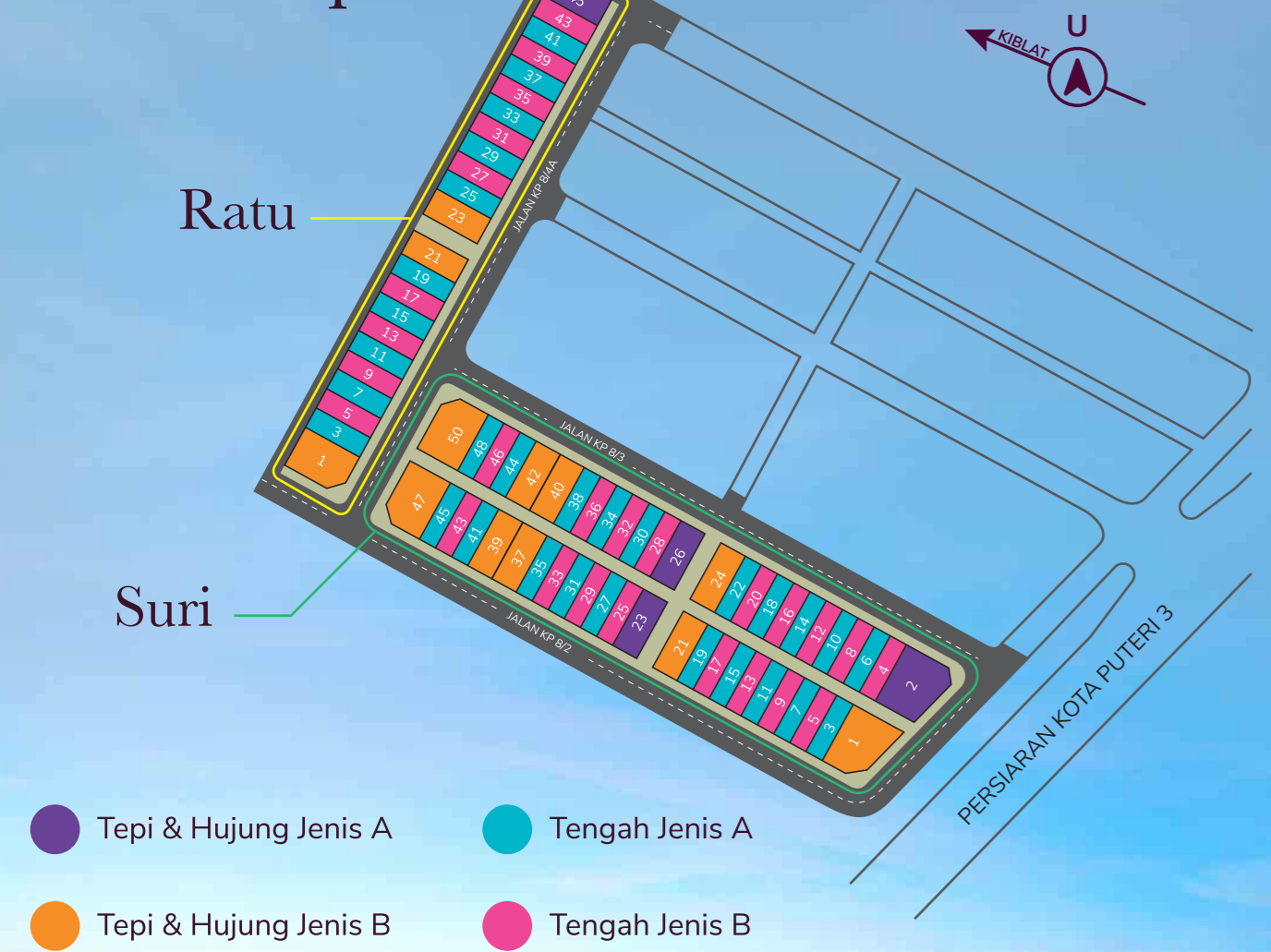


# Pelan Tapak



# Peta Lokasi



# Aksesibiliti



