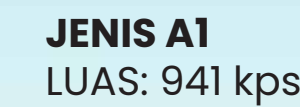
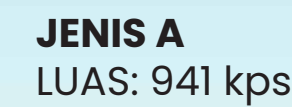


PELAN LANTAI



Nota : Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera



Advena^{residensi}

@SEKSYEN 16, SHAH ALAM

Dari Seksyen 7
Dari Klang
Dari Padang Jawa
Lebuhraya Persekutuan
UITM
Ke Kuala Lumpur
Masjid Jamek Raja Tun Uda
Shell
Toyota
Sekolah Rendah Seksyen 16
Sekolah Menengah Seksyen 16
Pangsapuri Advena

DIKELILINGI OLEH KEMUDAHAN KOMUNITI ASAS DEMI KESELESAAN

• Terletak di bandaraya Shah Alam

• Hospital dan Klinik Kesihatan

• Akses Lebuhraya Utama seperti LKSA dan NKVE

• Pusat Membeli-belah seperti Hypermarket dan Kafe

• Kemudahan Institusi-institusi seperti Sekolah dan Universiti

PKNS HOMES Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3,
Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14,
40000 Shah Alam Selangor

f Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL

pkns.gov.my
03-5022 0189

No. lesen pemaju: 9062/11-2023/0780(A) Tarikh sah: 04.11.2021 - 03.11.2023 No. permit iklan & jualan: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam. No. kelulusan pelan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.16/0021-2022. Status hakmilik: Pajak selama 99 tahun berakhir pada 27 Disember 2116. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: September 2025. Jenis rumah: 138 Unit, Harga Jualan: RM393,00.00 (Minima), RM398,000.00 (Maksima) 94 Unit, Harga Jualan: RM388,000.00 (Minima), RM398,000.00 (Maksima) Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Advena^{residensi}

@SEKSYEN 16, SHAH ALAM

Kawasan Matang & Kemudahan Lengkap

Akses Mudah Ke Lebuhraya Utama

Binaan Yang Luas 941 Kps

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Rekaan Bentuk Moden



KEHIDUPAN MODEN SERBA LENGKAP

Selamat datang ke alam moden Residensi Advena @ Seksyen 16, Shah Alam!

Suatu kehidupan urban dan canggih, reka bentuk moden dan praktikal, ruang dalaman yang selesa serta seimbang dengan gaya hidup kontemporari.