

Taman AKASIA

Bandar Sik, Kedah



Hak Milik Kekal

Rumah Sesebuah
Setingkat

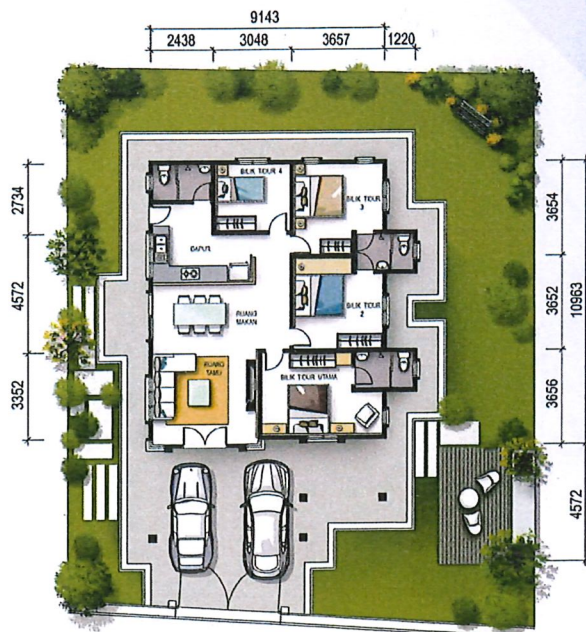
Jenis
C

BAKI UNIT - 1

2 unit

Luas Tanah 60' x 70' | Luas Binaan 34' x 36'

Min RM 479,748.26
Max RM 485,524.69



PELAN LANTAI
RUMAH BANGLO SETINGKAT - JENIS C

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata simen
Bumbung	: Sistem kekuda bumbung keluli ringan
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan anjung kereta - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu laminate : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur - Jubin ceramic 20" x 20"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7" tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 3 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 14 mata kuasa lampu : 1 mata punca loceng pagar : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 pasang kuasa lampu pagar : 3 punca kipas siling
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



Rumah Sesebuah Setingkat

Jenis A

BAKI UNIT - 9

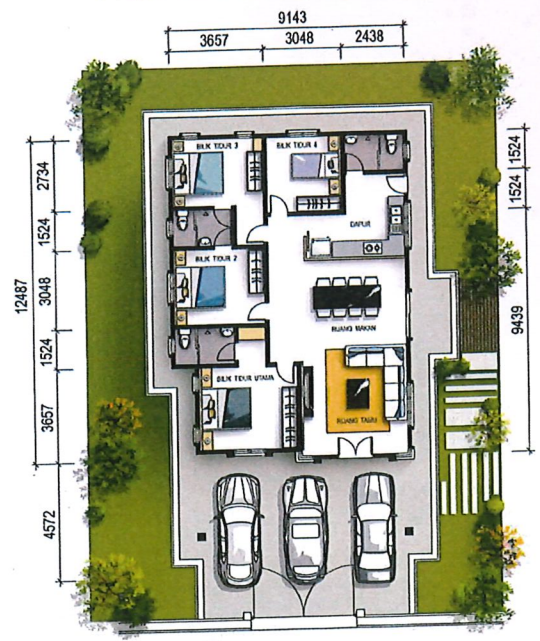
19 unit

Luas Tanah 48' x 70' | Luas Binaan 30' x 41'

Min RM 450,526.32
Max RM 518,484.32

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata simen
Bumbung	: Sistem kekuda bumbung keluli ringan
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan anjung kereta - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu laminate : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur - Jubin ceramic 20" x 20"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 3 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 14 mata kuasa lampu : 1 mata punca loceng pagar : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 pasang kuasa lampu pagar : 3 punca kipas siling
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai herangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



PELAN LANTAI
RUMAH BANGLO SETINGKAT - JENIS A

Rumah Sesebuah Setingkat

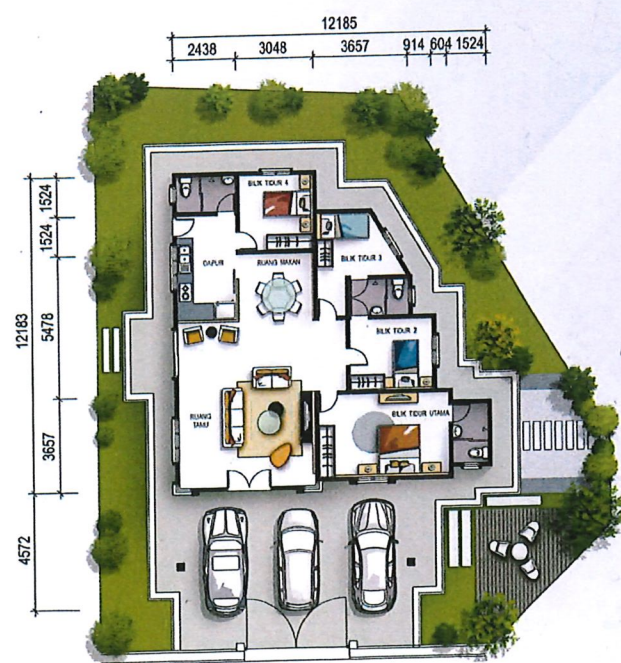
Jenis B

BAKI UNIT - 0

1 unit

Luas Tanah 54' x 72' | Luas Binaan 40' x 40'

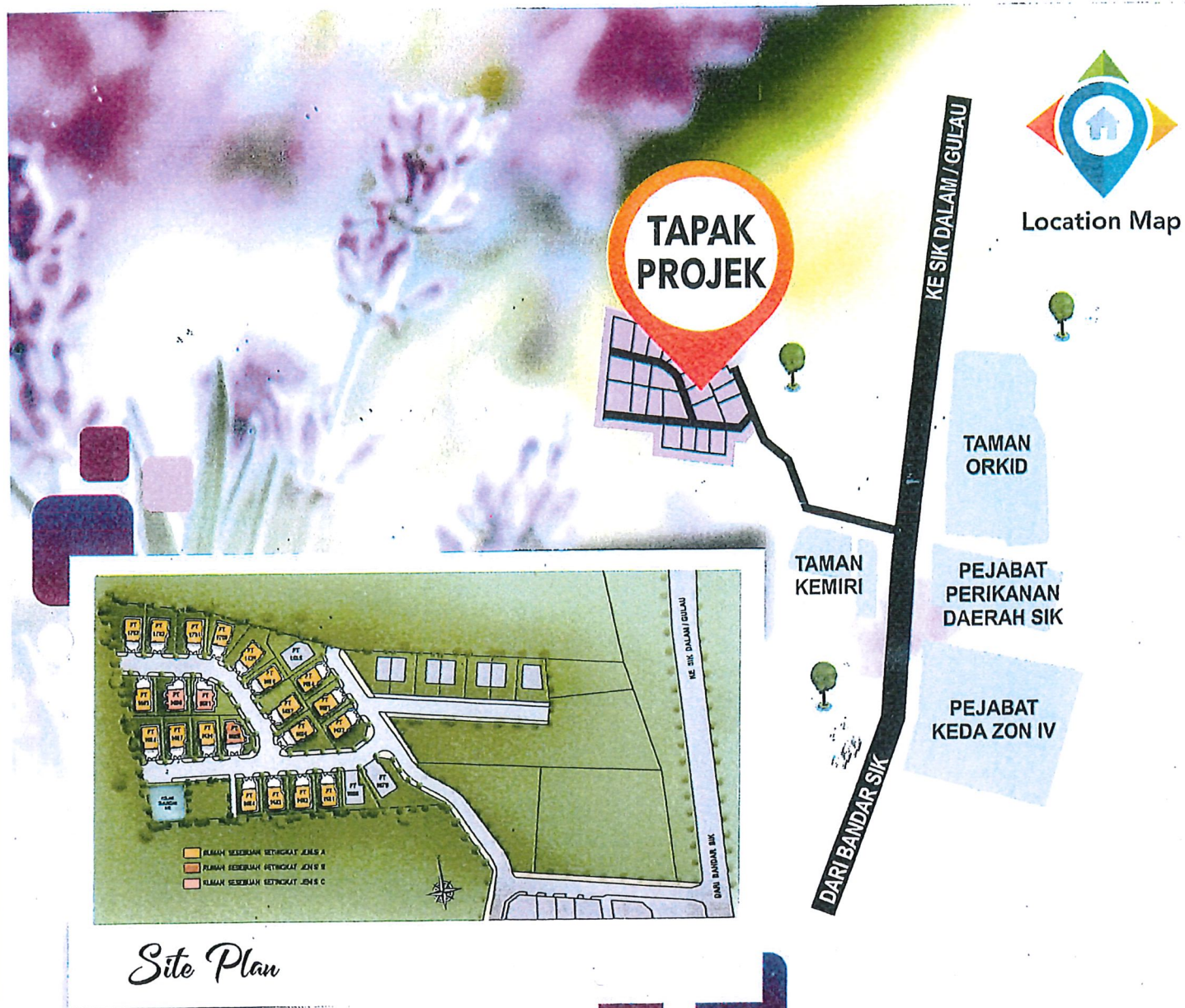
RM 487,436.08



PELAN LANTAI
RUMAH BANGLO SETINGKAT - JENIS B

Spesifikasi Bangunan (Rumah Sesebuah)

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata simen
Bumbung	: Sistem kekuda bumbung keluli ringan
Siling	: Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan anjung kereta - Plaster siling : Lain-lain tempat - Kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium : Tingkap dapur - Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu kayu laminate : Pintu bilik mandi - Pintu PVC : Pintu belakang - Kepingan besi
Lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik utama, bilik kedua, bilik ketiga, bilik keempat dan ruang dapur - Jubin ceramic 20" x 20"
Kelengkapan	: Bilik mandi - Jubin ceramic : Lain-lain tempat - Lepaan simen : Dinding yang lain - Cat kelulusan "Sirim" : Genting gerlis - 7' tinggi bilik mandi sampai siling
Pemasangan	: 3 tandas duduk : 1 sink aluminium
Bekalan Kebersihan	: 3 basin basuh tangan : 4 kepala paip air : 3 penyiram mandi
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 14 mata kuasa lampu : 1 mata punca loceng pagar : 8 punca kuasa 7 Amp : 1 pasang kuasa lampu pagar : 3 punca kipas siling
Pagar	: Pintu depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai berangkai setinggi 4' ditepi dan belakang.



東旭發展有限公司

PROTIMUR DEVELOPMENT SDN. BHD. (606475-A)

No. 21, Lebuhr Fairuz 1, Taman Perusahaan Ringan Bakar Arang,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.

 marketing@hjin.com.my



+604-431 2259

No. Lesen Pemaju Perumahan: 9090/11-2022/1513(R)
Tempoh Sah : 20 Tahun
Tarikh Sah: Dari 05/11/2006 Sehingga 04/11/2026
No Permit Iklan Dan Jualan:
Tempoh Sah :
Tarikh Sah :
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Sik
Jenis Hakmilik tanah: Kekal

Bebanan Tanah : Pegangan Kekal
No Rujukan: Bil(12)dlmMDS(BGN)07/20
Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan dan mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya bahawa jalanjalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" DAN MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH

DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "