

## Santuari Yang Meraikan Kelestarian

Di Adhara, kami menitikberatkan kelestarian di mana setiap sudut pembangunan dibina dengan elemen hijau pada landskap yang bertujuan membantu mengurangkan suhu sekeliling serta meningkatkan kualiti udara.



## Ruang Fleksibel Untuk Susunan Mengikut Citarasa

Rekabentuk ruang terbuka yang boleh diubah suai, dilengkapi dengan bukaan di setiap sudut untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi.

## Peta Lokasi



## Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1351 (A) Tarikh sah: 4/11/2023 - 3/11/2028 No. permit iklan dari jualan: 9062-126/11-2028/1062(A)-(L) Tarikh sah: 26/11/2024 - 27/11/2028 Pihak berkuasa yang meluluskan plan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang No. kelulusan plan: MP/Selangor 690-34/216 (7) Berkuatku: 1 Julai 2025 Status hak tanah: Pajakan selama 93 tahun berakhir pada 7 Januari 2117 Bebasan tanah: Tiada Tarikh jangka siap: Disember 2026 Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Bilangan unit: 137 unit (20' x 75') Baki unit: 125 unit Harga minimum: RM999,000 Maksimum: RM1,321,000 Bilangan unit: 8 unit (23' x 75') Baki unit: 6 unit Harga minimum: RM1,425,000 Maksimum: RM1,814,000 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

010-928 0187  
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES



## Adhara

Rumah Teres 2 Tingkat

## Adhara

Rumah Teres 2 Tingkat

## Rekabentuk Eksklusif Untuk Gaya Terunggul

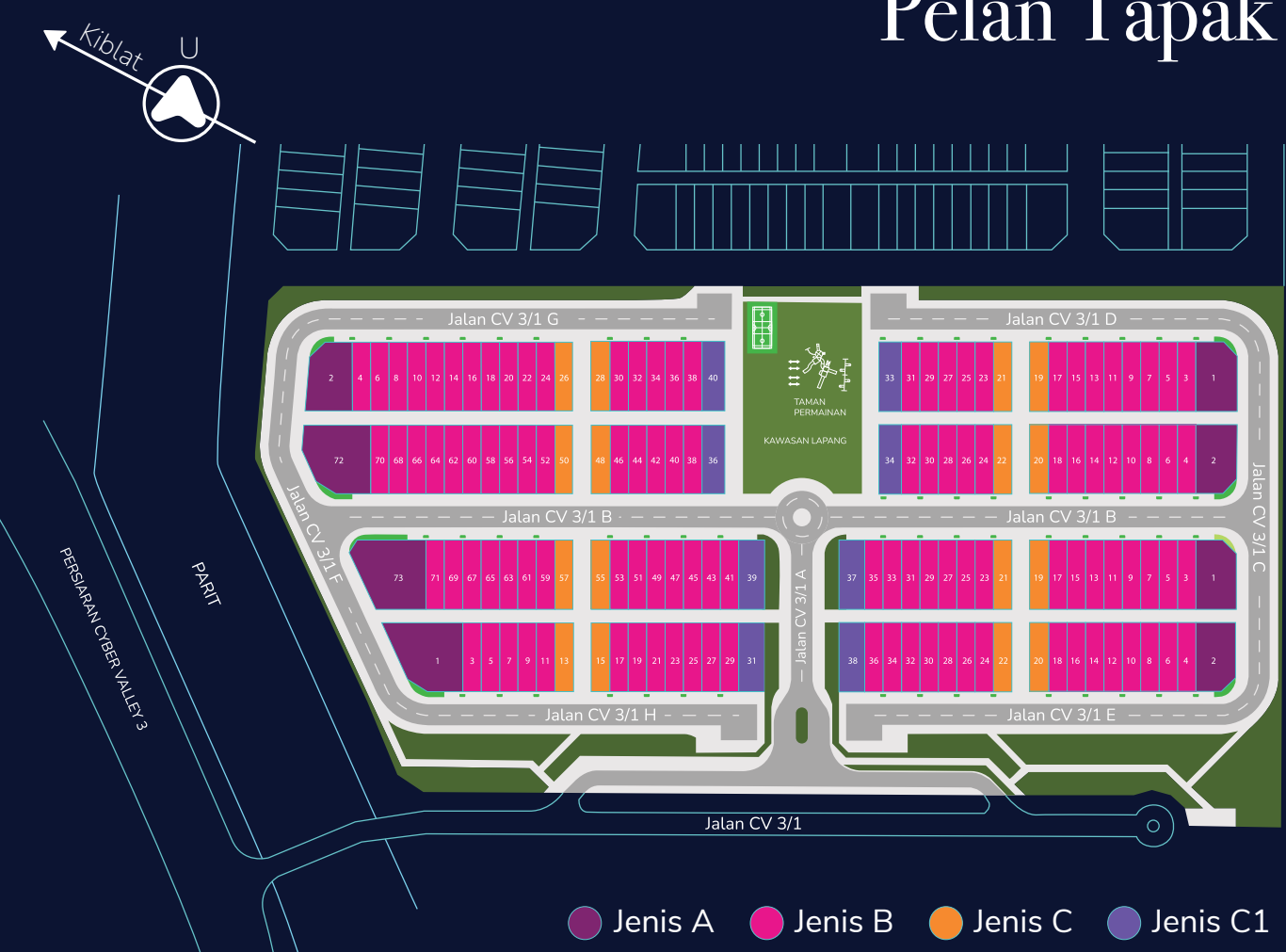
Alami kehidupan terunggul di Adhara, sebuah kediaman yang menjanjikan pengalaman baru melalui penerapan elemen kelestarian serta kelengkapan fasiliti serba moden.



