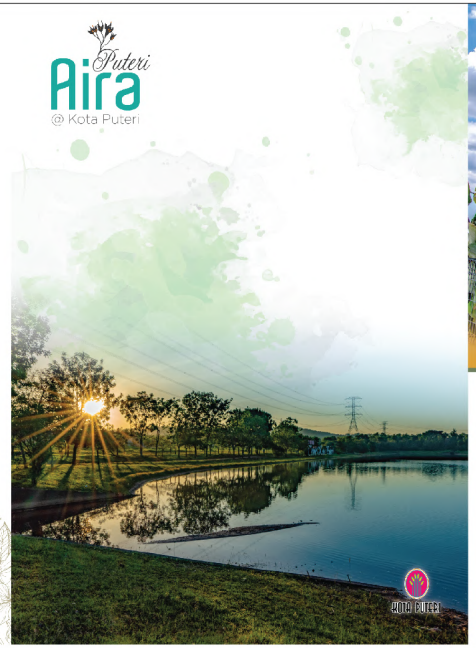
Pelan Tapak

03-5022 0188
www.pkns.gov.my

PKNS HOMES

50 Tahun Membina Kemasti, Memperkasa Kehidupan ... Memahami Impian

Pembaharuan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), Bahagian Jualan Hiburan Tengah, Blok B, Tingkat 3, Bangunan Bio Pejabat PKNS, No. 2 Jalan Indah 14/3, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor
No. Jualan pemaju PKNS (T) 8000(78)06/21. Tarikh sah: 04/11/2021 (06/11/2023). No. permit iklan: Tertakluk
Pihak berkuasa yang melulus iklan pelancaran: Majlis Perbandaran Shah Alam. Tarikh kelulusan: 04/11/2021. No. rujukan kelulusan: MPSA/PB/PT/2021/0000000. Tarikh sah: Tertakluk. Pihak berkuasa yang melulus pelan bangunan: Majlis Perbandaran Shah Alam. No. rujukan kelulusan: MPSA/BP/2021/0000000. Tarikh sah: Tertakluk. Pihak berkuasa yang melulus pelan kejuruteraan: Majlis Perbandaran Shah Alam. No. rujukan kelulusan: MPSA/KJ/2021/0000000. Tarikh sah: Tertakluk. Pihak berkuasa yang melulus pelan perancangan: Majlis Perbandaran Shah Alam. No. rujukan kelulusan: MPSA/PL/2021/0000000. Tarikh sah: Tertakluk. Pemaju: PKNS Hiburan Tengah Sdn Bhd. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Manggunakan: 135 unit. Harganya mulai: RM525,000. Bakinya: RM0.00. Kadar siap: 27 unit. Sebahagian sahaja dipamerkan. Tanah yang dibangunkan ini tidak berada di jalan, dipagar, dipadankan atau dipersambungkan dengan apa cara sekalipun mentadbir dengan lebuhraya Pihak Berkuasa Negeri. BILAN BETULKU DILUAR DARI SAMPAI PERMAINAN MELAWA.

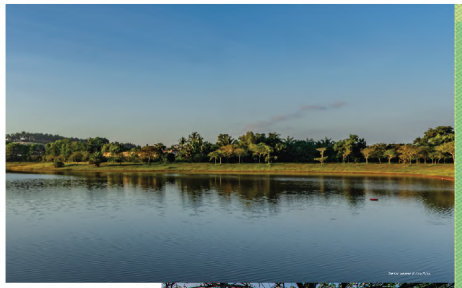


GAMBAR SEBENAR PROJEK

Rumah Teres
2 Tingkat

KELUASAN
22' X 75'

HARGA DARI
RM 525,000*

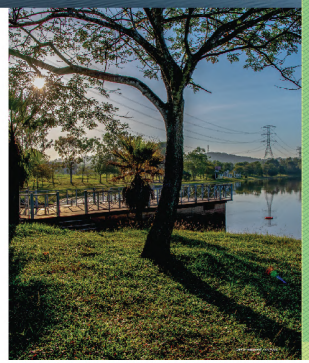


Selamat datang ke alam kelenangan yang ditinggikan.

Alami gaya hidup moden berkonsepkan kehijauan di Puteri Aira. Akses mudah melalui lebuhraya Utama seperti LATAR dan Guthrie.

Temui inspirasi kehidupan yang serba baru dan mempesona. Gabungan kelenangan alam semulajadi dan ketoberitu kontemporari menjadikan Puteri Aira sebuah mahligai impian untuk dimiliki semua.

Miliki kediaman idaman bersama keluarga tercinta.



Unit Sudut | Jenis A

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Unit Tengah | Jenis B

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	- Bangunan Konkrit Bertetulang	
DINDING	- Batu	
BUMBUNG	- Jubin Bumbung Konkrit	
SILING	- Plaster Siling & Cat	
TINGGAP	- Tinggap Tingkap Aluminum	
PINTU	- Main Entrance	- Pintu Kayu
	- Bilik Tidur	- Pintu Kayu
	- Dapur	- Pintu Kayu
	- Landas	- Pintu Kayu
KUNCI	- Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN	- Dinding Luar	- Plaster & Cat
KEMASAN DINDING	- Dinding Dalam	- Plaster & Cat
	- Dinding Dalam Bilik Air	- Jubin Seramik
	- Dinding Dalam Dapur	- Jubin Seramik (1.2 Meter Tinggi)
KEMASAN LANTAI	- Ruang Tamu	- Jubin Seramik
	- Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	- Bumbu Kelangan	- Jubin Seramik
	- Dapur	- Jubin Seramik
	- Tangga	- Jubin Seramik
	- Ruang Laluan	- Jubin Seramik
	- Hiasan Kaki	- Jubin Seramik
	- Tandas (Lantai Kayu)	- Sistem Floor

KELENGKAPAN SANITARI	Unit Sudut		Unit Tengah		Unit Sepi	
	Jenis A	Jenis A	Jenis B1	Jenis B1	Jenis C	Jenis C1
- Basin Cuci	2	3	2	3	2	3
- Pancuran Mandian	3	3	3	3	3	3
- Tandas	2	3	2	3	2	3
- Sink Dapur	1	1	1	1	1	1

KELENGKAPAN ELECTRIK	Unit Sudut	Unit Tengah	Unit Sepi
Mata Lampu	27	25	22
Mata Kipas Siling	6	6	6
Mata Kakas	15	13	13
Mata Fluorescent Dinding	3	3	3
Mata Telephone	2	2	2
Mata Pemanas Air	3	3	3
Mata MATV	3	3	3
Mata Loceng	1	1	1

* Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera.