



Taman Purnama

JITRA, KEDAH

永久地契
HAKMILIK KEKAL

5% Diskaun
untuk Lot Orang Melayu



单层半独立房屋 RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

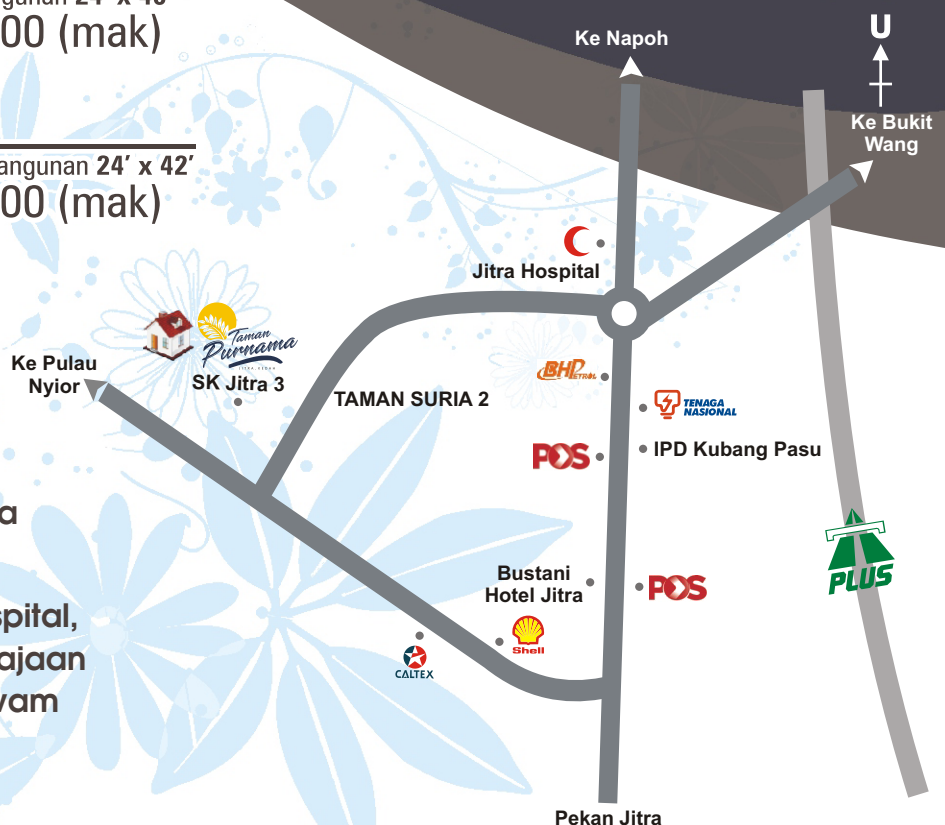
Jenis A - 8 unit

Keluasan tanah 36' x 72' (Lot Biasa), Keluasan bangunan 24' x 40'
RM411,900 (min) ~ RM463,700 (mak)

Jenis B - 22 unit

Keluasan tanah 34' x 76.7' (Lot Biasa), Keluasan bangunan 24' x 42'
RM396,500 (min) ~ RM499,400 (mak)

- 3 bilik tidur dan 2 bilik air
- 2.3km dari Pekan Jitra
- 2.2km dari susur keluar Lebuhraya Utara-Selatan
- Berdekatan dengan sekolah, hospital, bangunan-bangunan agensi kerajaan dan kemudahan-kemudahan awam



PELAN LANTAI

(Jenis A) 24' x 40'



(Jenis B) 24' x 42'



SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Gentian simen
Siling	i. Siling plaster ii. 2'x4' kepingan siling asbestos
Pintu	i. Pintu gelunsur cermin hijau berbingkai aluminium (pintu utama) ii. Pintu besi (pintu belakang) iii. Pintu PVC (bilik mandi/tandas) iv. Pintu papan lapis (lain-lain)
Tingkap	i. Tingkap gelunsur cermin hijau berbingkai aluminium ii. Tingkap 'top hung' cermin hijau berbingkai aluminium
Kemasan Lantai	i. Jubin Seramik (ruang tamu, dapur, ruang makan, bilik tidur utama dan bilik tidur 2&3) ii. Jubin Seramik (bilik mandi/tandas) iii. Lepaan simen (anjung kereta)
Kemasan Dinding	i. Lepaan simen dan cat ii. Jubin dinding setinggi 6' (bilik mandi/tandas)
Kelengkapan Sanitari	i. 2 unit basin basuh tangan ii. 1 unit sinki dapur iii. 2 unit tandas duduk
Kelengkapan Elektrik	i. 13 unit punca lampu ii. 8 unit punca (13amp) iii. 2 unit punca kipas siling iv. 1 unit punca antena TV v. 1 unit punca telefon
Pagar / Pintu	i. Pagar depan setinggi 5' separuh bata dan separuh 'shera plank' dengan tiang pintu pagar bata, lengkap dengan peti surat dan pintu gelunsur besi keluli lembut. ii. Pagar dawai setinggi 5' untuk lain-lain sempadan

Dimajukan Oleh :

德信發展有限公司

STARGATE LAND SDN. BHD.

(Formerly known As : **DXN DEVELOPMENT SDN.BHD.**)

No. 99, Lebuhraya Sultan Abdul Halim,
05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

No. Sykt. :199701032016(447515-W)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tel: 04 - 772 3399
011-1055 2399

No.Lesen Pemaju Perumahan : 9006/12-2027/1234(A)
Tempoh Sah : 16/12/2022-15/12/2027
No.Permit Iklan Dan Jualan :
Pemajuan Perumahan :
Tempoh Sah :

Hakmilik : Kekal
Gadaian : Tiada
Bilangan Unit : Jenis A - 8 unit
Jenis B - 22 unit

Baki Unit Belum Dijual : Jenis A - 3 unit
Jenis B - 10 unit
Tarikh Jangka Siap : September 2025
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu
No.Kelulusan : MDPK(B)339/12/18-14(9)