Di Pusat Pertumbuhan



# Pelan Tapak



## Lot Sudut Jenis A (23' x 75')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

## Lot Tepi Jenis C (20' x 75')

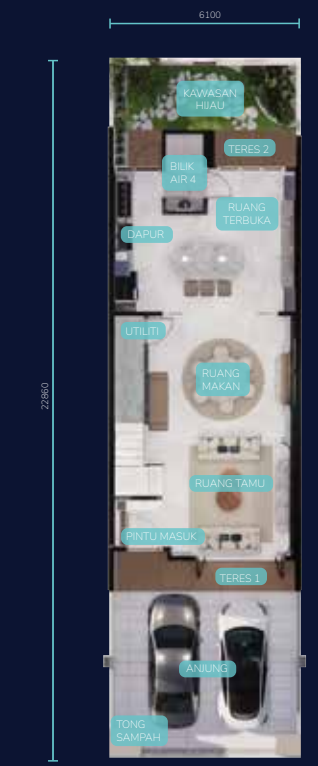


TINGKAT BAWAH

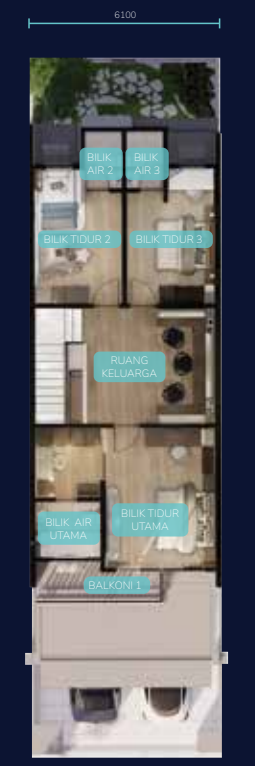


TINGKAT ATAS

## Lot Tengah Jenis B (20' x 75')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

### Lebih Dari Hanya Sebuah Kediaman

Adhara menjanjikan lebih dari sekadar kediaman. Dengan kemudahan rekreasi dan keindahan landskap yang menghijau, Adhara memberi peluang kepada golongan ibu bapa yang bekerja untuk mencipta memori terindah bersama anak-anak sambil menghargai kelestarian alam.



		Spesifikasi		
Struktur	Konkrit Tertulang			
Dinding	Batu Bata Tanah Liat Dan Blok Pengudaraan			
Bumbung	Genting Konkrit Dengan Lapisan Anti-haba Aluminium Serta Kelengkapan Aksesori. Genting Dek Logam Dengan Lapisan Anti Haba Dan Lapisan Aluminium Serta Gelung Jerat Besi.			
Struktur Bumbung	Kerangka Besi			
Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lepaan Simen, Lepaan Skim Dan Siling Plaster Tingkat Satu – Siling Plaster			
Penghadang Cahaya/Estetik	Penghadang Aluminium Louvres			
Pagar	Pagar Bergalvani (Gi) Dan Batu Bata Serta Konkrit			
Tangga	Pemegang Bahan Kayu Komposit Pagar Tangga Keluli Lembut Dengan Lapisan Cat Minyak			
Pagar Balkoni	Pagar Tangga Keluli Lembut Dengan Kemasan Bersalut Serbuk (Powdercoated)			
Kemasan Lantai Tingkat Bawah	a. Anjung Kereta b. Ruang Tamu c. Ruang Makan d. Ruang Flexi e. Ruang Dapur f. Ruang Mesin Basuh g. Bilik Air 4 h. Ruang Utiliti i. Teres 1 j. Teres 2 k. Teres 3	Lepa cetakan konkrit Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin	a. Tangga b. Ruang Keluarga c. Bilik Tidur Utama d. Bilik Air Utama e. Bilik Tidur 2 f. Bilik Air 2 g. Bilik Tidur 3 h. Bilik Air 3 i. Balkoni 1 j. Balkoni 2	Kemasan Dinding a. Dapur b. Bilik Air c. Dinding Dalaman d. Dinding Luaran
Pintu	Pintu Lipat Dan Gelangsar Kaca Aluminium, Pintu Kayu Padat Dan Pintu Sedater Teras.			
Tingkap	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium			
Kelengkapan Sanitari	a. Dapur b. Bilik Air c. Ruang Mesin Basuh d. Tempat Sampah e. Anjung Kereta f. Teres 2	Sinki dan Pili Peralatan kebersihan dan kelengkapan Pili Pili Pili Pili	Kelengkapan Elektrikal a. Suis b. Papan Agihan (DB) c. Anjung d. Tingkat Bawah e. Tingkat Bawah f. Ruang Tangki g. Dinding Belakang Rumah	Suis Soket Dan Suis Lampu Dengan 'Big Rocker' DB Jenis 'Metal Clad' Isolator Untuk Pengcas EV Sehingga 7kw Sistem CCTV dan Sistem Keselamatan (Sensor Dan Siren Luaran) Internet Point FWS - Perkhidmatan Telefon Dan Internet Percuma 1 Tahun Pam Penggalak Tangki Pengumpulan Air Hujan
Pemasangan Alat Elektrik	a. Punca Lampu b. Punca Kipas c. Punca Kuasa 13A d. Punca Kuasa 13A + USB e. Punca Kuasa 13A (CCTV) f. Punca Kuasa 15A (Kitchen Hood) g. Punca Kuasa 15A (Water Heater) h. Punca Kuasa 15A (A/Cond) i. Punca Kuasa 15A (B/Bump) j. Punca Kuasa 40A SPN (EV) k. Punca Kuasa 20A SPN (Autogate) l. Socket Fiber (FWS) m. Socket Data (RJ45) n. Suis Loceng o. Metalclad DB (60A TPN)	Jenis A 28 5 21 4 3 1 4 5 1 1 1 1 2 1 1	Jenis B 26 5 21 4 2 1 4 5 1 1 1 1 2 1 1	Jenis C/C1 27 5 21 4 3 1 4 5 1 1 1 1 2 1 1