

HAKMILIK KEKAL . REZAB MELAYU

TAMAN LIMAU MANIS

Jalan Alor Mengkudu • Alor Setar



RUMAH TERES 1 Tingkat

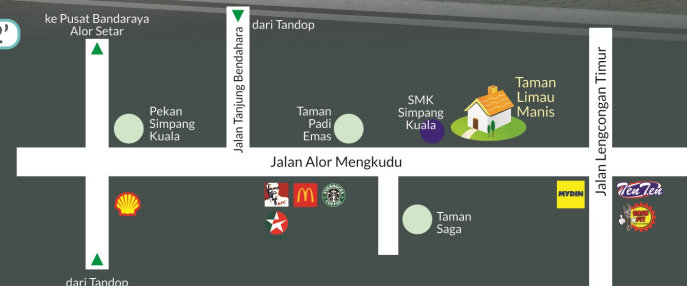
Unit 64

Saliz Tanah 20'x67'

Saliz Bangunan 20'x42'

Harga : RM268,000 (Min) ~ RM349,800 (Max)

- ➔ 200m ke Mydin Taman Saga
- ➔ 200m ke Jalan Lencongan Timur
- ➔ 500m ke Starbucks, McDonald's, KFC, Caltex
- ➔ 1.7km ke Pekan Simpang Kuala





SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Gentian simen
Siling	i. Siling plaster ii. 2'x4' kepingan siling asbestos
Pintu	i. Pintu gelunsur cermin hijau berbingkai aluminium (pintu utama) ii. Pintu besi (pintu belakang) iii. Pintu PVC (bilik mandi/tandas) iv. Pintu papan lapis (lain-lain)
Tingkap	i. Tingkap gelunsur cermin hijau berbingkai aluminium ii. Tingkap 'top hung' cermin hijau berbingkai aluminium
Kemasan Lantai	i. Jubin seramik (ruang tamu, dapur, ruang makan, bilik tidur utama dan bilik tidur 2&3) ii. Jubin seramik (bilik mandi/tandas) iii. Lepaan simen (anjung kereta)
Kemasan Dinding	i. Lepaan simen dan cat ii. Jubin dinding setinggi 6' (bilik mandi/tandas)
Kelengkapan Sanitari	i. 2 unit basen basuh tangan ii. 1 unit sinki dapur iii. 2 unit tandas duduk
Kelengkapan Elektrik	i. 10 unit punca lampu ii. 8 unit punca (13amp) iii. 2 unit punca kipas siling iv. 1 unit punca antena TV v. 1 unit punca telefon
Pagar / Pintu	i. Pagar depan setinggi 5' separuh bata dan separuh besi keluli lembut dengan tiang pintu pagar bata, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar berlipat. ii. Pagar bata untuk lain-lain sempadan

德信发展有限公司
STARGATE LAND SDN.BHD.
(Formerly known As: DXH DEVELOPMENT SDN. BHD.)
 No. 99, Lebuhraya Sultan Abdul Halim,
 05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

(No. Syarikat: 447515-W / 199701032016)

011-1055 2399 | 04-772 3399



No. Lesen Pemaju : 9006/12-2027/1234(R) Tempoh Sah : 16/12/2022-15/12/2027 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah :
 Hakmilik : Kekal, Rezab Melayu Gadaian : Tiada Tarikh Jangka Siap : Sept 2024 Bilangan Unit : 64 unit Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar No. Kelulusan : MBAS/B/59/20
 Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 13 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA