

# Linkar 52

SA SENTRAL

Gaya Hidup Kontemporari  
Generasi Terkini

# LINGKARAN IDEAL KEHIDUPAN



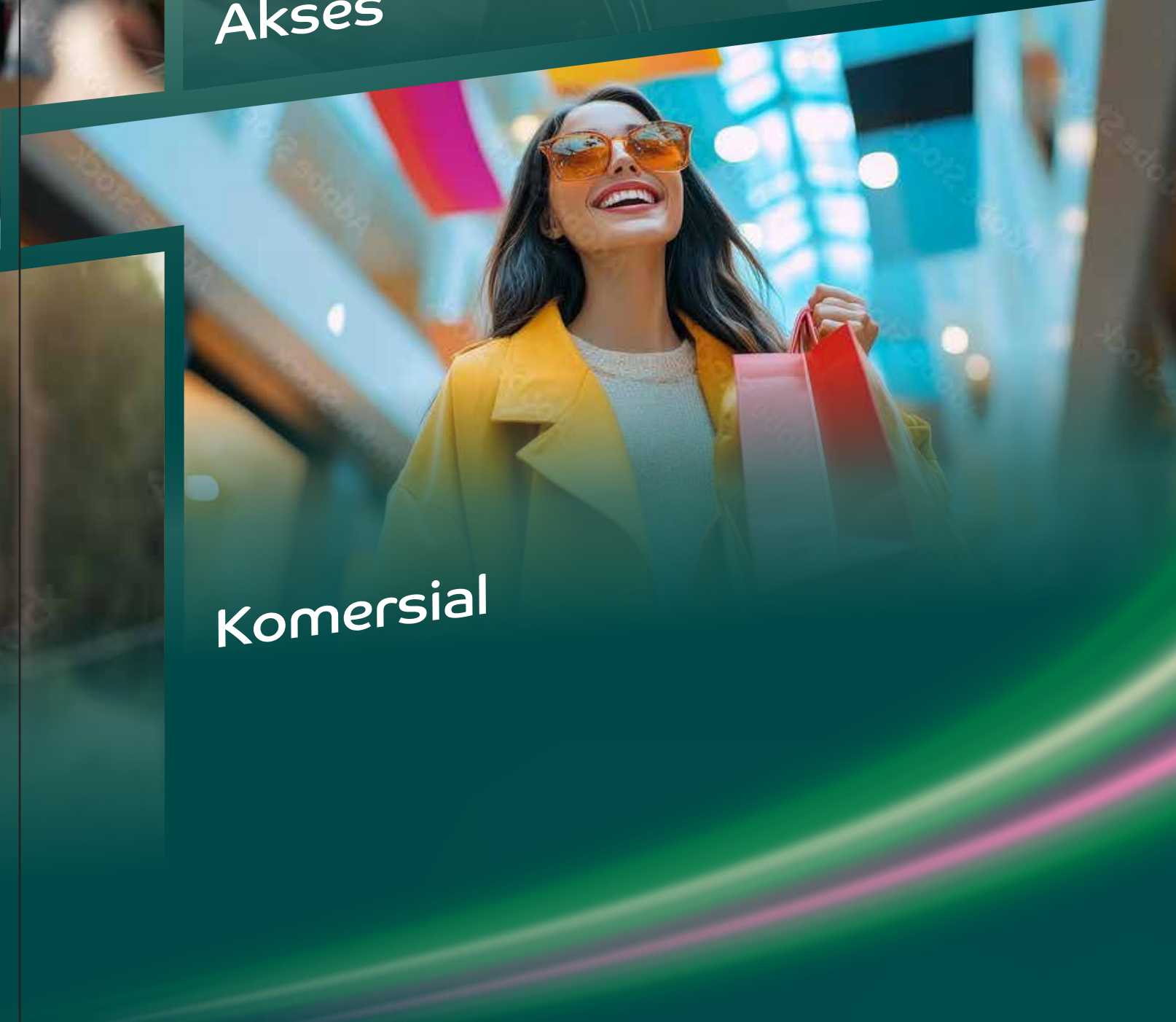
Santai



Rekreasi



Akses



Komersial



# SA SENTRAL

SHAH ALAM

**Linkar 52**  
SA SENTRAL

## Era Baharu Bandaraya Shah Alam

Lokasi yang ideal di pusat bandar bakal menjadikan SA Sentral sebuah kawasan yang memenuhi keperluan gaya hidup moden masyarakat bandar dengan akses mudah kepada pelbagai kemudahan serta tarikan.

