



PUTERI
SORAYA



RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70')

Kehidupan Lebih Selesa Bermula Di Sini

PUTERI SORAYA Rumah Teres 2 Tingkat @ Kota Puteri merupakan satu lagi projek PKNS yang mencorakkan rekaan yang moden dan kontemporari pelengkap kehidupan dalam persekitaran yang selesa dan damai serta menghayati sentuhan alam mengijau. PUTERI SORAYA merupakan kediaman yang ideal berhampiran dengan lebuh raya utama merupakan satu pelaburan bijak untuk meraih potensi berganda dengan faktor lokasi strategik di koridor pembangunan dan dikelilingi oleh kawasan kejiranan yang matang

Harga dari **RM 388,888.89**



LOKASI STRATEGIK

Lokasi strategik dan akses yang mudah ke tapak projek adalah dengan melalui beberapa lebuhraya seperti:-

- Lebuhraya LATAR & Guthrie
- Jalan Kuala Selangor

KEMUDAHAN

Universiti Industri Selangor (UNISEL) Bestari Jaya, sekolah rendah, balai polis, kedai runcit dan kedai makan serta dikelilingi oleh kawasan kejiranan yang matang seperti Pekan Ijok dan Pekan Kuala Selangor merupakan kemudahan awam di sekitar projek untuk memberi lebih keselesaan penduduk



PELAN TAPAK



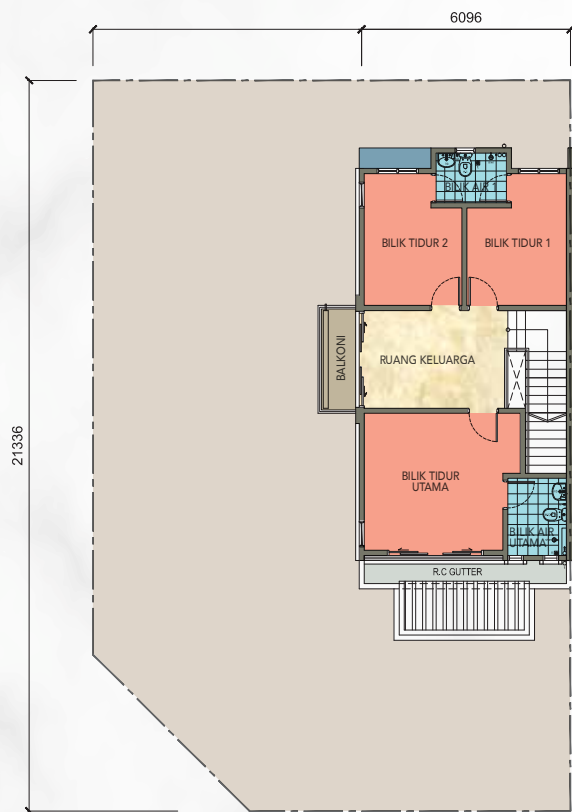
- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis B
- Jenis B1
- Jenis C
- Jenis C1

PELAN LANTAI

JENIS 'A' UNIT LOT SUDUT

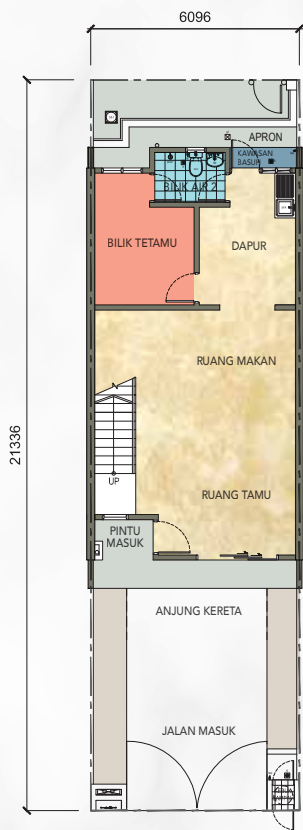


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

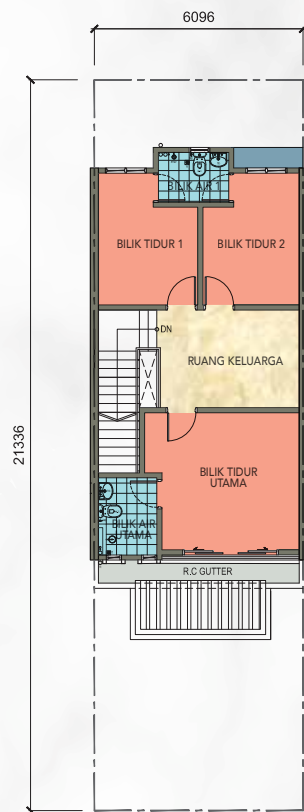


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JENIS 'B' UNIT LOT TENGAH



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	:	Kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	:	Batu-bata tanah liat untuk ‘party wall’ & batu simen untuk dinding biasa		
Bumbung	:	Genting konkrit		
Kerangka bumbung	:	Kerangka bumbung keluli bergalvanised		
Siling	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu – Simen Skim Coat. Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2, Bilik Air Utama, 1 & 2 – Plaster Siling		
Tingkap	:	Rangka tingkap aluminium		
Pintu	:	Pintu kayu (Solid timber door)	:	Pintu utama
	:	Pintu kayu	:	Semua bilik
	:	Pintu Gelongsur Kaca	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga & Bilik Tidur Utama
	:	Pintu kayu (kalis air bahagian luar)	:	Dapur
	:	Pintu kayu (kalis air bahagian dalam)	:	Bilik Air
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	:	Dinding luaran	:	Plaster dan Cat
	:	Dinding dalaman	:	Plaster dan Cat
	:	Dinding dalam Bilik Air	:	Jubin Seramik
	:	Dinding dapur	:	Jubin Seramik (1.5meter tinggi)
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin Seramik
	:	Bilik Tetamu	:	Jubin Seramik
	:	Bilik Tidur 1 & 2	:	Jubin Seramik
	:	Bilik Tidur Utama	:	Jubin Seramik
	:	Dapur	:	Jubin Seramik
	:	Ruang Keluarga	:	Jubin Seramik
	:	Tangga	:	Jubin Seramik
	:	Beranda & Teres	:	Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta	:	Lepaan Simen ‘Broom Finish’
	:	Ruang Basuh	:	Jubin Seramik
Kelengkapan Kebersihan	:	Besen cuci (Putih)	:	3 nos.
	:	Pancuran mandian	:	3 nos.
	:	Tandas (Putih)	:	3 nos.
	:	Sinki dapur (Single)	:	1 no.
Kelengkapan Elektrik		Jenis A & A1		Jenis B, B1, C & C1
• Mata Lampu Siling		22		20
• Mata Kipas Siling		7		7
• Mata Kuasa		20		20
• Mata Kuasa Penghawa Dingin		3		3
• Mata Soket Telefon		2		2
• Mata Kuasa Pemanas Air		3		3
• Mata Soket MATV		2		2
• Mata Soket Loceng		1		1
• Mata Soket Fiber/Telefon		1		1
Lain-lain				
• Kebuk Sampah		1		1
• Peti Surat		1		1
Pagar				
• Pagar Depan		Pagar dawai		Pagar dawai
• Pagar pembahagi antara rumah		Pagar dawai		Pagar dawai
• Pagar Belakang		Pagar dawai		Pagar dawai



58 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasikan Impian



PKNS

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), Bahagian
Jualan Hartanah Wilayah Tengah, Blok B, Tingkat 3, Ibu
Pejabat PKNS, No. 2 Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah
Alam, Selangor | Tel. no : 03-5525 0300



PKNS X-LINE
03 5022 0188



Puteri Soraya @
Kota Puteri

No. lesen pemaju: 9062/11-2023/0780(A). Tarikh sah: 04/11/2021-03/11/2023. No.permit iklan & jualan:

Selayang. No. kelulusan pelan: Bil (32) dlm.3/2-1371/1455(OSC)PB/F3C(A). Status hakmilik: Pajakkan selama 99 tahun berakhir pada 4 Februari 2104. Bebanan tanah: Bebas dari sebarang bebanan. Tarikh jangka siap: Disember 2023. Jenis rumah: Rumah Link 2 Tingkat. Bilangan unit: 176 unit. Harga minima: RM388,888.89. Maksima: RM660,000.00. Baki Unit: 113 unit. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Tarikh sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran

www.pkns.gov.my