

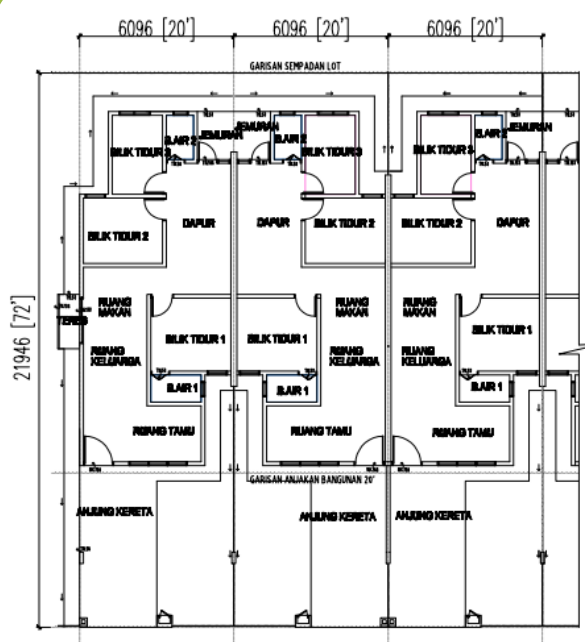
RUMAH TERES 1 TINGKAT UNTUK DIJUAL

TAMAN SUNGAI BAKAP PERDANA FASA 2

HAKMILIK KEKAL

JENIS A

- ✓ RM 329,000.00 (min) - RM 467,500.00 (max)
- ✓ Keluasan Tanah : 134 mp (min) - 371 mp (max)
- ✓ Keluasan Bangunan : 94.10 mp (min) - 95.92 mp (max)
- ✓ 3 Bilik Tidur
- ✓ 2 Bilik Air
- ✓ Anjung Kereta
- ✓ Ruang Tamu



**IMBAS UNTUK
LOKASI PEMAJUAN**



LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

No. 1, Lorong Kampung Gajah 2, Jalan Kampung Gajah, 12200 Butterworth, Pulau Pinang
04-3141100 (Seksyen Pemasaran Hartanah)
www.perda.gov.my

No Lesen : 9031/06-2025/0974(A) | Tarikh Sah : 08/06/2021-07/06/2025 | Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx | Tempoh Sah : xxxxxxxx | Hak Milik Tanah : Hakmilik Kekal | Dijangka Siap : Oktober 2026 | Keluasan Tanah : 134 mp (min) - 371 mp (max) | Keluasan Bangunan : 94.10 mp (min) - 95.92 mp (max) | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Sebarang Perai | No Kelulusan : MBSP/40/20-65/27(18) | Jumlah Unit : 52 Unit | Bebanan Tanah : Tiada | 5% Diskaun Bumiputera | Struktur Rumah : Konkrit Tetulang, Dinding : Batu Bata, Struktur Bumbung : Besi Keluli Tahan Karat, Jenis Bumbung : Bumbung Kepingan Konkrit, Kemasan Lantai : Jubin

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT TAMAN SUNGAI BAKAP PERDANA

JENIS A

✓	STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG
✓	DINDING	DINDING BATU BATA DENGAN LEPAAN SIMEN
✓	BUMBUNG	KEPINGAN GENTING KONKRIT
✓	RANGKA BUMBUNG	BESI KELULI
✓	SILING	DALAM RUMAH : SILING PLASTER DAN SKIMCOAT ANJUNG KERETA : SILING PLASTER APRON : CEMENT BOARD
✓	TINGKAP	TINGKAP KACA CASEMENT BERBINGKAI ALUMINIUM
✓	PINTU	PINTU UTAMA : PINTU KAYU BERDEKORASI PINTU DAPUR : PINTU KAYU BILIK TIDUR 1, 2 & 3 : PINTU RATA PAPAN LAPIS BILIK AIR 1 & 2 : PINTU LIPAT ALUMINIUM (BI-FOLD)
✓	KEMASAN DINDING	DAPUR : 1800MM TINGGI JUBIN SERAMIK DAN CAT BILIK AIR 1 & 2 : 1800MM TINGGI JUBIN SERAMIK DAN CAT LAIN-LAIN : PLASTER DAN CAT (GARIS ALUR PVC PADA KAWASAN TERTENTU)
✓	KEMASAN DINDING	RUANG TAMU, RUANG : JUBIN SERAMIK KELUARGA, RUANG MAKAN BILIK TIDUR 1, 2 & 3 : JUBIN SERAMIK DAPUR, BILIK AIR 1 & 2 : JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA, JEMURAN : LEPAAN SIMEN LAIN-LAIN : LEPAAN SIMEN
✓	KELENGKAPAN SANITARI	TANDAS DUDUK : 2 UNIT BASIN DENGAN PAIP : 2 UNIT PANCURAN MANDI : 2 UNIT PAIP AIR : 4 UNIT SINKI DENGAN PAIP : 1 UNIT
✓	PEPASANGAN ELEKTRIK	PUNCA LAMPU : 14 UNIT PUNCA KIPAS : 5 UNIT PUNCA KUASA 13 AMP : 13 UNIT DISTRIBUTION BOARD : 1 UNIT PUNCA TV : 1 UNIT PUNCA TELEFON : 1 UNIT PUNCA LOCENG : 1 UNIT
✓	PAGAR	PAGAR : PAGAR DAWAI BERSALUT PVC PINTU PAGAR : BESI KELULI LEMBUT DI CAT (DEPAN DAN BELAKANG)