**a Taman Tasik Shah Alam**

Taman rekreasi utama yang lengkap dengan laluan jogging sepanjang 5 km, Laman Budaya, dan pelbagai tarikan, menjadikannya antara pusat tumpuan warga Shah Alam.

**b Kompleks PKNS**

Kompleks PKNS terkemuka di Shah Alam yang dinaik taraf menjadi pusat komersial kontemporari tarikan ramai.

**c Aneka Walk**

Sebuah hab sepanjang 300 meter yang menggabungkan kebudayaan dengan perniagaan dan menjanjikan pelbagai tarikan menarik untuk hiburan dan seni.

**d Shah Alam Convention Centre**

Pusat MICE yang bakal dijadikan tumpuan konvensyen, persidangan, perniagaan, dan pelbagai lagi.

**e PKNS HQ**

**f Apartmen Servis**

**g Apartmen Servis**

**h Hotel**

**i Laluan LRT3**

**j Apartmen Servis**

**k Apartmen Servis**

# Kehidupan Kontemporari Tanpa Tandingan

Pembangunan berorientasikan transit pertama di Shah Alam yang menggabungkan semua aspek hab komersial moden, selari dengan infrastruktur sekeliling serta akses kepada pelbagai kemudahan.



Hanya **100 meter** dari Lebuhraya Persekutuan



Hanya **450 meter** dari Taman Tasik Shah Alam



Dilengkapi **CCTV AI** dan perkhidmatan pengawalan



Dikelilingi **pusat pendidikan** awam dan swasta terkemuka



Sebuah **hab komersial** yang lengkap



Hanya **50 meter** dari Stesen LRT Dato Menteri

## Akses Mudah Melalui Laluan LRT3

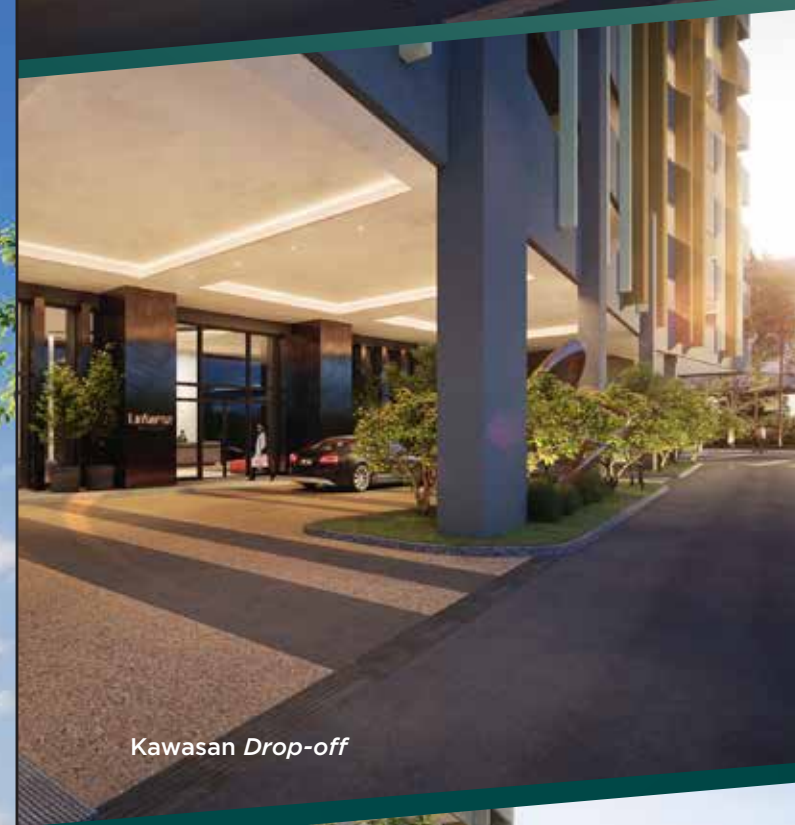


# Linkar52 Penanda Aras Baharu Kehidupan Ideal

Selamat datang ke Linkar52, kediaman terbaharu dan pertama di SA Sentral. Linkar52 menjanjikan kehidupan kontemporari yang serba lengkap dengan fasiliti moden serta pengangkutan awam hanya 50 meter dari kediaman anda.



Pintu Masuk



Kawasan Drop-off



Lobi Utama



Taman Luar

# Dilengkapi Fasilitas Modern



- |                            |                                      |                                        |
|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 Kolam Renang             | 7 Taman Permainan                    | 13 Taman Herba                         |
| 2 Kolam Renang Kanak-Kanak | 8 Wall Climbing                      | 14 Ruang Surau Terapeutik              |
| 3 Sungai Santai            | 9 Outdoor Gym                        | 15 Lot Komersial 1C, 2C, 3C, 4C dan 5C |
| 4 Jakuzi                   | 10 Gelanggang Separuh Bola Keranjang | 16 Bilik Permainan                     |
| 5 Dek Santai               | 11 Laman BBQ 1                       | 17 Dewan Serbaguna                     |
| 6 Ruang Lobi               | 12 Laman BBQ 2                       | 18 Gimnasium                           |
|                            |                                      | 19 Bilik Audio                         |
|                            |                                      | 20 Bilik Rehat                         |
|                            |                                      | 21 Tandas                              |
|                            |                                      | 22 Perpustakaan                        |
|                            |                                      | 23 Surau                               |
|                            |                                      | 24 Taman Luar                          |



1 Kolam Renang



5 Dek Santai



7 Taman Permainan



10 Gelanggang Separuh Bola Keranjang

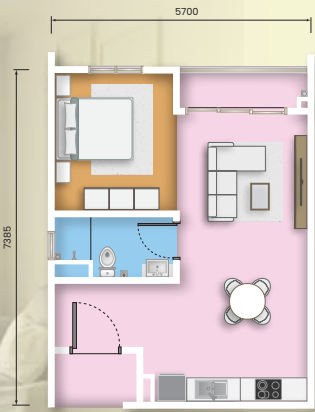
# 13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

## Moden dan minimalis

Ruang ringkas sesuai untuk gaya praktikal generasi muda.



Unit A1 - 450 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir

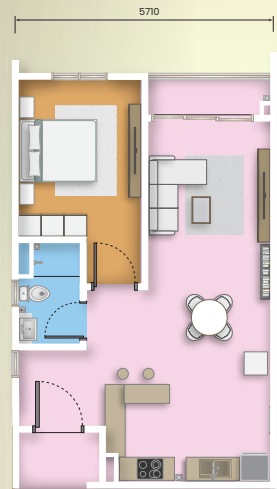
A1

## Gaya ringkas, rasa selesa

Ruang minimalis penuh keselesaan untuk kehidupan bujang.



Unit B1 - 550 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir

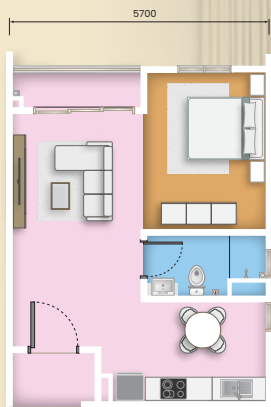
B1

## Praktikal serta santai

Reka bentuk minimalis untuk gaya hidup moden.

A2

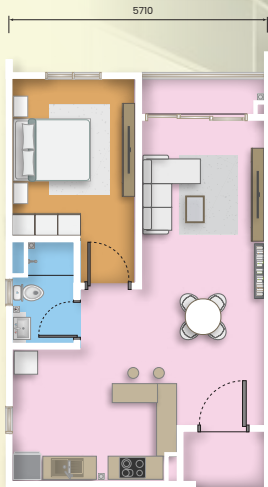
Unit A2 - 450 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir



Unit B2 - 550 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir

## Sentiasa rapi, suasana relaks

Setiap ruang direka untuk gaya hidup tenang dan teratur.



### Jenis Unit

- Unit A1
- Unit A2



### Jenis Unit

- Unit B1
- Unit B2

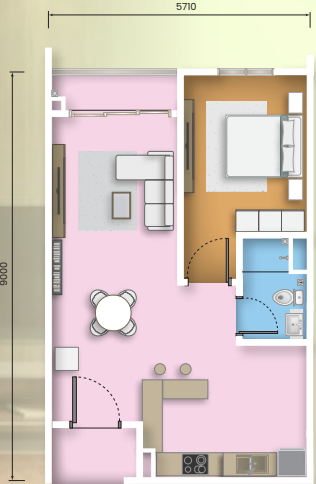
# 13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

### Studio elegan serta fleksibel

Ruang praktikal untuk kehidupan ideal.



Unit B2A – 550 KPS



5710  
9000

1 Ruang Tidur 1 Tandas 1 Parkir

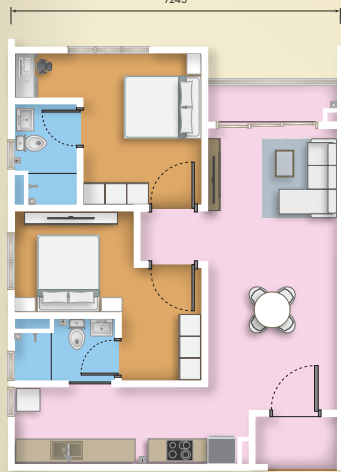
# B2A

### Kediaman selesa, hidup harmoni

Direka untuk kebahagiaan bersama.



Unit C2 – 690 KPS



7245  
9200

2 Ruang Tidur 2 Tandas 1 Parkir

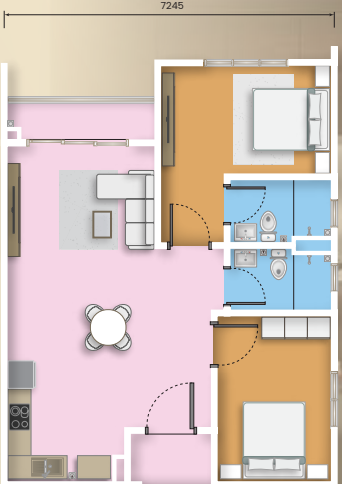
# C2

### Citarasa kemas untuk detik bermakna

Rekaan sesuai untuk pasangan bahagia.



Unit C1 – 690 KPS



7245  
9200

2 Ruang Tidur 2 Tandas 1 Parkir

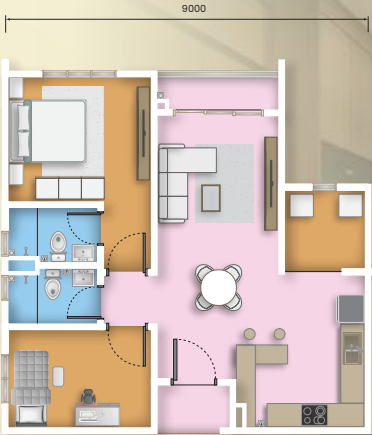
# C1

### Ruang lengkap buat yang tersayang

Sentiasa selesa untuk setiap ahli keluarga.



Unit D1 – 780 KPS



9000  
9200

2 Ruang Tidur 2 Tandas 1 Parkir

# D1



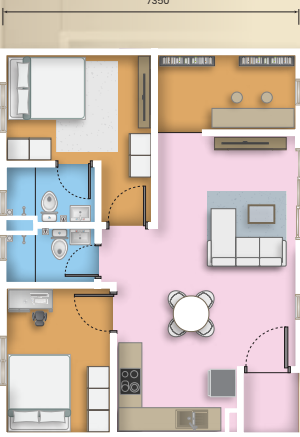
# 13 Jenis Unit Versatil Menanti Anda

### Kesempurnaan untuk keluarga kecil

Tempat terbaik untuk si kecil membesar



#### Unit D2 - 780 KPS



2 Ruang Tidur  
2 Tandas  
1 Parkir

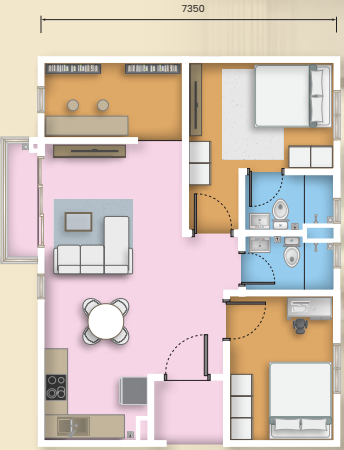


### Penuh keselesaan dan kemudahan

Rekaan ruang yang luas untuk pelbagai suasana.



#### Unit D3 - 780 KPS



2 Ruang Tidur  
2 Tandas  
1 Parkir



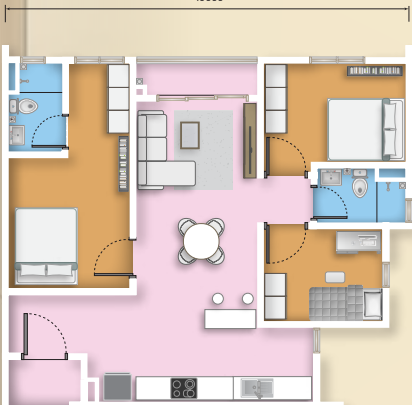


### Kehidupan sentiasa selesa dan tenang

Ruang untuk kenangan indah seisi keluarga.



#### Unit E - 850 KPS

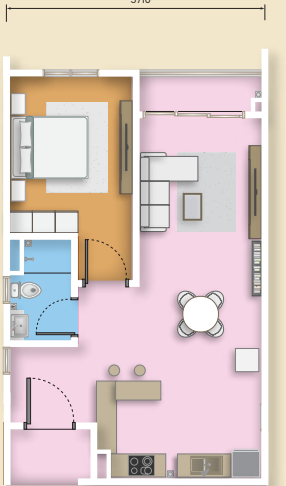


3 Ruang Tidur  
2 Tandas  
2 Parkir



**Studio dinamik, mencipta kehidupan impian.**  
Pilihan tepat untuk kehidupan mudah dan efisien.

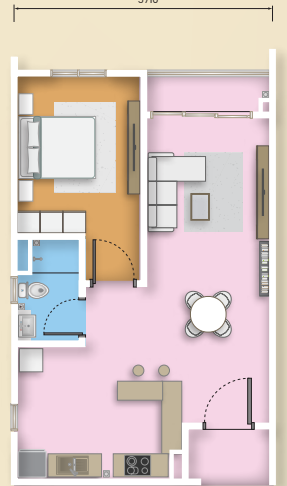
#### Unit Z1 - 550 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir



#### Unit Z2 - 550 KPS



1 Ruang Tidur  
1 Tandas  
1 Parkir

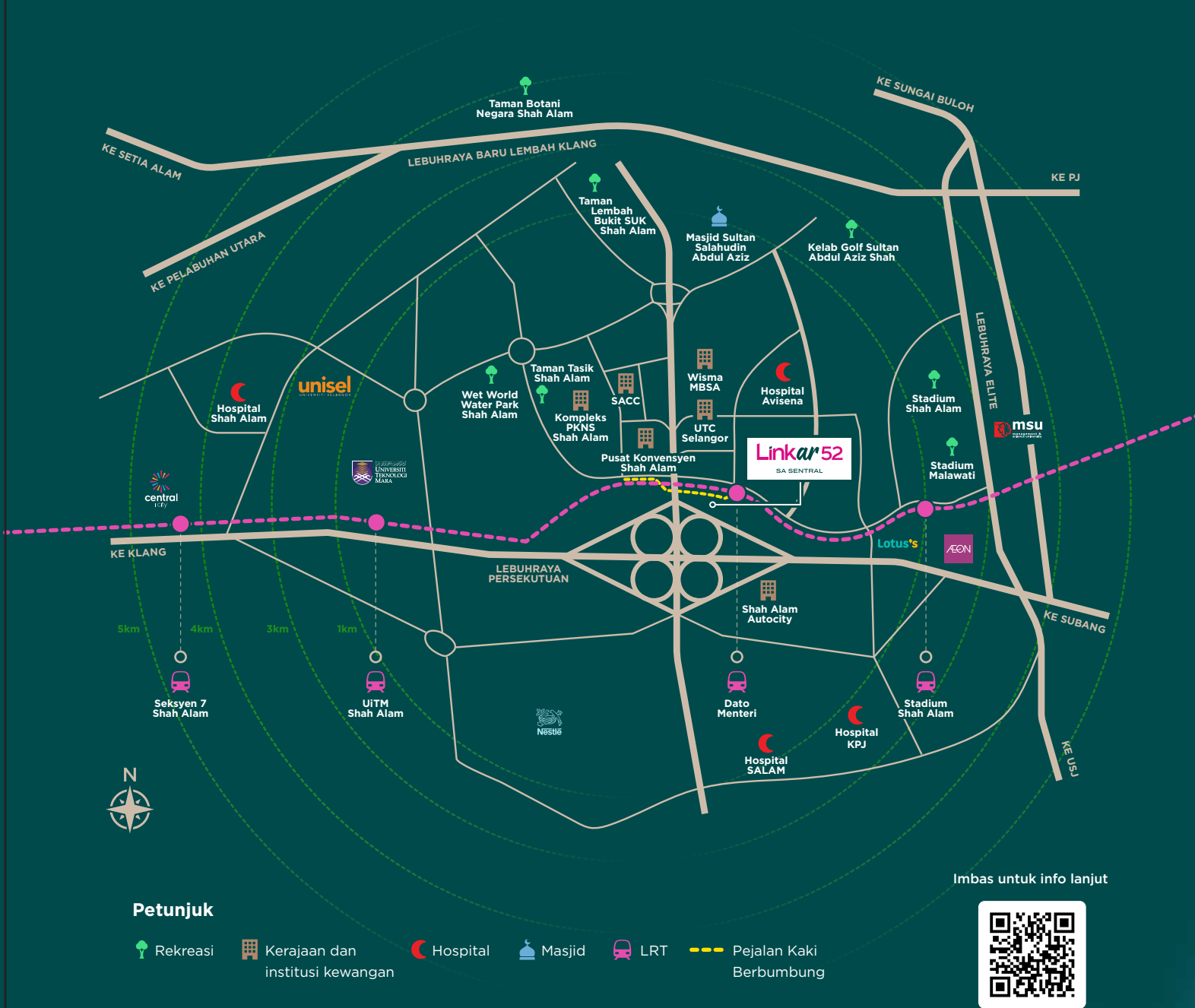




Spesifikasi

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Struktur             | Kerangka Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Dinding              | Konkrit Bertetulang & Bata Pasir Simen dengan Lepaan Simen                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Bumbung              | Slab Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Kerangka Bumbung     | Rasuk Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Siling               | Siling Plaster & Lepaan Skim                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Tingkap              | Tingkap Kaca Casement Bingkai Aluminium<br>Tingkap Kaca Bingkai Aluminium (Bukaan Atas)                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Pintu                | Ruang Legar – Pintu Utama<br>Bilik Tidur Utama (B, C, D & E)<br>Bilik Tidur 1 (C, D & E)<br>Bilik Tidur 2 (E sahaja)<br>Bilik Air Utama<br>Bilik Air 1 (C, D & E)<br>Ruang Tamu & Makan                                                                   | Pintu Rintangan Api dengan Kemasan Veniar<br>Pintu Teras Berongga<br>Pintu Teras Berongga<br>Pintu Teras Berongga<br>Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan<br>Pintu Teras Berongga Kalis Kelembapan<br>Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminum                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Set Kunci            | Set Kunci Terpilih                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Kemasan Dinding      | Dinding Luar<br>Dinding Dalam<br>Bilik Air Utama<br>Bilik Air 1 (C, D & E)<br>Dapur<br>Bilik Tidur Utama<br>Bilik Tidur 1 (C, D & E)<br>Bilik Tidur 2 (E sahaja)<br>Ruang Belajar (D sahaja)                                                              | Lepaan Simen dan Lepaan Skim<br>Lepaan Simen dan Lepaan Skim<br>Jubin hingga Paras Siling<br>Jubin hingga Paras Siling<br>Jubin 1500mm Tinggi serta Lepaan Simen<br>Lepaan Simen dan Lepaan Skim<br>Lepaan Simen dan Lepaan Skim<br>Lepaan Simen dan Lepaan Skim<br>Lepaan Simen dan Lepaan Skim |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Kemasan Lantai       | Ruang Tamu & Makan<br>Dapur<br>Ruang Tidur Utama (A sahaja)<br>Bilik Tidur Utama (B, C, D & E)<br>Bilik Tidur 1 (C, D & E)<br>Bilik Tidur 2 (E sahaja)<br>Ruang Belajar (D sahaja)<br>Bilik Air Utama<br>Bilik Air 1 (C, D & E)<br>Balkoni<br>Ruang Legar | Jubin<br>Jubin<br>Lantai Berlamina<br>Lantai Berlamina<br>Lantai Berlamina<br>Lantai Berlamina<br>Lantai Berlamina<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin<br>Jubin                                                                                                                                           |                                            |                                            |                                             |                                             |                                             |                                            |
| Kelengkapan Sanitari | Dapur<br>Bilik Air Utama & Bilik Air 1 (kecuali A, B & Z)                                                                                                                                                                                                 | Sinki dan Paip<br>Pancuran Mandi<br>Basin Basuh Tangan<br>Mangkuk Tandas Duduk                                                                                                                                                                                                                   | A                                          | B                                          | C                                           | D                                           | E                                           | Z                                          |
| Pemasangan Elektrik  |                                                                                                                                                                                                                                                           | Mata Kuasa Lampu Siling<br>Mata Kuasa Kipas Siling<br>Mata Kuasa Loceng<br>Mata Kuasa 13 Amp<br>Mata Kuasa Penghawa Dingin<br>Mata Kuasa Pemanas Air<br>Mata Kuasa MATV<br>Mata Kuasa Telefon<br>Papan Agihan Elektrik                                                                           | 8<br>2<br>1<br>11<br>2<br>1<br>1<br>1<br>1 | 9<br>3<br>1<br>11<br>2<br>1<br>1<br>1<br>1 | 14<br>4<br>1<br>14<br>3<br>2<br>1<br>1<br>1 | 15<br>4<br>1<br>17<br>3<br>2<br>1<br>1<br>1 | 16<br>5<br>1<br>17<br>4<br>2<br>1<br>1<br>1 | 9<br>3<br>1<br>11<br>2<br>1<br>1<br>1<br>1 |

Peta Lokasi



Sebuah Projek Berprestij



**SA SENTRAL**  
SHAH ALAM

**Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor**

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: 9062/11-2028/1331 (A) | Tarikh Sah Laku: 04/11/2023-03/11/2028 | Permit Iklan dan Jualan No: xxxxxxxx | Tarikh Sah Laku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx | Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | Pelan Rujukan No: MBSA.BGN.600-3/1/67 | Status hakmilik : Pajakan selama 78 tahun berakhir 7 Januari 2103 | Bebanan Tanah : Tiada | Jangkaan tarikh siap: April 2028 | Jenis Harta : Pangsapuri Perkhidmatan | 495 Unit Pangsapuri Servis 33 Tingkat, Harga : RM 250,000 (Minima) RM 674,800 (Maksima) 120 Unit SOHO 33 Tingkat, Harga : RM 350,600 (Minima) RM 363,600 (Maksima) Anjung Utara : 304 Unit Anjung Selatan : 311 Unit | Sekatan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

☎ 010-928 0187  
☎ 03 5022 0189



[pkns.gov.my](https://pkns.gov.my)

   SA SENTRAL

**PKNS**