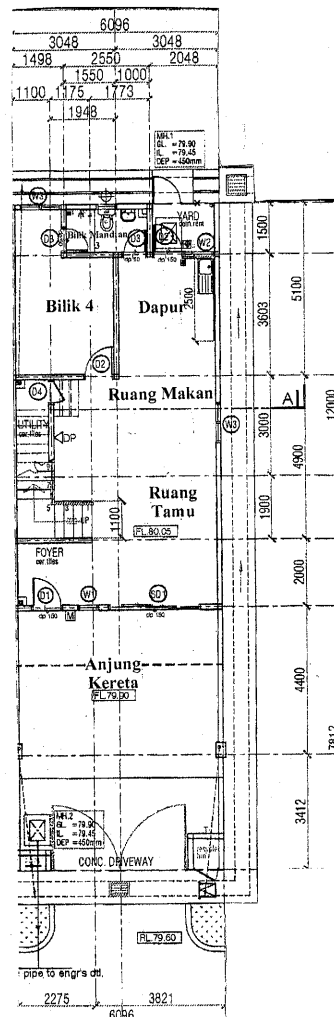
min RM 538,000.00

(14 unit)

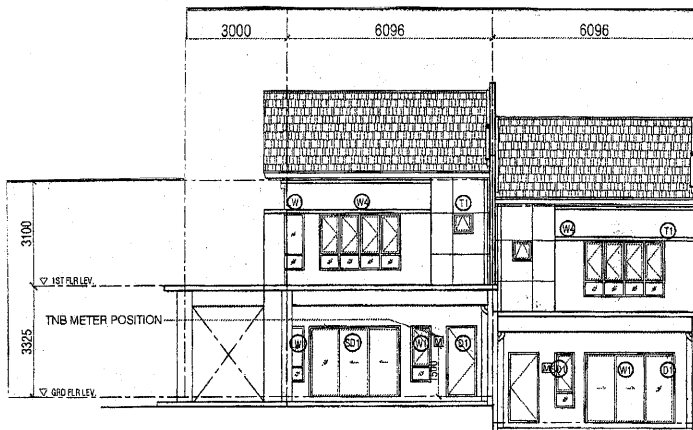
Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu-bata pasir dengan simen berlepa		
Bumbung	: Kepingan Genting simen dan kepingan keluli		
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan		
Siling	: Siling plaster / Salutan lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium dgn anak tetingkap kaca tetap		
	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
	: Tingkap ram kaca tetap boleh laras berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium	
		- Pintu kayu berbingkai aluminium	
	: Lain-lain	- Pintu papan lapis	
		- Pintu papan lapis dgn ram boleh laras	
	: Bilik mandian	- Pintu papan lapis dgn lapisan kalis air	
Kunci	: Kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Cat berkualiti		
	: Dapur & Bilik mandian	- 1524mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik tidur	- Jubin seramik	
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik	
	: Anjung kereta & lain-lain	- Lepaan simen	
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 3 nos	
Sanitari	: Besen tangan	- 3 nos	
	: Pancuran mandian	- 3 nos	
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 no	
		<u>Tingkat Bawah</u>	<u>Tingkat Atas</u>
Pemasangan	: Mata lampu	- 11 nos	- 7 nos
elektrik	: Mata kuasa	- 8 nos	- 7 nos
	: Mata kipas	- 3 nos	- 3 nos
	: Mata television	- 1 no	
	: Mata kuasa penghawa dingin	- 1 no	- 1 no
Mata telefon & internet	: Soket dinding fibre	- 1 no	
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
		- Pintu buaian setinggi 1500mm	
	: Sisi	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

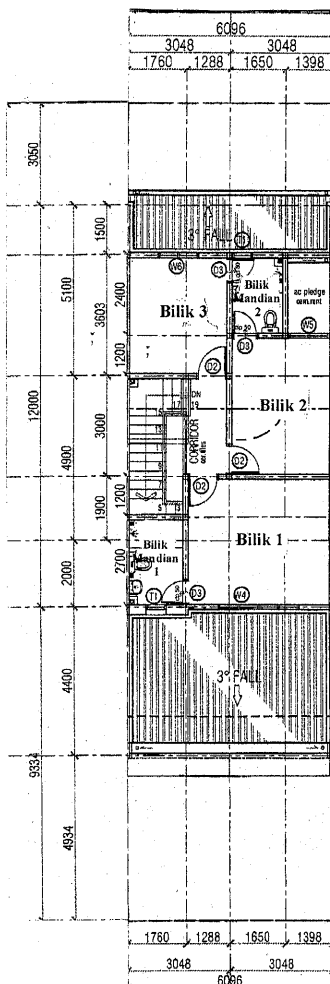


Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis RT2T - B)

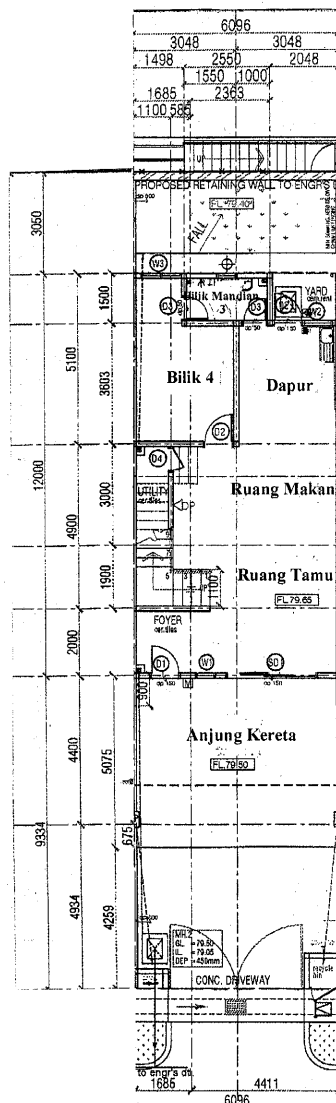
mak RM 817,410.00

min RM 550,000.00

(6 unit)

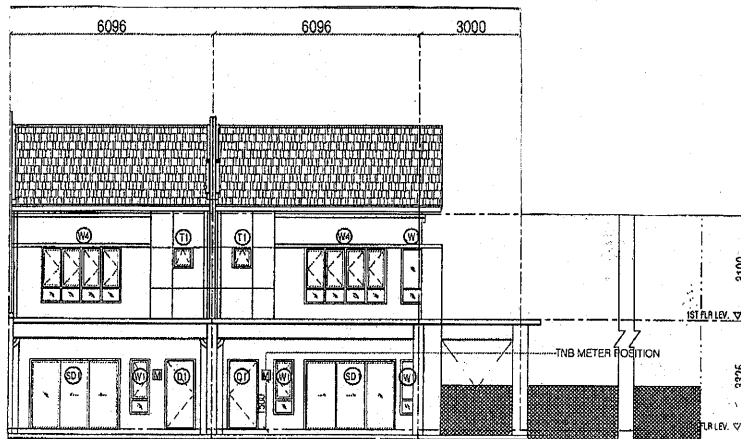


Tingkat Atas

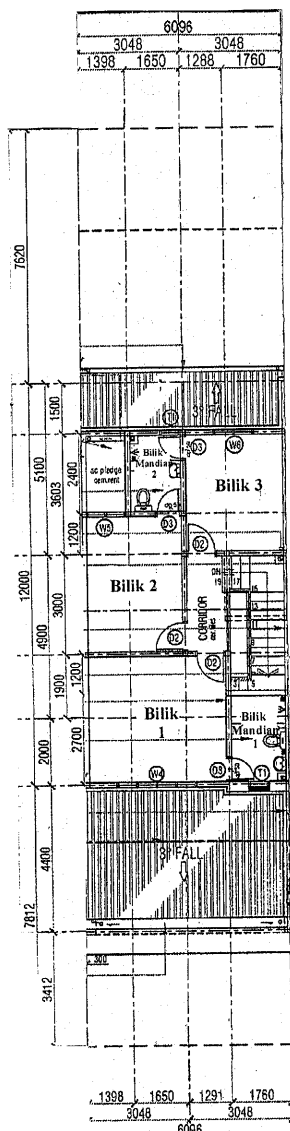


Tingkat Bawah

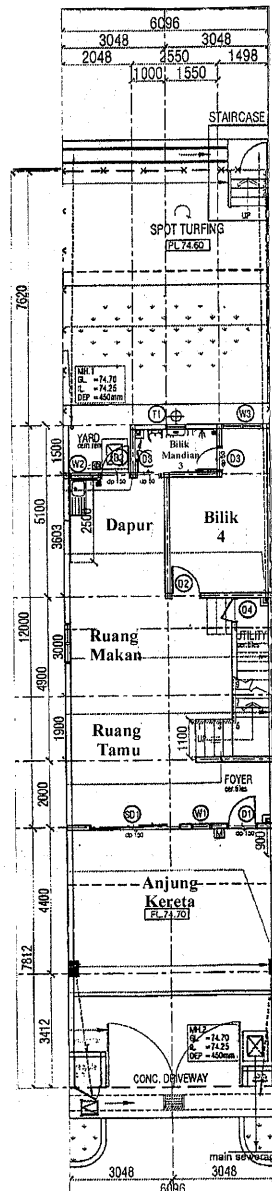
Struktur	: Rangka konkrit tetulang		
Dinding	: Batu-bata pasir dengan simen berlepa		
Bumbung	: Kepingan Genting simen dan kepingan keluli		
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan		
Siling	: Siling plaster / Salutan lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium dgn anak tetingkap kaca tetap		
	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium		
	: Tingkap ram kaca tetap boleh laras berbingkai aluminium		
Pintu	: Depan	- Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium	
		- Pintu kayu berbingkai aluminium	
	: Lain-lain	- Pintu papan lapis	
		- Pintu papan lapis dgn ram boleh laras	
		- Pintu papan lapis dgn lapisan kalis air	
Kunci	: Kunci berkualiti		
Kemasan dinding	: Cat berkualiti		
	: Dapur & Bilik mandian	- 1524mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik tidur	- Jubin seramik	
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik	
	: Anjung kereta & lain-lain	- Lepaan simen	
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 3 nos	
Sanitari	: Besen tangan	- 3 nos	
	: Pancuran mandian	- 3 nos	
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 no	
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 11 nos	Tingkat Bawah
	: Mata kuasa	- 8 nos	Tingkat Atas
	: Mata kipas	- 3 nos	
	: Mata television	- 1 no	
	: Mata kuasa penghawa dingin	- 1 no	
Mata telefon & internet	: Soket dinding fibre	- 1 no	
Laluan masuk kereta	: Konkrit		
Pagar	: Depan	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
		- Pintu buaian setinggi 1500mm	
	: Sisi	- Pagar batu simen setinggi 1500mm	



Rumah Teres 2 Tingkat
(Jenis RT2T - C)
 mak **RM 980,160.00**
 min **RM 550,000.00**
(4 unit)

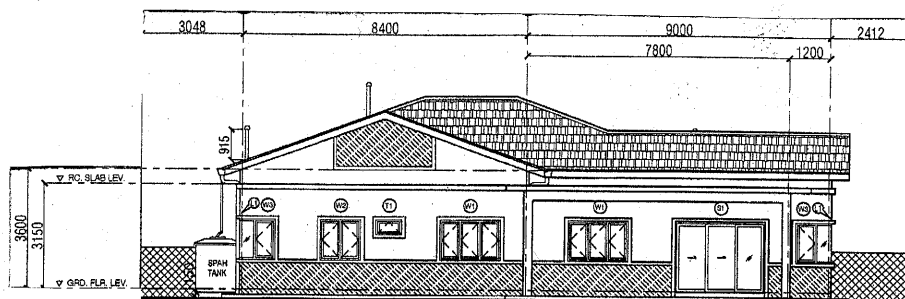


Tingkat Atas

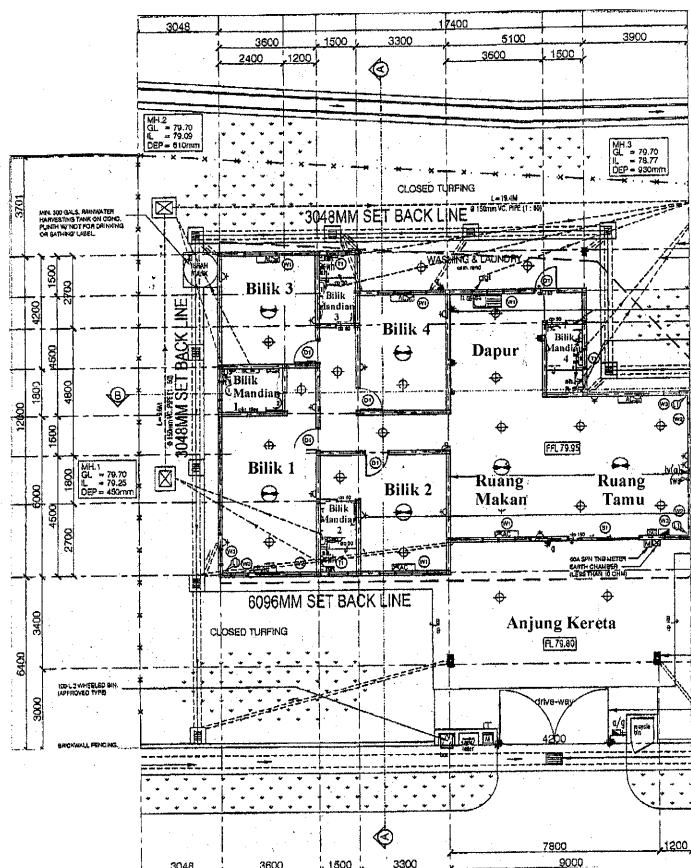


Tingkat Bawah

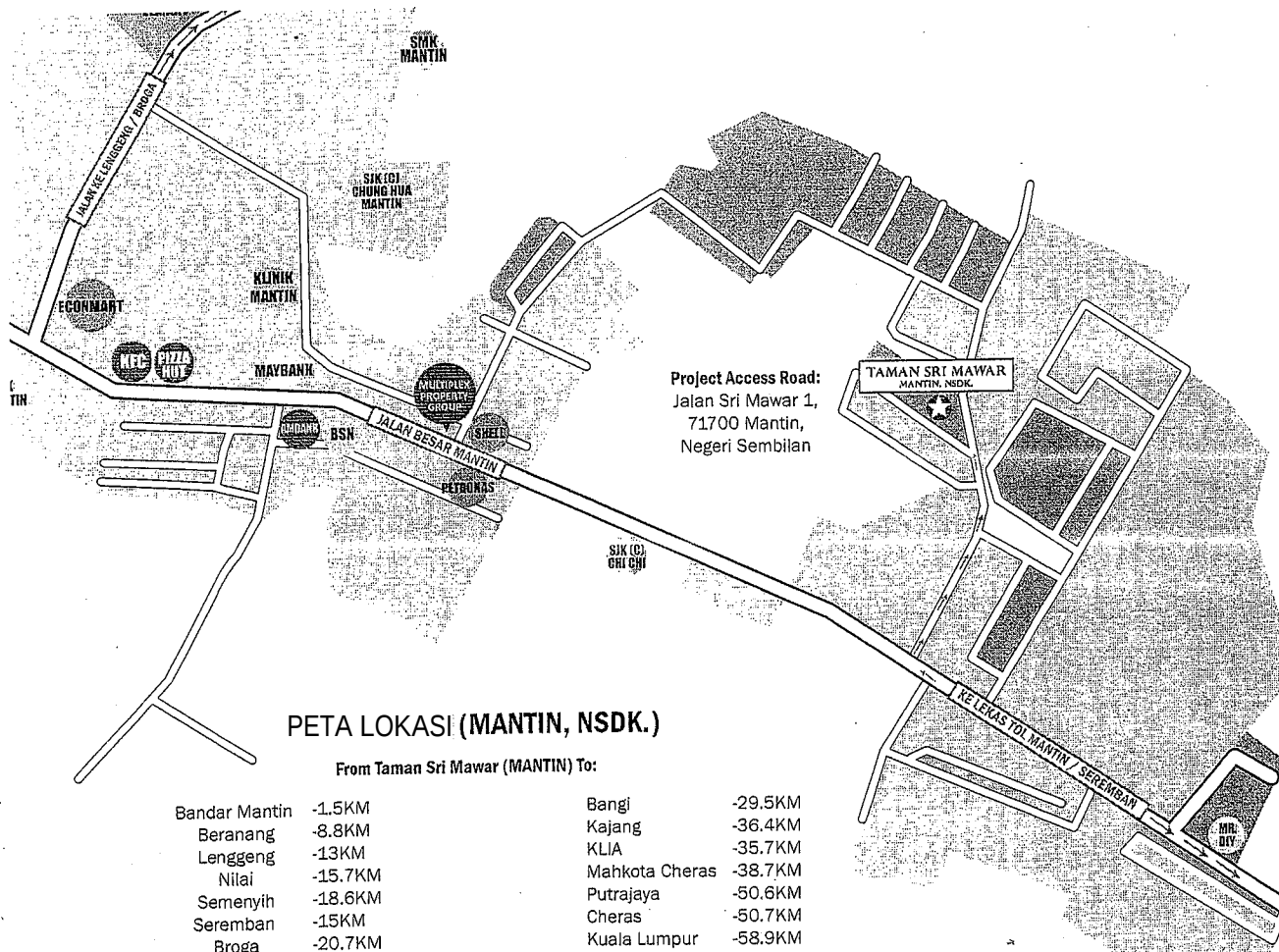
Struktur	: Rangka konkrit tetulang			
Dinding	: Batu-bata pasir dengan simen berlepa			
Bumbung	: Kepingan Genting simen dan kepingan keluli			
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan			
Siling	: Siling plaster / Salutan lapisan skim			
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium dgn anak tetingkap kaca tetap			
	: Tingkap kaca berbingkai aluminium			
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium			
	: Tingkap ram kaca tetap boleh laras berbingkai aluminium			
Pintu	: Depan		- Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium	
			- Pintu kayu berbingkai aluminium	
	: Lain-lain		- Pintu papan lapis	
			- Pintu papan lapis dgn ram boleh laras	
	: Bilik mandian		- Pintu papan lapis dgn lapisan kalis air	
Kunci	: Kunci berkualiti			
Kemasan dinding	: Cat berkualiti			
	: Dapur & Bilik mandian		- 1524mm tinggi jubin dinding	
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik tidur		- Jubin seramik	
	: Dapur & Bilik mandian		- Jubin seramik	
	: Anjung kereta & lain-lain		- Lepaan simen	
Kelengkapan	: Tandas duduk		- 3 nos	
Sanitari	: Besen tangan		- 3 nos	
	: Pancuran mandian		- 3 nos	
	: Singki aluminium mangkuk tunggal		- 1 no	
Pemasangan elektrik	: Mata lampu		- 11 nos	- 7 nos
	: Mata kuasa		- 8 nos	- 7 nos
	: Mata kipas		- 3 nos	- 3 nos
	: Mata television		- 1 no	
	: Mata kuasa penghawa dingin		- 1 no	- 1 no
Mata telefon & internet	: Soket dinding fibre		- 1 no	
Laluan masuk kereta	: Konkrit			
Pagar	: Depan		- Pagar batu simen setinggi 1500mm	
			- Pintu buaian setinggi 1500mm	
	: Sisi		- Pagar batu simen setinggi 1500mm	



**Rumah Banglo Setingkat
(Jenis B)
RM 880,000.00
(1 unit)**



Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata pasir dengan simen berlepa	
Bumbung	: Kepingan Genting simen dan bumbung rata konkrit bertetulang	
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung keluli ringan	
Siling	: Siling plaster / Salutan lapisan skim	
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium	
	: Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium	
	- Tingkap kaca tetap berbentuk L berbingkai aluminium	
Pintu	: Depan	- Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium
	: Belakang & lain - lain	- Pintu papan lapis
	: Bilik mandian	- Pintu papan lapis dgn lapisan kalis air
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan dinding	: Cat berkualiti	
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin dinding dengan ketinggian siling
Kemasan lantai	: Ruang tamu, Ruang makan & Bilik tidur	- Jubin seramik
	: Dapur & Bilik mandian	- Jubin seramik
	: Anjung kereta	- Lepaan simen
	: Tempat dobi	- Lepaan simen
Kelengkapan	: Tandas duduk	- 4 nos
Sanitari	: Besen tangan	- 4 nos
	: Pancuran mandian	- 4 nos
	: Singki aluminium mangkuk tunggal	- 1 no
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 30 nos
	: Mata kuasa	- 19 nos
	: Mata kipas	- 6 nos
	: Mata television	- 1 no
	: Mata kuasa penghawa dingin	- 6 nos
Mata telefon & internet	: Socket dinding fiber	- 1 no
Laluan masuk kereta	: Konkrit	
Pagar	: Depan	- Pagar batu simen setinggi 1500mm
		- Pintu pagar keluli setinggi 1500mm
	: Sisi & Belakang	- Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm



Pemaju:

Berjasa Century Construction Management (M) Sdn. Bhd. (548142-A)
No.27H, Room B, Jalan Besar,
71700 Mantin, N.S.D.K.
Tel: 06-758 6698 / 6697

No. Lesen Pemaju	: 9104/10-2028/1158(R)
Tempoh Sah	: 7/10/2023 - 6/10/2028
No. Permit Iklan dan Jualan	: -
Tempoh Sah	: -
Kelulusan pihak berkuasa	: Majlis Bandaraya Seremban
No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan	: Bil.() dlm. MBS.N.KB1-6/2024
Tarikh dijangka siap	: Julai 2027
Pegangan tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Gadaian (Public Bank Berhad)
Jumlah unit	: Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - A) - 14 unit : Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - B) - 6 unit : Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - C) - 4 unit : Rumah Berkembar Setingkat (Jenis RB) - 4 unit : Rumah Banglo Setingkat (Jenis B) - 1 unit
Harga	: Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - A) - RM 690,882.00 (mak), RM 538,000.00 (min) : Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - B) - RM 817,410.00 (mak), RM 550,000.00 (min) : Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis RT2T - C) - RM 980,160.00 (mak), RM 550,000.00 (min) : Rumah Berkembar Setingkat (Jenis RB) - RM 729,934.00 (mak), RM 690,000.00 (min) : Rumah Banglo Setingkat (Jenis B) - RM 880,000.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**