



Bilik tidur yang luas dan selesa

Ruang makan dengan konsep 'open space'

Rekabentuk moden tropika



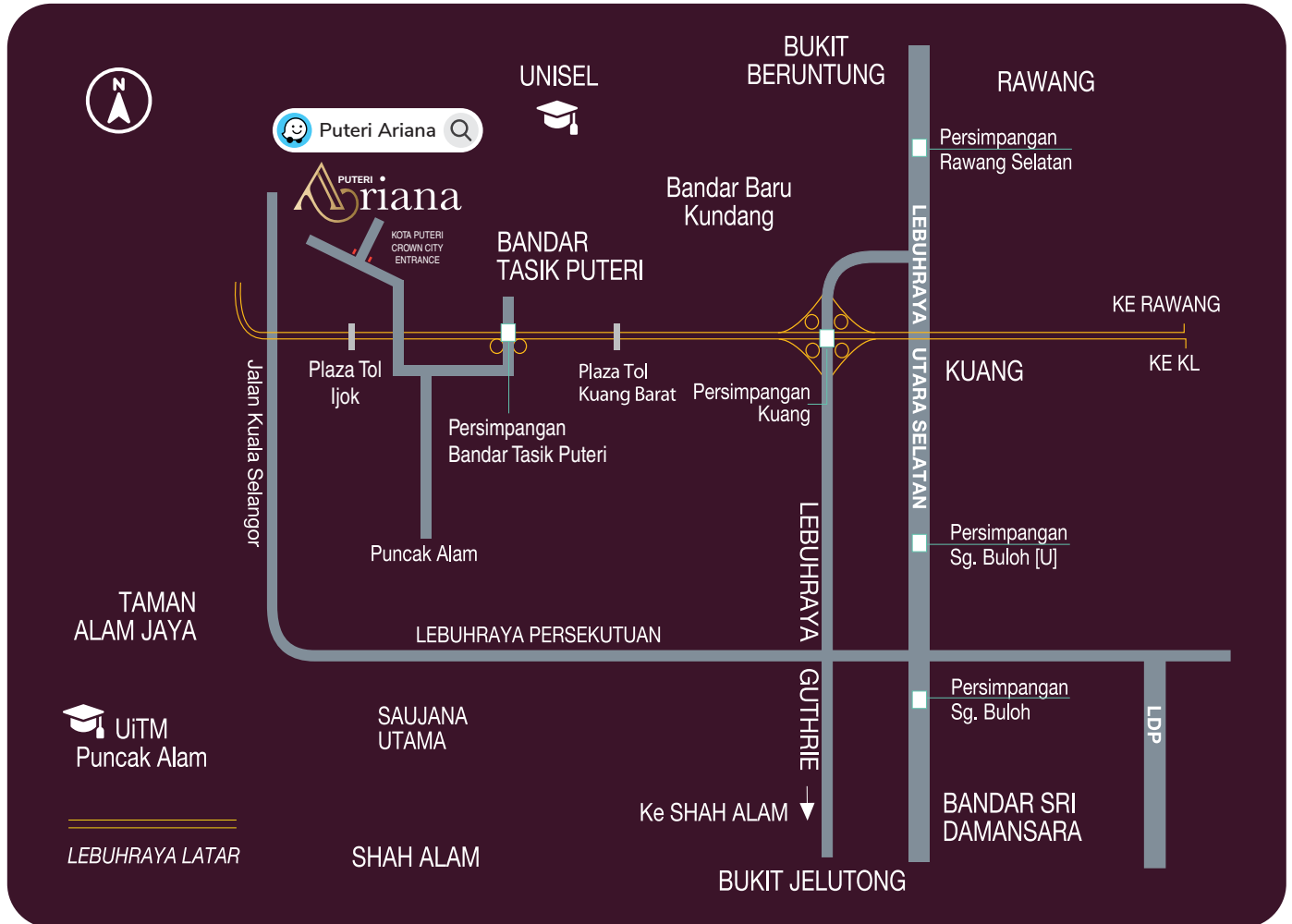
Jenis Rumah A & B (22'x75')

Definisi Kehidupan Urban Tropika



Jenis Rumah C & D (20'x70')

Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
 Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) Tarikh sah: 4/11/2023 - 3/11/2028 No. permit iktan dan jualan: Tarikh sah: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selangor No. kelulusan pelan: B1 (12) dim MPS.3/2-137/1455(OSC)PBA/FAC Berakhir: 15 Januari 2015 Status hak milik: Pajakan selama 84 tahun berakhir pada 14 September 2104 Bebanan tanah: Tiada Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis Rumah Teres 2 Tingkat Bilangan unit: 24 unit (20' x 70') Harga minimum: RM 640,000 Maksimum: RM 822,800 Baki unit: 9 Bilangan unit: 48 unit (22' x 75') Harga minimum: RM 738,100 Maksimum: RM 838,200 Baki unit: 36 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai atau melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

010-928 0187
 03 5022 0188

pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS HOMES



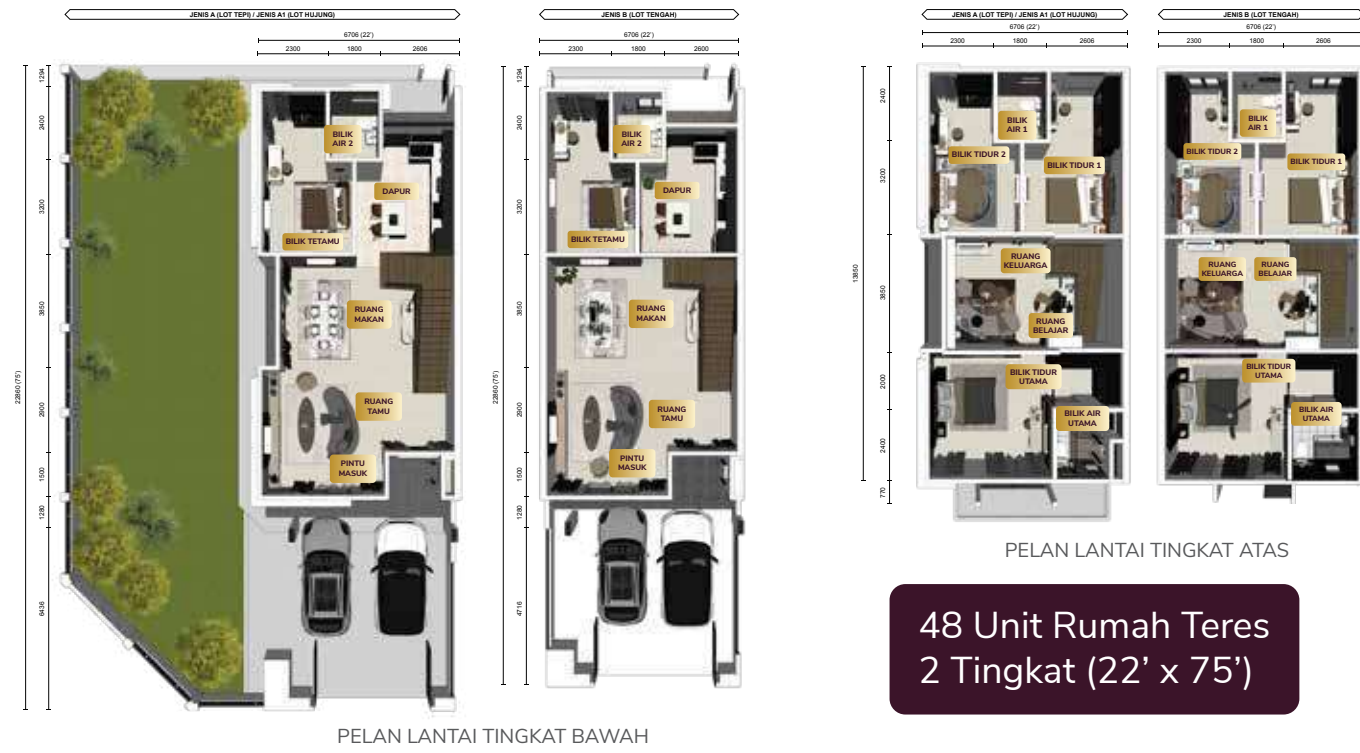
Pelan Tapak



- Rumah Teres 2 Tingkat (22'x75')
- Jenis A
 - Jenis A1
 - Jenis B
- Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70')
- Jenis C
 - Jenis C1
 - Jenis D



Pelan Lantai



48 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 75')

- Jenis A (LOT SUDUT) - 2,258.09 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air
- Jenis B (LOT TENGAH) - 2,223.12 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air
- Jenis A1 (LOT HUIJUNG) - 2,258.09 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air



24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70')

- Jenis C (LOT SUDUT) - 2,232.91 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air
- Jenis D (LOT TENGAH) - 1,979.07 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air
- Jenis C1 (LOT HUIJUNG) - 2,232.91 kps | 4 Bilik + 3 Bilik Air

