

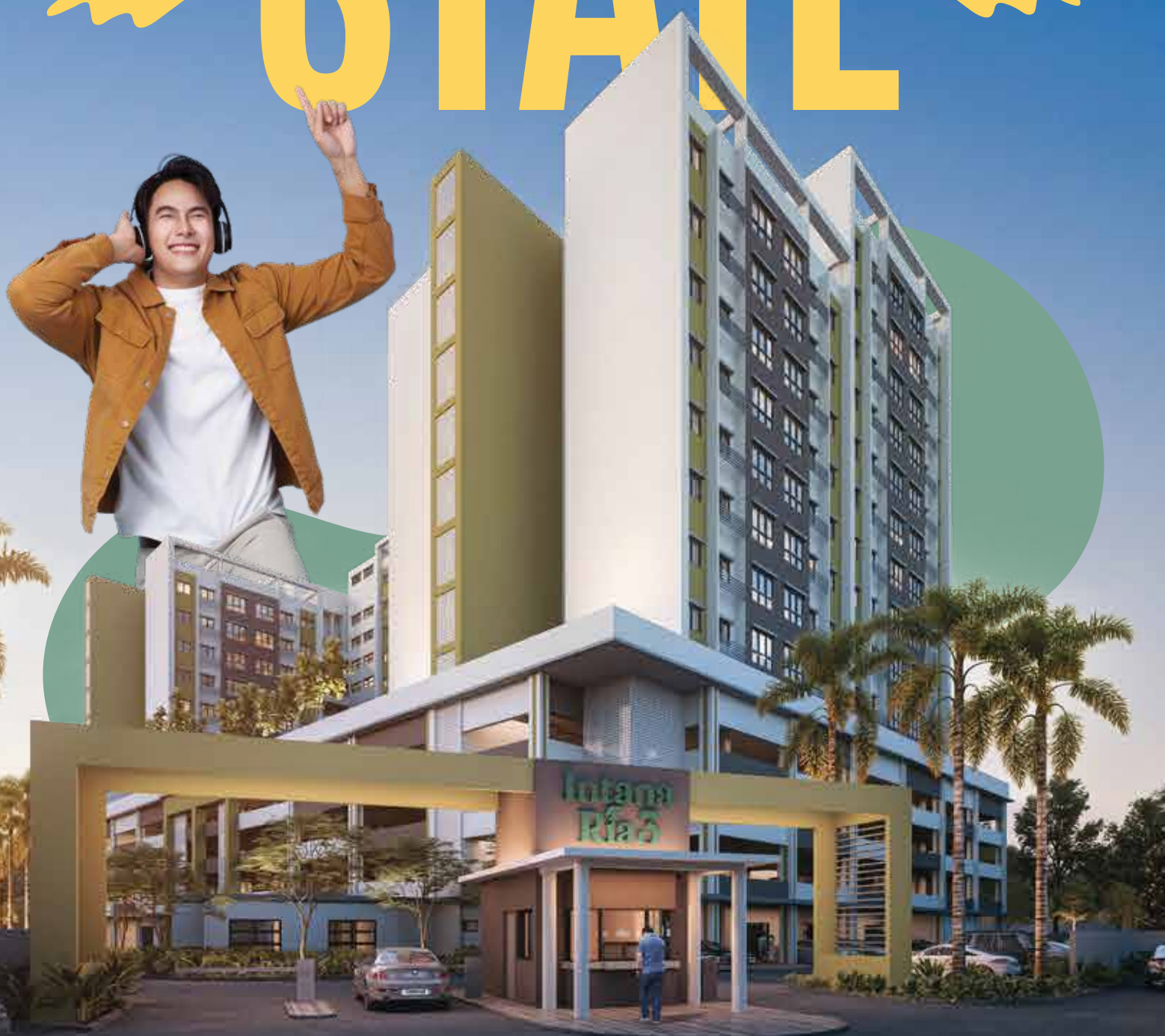
Intana Ria3

PANGSAPURI MODEN

PKNS 
HOMES

PENGEMBARAAN
BARU BERMULA DENGAN

STAIL



LEBIH DEKAT, LEBIH MUDAH, LEBIH STAIL

HANYA 5KM DARI
BANDAR BARU BANGI



BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL



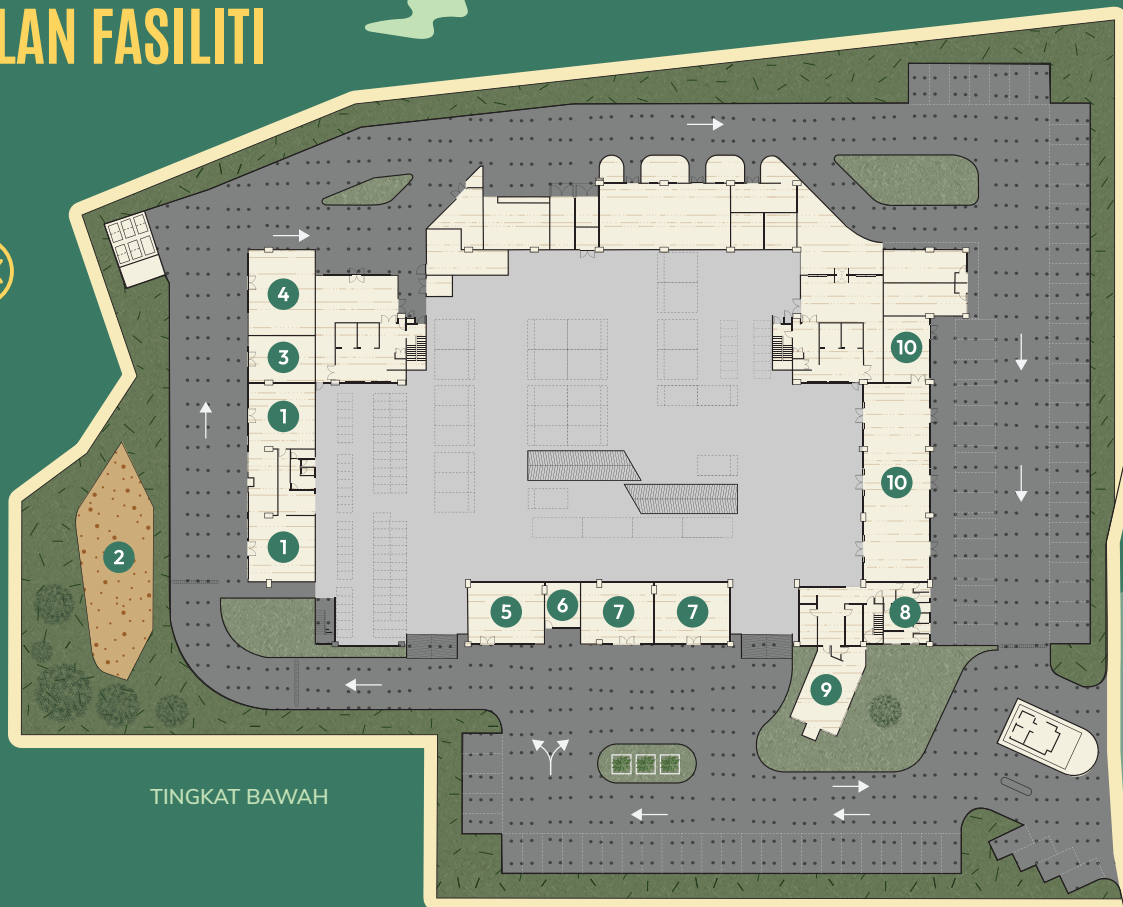
LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA



DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH



PELAN FASILITI

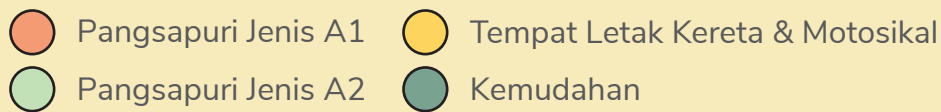


- | | | |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 Tadika | 5 Pejabat Pengurusan | 8 Tandas |
| 2 Taman Permainan | 6 Pejabat Pengawal Keselamatan | 9 Surau |
| 3 Bilik Bacaan | 7 Kedai | 10 Dewan & Bilik Persediaan |
| 4 Bilik Rekreasi | | |

Kolam Renang
Tingkat 4

Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3

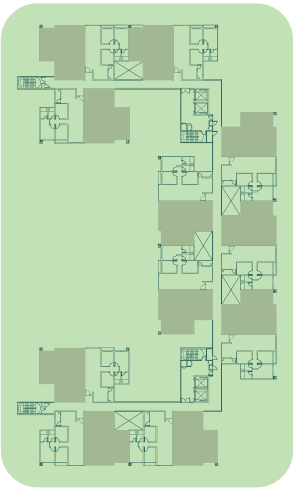




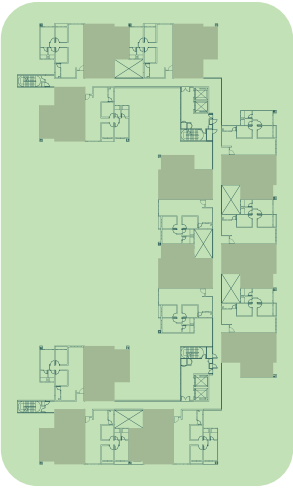
A modern, open-plan living and dining area. The living room features a large window with a view of greenery, a round white coffee table, and a large ceiling fan. The dining area has a round white table with chairs, a striped rug, and a large ceiling fan. The space is bright and airy, with a mix of neutral and warm tones.



PELAN LANTAI



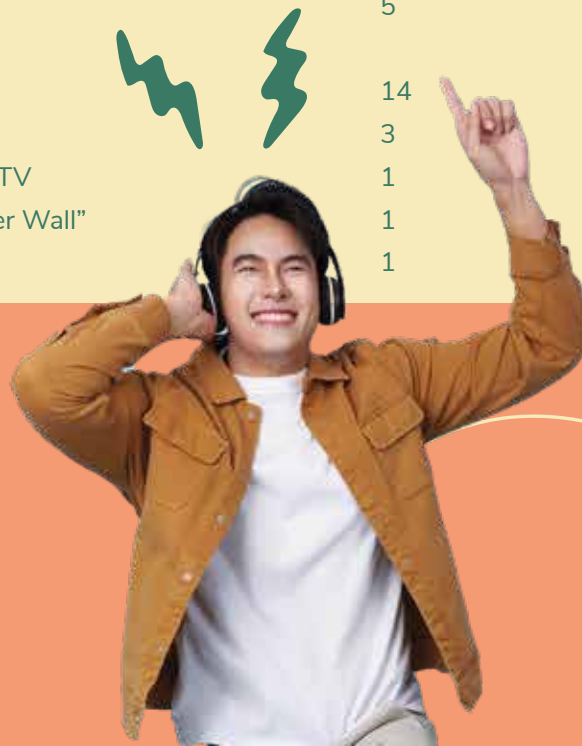
Jenis A1 906 Kps 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Jenis A2 906 Kps 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur c) Semua Bilik d) Semua Bilik Air e) Yard	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar b) Dinding Dalam c) Bilik Air d) Dapur	Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Jubin Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki b) Besen c) Pancur Mandian d) Tandas Duduk e) Pili Air	1 2 2 2 6
Alatan Elektrik	a) Lampu b) Kipas c) Suis Soket 13 AMP 15 AMP d) Point SMATV e) Soket "Fiber Wall" f) Interkom	13 5 14 3 1 1 1



PETA LOKASI



AKSESIBILITI



010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaaju: 9062/11-2028/1331(A), Tarikh sah: 4/11/2023 - 3/11/2028. No. permit iklan dan jualan: 9062-120/12-2026/0972(A)-(S), Tarikh sah: 2/12/2025 sehingga 1/12/2026. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang. No. kelulusan pelan: BIL(21) DLM.MPKJ.8/P/2/2016 JLD 3. Status hak milik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Pangsapuri. Bilangan unit: 200 unit (14 tingkat). Baki unit: 172 unit (14 tingkat). Harga minimum: RM399,000 Maksimum: RM423,000. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula