



## Rumah Selangor<sup>♥</sup>ku

# Rumah Teres Setingkat Jenis C

Dibuka Untuk  
**Jualan**

**Hakmilik Kekal**



20' x 60'

934 k.p.s

Dari **RM 200,000.00** - **RM 300,000.00**  
(Minimum) (Maksimum)



**3**  
Bilik  
Tidur



**2**  
Bilik  
Air



**2**  
Tempat Letak Kereta  
(bersebelahan)

- Di dalam kawasan Pelancongan Pantai Klang-Morib-Sepang
- Bandar Peranginan Berintegrasi Terbaru di Lembah Klang
- 40 km dari KLIA, Zon Perdagangan Bebas Digital (DFTZ), Cyberjaya, Putrajaya, Kota Kemuning dan Pelabuhan Klang

## Pelan Lantai



Saiz Lot : 20' x 60'  
Keluasan Binaan : 934 k.p.s

## Spesifikasi Am

### Struktur

- Rangka konkrit bertetulang

### Dinding

- Dinding konkrit

### Bumbung

- Kepingan genting konkrit

### Siling

- Dalaman - Siling kapur tanpa 'cornice'
- Anjung kereta - Siling kapur tanpa 'cornice'

### Kemasan Dinding

- Dalaman - Lekaan simen, skim coat & cat
- Bilik air / Dapur - Jubin dinding seramik setinggi 1.6m
- Luaran - Lekaan simen & cat

### Kemasan Lantai

- Dalaman - Jubin seramik
- Luaran - Lekaan simen

### Tingkap

- Tingkap kaca

### Pintu

- Ruang tamu - Pintu gelungsur kaca berbingkai aluminium
- Bilik tidur - Pintu rata papan lapis
- Bilik air - Pintu PVC
- Dapur - Pintu panel

### Pemasangan Sanitari

- Bilik air - Basin basuh tangan, paip dinding, pancuran mandi dan mangkuk tandas

### Pemasangan Punca Elektrik

- Punca lampu - 10 unit
- Punca kuasa - 7 unit
- Punca kipas siling - 2 unit

### Lain - Lain

- Dapur - Sinki aluminium
- Pagar - 'Chainlink' pada ketinggian 1.2m



## PENDAFTARAN PERCUMA

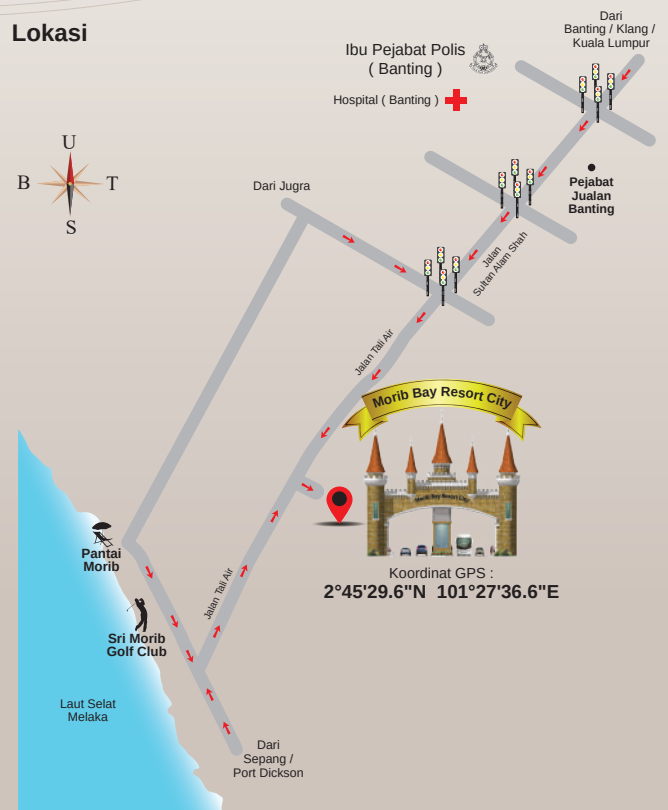
<http://lphs.selangor.gov.my>

Daerah: Kuala Langat  
Mukim: Morib

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi :



## Lokasi



Pemaju : Sentoria Harta Sdn. Bhd. 200201031993 (599658-M)

Ibu Pejabat : 56 & 58, Jalan Dagang SB 4/2, Taman Sg. Besi Indah, 43300 Seri Kembangan, Selangor DE, Malaysia. T : 03 - 8943 8388 F : 03 - 8943 5388  
Pejabat Jualan Morib : Morib Bay Resort City, No 16, Jalan Ketingting, Bandar Peranginan Seri Morib, 42700 Banting, Selangor DE, Malaysia.

No. Lesen Pemaju : 9070/07-2028/0971(R) Tarikh Sah : dari 06/07/2023 - 05/07/2028 No. Permit Iklan dan Jualan : ..... Tarikh Sah : ..... Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuala Langat, Selangor  
No. Rujukan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/6/4/1316 Bebanan Tanah : Tiada Pegangan Kekal Tarikh Dijangka Siap : Sept 2024 Bilangan Unit : 148 unit Baki Unit : 28 unit Harga Jualan : RM200,000.00 (minimum) - RM300,000.00 (maksimum).  
Syarat Kepentingan : i. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, ii. Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik, iii. Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor, dan iv. Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA