

Pelan Tapak



SAIRA
BANDAR SULTAN SULEIMAN

PETUNJUK

Rumah Teres 2 Tingkat **159 unit**

Rumah Berkembar 2 Tingkat **4 unit**

A

Blok A (8 unit)

B

Blok B (8 unit)

C

Blok C (7 unit)

D

Blok D (6 unit)

E

Blok E (10 unit)

F

Blok F (13 unit)

G

Blok G (15 unit)

H

Blok H (15 unit)

J

Blok J (11 unit)

K

Blok K (10 unit)

L

Blok L (12 unit)

M

Blok M (12 unit)

Q

Blok Q (9 unit)

R

Blok R (9 unit)

S

Blok S (9 unit)

T

Blok T (9 unit)

Spesifikasi

- STRUKTUR**
Konkrit Bertulang

DINDING
Batu Bata Pasir

KEKUDA BUMBUNG
Bingkai Besi

SILING
RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR,
BILIK TIDUR 1,TANGGA DAN BILIK AIR
UTAMA
Skim Coat

**BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2,
BILIK TIDUR 3,BILIK AIR 1, BILIK AIR 2,
RUANG MASUK, ANJUNG KERETA
DAN RUANG KELUARGA**
Siling Gentian Kaca
- PINTU**
PINTU UTAMA
Pintu Kayu Keras

LAMAN DAN PINTU BILIK
Pintu Papan Lapis

**BILIK AIR UTAMA, BILIK AIR 1
DAN BILIK AIR 2**
Pintu Papan Lapis dan Sebahagian
PVC

RUANG MAKAN DAN RUANG KELUARGA
Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai
Aluminium

KUNCI
Amnya Kunci yang Bermutu

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- BUMBUNG**
Genting Simen dan Kepingan
Logam

KEMASAN LANTAI
**RUANG ANJUNG KERETA
DAN DRIVEWAY KONKRIT
DAN LEPAAN SIMEN (BROOM FINISH)**
**RUANG TAMU/MAKAN,
BILIK TIDUR 1, 2 & 3, DAPUR,
BILIK AIR 1,2 & 3, RUANG KELUARGA
DAN TANGGA**
Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
DAPUR
Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki

BILIK AIR
Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki

DINDING LUAR
Lepaan Simen dan Cat

DINDING DALAMAN
Skim Coat dan Cat

KELENGKAPAN SANITARI	
Sinki Dapur	1
Tap/Pili Air Sinki	1
Basin	3
Tap/Pili Air Basin	3
Tandas Duduk	3
Pancuran Mandi	3
Tap/Pili Air (Yard, Bilik Air, Anjung Kereta)	5

PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	22
Mata Kipas	7
Mata Kuasa 13A (S/S/O)	21
Mata Kuasa 20A (Penghawa Dingin)	3
Mata Kuasa 20A (Air Panas)	1
Mata Loceng	1
Mata Telefon	2
Mata Data IT	1
Mata Televisyen	2

Lokasi



SAIRA
BANDAR SULTAN SULEIMAN

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Utara, Tingkat 2, Kompleks PKNS Shah Alam, Persiaran Tasik,
40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Tel: +603 - 5525 0300

No Lesen Pemaju (DLJ-9062/11-2023/0780/A). Tarikh Sah: 4/11/2021 - 3/11/2023. No Permit Iklan & Jualan: Tarikh Sah: Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbadanan Klang. No. Kolulasan Pelan: (14) dlm MPK/8GN-600-4/1/0043(2016) Bertarikh: 22 Julai 2020. Status Hakmilik: Pajakkan 99 Tahun Tamat Pada 7 Disember 2110. Bebanan Tanah: Bebas Dari Sebarang Bebanan. Tarikh Jangka Siap: Disember 2023. Jenis: Rumah Berkembar. Bilangan Unit: 4 Unit. Harga Minima: RM556,586.27. Harga Maksima: RM566,500.00. Baki Unit: 2 Unit. Jenis Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan Unit: 159 Unit. Harga Minima: RM440,630.80. Harga Maksima: RM553,000.00. Baki Unit: 73 Unit. Seleksi-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh di pindah milik, digadai atau di pajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**

Untuk Maklumat Lanjut Hubungi Kami di

03-5022 0189



RUMAH TERES 2 TINGKAT • RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Rumah Berkembar 2 Tingkat

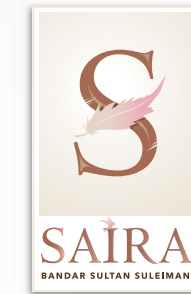
22' x 70' | 1,746.77 kps
LUAS LOT LUAS LANTAI

Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 70' | 1,700.08 kps
LUAS LOT LUAS LANTAI

