

LEBIH DEKAT,
LEBIH MUDAH,
LEBIH STAIL

HANYA 5KM DARI
PUSAT BANDAR



BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL



LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA



DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH

PETA LOKASI



Institusi Pendidikan

- SK Seksyen 7, Bandar Baru Bangi – 1km
- SK Bandar Baru Bangi – 4km
- SMK Jalan Reko – 3.7km
- SMK Bandar Baru Bangi – 4km
- Universiti Tenaga Nasional (UNITEN) – 8km
- Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM) – 10km
- Universiti Putra Malaysia (UPM) – 13km

Pusat Membeli Belah

- Evo Mall – 4km
- Kajang Metro Point – 4.7km
- KIPMall Bangi – 5km
- Bangi Gateway Shopping Complex – 5.8km
- IOI City Mall Putrajaya – 10km

Klinik & Hospital

- Hospital Kajang – 4.5km
- Klinik Kesihatan Bandar Baru Bangi – 5km
- KPJ Kajang Specialist Hospital – 5km
- Hospital Serdang – 9km
- Hospital Sultan Idris Shah Serdang – 9km
- Columbia Asia Hospital (Cheras) – 12km
- Institusi Kanser Negara Putrajaya – 17km

AKSESIBILITI



010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my



PKNS HOMES



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023- 03/11/2028 No. permit iklan & jualan: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang.
No. kelulusan pelan: BIL(9)dm.MPK 8/P/22016, Jilid 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada tarikh jangka siap: April 2026. Jenis rumah: Pangsapuri.
Baki unit: 184 unit (14 tingkat). Harga minima: RM399,000 Maksima: RM423,000 Sekatan-sekatan kepenlingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula.

Intana
Ria3
PANGSAPURI MODEN

PKNS
HOMES

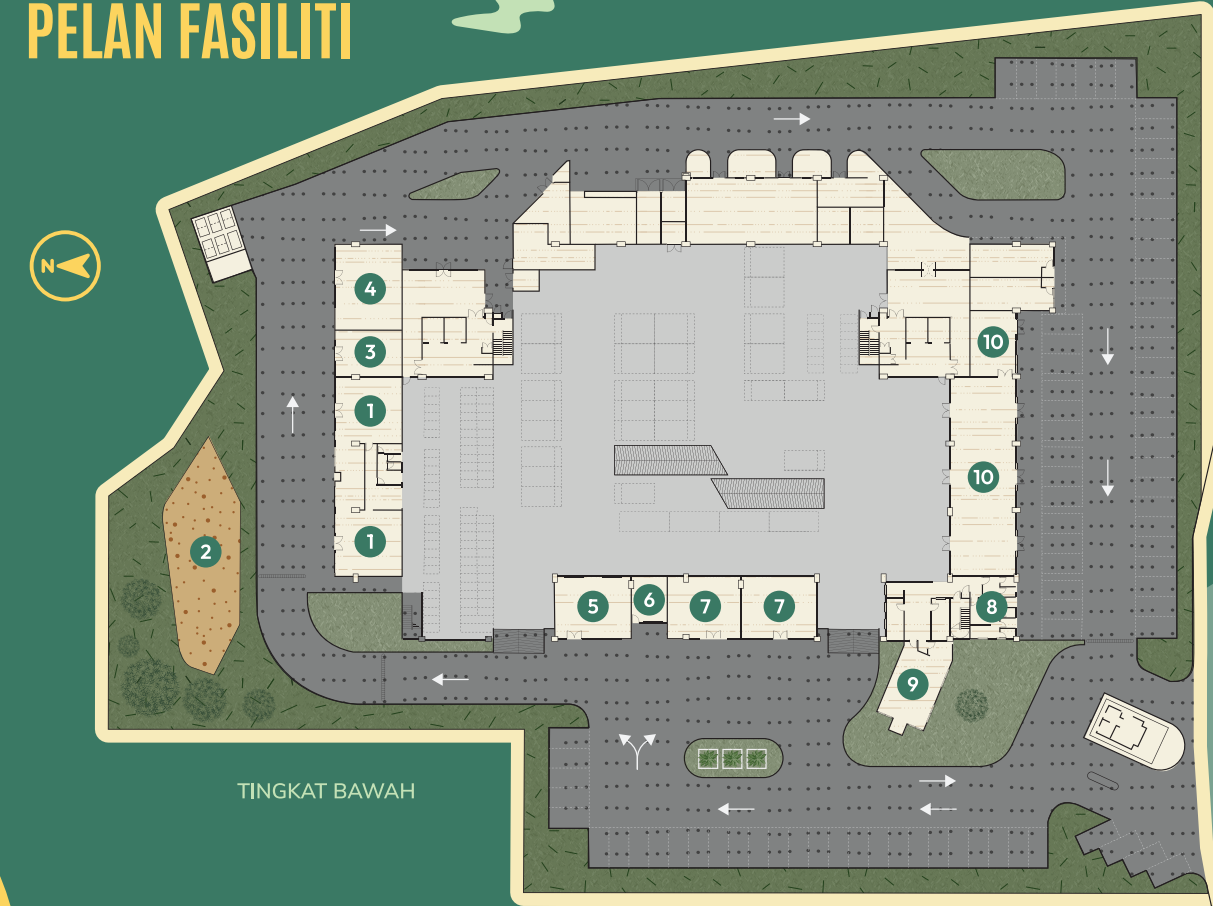
PENGEMBARAAN
BARU BERMULA DENGAN

STAIL





PELAN FASILITI



- 1 Tadika
- 2 Taman Permainan
- 3 Bilik Bacaan
- 4 Bilik Rekreasi
- 5 Pejabat Pengurusan
- 6 Pejabat Pengawal Keselamatan
- 7 Kedai
- 8 Tandas
- 9 Surau
- 10 Dewan & Bilik Persediaan

Kolam Renang
Tingkat 4

Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3



PELAN TINGKAT

- Pangsapuri Jenis A1
- Pangsapuri Jenis A2
- Tempat Letak Kereta & Motosikal
- Kemudahan

TINGKAT 13	13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09	13-10	13-11	13-12
TINGKAT 12	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09	12-10	12-11	12-12
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06	9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06	8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06	7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06	6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06	5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06	4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12
TINGKAT 03	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT 02	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT 01	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL					
TINGKAT BAWAH	TADIKA 182	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	PEJABAT PENGURUSAN	PEJABAT PENGAWAL KESELAMATAN	KEDAI (G+01)	KEDAI (G+01)	BILIK-BILIK MSE	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	SURAU & TANDAS	DEWAN & BILIK PERSEDIAAN



Ruang fleksibel yang lebih stail



Lebih luas, lebih privasi

PELAN LANTAI



Jenis A1

906 Kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



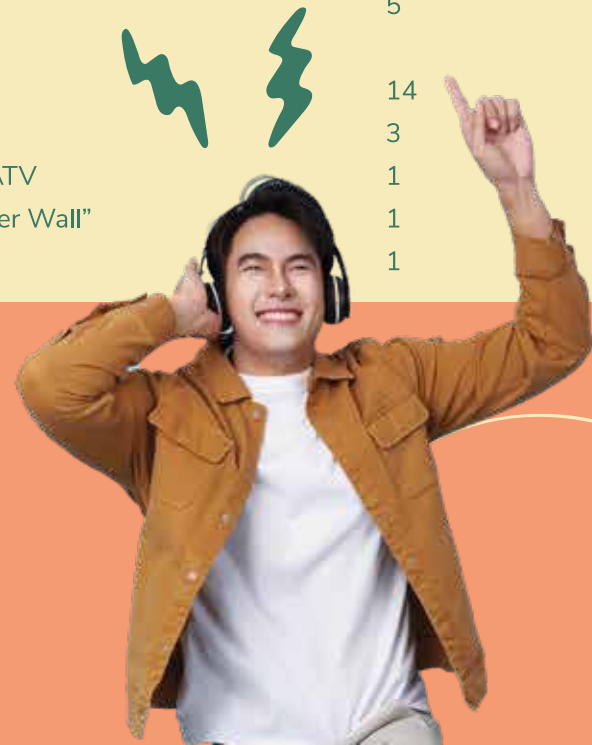
Jenis A2

906 Kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk	Jubin
	b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin
	c) Semua Bilik	Jubin
	d) Semua Bilik Air	Jubin
	e) Halaman Rumah	Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat
	b) Dinding Dalam	Lepaan Simen & Cat
	c) Bilik Air	Jubin
	d) Dapur	Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki	1
	b) Besen	2
	c) Pancur Mandian	2
	d) Tandas Duduk	2
	e) Pili Air	6
Alatan Elektrik	a) Lampu	13
	b) Kipas	5
	c) Suis Soket	14
	13 AMP	3
	15 AMP	1
	d) Point SMATV	1
	e) Soket "Fiber Wall"	1
	f) Interkom	1



DETAILED