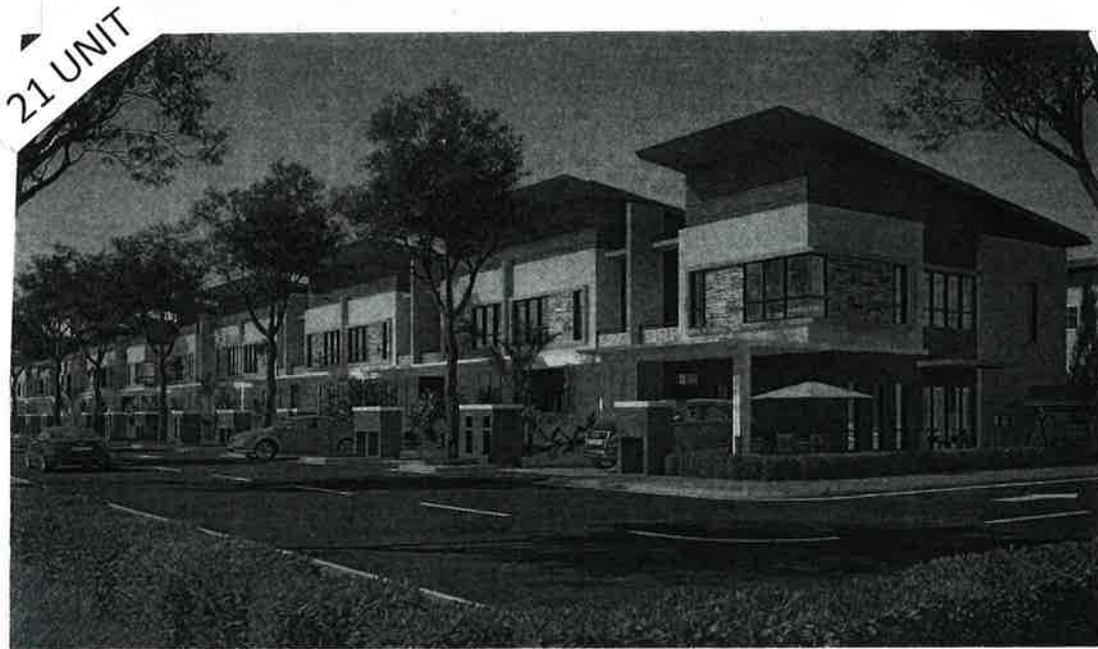


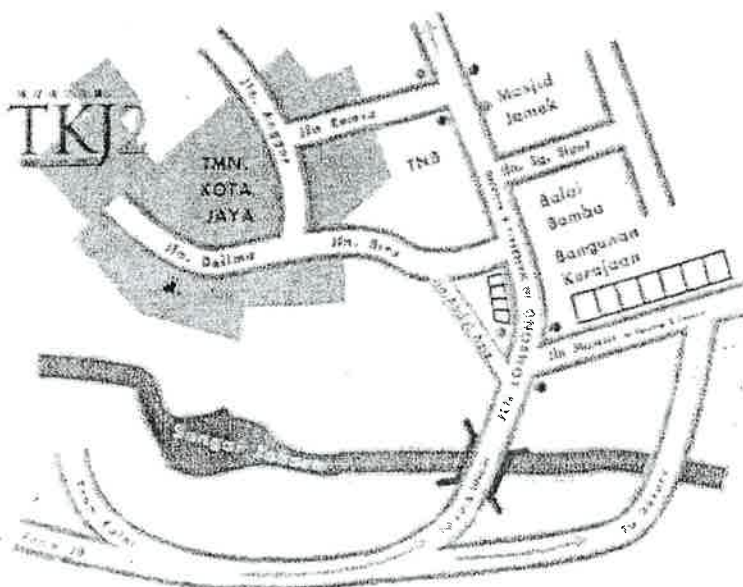
PEGANGAN BEBAS



Rumah Teres 2 Tingkat



MIN : RM691,625.00 MAK : RM909,875.00



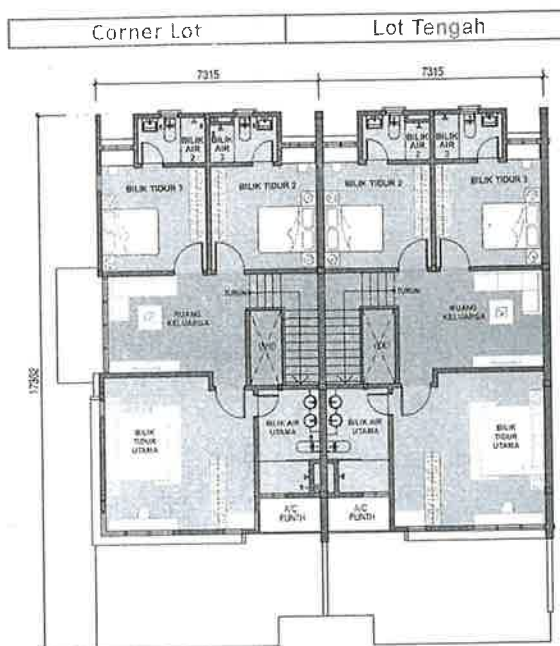
**4 BILIK TIDUR
&
4 BILIK AIR**

Luas Tanah: 24' x 70'

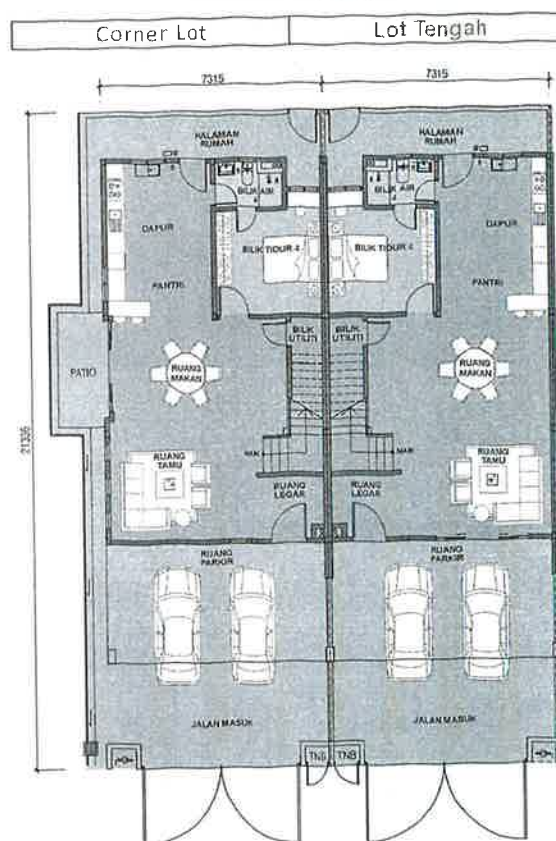
Keluasan Lantai: 2239kps

PELAN RUMAH

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi

(607) 8822716

Pemaju: Oaksvilla Sdn Bhd (350800-T) *Level 10, Wisma Fiamma, No.20, Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara 52200 Kuala Lumpur. *Tel: 03-62798888 *Faks: 03-62798766
 Lesen Pemaju: 9008/01-2026/0068(R) *Tempoh Sah: 21/01/2023 – 20/01/2026 *Permit Iklan & Jualan: *Tempoh Sah:
 Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Milik Bebas *Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Daerah Kota Tinggi *No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKT/OSC/KT/0328/1(21)
 Tarikh Dijangka Siap: November 2023 *Diskaun 15% untuk Bumiputra *Jumlah unit: 41 *Baki Unit: 21 *Harga Minima: RM691,625.00 Harga Maksima: RM909,875.00

SEKATAN HAKMILIK

Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecah bahagikan dan hakmilik strata didaftarkan, iuanpunya petak bangunan selepas (nama pemaju.....) tidak boleh menjual/memajak ataupun memindahmilik petak bangunan ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual petak bangunan ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang.		
Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang dan bumbung logam di atas struktur 'C Channel Purlin'		
Dinding	Batu bata tanah liat bagi dinding pemisah dan batu bata simen.		
Siling	Lapisan skim/siling gantung.		
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium. Tingkap / gelongsor / tingkap digantung atas dengan kaca bersalut 5mm		
Pintu	Pintu Masuk Utama	- Pintu hiasan solid dengan bingkai pintu kayu/besi	
	Bilik	- Pintu papan lapis rata dengan bingkai pintu kayu/besi	
	Bilik Mandi	- Pintu PVC	
	Lain-lain	- Pintu papan lapis rata dengan bingkai pintu kayu/besi	
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu, Makan & Dapur	- Jubin seramik	
	Bilik Mandi & Tingkat Bawah	- Jubin seramik	
	Tangga & Tingkat Atas	- Jubin seramik	
	Ruang Keluarga	- Jubin seramik	
	Setor	- lepaan simen	
	Tempat Letak Kereta	- Jubin seramik tidak licin	
	Jalan Masuk	- Lepaan konkrit	
	Lain	- lepaan simen	
Kemasan Dinding	Bilik	- Jubin dinding seramik setinggi 2.0 m.	
	Dapur	- Jubin dinding seramik setinggi 2.7 m.	
	Dalaman	- Lepaan simen dan cat emulsi	
	Luaran	- Lepaan simen dan cat kalis cuaca	
Pemasangan sanitari	4 unit mangkuk tandas		
	5 unit basen pencuci tangan		
	4 unit pancuran air		
	1 unit sinki aluminium		
	4 unit tempat letak sabun		
	4 unit tempat letak tisu		
Pemasangan elektrik		Corner Lot	End/Inter
	punca mata lampu	21	20
	punca kuasa 13A	14	14
	punca A/C	4	4
	punca kipas	7	7
	punca telefon	1	1
	punca TV	2	2
	punca loceng pintu	1	1
	punca air panas	2	2
	punca pintu pagar auto	1	1
	punca lampu pagar	2	2
	Punca lampu dinding	1	1
Pagar	Pagar depan, belakang dan tepi lepaan batu bata setinggi 1500 mm		
	Pagar depan, belakang dan tepi lepaan pagar dawai setinggi 1500 mm		

