

Taman Janggus Jaya

ALOR JANGGUS KEDAH

永久地契
HAKMILIK
KEKAL

5% Diskaun
untuk Lot
Orang Melayu



单层半独立房屋
28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

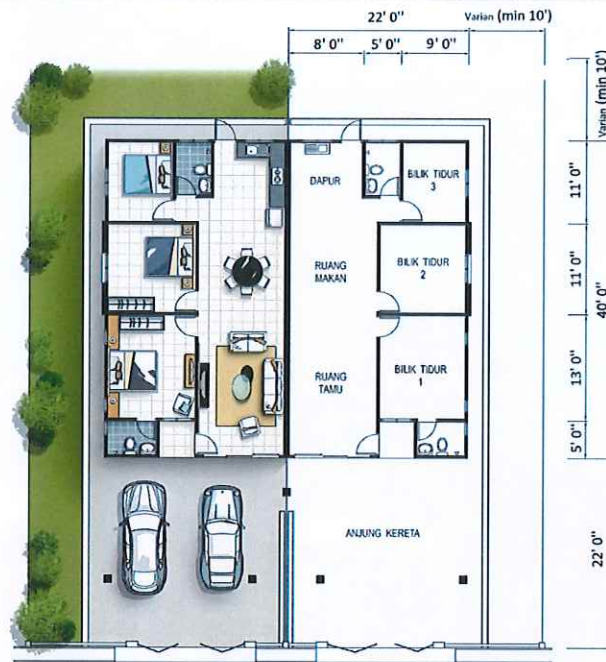
**Keluasan tanah 32' x 72' (Lot Biasa),
Keluasan bangunan 22' x 40'
RM396,000.00 (min) ~ RM554,300.00 (maks)**

- 3 Bilik Tidur dan 2 Bilik Air
- BERDEKATAN :
 - Kompleks Perniagaan Alor Janggus ~ 0.5 km
 - Sekolah Kebangsaan Alor Janggus ~ 0.5 km
 - Klinik Kesihatan Alor Janggus ~ 0.7 km
 - Balai Polis ~ 0.1 km
 - Pejabat Pos ~ 0.5 km
 - Lotus's Mergong ~ 7 km



PELAN LANTAI

22' x 40'



SPEKIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Gentian simen
Siling	i. Siling plaster ii. 2'x4' kepingan siling asbestos
Pintu	i. Pintu geluncur cermin hijau berbingkai aluminium (pintu utama) ii. Pintu besi (pintu belakang) iii. Pintu PVC (bilik mandi/tandas) iv. Pintu papan lapis (lain-lain)
Tingkap	i. Tingkap geluncur cermin hijau berbingkai aluminium ii. Tingkap 'top hung' cermin hijau berbingkai aluminium
Kemasan Lantai	i. Jubin Seramik (ruang tamu, dapur, ruang makan, bilik tidur utama dan bilik tidur 2&3) ii. Jubin Seramik (bilik mandi/tandas) iii. Lepas simen (anjung kereta)
Kemasan Dinding	i. Lepas simen dan cat ii. Jubin dinding setinggi 6' (bilik mandi/tandas)
Kelengkapan Sanitari	i. 2 unit basin basuh tangan ii. 1 unit sinki dapur iii. 2 unit tandas duduk
Kelengkapan Elektrik	i. 13 unit punca lampu ii. 8 unit punca (13amp) iii. 2 unit punca kipas siling iv. 1 unit punca antena TV v. 1 unit punca telefon
Pagar / Pintu	i. Pagar depan setinggi 5' separuh bata dan separuh 'shera plank' dengan tiang pintu pagar bata, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar berlipat. ii. Pagar dawai setinggi 5' untuk lain-lain sempadan

Dimajukan Oleh :

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

德信發展有限公司

STARGATE LAND SDN. BHD.

(Formerly known As : DXN DEVELOPMENT SDN.BHD.)

No. Sykt. :199701032016(447515-W)

No. 99, Lebuhraya Sultan Abdul Halim,
05400 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Tel : 04 - 772 3399
011-1055 2399

No.Lesen Pemaju Perumahan : 9006/12-2027/1234 (A)

Tempoh Sah : 16/12/2022 -15/12/2027

No.Permit Iklan Dan Jualan :
Pemajuan Perumahan

Tempoh Sah :

Hakmilik : Kekal

Gadaian : Tiada

Bilangan Unit : 28 unit

Tarikh Jangka Siap

: Disember 2028

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No.Kelulusan

: MBAS/B/42/25