

# Aludra

Residensi



Di Pusat Pertumbuhan:

SELANGOR

CYBER VALLEY

**PKNS**   
**HOMES**





# Aura Mewah Diinspirasi Kehidupan Kota

Selamat datang ke alam di mana keanggunan dan kemewahan saling berkait, mencipta pengalaman kehidupan baharu di tengah kota Selangor Cyber Valley. Alami makna baru kehidupan elegan yang disempurnakan dengan aura seni diinspirasi kemewahan.



# Kehidupan Komuniti dengan Kemudahan Fasiliti Lengkap

Aludra menawarkan gaya hidup yang unggul dengan kemudahan fasiliti yang lengkap, dari pusat rekreasi serba moden hingga kawasan lapang dengan panorama hijau yang menenangkan. Terletak berdekatan pusat bandar, Aludra menjanjikan akses mudah kepada kemudahan penting seperti sekolah, pasar raya, dan perkhidmatan kesihatan — memberikan keselesaan serta kehidupan sosial yang berkualiti.





# Senibina Dalam Yang Unik & Moden

Rekaan dalaman yang inovatif mencerminkan kreativiti yang mengagumkan, mempersembahkan persekitaran yang serba moden dan elegan. Keselesaan dan gaya bergabung untuk mencipta ruang yang menarik serta memenuhi keperluan kehidupan moden.



# Pelan Lantai



## Unit Tepi - Jenis A

37' x 55'

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

11280

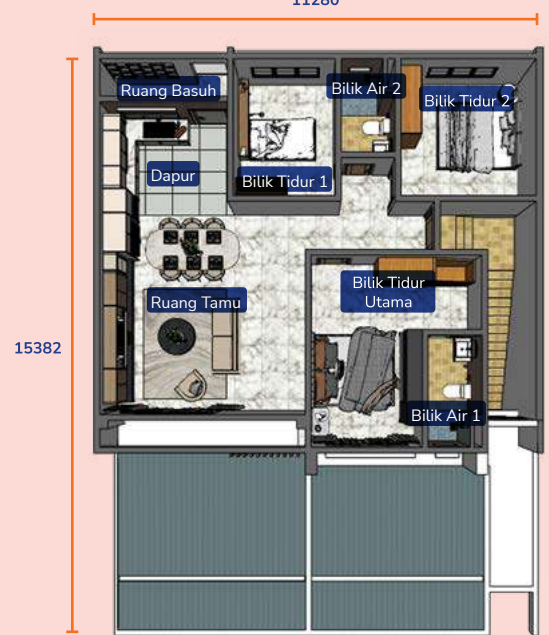
11280

Tingkat Bawah

1072kps

Tingkat Atas

1055kps



16764

15382

## Unit Tepi - Jenis B

35' x 55'

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

10670

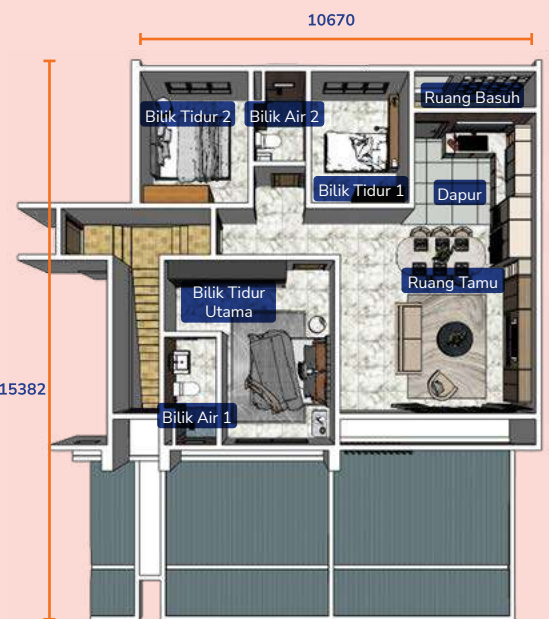
10670

Tingkat Bawah

1035kps

Tingkat Atas

1037kps



16764

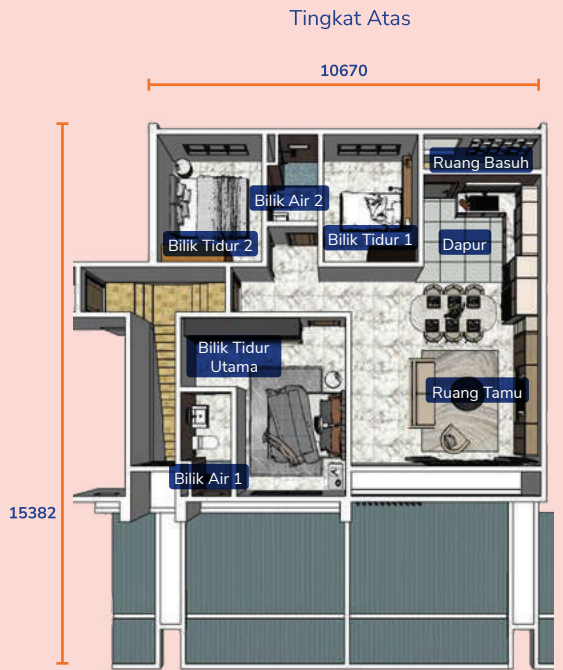
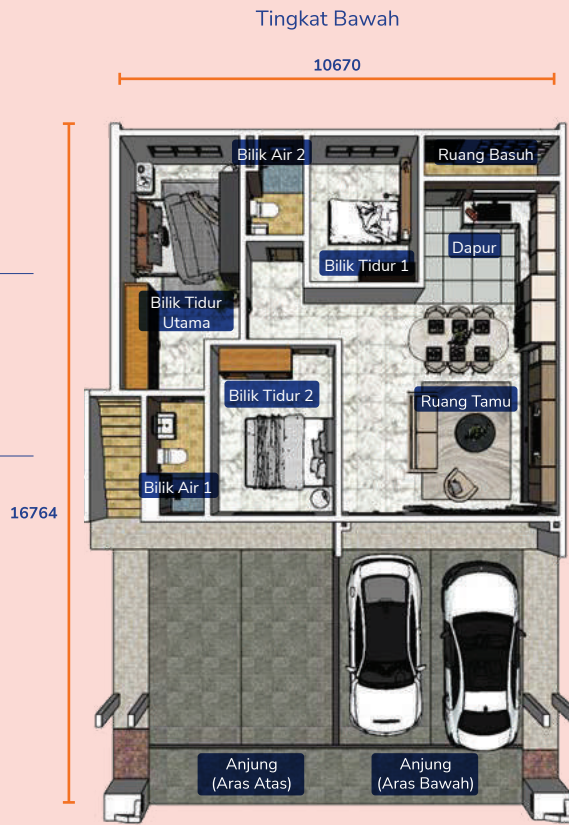
15382

# Unit Tengah

35' x 55'

Tingkat Bawah  
1035kps

Tingkat Atas  
1037kps





# Pelan Tapak



- Unit Tengah
- Unit Tepi-Jenis A
- Unit Tepi-Jenis B
- Pondok Pengawal
- Surau
- Rumah Kelab
- Pencawang Elektrik
- Taman Permainan
- Kebuk Sampah



# Peta Lokasi



## Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-124/06-2027/0542(A)-(S) Tarikh sah: 22/06/2024 - 21/06/2027 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan pelan: MPSepang 600-34/1/203(9) Status hakmilik: Pajakn selama 99 tahun berakhir pada 5 November 2116. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Bandar Bilangan unit: 196 unit (35' x 55') Baki unit: 183 unit Harga minima: RM610,500 Maksima: RM650,650 Jenis rumah: Rumah Bandar Bilangan unit: 22 unit (37' x 55') Baki unit: 21 unit Harga minima: RM666,050 Maksima: RM671,550 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

010-928 0187  
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS HOMES