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang																																																															
Dinding	Batu Bata Simen Pasir & 'Two Hours Fire Rated R.C. Partywall'																																																															
Bumbung	Kepingan Genting Konkrit																																																															
Kekuda bumbung	'Light Weight Steel Roof Trusses System'																																																															
Siling	'Skim Coat'/Kepingan Siling Tanpa Asbestos/ Siling 'Plasterboard'																																																															
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium (Powder Coated)																																																															
Pintu	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Masuk Utama Ruang Tamu, Makan & Keluarga [Jenis A, A1, C & C1] Ruang Tamu [Jenis B & D] Bilik Tidur Utama, Tetamu, 1 & 2 Bilik Air Utama, 1, 2, & Dapur Setor Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Rata Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca Pintu Rata Pintu Rata Pintu Rata Berongga (Louvers) Pintu Aluminium Berongga (Louvers) 																																																														
Kunci	Kunci Terpilih																																																															
Kemasan Lantai - Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"> Anjung Kereta Ruang Masuk & Teres Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur Tetamu Dapur Bilik Air 2 Setor & Kaki Lima Ruang Basuh & Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Lepaan Simen 'Broom Finished' Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' Lepaan Simen Jubin Seramik 																																																														
	- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"> Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama, 1 & 2 Bilik Air Utama & Bilik Air 1 Balkoni 1 & 2 [Jenis A, A1, C & C1] Balkoni 1 [Jenis B & D] 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' 																																																													
Kemasan Dinding	<ul style="list-style-type: none"> Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur Bilik Air Utama, 1 & 2 Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Cat Akrilik Cat Emulsi Jubin Seramik (Up 1.5m Height) Jubin Seramik (Up To Ceiling Height) Jubin Seramik (Full Height) 																																																														
Pepasangan Alat Kebersihan	<ul style="list-style-type: none"> Bilik Air Utama, 1 & 2 - Basin Basuh Tangan - Tandas Duduk - Pancuran Mandi 	<ul style="list-style-type: none"> : 1 no. : 1 no. : 1 no. 																																																														
Dapur	<ul style="list-style-type: none"> Dapur - 'Stainless steel kitchen sink' 	<ul style="list-style-type: none"> : 1 no. 																																																														
Pagar	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Pagar Utama Pagar Keliling 	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Pagar Logam Batu Bata Simen Pasir 'Pvc Coated M.S. Chainlink Fencing' 																																																														
Rumput	• 'Close Turfing'																																																															
Pepasangan Alat Elektrik	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>22' x 75'</th> <th>20' x 70'</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jenis A & A1</td> <td>Jenis B</td> <td>Jenis C & C1</td> <td colspan="2">Jenis D</td> </tr> <tr> <td>27 nos</td> <td>25 nos</td> <td>26 nos</td> <td colspan="2">24 nos</td> </tr> <tr> <td>7 nos</td> <td>7 nos</td> <td>7 nos</td> <td colspan="2">7 nos</td> </tr> <tr> <td>18 nos</td> <td>18 nos</td> <td>19 nos</td> <td colspan="2">19 nos</td> </tr> <tr> <td>3 nos</td> <td>3 nos</td> <td>3 nos</td> <td colspan="2">3 nos</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td colspan="2">1 no.</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td colspan="2">1 no.</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>2 nos</td> <td>2 nos</td> <td colspan="2">2 nos</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td colspan="2">1 no.</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td colspan="2">1 no.</td> </tr> <tr> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td>1 no.</td> <td colspan="2">1 no.</td> </tr> </tbody> </table>					22' x 75'	20' x 70'			Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C & C1	Jenis D		27 nos	25 nos	26 nos	24 nos		7 nos	7 nos	7 nos	7 nos		18 nos	18 nos	19 nos	19 nos		3 nos	3 nos	3 nos	3 nos		1 no.	1 no.	1 no.	1 no.		1 no.	1 no.	1 no.	1 no.		1 no.	2 nos	2 nos	2 nos		1 no.	1 no.	1 no.	1 no.		1 no.	1 no.	1 no.	1 no.		1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	22' x 75'	20' x 70'																																																														
Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C & C1	Jenis D																																																													
27 nos	25 nos	26 nos	24 nos																																																													
7 nos	7 nos	7 nos	7 nos																																																													
18 nos	18 nos	19 nos	19 nos																																																													
3 nos	3 nos	3 nos	3 nos																																																													
1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																																													
1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																																													
1 no.	2 nos	2 nos	2 nos																																																													
1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																																													
1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																																													
1 no.	1 no.	1 no.	1 no.																																																													