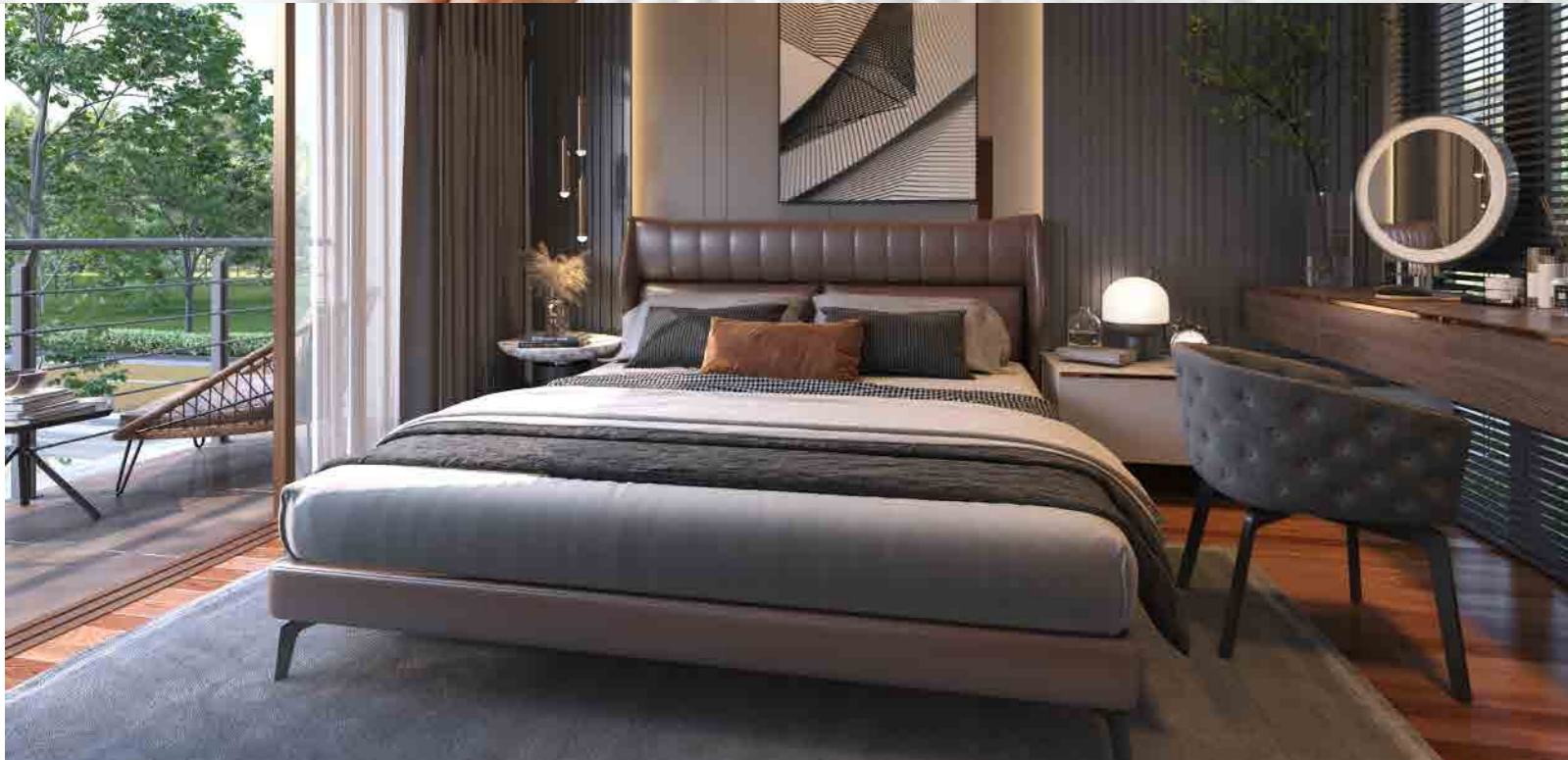
PUTERI  
**Ariana 2**  
Rumah Teres 2 Tingkat

Di Pusat Pertumbuhan  
**KOTA PUTERI**  
CROWN CITY

**PKNS HOMES**

010-928 0187 | 03 5022 0188 | pkns.gov.my | PKNS HOMES | PKNS HOMES | KOTA PUTERI CROWN CITY

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor  
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.  
Lesen pemaju: 906211-2029/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No. permit iktan & jualan: 3/2-1371/455/PBA/JF4D/SEKT 8) Status hakmilik: Pajak selama 94 tahun berakhir pada 14 September 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh pangka asap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 49 unit (20' x 70') Baki unit: 41 Harga minima: RM468,000 Maksima: RM733,200 Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 23 unit (24' x 67') Baki unit: 22 Harga minima: RM377,600 Maksima: RM465,200 Bebanan-keuntungan kepingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadaikan melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pelan Lantai  
**Suri**  
(20'x70')



Pelan Lantai  
**Ratu**  
(24'x67')



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Suri Jenis A

Suri Jenis B

Ratu Jenis A

Ratu Jenis B

Spesifikasi		
Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata	
Bumbung	'Light Weight Steel Roof Truss System'	
Siling	'Skim Coat'/ Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pintu Masuk Utama</li> <li>Bilik Tidur Utama, 2, 3, Utiliti, Bilik Tetamu &amp; Ruang Basuh</li> <li>Bilik Air Utama, 1 &amp; 2</li> <li>Ruang Makan [Suri]</li> <li>Ruang Makan &amp; Ruang Keluarga [Ratu]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca</li> <li>Pintu Kayu</li> <li>Pintu Kayu (Kalis Air)</li> <li>Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca</li> <li>Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca</li> </ul>
Kunci	Disediakan.	
Kemasan Lantai - Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laluan Masuk / Anjung / Parkir Kereta</li> <li>Laman</li> <li>Foyer</li> <li>Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu &amp; Utiliti</li> <li>Dapur, Ruang Basuh &amp; Yard</li> <li>Bilik Air 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pebble Wash &amp; Turfing</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Jubin Porselin</li> </ul>
- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ruang Keluarga</li> <li>Ruang Belajar &amp; Ruang Keluarga [Ratu]</li> <li>Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 &amp; Bilik Tidur 3</li> <li>Bilik Air Utama &amp; Bilik Air 2</li> <li>Tangga</li> <li>Balkoni [Suri Jenis B &amp; Ratu Jenis B Sahaja]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Laminated Timber</li> <li>Laminated Timber</li> <li>Laminated Timber</li> <li>Jubin Porselin 'Slip Resistant'</li> <li>Laminated Timber</li> <li>Jubin Porselin</li> </ul>
- Luaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kebuk sampah</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seramik</li> </ul>
Kemasan Dinding	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dinding Luaran</li> <li>Dinding Dalam</li> <li>Dapur</li> <li>Bilik Air Utama, Bilik Air 1 &amp; 2</li> <li>Kebuk sampah</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plaster dan Cat</li> <li>Plaster dan Cat</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Jubin Porselin</li> <li>Seramik</li> </ul>
Pepasangan Alat Kebersihan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bilik Air Utama</li> <li>- Basin Basuh Tangan</li> <li>- Tandas Duduk</li> <li>- Pancuran Mandi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bilik Air 1 &amp; 2</li> <li>- Basin Basuh Tangan</li> <li>- Tandas Duduk</li> <li>- Pancuran Mandi</li> </ul>
Pagar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pagar Keliling</li> <li>Pagar Antara Lot</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Galvanized Iron Fencing</li> <li>Galvanized Iron Fencing</li> </ul>
Rumput	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rumput Rapat</li> </ul>	
Pepasangan Alat Elektrik	Suri (20' x 70')	Ratu (24' x 67')
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mata Lampu</li> <li>Mata Kuasa 13A</li> <li>Mata Kuasa 15A</li> <li>Mata Kipas</li> <li>Water Heater Point</li> <li>Door Bell Point</li> <li>Telephone Point</li> <li>MATV Point</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>24 nos</li> <li>21 nos</li> <li>4 nos</li> <li>7 nos</li> <li>1 no.</li> <li>1 no.</li> <li>1 no.</li> <li>2 nos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>28 nos</li> <li>20 nos</li> <li>4 nos</li> <li>7 nos</li> <li>1 no.</li> <li>1 no.</li> <li>1 no.</li> <li>2 nos</li> </ul>