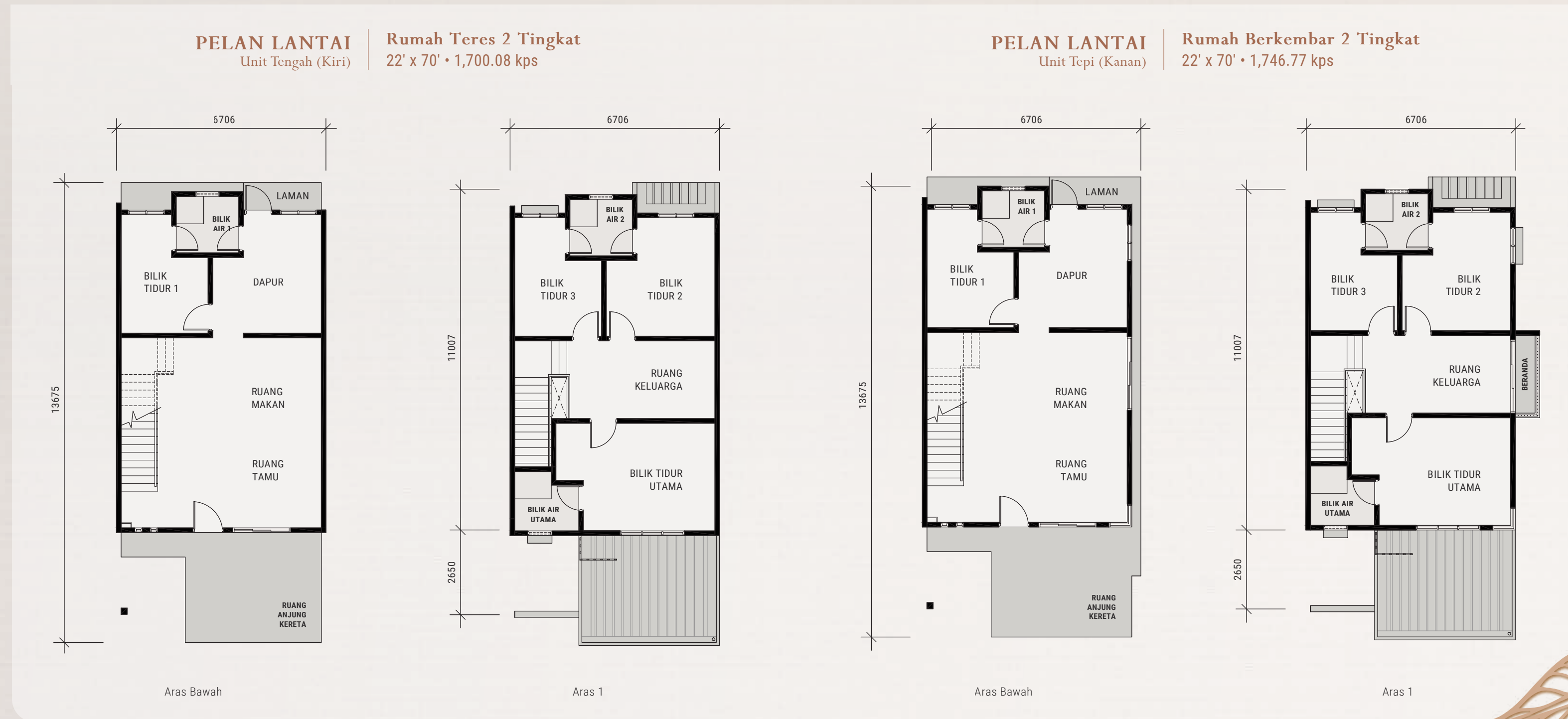


* Ilustrasi adalah gambaran untuk tujuan pengiklanan. Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada pemaju.



Berhampiran Lebuhraya Utama + Berdekatan Bandar Sultan Suleiman (BSS) + Berdekatan Kemudahan Prasarana
Lokasi SAIRA Berhampiran dengan kemudahan prasarana yang perpusat di Bandar Sultan Suleiman. Bandar Sultan Suleiman merupakan Bandar Pelabuhan yang memberi ruang pekerjaan kepada komuniti setempat.

SAIRA juga berdekatan dengan Tanjung Harapan, lokasi tarikan pelancong luar mahupun tempatan.



* Ilustrasi adalah gambaran untuk tujuan pengiklanan. Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada pemaju.



Kediaman yang Selesa dan Praktikal untuk Anda Sekeluarga

Nikmati gaya hidup yang selesa dipagari keindahan alam di SAIRA, residensi yang berdekatan Bandar Pelabuhan. Kawasan perumahan yang terdiri dari Rumah Teres 2 Tingkat dan Rumah Berkembar 2 Tingkat yang masing-masing berkeluasan lot, berukuran 22' x 70'.

