



TAMAN SIJANGKANG JAYA

LEGEN

1 48 UNIT
Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 1)

3 102 UNIT
Rumah Teres 2 Tingkat

2A 34 UNIT
Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 2A)

2B 16 UNIT
Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 2B)



Taman Sijangkang Jaya

Untuk Maklumat Lanjut Hubungi Kami di
03-5022 0189

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Utara, Tingkat 2, Kompleks PKNS Shah Alam,
Persiaran Tasik, 40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

PKNS HOMES
www.pkns-property.com

No Lesen Pemaju: 9062/11-2023/0780(A), Tarikh Sah: 3/11/2023. No Permit Iklan & Jualan: Tarikh Sah: Pihak Berkuasa Yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Langat. No Kelulusan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1255/10, Bertarikh: 11 November 2017, Status Hakmilik: Pajakan 99 Tahun Tamat Pada 8 April 2118. Bebanan Tanah: Bebas Dari Sebarang Bebanan. Tarikh Jangka Siap: Disember 2023. Jenis Rumah: 48 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1. Harga Minima: RM340,000.00 Maksima: RM362,500.00. Baki Unit: 16 Unit. Jenis Rumah: 16 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2B. Harga Minima: RM300,000.00 Maksima: RM368,000.00. Baki Unit: 16 Unit. Jenis Rumah: 34 Unit Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2A. Harga Minima: RM285,000.00 Maksima: RM302,500.00. Baki Unit: 102 Unit Rumah Teres 2 Tingkat. Harga Minima: RM450,000.00 Maksima: RM572,500.00. Baki Unit: 75 Unit. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, diipajak, atau dipagid melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

TAMAN SIJANGKANG JAYA

GAYA HIDUP MINIMAL & SELESA
BANDAR SIJANGKANG, KUALA LANGAT

TAMAN SIJANGKANG JAYA

KEDIAMAN MAMPU MILIK DI PINGGIRAN BANDAR UNTUK ANDA SEKELUARGA

Alami kediaman selesa dan rekaan kontemporari berlokasi di Taman Sijangkang Jaya. Kawasan Residensi yang terdiri dari pada Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1 (20' x 70'), Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2A & 2B (20' x 70') dan Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2A & 2B (20' x 70').

Berdekatan dengan kawasan perindustrian dan kemudahan sedia ada. Lokasinya tidak jauh dari lebuh raya dan jalan utama (ke Port Klang dan Shah Alam). Taman Sijangkang Jaya sesuai untuk anda yang inginkan keselesaan dan kedamaian kehidupan di pinggir bandar.

GAYA HIDUP MINIMAL & SELESA
BANDAR SIJANGKANG, KUALA LANGAT



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 1)
20' x 70' • 1,001.68 kps

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



ARAS BAWAH • UNIT TEPI



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 2A & 2B)
20' x 70' • 850 kps

3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



ARAS BAWAH • UNIT TEPI



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' x 70' • 1,851.93 kps

4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



ARAS BAWAH • UNIT TENGAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 1)

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertetulang

DINDING
Kerangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit

KEKUDA BUMBUNG
Kerangka Besi

SILING
Lepaan Skim/Plasterboard/Kepingan Siling tanpa Asbestos

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU
PINTU MASUK UTAMA
Pintu Kayu

PINTU DAPUR DAN BILIK TIDUR (1, 2 & 3)
Pintu Rata

BILIK AIR (1 & 2)
Pintu PVC

KEMASAN LANTAI
[RUMAH TERES 1 TINGKATJENIS 1A]
DRIVE WAY, ANJUNG KERETA, RUANG TAMU, RUANG MAKAN DAN BILIK TIDUR (1, 2 & 3)
Cement Render

DAPUR DAN BILIK AIR (1 & 2)
Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
DINDING LUARAN DAN DINDING DALAMAN
Cat

DAPUR
Jubin Seramik sehingga 1500mm

BILIK AIR (1 & 2)
Jubin Seramik sehingga 2100mm

KUNCI
Kunci Terpilih

PAGAR
[UNIT TEPI]
Pagar Besi Bersalut PVC

[UNIT TENGAH/HUJUNG]
Dinding Batu Bata dengan Besi Keluli

TANAH RUMPUT
Rumput

KELENGKAPAN SANITARI

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN
BILIK AIR 1
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

BILIK AIR 2
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Cangkung 1 Nos

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK
Mata Lampu (Unit Tepi) 14 Nos
Mata Lampu (Unit Tengah/Hujung) 13 Nos
Mata Kipas 3 Nos
Mata Kuasa 13A 10 Nos
Mata Telefon 1 Nos
Mata Televisyen 1 Nos

SPESIFIKASI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 2A & 2B)

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertetulang

DINDING
Kerangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit

KEKUDA BUMBUNG
Kerangka Besi

SILING
Lepaan Skim/Plasterboard/Kepingan Siling tanpa Asbestos

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU
PINTU MASUK UTAMA
Pintu Kayu

PINTU DAPUR DAN BILIK TIDUR (1, 2 & 3)
Pintu Rata

BILIK AIR (1, 2 & 3)
Pintu PVC

KEMASAN LANTAI
[RUMAH TERES 1 TINGKATJENIS 2A]
DRIVE WAY, ANJUNG KERETA, RUANG TAMU, RUANG MAKAN DAN BILIK TIDUR (1, 2 & 3)
Cement Render

DAPUR DAN BILIK AIR (1 & 2)
Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
DINDING LUARAN DAN DINDING DALAMAN
Cat

DAPUR
Jubin Seramik sehingga 1500mm

BILIK AIR (1 & 2)
Jubin Seramik sehingga 2100mm

KUNCI
Kunci Terpilih

PAGAR
Pagar Besi Bersalut PVC

TANAH RUMPUT
Rumput

KELENGKAPAN SANITARI

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN
BILIK AIR 1
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

BILIK AIR 2
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

BILIK AIR 3
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK
Mata Lampu (Unit Tepi) 13 Nos
Mata Lampu (Unit Tengah/Hujung) 12 Nos
Mata Kipas 3 Nos
Mata Kuasa 13A 10 Nos
Mata Telefon 1 Nos
Mata Televisyen 1 Nos

RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertetulang

DINDING
Kerangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit

KEKUDA BUMBUNG
Kerangka Besi

SILING
Lepaan Skim/Plasterboard/Kepingan Siling tanpa Asbestos

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU
PINTU MASUK UTAMA
Pintu Kayu

PINTU DAPUR DAN BILIK TIDUR (1, 2, 3 & 4)
Pintu Rata

BILIK AIR (1, 2 & 3)
Pintu PVC

KEMASAN LANTAI
[RUMAH TERES 1 TINGKATJENIS 2A]
DRIVE WAY DAN ANJUNG KERETA
Cement Render

RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR (1, 2, 3 & 4) DAN BILIK AIR (1, 2 & 3)
Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
DINDING LUARAN DAN DINDING DALAMAN
Cat

DAPUR
Jubin Seramik sehingga 1500mm

BILIK AIR (1 & 2)
Jubin Seramik sehingga 2100mm

KUNCI
Kunci Terpilih

PAGAR
Pagar Besi Bersalut PVC

TANAH RUMPUT
Rumput

KELENGKAPAN SANITARI

PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN
BILIK AIR 1
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

BILIK AIR 2
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

BILIK AIR 3
Basin Basuh 1 Nos
Pancuran Mandi 1 Nos
Tandas Duduk 1 Nos

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK
Mata Lampu (Unit Tepi) 22 Nos
Mata Lampu (Unit Tengah/Hujung) 20 Nos
Mata Kipas 4 Nos
Mata Kuasa 13A 14 Nos
Mata Telefon 2 Nos
Mata Televisyen 1 Nos