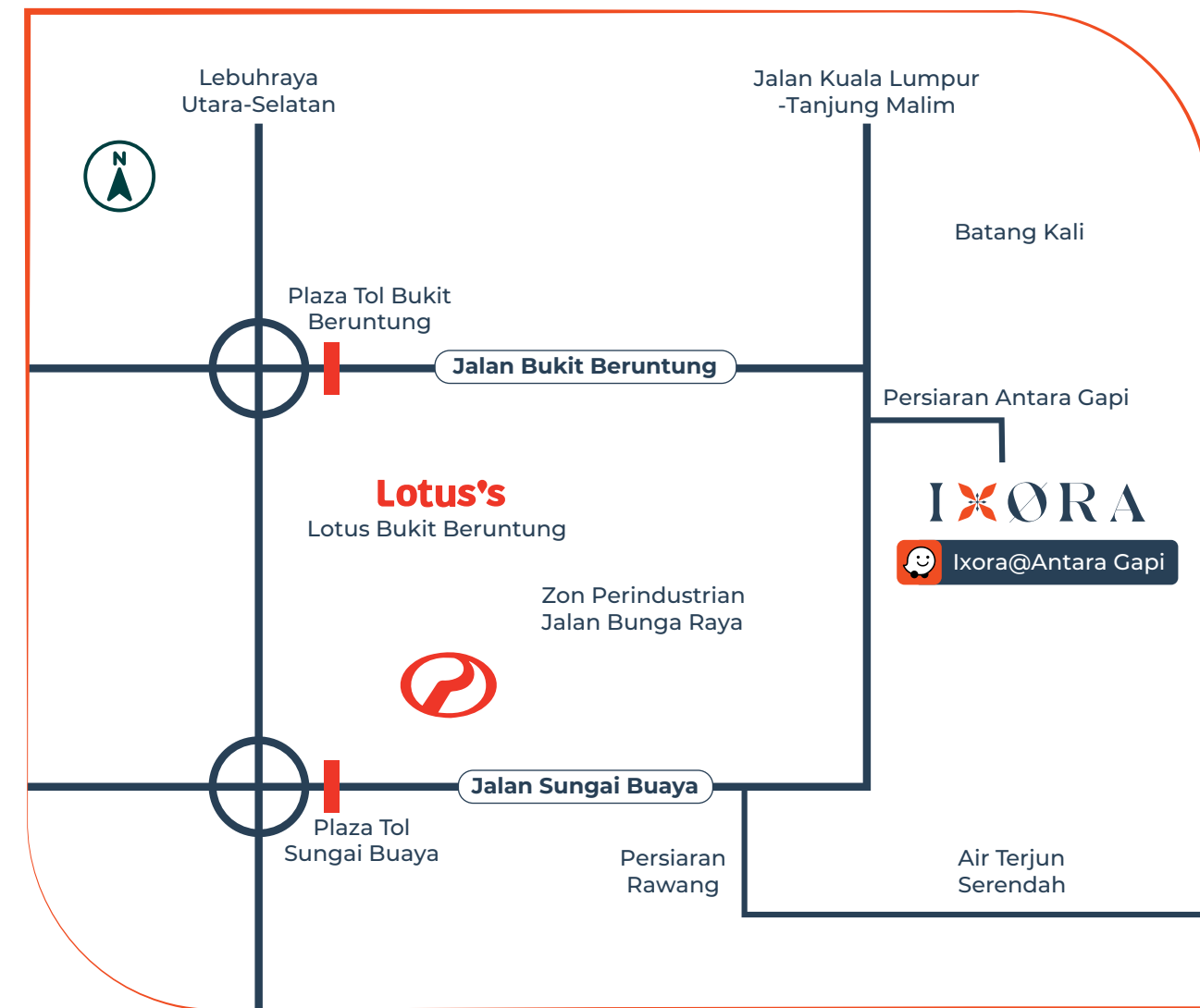




## PETA LOKASI



010-928 0187  
03 5022 0188



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS HOMES Ixora

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor  
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.  
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No. permit iklan & jualan: Tarikh sah: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan:  
Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No. kelulusan pelan: Bil (20)dim.MPHS.431/13/H/2023/003-B Status hakmilik: Pajakan selama 93 tahun berakhir pada 8 Februari 2113. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Julai 2026. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 81 unit (20' x 65') Fasa 1. Baki unit: 65 Harga minima: RM646,800 Maksima: RM763,400 Bilangan unit: 9 unit (22' x 65') Fasa 1. Baki unit: 5 Harga minima: RM800,800 Maksima: RM980,100 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula.



# IXORA

Rumah Teres 2 Tingkat  
20' x 65' | 22' x 65'

FASA 1

PKNS HOMES

Di Pusat Pertumbuhan



ANTARA GAPI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

UNIT SUDUT  
**JENIS A&A1**  
(22'x65')

SPESIFIKASI

|                               |                                                                                                                                                      |                                                             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Struktur                   | Konkrit Tertulang                                                                                                                                    |                                                             |
| 2. Dinding                    | Blok Konkrit                                                                                                                                         |                                                             |
| 3. Bumbung                    | Genting konkrit dengan lapisan anti-haba aluminium                                                                                                   |                                                             |
| 4. Struktur Bumbung           | Kerangka besi                                                                                                                                        |                                                             |
| 5. Kemas Siling               | Tingkat Bawah – Lekaan simen / siling plaster<br>Tingkat Atas – Lekaan skim / siling plaster                                                         |                                                             |
| 6. Kemas Lantai Tingkat Bawah | Lepa konkrit bercorak<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin                                                                 |                                                             |
| 7. Kemas Lantai Tingkat Atas  | Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin                                                                                          |                                                             |
| 8. Kemas Dinding              | Jubin & plaster<br>Jubin<br>Cat emulsi<br>Cat emulsi tahan cuaca                                                                                     |                                                             |
| 9. Pintu                      | Pintu gelangsar kaca aluminium, pintu kayu rata<br>Tingkat casement berbingkai aluminium, tingkap top hung berbingkai aluminium & tingkap kaca tetap |                                                             |
| 10. Tingkap                   |                                                                                                                                                      |                                                             |
| 11. Kelengkapan Sanitari      | Dapur<br>Tandas<br>Ruang Basuh<br>Tempat Sampah                                                                                                      | Sinki dan Pili<br>Sanitary Ware and Fitting<br>Pili<br>Pili |



PEMASANGAN ELEKTRIK

| TINGKAT BAWAH                                                                                                                     |                                                                                  |                                  |                                              |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Ruang Tamu                                                                                                                     | 2. Ruang Makan                                                                   | 3. Dapur                         | 4. Belakang Dapur                            | 5. Bilik Air 3          |
| 1 Mata Kipas<br>2 Mata Lampu<br>3 Mata Kuasa 13A<br>1 Mata Kuasa Penghawa Dingin<br>1 Mata Televisyen<br>1 Mata Telefon (FTB/FWS) | 1 Mata Kipas<br>2 Mata Lampu<br>1 Mata Kuasa 13A<br>1 Kotak Elektrik (DB)-1 Fasa | 1 Mata Lampu<br>3 Mata Kuasa 13A | 1 Mata Lampu<br>1 Mata Kuasa 13A             | 1 Mata Lampu            |
|                                                                                                                                   | 6. Bilik Tetamu                                                                  | 7. Anjung Kereta                 | 8. Teres/ Tiang Pagar                        | 9. Teres 2 (Unit Sudut) |
|                                                                                                                                   | 1 Mata Kipas<br>1 Mata Lampu<br>2 Mata Kuasa 13A                                 | 1 Mata Lampu<br>1 Mata Kuasa 13A | 2 Mata Lampu<br>1 Mata Pintu Pagar Automatik | *1 Mata Lampu           |

| TINGKAT SATU                                                          |                                                                                  |                                        |                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Ruang Keluarga                                                     | 2. Bilik Tidur Utama                                                             | 3. Bilik Air 1                         | 4. Bilik Air 2          | 5. Bilik Tidur 2                                 |
| 1 Mata Kipas<br>2 Mata Lampu<br>2 Mata Kuasa 13A<br>1 Mata Televisyen | 1 Mata Kipas<br>3 Mata Lampu<br>2 Mata Kuasa 13A<br>1 Mata Kuasa Penghawa Dingin | 1 Mata Lampu<br>1 Mata Kuasa Air Panas | 1 Mata Lampu            | 1 Mata Kipas<br>2 Mata Lampu<br>2 Mata Kuasa 13A |
| 6. Bilik Tidur 1                                                      | 7. Tangga                                                                        | 8. Tangki Air (Pam)                    | 9. Langkan (Unit Sudut) |                                                  |
| 1 Mata Kipas<br>2 Mata Lampu<br>2 Mata Kuasa 13A                      | 1 Mata Lampu<br>1 Mata Loceng Pintu                                              | 1 Mata Kuasa 13A<br>1 Pam Penggalak    | *1 Mata Lampu           |                                                  |